
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001495 del 12/10/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO OPERE EDILI:
LOTTO 1 - DGR N. 70-8680 DEL 29.03.2019 - ATTUAZIONE DELLA DCR N. 286-18810 DEL 08.05.2018. ASL CN1 - RIQUALIFICAZIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI AREA NORD – OP 2019/02 – P.O. SAVIGLIANO – FASE A – LAVORI IMPREVEDIBILI IN ECONOMIA – CUP I43D15001210002 - CIG 89357172F1- LOTTO 2 – EDIFICIO DENOMINATO “EX ENEL” VIA TORINO 143, SAVIGLIANO – LAVORI DI MANUTENZIONE: MANTO DI COPERTURA, SOLAI, CONTROSOFFITTI CIG 8935783966.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019;

attestata la legittimità e la regolarità, formale e sostanziale, di quanto appresso indicato;

individuato, ex art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Patrizia SIMONDI, dirigente in ruolo della S.C. Servizio Tecnico;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 630 del 04/10/2021 ad oggetto: “Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione”;

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

RICHIAMATE le Deliberazione del Direttore Generale:

- n. **514** del 10/12/2019 ad oggetto “PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2019-2021”;
- n. **676** del 29/12/2020 ad oggetto “PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2021-2023”;
- n. **681** del 29/12/2020 ad oggetto: “ADOZIONE PER L’ANNO 2021 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL’A.S.L. CN1”;
- n. **689** del 31/12/2020 ad oggetto “ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021 V.0 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO”;

PREMESSO che l'Azienda Sanitaria Locale CN1 di Cuneo ha predisposto un piano di potenziamento e integrazione degli ospedali dell'area nord Fossano, Saluzzo e Savigliano e che con D.C.R. 286-18810 del 08/05/2019 avente titolo “Rete Ospedaliera regionale - Programma di interventi in edilizia sanitaria” il Consiglio Regionale ha deliberato di dare seguito all’iniziativa di riordino della rete ospedaliera regionale secondo intendimenti descritti nell’ambito di tale atto amministrativo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 21/03/2019 “Approvazione relazione tecnica attinente la strategia di attuazione degli interventi necessari per l’avvio del programma di rifunzionalizzazione dei Presidi Ospedalieri dell’area nord dell’ASL CN1 (ospedali di Savigliano, Saluzzo e Fossano) con particolare riferimento agli interventi di adeguamento sismico e antincendio e contestuale definizione del quadro economico attuativo ai fini di cui all’allegato n. 6 alla DCR 286-18810 del 08.05.2018;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale 29 marzo 2019 n. 70-8680 – Attuazione della DCR n. 286-18810 del 08.05.2018. ASL CN1. Avvio attività per la riqualificazione dei presidi ospedalieri dell’Area Nord. Assegnazione di un finanziamento regionale di Euro 9.000.000,00;

CONSIDERATO che l’intervento in oggetto è stato suddiviso in più fasi a loro volta suddivise in sotto fasi che riassumono il momento progettuale (Fase A sotto fase 1: raccolta ed analisi della documentazione attinente la consistenza strutturale dei fabbricati ospedalieri oggetto di indagine, definizione dell’insieme delle prove ed indagini necessarie all’individuazione dei parametri utili alla successiva formulazione del modello matematico delle strutture in c.a.), a cui segue il momento esecutivo (Fase A sotto fase 2: attuazione del piano delle misure ed indagini e successiva implementazione di tali parametri nel modello

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

matematico con il quale si sviluppa la stress-analysis finalizzata alla valutazione dell'indice di vulnerabilità sismica ecc.) con Determinazione della S.C. Servizio Tecnico n.1259 del 18/07/2019 è stato avviato il procedimento di individuazione del soggetto professionale che doveva procedere alla sotto fase 1 di cui sopra;

RICHIAMATA la nota ASLCN 1 prot. 107179/P del 12/10/2020 con la quale si inviava il "Modulo A" relativo alla FASE A alla Direzione Sanità e Welfare Settore Politiche ed investimenti della Regione Piemonte per la richiesta del Nulla Osta a Procedere;

VISTO il Nulla Osta della Direzione Sanità e Welfare Settore Politiche ed investimenti della Regione Piemonte, prot. 5098 del 15/01/2021 relativo alla FASE A dei tre presidi Ospedalieri Savigliano, Fossano e Saluzzo;

RICHIAMATO il quadro economico relativo alla FASE A dell'intervento finanziato con la DGR 70-8680 del 29.03.2019 per la parte di competenza del Presidio Ospedaliero di Savigliano, approvato con Determina del Direttore della SC Servizio Tecnico n. 1515 del 12/10/2020, e autorizzato dalla Regione con il Nulla Osta sopraccitato, ed il successivo assestamento approvato con Determina della SC Servizio Tecnico n. 1108 del 19/07/2021 a seguito di aggiudicazione alla ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L. di CORCIANO (PG):

A1 - Opere:	€ 86.329,80
Oneri per la sicurezza:	€ 16.341,06
A1-Totale	€ 102.670,86
A2–Lavori imprevedibili in economia opzionali finanziati e disponibili ente appaltante	€ 120.248,38

Totale € **222.919,24**

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Spese Tecniche (inclusi oneri previdenziali) Det. 2086/2019	€ 38.379,24
IVA su spese tecniche	€ 8.443,43
IVA su A1	€ 22.587,59
IVA su A2	€ 26.454,64
Art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 6.000,00
Pagamento ANAC Contributo Gara	€ 75,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 2.000,00
Imprevisti-accordi bonari	€ 9.102,32
Ribasso	€ 94.038,53
Totale somme a disposizione	€ 207.080,76
Totale complessivo – FASE A - P.O. SAVIGLIANO	€ 430.000,00

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

PRESO ATTO che in sede di sopralluogo preliminare per l'inizio delle attività di cui al provvedimento richiamato, sono emerse alcune criticità, nello specifico della necessità di eseguire dei lavori imprevisi, relativi al ripristino di parte della soletta al piano seminterrato del presidio ospedaliero in oggetto; tali interventi di ricostruzione strutturale sono assolutamente indispensabili onde consentire, sia di ristabilire la situazione pregressa di staticità del corpo di fabbrica, fase strettamente legata al livello di conoscenza della struttura (LC2) richiesto dall'appalto relativo alle prove in sito e di laboratorio, sia di ripristinare le condizioni di sicurezza nella fruizione del solaio che costituisce pavimento del piano interrato del Presidio in oggetto;

RICHIAMATA la Determina 1158 del 30/07/2021 con la quale veniva affidato il servizio di ingegneria di architettura per la progettazione dell'intervento di cui sopra all'ing. Maurizio Priotto libero professionista, con studio in BARGE (CN) Via Crosia n. 7, CF PRTMRZ59E29A660Z - CIG 8796565314;

VERIFICATA la completezza della documentazione costituente il progetto esecutivo, comprensivo di tutti gli elaborati e del quadro economico, consegnato dall'ing. Priotto Maurizio in data 17/09/2021 prot. ASLCN1|17/09/2021|0102836|A per un importo totale presunto pari a € 122.783,62, così suddiviso:

A2–Lavori imprevedibili in economia opzionali finanziati e disponibili ente appaltante:	€ 84.504,21
Costi per la sicurezza per eliminazione dei rischi da interferenza:	€ 7.402,10
Totale A2	€ 91.906,31
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>	
Spese Tecniche (inclusi oneri previdenziali) Det. 1158/2019	€ 8.736,00
IVA su spese tecniche	€ 1.921,92
IVA su opere edili	€ 20.219,39
Totale somme a disposizione	€ 30.877,31
Totale – FASE A2	€ 122.783,62

si precisa che l'importo del quadro economico di progetto della FASE A2, è superiore all'importo previsto alla voce "A2–Lavori imprevedibili in economia opzionali finanziati e disponibili ente appaltante", la differenza di € 2.535,24 verrà recuperata dagli imprevisi del quadro economico principale;

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

PRESO atto che sul fabbricato in proprietà denominato “EX Enel”, posto in Via Torino 143 a Savigliano, è necessario intervenire con dei lavori di manutenzione edile sul manto di copertura, sui solai e sui controsoffitti, e che per tali interventi sono stati quantificati dai tecnici della S.C. Servizio Tecnico in € 56.000,00;

PRECISATO che per le sopracitate lavorazioni del fabbricato Ex-Enel non occorre la nomina di coordinatore della sicurezza, è stato redatto il DUVRI dal Servizio di Prevenzione e protezione interno all’ASLCN 1 per la quantificazione dei costi per eliminazione delle interferenze il cui importo ammonta a € 1.000,00;

PRESO ATTO che l’importo di progetto del quadro economico del Fabbricato Ex-Enel è il seguente:

Lavori di messa in sicurezza:	€ 56.000,00
Oneri per la sicurezza:	€ 1.000,00
Totale	€ 57.000,00

Somme a disposizione dell’Amministrazione:

IVA su lavori	€ 12.540,00
Art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 1.140,00
Imprevisti-accordi bonari	€ 1.320,00
Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
Totale	€ 72.000,00

ATTESO che gli interventi sopra specificati sono riconducibili alla categoria OG1, e che per ragioni di economicità ed efficacia è opportuno procedere con un affidamento a una sola impresa onde consentire l’ottimizzazione delle tempistiche di realizzazione in relazione alla possibilità di dar luogo a fasi operative intervallate sui due siti consentendo così il conseguimento di economie di scala derivanti dalla possibilità di spostare risorse tecniche ed umane da un sito all’altro durante i periodi di fermo cantiere per attesa maturazione getti.

ATTESO che gli interventi si possono così denominare, assumendo i seguenti CIG:

1. Lotto 1 - DGR N. 70-8680 del 29.03.2019 - ATTUAZIONE DELLA DCR N. 286-18810 DEL 08.05.2018. ASL CN1 - RIQUALIFICAZIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI AREA NORD – OP 2019/02 – P.O. SAVIGLIANO – FASE A – LAVORI IMPREVEDIBILI IN ECONOMIA – CUP I43D15001210002 CIG

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

89357172F1, importo a base d'asta € **91.906,31** (compresi costi della sicurezza per eliminazione delle interferenze) -budget CR 2019_34 conto 1120214;

2. Lotto 2 – EDIFICIO DENOMINATO “EX ENEL” VIA TORINO 143, SAVIGLIANO – LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE: MANTO DI COPERTURA, SOLAI, CONTROSOFFITTI CIG 8935783966 importo a base d'asta € **57.000,00** (compresi costi della sicurezza per eliminazione delle interferenze) - budget IMM - conto 1120214;

PRESO ATTO che la somma dei lavori dei due interventi è pari € 148.906,31 ed è inferiore alla soglia della lettera 2 comma a) dell'articolo 1 della legge 120/2020 così sostituita dall'art. 51 della legge 108 del 2021 in deroga all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, si procederà con un affidamento diretto a una ditta iscritta sul portale MEPA e contemporaneamente presente sull'albo fornitori della stazione appaltante;

D E T E R M I N A

1. di approvare gli interventi esposti nelle premesse e i relativi quadri economici esposti nelle premesse;
2. di nominare quale Responsabile del Procedimento l'arch. Patrizia Simondi dirigente in ruolo della SC Tecnico e di nominare il geom. Marco Michelis dipendente in ruolo della SC Servizio Tecnico: assistente al Direttore Lavori per il Lotto 1 e Direttore Lavori per lotto 2;
3. di assumere i CIG per i seguenti interventi nel seguente modo:
 - a. Lotto 1 - DGR N. 70-8680 DEL 29.03.2019 - ATTUAZIONE DELLA DCR N. 286-18810 DEL 08.05.2018. ASL CN1 - RIQUALIFICAZIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI AREA NORD – OP 2019/02 – P.O. SAVIGLIANO – FASE A – LAVORI IMPREVEDIBILI IN ECONOMIA – CUP I43D15001210002 CIG 89357172F1 (budget CR 2019_34 conto 1120214)
 - b. Lotto 2 – EDIFICIO DENOMINATO “EX ENEL” - VIA TORINO 143, SAVIGLIANO – LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE MANTO DI COPERTURA, SOLAI, CONTROSOFFITTI - CIG 8935783966 (budget IMM - conto 1120214);

Segue Determinazione n. 00001495 del 12/10/2021

4. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi della lettera 2 comma a) dell'articolo 1 della legge 120/2020 così sostituita dall'art. 51 della legge 108 del 2021 in deroga all'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
5. di rendere immediatamente esecutiva la presente determinazione al fine di procedere in tempi rapidi alla realizzazione degli interventi.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.