
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001026 del 30/05/2022

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN 1 – COMPRESA FORNITURA MATERIALI INERENTI. LOTTO 1 - CIG DERIVATO 9113194D95 - LOTTO 2 - CIG DERIVATO 91132392BB - LOTTO 3 - CIG DERIVATO 9113272DF3 - LOTTO 4 - CIG DERIVATO 91132847DC (IMPORTO € 603.900,00= IVA 22% COMPRESA) – PRESA D'ATTO APPLICAZIONE OPZIONE DI RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019;

su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appreso indicato;

individuato l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1.

Viste le deliberazioni del Direttore Generale:

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

- n. **734** del 09/12/2021 "ADOZIONE PER L'ANNO 2022 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL'A.S.L. CN1"; con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno, liquidazione e monitoraggio) e il compito di porre in essere le delibere di programmazione ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa;
- n. **788** del 28/12/2021 "ADOZIONE BILANCIO PREVISIONE 2022 V.0 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO";
- n. **787** del 27/12/2021 "PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2022-2024";

Richiamata la determinazione n. **161** del 27/01/2021 con la quale, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con L.120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, si stipulavano i contratti derivati per la durata di 12 mesi e, in ogni caso, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale con i seguenti operatori economici aggiudicatari:

- **LOTTO 1 (Cuneo-Fossano) CIG Derivato 85859061C6** ditta **MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**;
- **LOTTO 2 (Mondovì-Ceva) CIG Derivato 858596741C** ditta **CESANO FABRIZIO** – Via Stefano Revelli, 5 Dronero (CN) – P.IVA 02913370041 – C.F. CSNFRZ72L13H727Z per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**;
- **LOTTO 4 (Saluzzo) CIG Derivato 858608557C** ditta **PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Chambery 119 Torino (TO) – P.IVA 06572660014, per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**.

Richiamata la determinazione n. **759** del 04/05/2021 con la quale:

- Si prendeva atto della rinuncia al **LOTTO 3 (Savigliano)** da parte della ditta **IENGO GIUSEPPE** C.F. NGIGPP61S25A064Y - P.IVA 00741331219 con sede in Via San Marco 25 Afragola (NA);

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

- Si autorizzava, conseguentemente al punto precedente, la stipula dell'accordo quadro e del contratto derivato per 12 mesi e, in ogni caso, fino al raggiungimento dell'importo contrattuale per il **LOTTO 3 (Savigliano) CIG Derivato 8586018E2F** con la ditta presente in graduatoria su tale lotto e non aggiudicataria su altri lotti: **FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.** – Piazza San Paolo 3 – Alba (CN) – P.IVA 03277440040, per un importo contrattuale di € 165.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 201.300,00**.

PRESO ATTO che i contratti relativi ai lotti 1,2,4 hanno scadenza al 16/02/2022, mentre il contratto relativo al lotto 3 ha scadenza al 19/05/2022;

PRESO ATTO che l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva la scadenza anticipata qualora l'importo a contratto si fosse esaurito prima dello scadere dei 12 mesi contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevedeva la possibilità di rinnovo contrattuale su uno o più lotti sino ad un periodo pari a quello della durata originaria (mesi 12), nel rispetto della normativa vigente per i Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che tutti i lotti 1,2,3,4 dell'accordo quadro stanno esaurendo le somme impegnate con i contratti sopracitati, onde evitare disservizi o rallentamenti all'attività sanitaria qualora si ravvisasse la necessità di intervenire urgentemente, per ragioni di opportunità esposte occorre procedere al rinnovo dei contratti, così come previsto dalla lex specialis dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016 che richiama l'istituto del rinnovo espresso dei contratti;

DATO ATTO che alle rispettive ditte affidatarie sui vari lotti sono state inviate email PEC con le richieste alla disponibilità al rinnovo agli stessi patti e condizioni per altri 12 mesi del contratto di accordo quadro in oggetto, in particolare sono state inviate le seguenti comunicazioni:

- prot. 24062|P del 21/02/2022 alla Ditta MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.
- prot. n. 24044|P del 21/02/2022 alla Ditta CESANO FABRIZIO
- prot. n. 24056|P del 21/02/2022 alla Ditta FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.
- prot. n. 24077|P del 21/02/2022 alla Ditta PICCOLOMINI S.R.L.

VISTE le note di riscontro pervenute, agli atti della SC Servizio Tecnico, con le quali le rispettive ditte dichiaravano la disponibilità a proseguire l'accordo

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

quadro in oggetto per un ulteriore periodo di 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere.

PRESO ATTO pertanto del rinnovo, nelle more dell'approvazione del presente provvedimento, per un ulteriore periodo di 12 mesi e in ogni caso fino al raggiungimento dell'importo contrattuale **a decorrere dal 17/02/2022 sino al 16/02/2023** dei contratti di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili afferenti l'Azienda, ivi compresa la fornitura di materiali inerenti, relativi ai seguenti lotti:

- **LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) CIG Derivato 9113194D95** alla ditta **MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) **per complessivi € 134.200,00**
- **LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovi-Ceva) CIG Derivato 91132392BB** ditta **CESANO FABRIZIO** – Via Stefano Revelli, 5 Dronero (CN) – P.IVA 02913370041 – C.F. CSNFRZ72L13H727Z alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) **per complessivi € 134.200,00**
- **LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) CIG Derivato 9113272DF3** ditta **FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.** – Piazza San Paolo 3 – Alba (CN) – P.IVA 03277440040 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 165.000,00 di cui € 1.600,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) **per complessivi € 201.300,00**
- **LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) CIG Derivato 91132847DC** ditta **PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Chambery 119 Torino (TO) – P.IVA 06572660014 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) **per complessivi € 134.200,00**

DATO ATTO che nei confronti delle Ditte affidatarie sono in corso le verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

STABILITO che le somme imputate ad anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione della Macro Area afferente, nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget provvisorio degli esercizi futuri;

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

DATO ATTO che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codice di Comportamento.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in premessa

1. Di prendere atto dell'applicazione dell'opzione di rinnovo contrattuale dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili afferenti l'Azienda, ivi compresa la fornitura di materiali inerenti, per un periodo di 12 mesi o comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale relativamente ai seguenti lotti:
 - **LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) CIG Derivato 9113194D95** alla ditta **MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) **per complessivi € 134.200,00**
 - **LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva) CIG Derivato 91132392BB** ditta **CESANO FABRIZIO** – Via Stefano Revelli, 5 Dronero (CN) – P.IVA 02913370041 – C.F. CSNFRZ72L13H727Z alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**
 - **LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) CIG Derivato 9113272DF3** ditta **FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.** – Piazza San Paolo 3 – Alba (CN) – P.IVA 03277440040 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un **importo contrattuale di € 165.000,00 di cui € 1.600,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) per complessivi **€ 201.300,00**
 - **LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) CIG Derivato 91132847DC** ditta **PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Chambery 119 Torino (TO) – P.IVA

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

06572660014 alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in essere per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**

2. Di dare atto che la spesa calcolata e definita in **€ 603.900,00** I.V.A. compresa derivante dal presente provvedimento trova collocazione nei conti riportati nello schema seguente:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (oneri fiscali compresi)
2022	IMM	1.12.02.11	Valore originale beni indisponibili	€ 251.625,00
2022	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze	€ 251.625,00
2023	IMM	1.12.02.11	Valore originale beni indisponibili	€ 50.325,00
2023	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze	€ 50.325,00

3. Di confermare quale Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Codice, l'Ing. Claudio RIBERI;
4. Di confermare, ai sensi dell'art 101 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il seguente ufficio di Direzione Lavori:

LOTTO 1 (Cuneo - Fossano):

- Direttore Lavori: geom. Mimmo ITALIA;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Laura Griseri e p.i. Mauro LEVRONE;

LOTTO 2 (Mondovì-Ceva):

Segue Determinazione n. 00001026 del 30/05/2022

- Direttore Lavori: geom. Giuliana BERTOLINO;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Raffaella DANNA,
geom. Matteo MAO;

LOTTO 3 (Savigliano):

- Direttore Lavori: geom. Marco MICHELIS;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Cristina SERALE;

LOTTO 4 (Saluzzo):

- Direttore Lavori: geom. Michele PRATO;
- Direttore Operativo e Ispettore di cantiere: geom. Eraldo BERTONE;

5. Di inserire l'importo riferito all'anno 2023 nella futura delibera di programmazione

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.