
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000446 del 02/03/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI ASL CN1 – 18 MESI – LOTTI 1,2,3,4,5 (IMPORTO € 215.686,29 – IVA COMPRESA) – AGGIUDICAZIONE DITTE VARIE – NOMINA DEC – ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019;

Su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 630 del 04/10/2021 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

Richiamate le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **734** del 09/12/2021 "**ADOZIONE PER L'ANNO 2022 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL'A.S.L. CN1**"; con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno, liquidazione e monitoraggio) e il compito di porre in essere le delibere di programmazione ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa.

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

- n. 788 del 28/12/2021 “ADOZIONE BILANCIO PREVISIONE 2022 V.0 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO;

Stabilito che le somme imputate ad anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione delle Macro Aree afferenti, nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget provvisorio degli esercizi futuri;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Direttore della SC Servizio Tecnico n. 1816 del 14/12/2021 avente ad oggetto “Procedura negoziata affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori ASL CN1 – durata 18 Mesi”, con la quale si approvava:

- la suddivisione in 5 lotti prestazionali omogenei, come dettagliato nell'allegato B degli atti di gara, così di seguito: LOTTO 1 – CIG 9004730A43 - LOTTO 2 - CIG 90047499F1 - LOTTO 3 - CIG 9004765726 - LOTTO 4 - CIG 900478687A - LOTTO 5 - CIG 9004829BF5;
- l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto sui lotti prestazionali di cui al punto precedente mediante RdO sul portale MePA al bando “Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)” - Impianti elevatori” – (CPV 50750000-7) ai sensi di quanto disposto all'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (*di seguito denominato per brevità “Codice”*);
- l'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 lettera b) del Codice procedendo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, nel caso di numero di offerte ammesse per ciascun lotto pari o superiore a cinque all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice;
- il quadro economico del servizio che per trasparenza viene di seguito riportato:

IMPORTO ESECUZIONE CONTRATTO	IVA esclusa €
LOTTO 1 <i>complessivo</i>	21.900,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	15.500,00
Manutenzione straordinaria	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

LOTTO 2 complessivo	22.400,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	16.000,00
Manutenzione straordinaria	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00
LOTTO 3 complessivo	38.600,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	23.000,00
Manutenzione straordinaria	15.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	600,00
LOTTO 4 complessivo	48.800,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	35.000,00
Manutenzione straordinaria	13.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	800,00
LOTTO 5 complessivo	81.000,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	60.000,00
Manutenzione straordinaria	20.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1.000,00
TOTALE (BASE D'ASTA) – mesi 18	212.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 22%	46.794,00
Incentivi art. 113	4.254,00
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti	16.027,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	67.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO	280.000,00

RILEVATO che, con lettera di invito prot. ASLCN1|15/12/2021|0141276|P del 15/12/2021, è stata attivata, in esecuzione alla Determina sopracitata, la procedura negoziata mediante invio tramite MePA della Richiesta di Offerta n. 2929937, agli operatori economici di seguito elencati selezionati dall'albo

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

fornitori dell'Amministrazione iscritti sul MePA al bando di riferimento categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - Impianti elevatori" – (CPV 50750000-7) ed in possesso della qualificazione prevista per il servizio in oggetto:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Codice fiscale	Indirizzo
1	AGOSTINETTO AVELLINO	02325600043	02325600043	Via Giorgio Federico Ghedini 31/b 12100 CUNEO (CN)
2	ASCENSORI ROSSINI SRL	00999260045	00999260045	Strada Statale 28 N. 6/E 12080 VICOFORTE (CN)
3	FALCO ASCENSORI SRL	01132500040	01132500040	Via Valleggrana 8 12010 SAN ROCCO DI BERNEZZO (CN)
4	GHINAMO ASCENSORI SRL	03737750046	03737750046	Via Tetto Perduto 11 12100 CUNEO (CN)
5	KONE SPA	12899760156	05069070158	Via Figino 41 20016 PERO (MI)
6	OTIS SERVIZI	01729590032	01729590032	Via Roma 108 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI)
7	SCHINDLER SPA	00842990152	00842990152	Via E. Cernuschi, 1 20129 MILANO (MI)

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice appalti ogni ditta poteva presentare offerta per un solo lotto utilizzando il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (Allegato B dei documenti di gara) che non viene allegato alla presente ma che farà parte dei documenti contrattuali;
- entro il termine fissato nella RdO 2929937 (ore 16:00 del 22/12/2021) sono pervenute sul MePA le offerte di seguito elencate:

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

NR. ARRIVO	DATA	DITTA	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
1	22/12/2021 10:17:22	AGOSTINETTO AVELLINO	1
2	20/12/2021 18:01:11	ASCENSORI ROSSINI SRL	2
3	22/12/2021 09:31:15	KONE SPA	3
4	21/12/2021 11:02:13	SCHINDLER SPA	4
5	20/12/2021 15:49:00	OTIS SERVIZI	5

- il giorno 23/12/2021 in seduta pubblica sulla piattaforma MePA si è proceduto all'esame della documentazione pervenuta; le operazioni di gara sono elencate sul verbale prot. ID 8240547 del 23/12/2021 (agli atti della SC Servizio Tecnico) che vengono qui riassunte:
 - a partire dalle ore 9:30, in avvio di seduta, vengono esaminate le buste amministrative; tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;
 - alle ore 15:15 si procede con l'apertura delle buste economiche. Per ogni singolo lotto il numero delle offerte è inferiore a 5 per cui, ai sensi dell'art. 97 del Codice, non si è dato corso al calcolo della soglia di anomalia;
 - alle ore 15:50, concluso l'esame delle offerte economiche viene redatto il verbale prot. ID 8240547 del 23/12/2021, agli atti della SC Servizio Tecnico;
- tutte le offerte risultano complete e che dall'esame degli sconti proposti le stesse risultano congrue, viene formulata la proposta di aggiudicazione alle seguenti ditte:
 - LOTTO 1 - CIG 82517496B0: AGOSTINETTO AVELLINO Via Giorgio Federico Ghedini 31/b 12100 CUNEO (CN) – Partita IVA 02325600043
 - LOTTO 2 - CIG 8251756C75: ASCENSORI ROSSINI SRL Strada Statale 28 N. 6/E 12080 VICOFORTE (CN) – Partita IVA 00999260045
 - LOTTO 3 - CIG 8251761099: KONE SPA Via Figino 41 20016 PERO (MI) – Partita IVA 12899760156

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

○LOTTO 4 - CIG 825176865E: SCHINDLER SPA Via E. Cernuschi, 1
20129 MILANO (MI) – Partita IVA 00842990152

○LOTTO 5 - CIG 8251775C23: OTIS SERVIZI Via Roma 108 20060
CASSINA DE' PECCHI (MI) – Partita IVA 01729590032

VERIFICATO, altresì che, nel modulo di offerta presentato le ditte indicavano:

- i prezzi unitari proposti per l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria e verifica periodica relativo a ciascun impianto; il valore contrattuale relativo a questa prestazione è dato dalla somma dei prezzi offerti per ciascun impianto;
- lo sconto che intendono praticare sull'elenco posto a base di gara, riportante i prezzi delle più probabili operazioni di manutenzione straordinaria non contemplate a canone; tale sconto, utilizzato per raffrontare le offerte pervenute dalle ditte in sede di gara, verrà utilizzato per formulare la contabilità relativa agli interventi a seguito di guasto o a compenso di attività straordinarie. L'importo disponibile per questo tipo di prestazione, stante la sua imprevedibilità, resta pari a quello posto a base di gara, a prescindere del ribasso offerto;

pertanto gli importi di contratto sono i seguenti:

LOTTO 1 - CIG 9004730A43: Ditta aggiudicataria: Agostinetto Avellino

canone di manutenzione ordinaria e verifica periodica:	€ 11.340,00
manutenzione straordinaria (sconto offerto 6%):	€ 6.000,00
costi della sicurezza:	€ 400,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 17.740,00

LOTTO 2 - CIG 90047499F1: Ditta aggiudicataria: Ascensori Rossini

canone di manutenzione ordinaria e verifica periodica:	€ 15.840,00
manutenzione straordinaria (sconto offerto 6%):	€ 6.000,00
costi della sicurezza:	€ 400,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 22.240,00

LOTTO 3 - CIG 9004765726: Ditta aggiudicataria: Kone spa

canone di manutenzione ordinaria e verifica periodica:	€ 20.417,04
manutenzione straordinaria (sconto offerto 6%):	€ 15.000,00
costi della sicurezza:	€ 600,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 36.017,04

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

LOTTO 4 - CIG 900478687A: Ditta aggiudicataria: Schindler spa

canone di manutenzione ordinaria e verifica periodica:	€ 25.810,00
manutenzione straordinaria (sconto offerto 6%):	€ 13.000,00
costi della sicurezza:	€ 800,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 39.610,00

LOTTO 5 - CIG 9004829BF5: Ditta aggiudicataria Otis spa

canone di manutenzione ordinaria e verifica periodica:	€ 40.185,00
manutenzione straordinaria (sconto offerto 6%):	€ 20.000,00
costi della sicurezza:	€ 1.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 61.185,00

Preso atto che, in base agli importi di aggiudicazione, il Quadro Economico risulta assestato secondo il seguente prospetto:

IMPORTO ESECUZIONE CONTRATTO	IVA esclusa (€)
LOTTO 1	17.740,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	11.340,00
Manutenzione straordinaria	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00
LOTTO 2	22.240,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	15.840,00
Manutenzione straordinaria	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	400,00
LOTTO 3	36.017,04
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	20.417,04
Manutenzione straordinaria	15.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	600,00
LOTTO 4	39.610,00
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	25.810,00
Manutenzione straordinaria	13.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	800,00
LOTTO 5	61.185,00

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	40.185,00
Manutenzione straordinaria	20.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	1.000,00
TOTALE – mesi 18	176.792,04
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA 22%	38.894,25
Incentivi art. 113	4.254,00
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti	59.834,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	103.207,96
IMPORTO COMPLESSIVO	280.000,00

Preso atto che tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è presente agli atti della SC Servizio Tecnico.

Premesso che per la fase esecutiva, ai sensi dell'art. 101 del Codice, è opportuno nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Matteo Mao e i seguenti assistenti DEC con funzioni operative ognuno per i propri ambiti territoriali:

sede di Savigliano:	sig. Franco BRIATORE
sede di Saluzzo:	geom. Michele PRATO
sede di Cuneo:	Per.Ind. Fulvio PUGLIESE
sede di Fossano:	geom. Mimmo ITALIA
sede di Mondovì e Ceva:	geom. Raffaella DANNA

tutti appartenenti alla SS Gestione Servizi di Manutenzione, della S.C. Servizio Tecnico.

PRESO atto che onde evitare interruzioni di pubblico servizio, nelle more dell'approvazione del presente provvedimento vengono stipulati i contratti con le ditte;

Dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14,

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codice di Comportamento.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto indicato in premessa e che si ritiene qui integralmente riportato;
- 2) di prendere atto ed approvare quanto riportato nel verbale di gara prot. ID 8240547 del 23/12/2021, citato nelle premesse;
- 3) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori ASL CN1 per 18 mesi alle seguenti ditte:
 - **LOTTO 1: AGOSTINETTO AVELLINO S.R.L.** Via Giorgio Federico Ghedini 31/b 12100 CUNEO (CN) – Partita IVA 02325600043 - importo contrattuale € **17.740,00** oneri sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, pari a complessivi € **21.642,80**, oneri fiscali inclusi.
 - **LOTTO 2: ASCENSORI ROSSINI SRL** Strada Statale 28 N. 6/E 12080 VICOFORTE (CN) – Partita IVA 00999260045 - importo contrattuale € **22.240,00** oneri sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, pari a complessivi € **27.132,80**, oneri fiscali inclusi.
 - **LOTTO 3: KONE SPA** Via Figino 41 20016 PERO (MI) – Partita IVA 12899760156 - importo contrattuale € **36.017,04** oneri sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, pari a complessivi € **43.940,79**, oneri fiscali inclusi.
 - **LOTTO 4: SCHINDLER SPA** Via E. Cernuschi, 1 20129 MILANO (MI) – Partita IVA 00842990152 - importo contrattuale € **39.610,00** oneri sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, pari a complessivi € **48.324,20**, oneri fiscali inclusi.
 - **LOTTO 5: OTIS SERVIZI** Via Roma 108 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI) – Partita IVA 01729590032- importo contrattuale € **61.185,00** oneri sicurezza inclusi, IVA al 22% esclusa, pari a complessivi € **74.645,70**, oneri fiscali inclusi.

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

- 4) di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva del presente provvedimento all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice;
- 5) di approvare l'assestamento del quadro economico riportato nelle premesse;
- 6) di approvare la stipula dei contratti eseguita nelle more dell'approvazione del presente provvedimento al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio;
- 7) di confermare, ai sensi dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Claudio RIBERI, responsabile della SS Gestione Servizi di Manutenzione;
- 8) di nominare quale Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) il geom Matteo Mao, e i seguenti assistenti DEC con funzioni operative ognuno per i propri ambiti territoriali:

sede di Savigliano:	Sig. Franco BRIATORE
sede di Saluzzo:	geom. Michele PRATO
sede di Cuneo:	Per. Ind. Fulvio PUGLIESE
sede di Fossano:	geom. Mimmo ITALIA
sede di Mondovì e Ceva:	geom. Raffaella DANNA

- 9) di dare atto che l'importo dell'affidamento pari ad **€ 215.686,29, IVA compresa** trova copertura sul conto 3.10.04.51 del Bilancio Aziendale degli anni 2022-2023:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (oneri fiscali compresi)
2022 (12 mesi)	FAC/MAN	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati	€ 143.790,86
2023 (6 mesi)	FAC/MAN	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati	€ 71.895,43

Segue Determinazione n. 00000446 del 02/03/2022

- 10) di inserire l'importo relativo all'anno 2023 nella successiva delibera di programmazione;
- 11) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>;
- 12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di regolarizzare il servizio di manutenzione periodica in oggetto.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.