
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001800 del 10/12/2021

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI, FAN-COILS, SPLIT E SIMILARI PRESSO LE SEDI DELL'ASL CN 1 - AFFIDAMENTO EX ART. 51, C. 1 L. A), SUB 2.1 L. 108/2021 IN DEROGA ALL'ART. 36 C. 2 D.LGS. N. 50/2016 - SOCIETA' ENGIE SERVIZI SPA - IMPORTO € 158.112,00 IVA INCLUSA - CIG 88633457AC.

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO

Visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.

Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14.06.2019.

Su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione Ing. Claudio RIBERI che in qualità di responsabile del procedimento attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 630 del 04/10/2021 "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione".

Richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **681** del 29/12/2020 ad oggetto: "Adozione per l'anno 2021 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1";
- n. **689** del 31/12/2020 ad oggetto "Adozione Bilancio di Previsione 2021 V.0 in forma di provvisorio tecnico";
-

Segue Determinazione n. 00001800 del 10/12/2021

PRESO ATTO CHE:

- 1) l'ISS pubblicava il 18/04/2020 il rapporto 11/2020 avente ad oggetto "Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-COV-2" atto a migliorare la qualità dell'aria in tutti i locali in cui si trovassero a soggiornare pazienti, visitatori e dipendenti, riducendo in tal modo il rischio della diffusione del contagio da COVID-19;
- 2) tali linee guida, più volte aggiornate dall'Istituto Superiore di Sanità, proponevano tra l'altro, l'adozione di metodologie specifiche per la pulizia dei dispositivi di ventilazione, da effettuarsi con frequenze predeterminate, al fine di contenere la diffusione di particelle potenzialmente contaminate ed aumentare la sicurezza nei cosiddetti ambienti "indoor";
- 3) nei primi mesi dell'anno 2021 la pandemia da COVID-19 ha interessato pesantemente il territorio dell'ASLCN1 che, a fronte dell'evolversi per fasi alterne della situazione, si è trovata costretta a mettere in campo tutte le misure di rapida applicazione man mano individuate dagli organismi competenti, e tra questi l'Istituto Superiore di Sanità;
- 4) stante il perdurare della situazione epidemiologica in corso, il Responsabile della S.S. Infezioni Ospedaliere, con nota del 02/07/2021, ID. 7801953, formalizzava la necessità di intensificare gli interventi di igienizzazione dei ventilconvettori e degli split all'interno delle strutture sanitarie, come raccomandato nel Rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità Covid n. 11/2020;
- 5) per affrontare con la prevista tempestività lo stato di emergenza sanitaria in corso, si sono rese necessarie una serie di misure organizzative e di prevenzione, indispensabili ed urgenti, che hanno comportato un significativo incremento di affidamenti straordinari, non prevedibili in condizioni di normale operatività.

CONSIDERATO CHE:

- a) Il reiterarsi delle proroghe dello stato di pandemia ha comportato un costante e progressivo adeguamento delle procedure attivate per conseguire gli standard di pulizia e sanificazione delle aree, man mano definiti dagli organi di indirizzo e vigilanza, che a loro volta hanno reso necessario un aggiornamento continuo delle attività da mettere in campo;

Segue Determinazione n. 00001800 del 10/12/2021

- b) nel corso dell'anno sono stati effettuati numerosi cambi di destinazione d'uso degli ambienti all'interno dei presidi ospedalieri e l'acquisizione, in funzione delle accresciute necessità sanitarie, di strutture esterne (Hub vaccinali e ambulatori, talvolta allocati in prefabbricati), presso ognuna delle quali è stato necessario adottare le misure di igienizzazione di cui sopra;
- c) con determina 307 del 16/02/2021 si approvava il mantenimento del contratto in corso relativo al "Sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1", stipulato nell'ambito della convezione CONSIP, con la ditta Società ENGIE Servizi S.p.A. - Viale G. Ribotta 31 – 00144 Roma;
- d) tale servizio, pur includendo la gestione delle unità terminali di condizionamento (ventilconvettori e split) secondo un piano di manutenzione programmata definito in sede di contratto, risulta però essere non in linea con i protocolli emanati dall'ISS e quindi, alla luce delle condizioni imposte dalla pandemia, non adeguato;
- e) per consentire l'attivazione dei protocolli raccomandati dall'Istituto Superiore di Sanità ed assicurare una migliore qualità dell'aria nelle strutture, si è ritenuto indispensabile attivare un servizio specifico, integrativo, dedicato alla sanificazione degli apparecchi di ventilazione, da effettuarsi in modo accurato, secondo un calendario predeterminato e con modalità operative compatibili con la regolare erogazione delle prestazioni sanitarie presso gli ambienti oggetto di intervento;
- f) per ridurre il tempo di avvio delle prestazioni e contenere i rischi da interferenza, minimizzando per quanto possibile il disagio per degenti ed operatori sanitari interessati dalle operazioni, si è ritenuto opportuno interpellare, per l'effettuazione delle sopracitate attività, la medesima ditta già affidataria del servizio di manutenzione;
- g) per quanto attiene agli aspetti della sicurezza, il Servizio Prevenzione e Protezione ha predisposto il Documento Valutazione Rischio Interferenza per quantifica in € 500,00 l'importo non soggetto a ribasso da riconoscere integralmente alla ditta (Società Engie Servizi Spa);
- h) *ai sensi dall'art. 51, comma 1 lettera a), sub 2.1 della Legge n. 108 del 2021 in deroga all'36 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., con lettera prot. 94728 del 30/08/2021, è stata avviata sul portale MePA, con la Società Engie Servizi Spa, la Trattativa Diretta n. 1811420, per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria delle unità terminali ventilconvettori Fan-Coils, Split e similari, da effettuarsi presso le varie sedi dell'Azienda Sanitaria Locale CN1, con frequenza mensile;*

Segue Determinazione n. 00001800 del 10/12/2021

- i) entro i termini stabiliti nella lettera di invito, la Società ENGIE Servizi SpA ha trasmesso telematicamente tutta la documentazione richiesta proponendo per il servizio in oggetto un importo complessivo annuo di € 129.600,00, IVA esclusa, che sulla base di altre analoghe esperienze può essere considerato congruo;
- j) il contratto di affidamento del servizio in argomento verrà stipulato successivamente all'approvazione del presente provvedimento divenuto efficace con valenza retroattiva per la regolarizzazione e liquidazione delle prestazioni acquisite in urgenza in ottemperanza ai protocolli raccomandati dall'I.S.S. ;
- k) a seguito della verifica sulla regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la Società Engie Servizi SpA risulta regolare con i pagamenti contributivi INAIL ed INPS (prot. INPS_28105773) scadenza 06.02.2022;
- l) per gestire e monitorare la corretta esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., è stato individuato come Direttore di Esecuzione del Contratto l'ing. Flavio DADONE supportato, per i diversi ambiti territoriali, dagli assistenti DEC:
 - Ambito Territoriale Mondovì–Ceva geom. Giuliana BERTOLINO
 - Ambito Territoriale Cuneo-Fossano geom. Mimmo ITALIA
 - Ambito Territoriale Saluzzo geom. Eraldo BERTONE
 - Ambito Territoriale Savigliano geom. Marco MICHELIS
- m) tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è agli atti della S.C. Servizio Tecnico;
- n) non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente "Codice di Comportamento".

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 51, comma 1 lettera a), sub 2.1 della Legge n. 108 del 2021 in deroga all'art.36 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., alla Società ENGIE Servizi S.p.A. Viale G. Ribotta 31 – 00144 Roma, Partita IVA 07149930583, il servizio di manutenzione straordinario

Segue Determinazione n. 00001800 del 10/12/2021

delle unità terminali ventilconvettori Fan – Coils Split e similari presenti presso le varie sedi dell'Azienda Sanitaria Locale CN1, per un importo complessivo annuo di € 129.600,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza computati nel DUVRI, IVA esclusa;

- 2) di dare corso alla stipula formale del contratto di appalto sul portale MEPA, a seguito di regolare approvazione del presente provvedimento in sanatoria delle obbligazioni conseguenti all'acquisizione delle prestazioni ordinate in ossequio alle raccomandazioni cogenti emanate dall'Istituto Superiore di Sanità come descritto nelle premesse;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 158.112,00, oneri di sicurezza e fiscali inclusi, derivante dal presente provvedimento, trova collocazione al conto 3.10.02.01 "*Manutenzione ordinaria in appalto ad Immobili e loro pertinenze*", come riportato nel seguente prospetto:

Anno Competenza	Nome Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA compresa
2021	CE2021_19	3.10.02.01	<i>Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze</i>	€ 158.112,00

- 4) Di nominare, ai sensi degli artt. 31 e 101 D.lgs. 50/2016 e smi, l'Ing. Claudio RIBERI quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Flavio DADONE quale Direttore di Esecuzione del Contratto e quali assistenti DEC:

Ambito Territoriale Mondovì – Ceva

geom. Giuliana BERTOLINO

Ambito Territoriale Cuneo - Fossano

geom. Mimmo ITALIA

Ambito Territoriale Saluzzo

geom. Eraldo BERTONE

Ambito Territoriale Savigliano

geom. Marco MICHELIS

Segue Determinazione n. 00001800 del 10/12/2021

- 5) di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento per poter procedere alla liquidazione delle fatture relative agli interventi svolti fino ad oggi.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.