

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00001073 del 03/06/2022**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA RELATIVO A VARIAZIONI CATASTALI E PREDISPOSIZIONE PERIZIE ASSEVERATE INERENTI IL COMPLESSO OSPEDALIERO NEUROPSICHIATRICO E L'OSPEDALE CIVILE DI RACCONIGI – ARCHITETTO DI MARIA MARCO ANTONIO - CIG: 9222919188 – TD 2130343 (IMPORTO € 68.895,25 ONERI E IVA INCLUSI).

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 16/09/2019;

su conforme proposta del Responsabile sostituto S.S. Patrimonio;

individuata la Dott.ssa Marina EANDI, Responsabile sostituto della S.S. Patrimonio, quale Responsabile del procedimento che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale:

- n. 51 del 14/02/2018 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento Aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.";

**Segue Determinazione n. 00001073 del 03/06/2022**

---

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN1 n.116 del 19/04/2022 sono stati approvati gli accordi ex art. 15 L. 241/90 fra l'ASL CN1 ed il Comune di Racconigi con cui sono stati definiti gli impegni delle due amministrazioni ed il cronoprogramma indicativo per l'attuazione degli stessi al fine di addivenire, in tempi congrui con la complessità della procedura, all'alienazione del diritto reale di proprietà o alla costituzione del diritto di superficie/proprietà superficaria, con riguardo agli immobili facenti parte del compendio dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico e all'ex Ospedale Civile situati nel Comune di Racconigi.

Considerato che:

- le Aziende sanitarie possono procedere all'alienazione o diverso uso di beni immobili non utilizzati per i propri fini istituzionali, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali disciplinanti la materia;
- l'art. 5, comma 2, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., prevede che *“Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della Regione. I beni mobili e immobili che le Unità Sanitarie Locali, le Aziende Ospedaliere e gli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico utilizzano per il perseguimento dei loro fini istituzionali costituiscono patrimonio indisponibile degli stessi, soggetti alla disciplina dell'articolo 828, secondo comma, del Codice Civile.”*;
- L'art. 2, punto a) della Deliberazione della Giunta Regionale 24 maggio 2011, n. 17-2093 ad oggetto: *“Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali: Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 9/12/2002.”*, prevede la redazione di una perizia/valutazione/relazione di stima asseverata;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e s.i.m. è stato stimato il costo per il servizio di architettura relativo a variazioni catastali e predisposizione perizie asseverate inerenti il Complesso Ospedaliero Neuropsichiatrico e l'Ospedale Civile di Racconigi che risulta pari a € 123.570,08 (comprensiva di CNPAIA), oltre IVA così suddiviso:

**OSPEDALE CIVILE DI RACCONIGI**

- 1. variazione catastale € 3.799,80

**Segue Determinazione n. 00001073 del 03/06/2022**

---

- 2. stima e valutazioni - redazione perizia asseverata € 30.398,37

**COMPLESSO OSPEDALIERO NEUROPSICHIATRICO DI RACCONIGI**

- 3. bonifica e variazioni catastali, con eventuali nuovi accatastamenti € 9.276,40
- 4. stima e valutazioni - redazione perizia asseverata € 4.211,22;

- non sono previsti i costi della sicurezza relativi al DUVRI in quanto trattasi di appalto di natura intellettuale;

Considerato che l'appalto in oggetto verrà affidato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del ribasso;

Rilevato che:

- l'importo del servizio di architettura in oggetto risulta inferiore ad € 139.000,00;
- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n.120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub.2.1 della legge n.108/2021 in deroga all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- ai sensi degli articoli 58 e 52 del Codice dei Contratti Pubblici si è stabilito di procedere con la richiesta d'offerta mediante Trattativa Diretta pubblicata sulla piattaforma informatica MEPA, al bando di riferimento "Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- ai sensi dell'art. 30 comma 1 e dell'art. 36 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.i.m. è stato individuato, tra i professionisti facenti parte dell'elenco aziendale, quale tecnico qualificato all'esecuzione del servizio sopra indicato l'Arch. Di Maria Marco Antonio - Via Valdieri n. 7 - 12100 Cuneo C.F. DMRMCN68C24D045N, e regolarmente iscritto sul portale MEPA;
- è stato assunto il CIG 9222919188;
- con lettera di invito prot. n. ASLCN1|0056504|P del 05/05/2022 è stata pubblicata sul portale MEPA la Trattativa Diretta n. 2130343 al bando di riferimento "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, Bandi / Categorie oggetto della Trattativa ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI)";

**Segue Determinazione n. 00001073 del 03/06/2022**

---

- in risposta alla Trattativa diretta di cui al punto precedente è pervenuta su MEPA, entro il termine di scadenza fissato (ore 18:00 del 12/05/2022), l'offerta dell'Arch. Di Maria Marco Antonio - Via Valdieri n. 7 - 12100 Cuneo C.F. DMRMCN68C24D045N, con ribasso unico ed indistinto pari al 54,30% per un importo totale finale di € 56.471,52 CNPAIA incluso ed IVA esclusa;

Verificata la congruità dell'offerta presentata che risulta in linea con quanto mediamente riscontrabile in affidamenti di servizi per l'ingegneria e architettura aventi rilevanza economica confrontabili con quello in oggetto al presente atto;

Rilevato che è in corso la verifica sulla conformità della documentazione amministrativa inoltrata dall'Operatore economico, allegata alla trattativa diretta MEPA n. 2130343;

Accertato che, ai sensi dell'art. 99 comma 4) del D.lgs. 50/2016, la documentazione inerente il presente procedimento sarà agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale:

- n. 734 del 09/12/2021 ad oggetto: "Adozione per l'anno 2022 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1" con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno, liquidazione e monitoraggio) e il compito di porre in essere le delibere di programmazione ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa.

Acquisito il parere favorevole del responsabile della Macro Area FAC per l'anno 2022 relativamente alla spesa in oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che è stata verificata per i dirigenti e funzionari dell'ASL CN1, coinvolti nella procedura del presente affidamento, l'assenza di situazioni di incompatibilità e delle situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, e di altre situazioni di potenziale conflitto di interessi che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dei vigenti Codici di Comportamento.

*Segue Determinazione n. 00001073 del 03/06/2022*

---

## **D E T E R M I N A**

- Di richiamare ed approvare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento.
- Di nominare, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Marina Eandi Responsabile Sostituto della S.S. Patrimonio ASL CN1.
- Di prendere atto dell'affidamento del Servizio di Architettura relativo a variazioni catastali e predisposizione perizie asseverate inerenti il Complesso Ospedaliero Neuropsichiatrico e l'Ospedale Civile di Racconigi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. 120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della L. 108/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Arch. Di Maria Marco Antonio - Via Valdieri n. 7 - 12100 Cuneo C.F. DMRMCN68C24D045N per un importo offerto di € 56.471,52 CNPAIA incluso ed IVA esclusa.
- Di dare atto che l'importo contrattuale sarà pari ad € 56.471,52 CNPAIA incluso e IVA a termine di legge (22% pari a € 12.423,73) per complessivi € 68.895,25;
- Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione all'Arch. Di Maria Marco Antonio è subordinata all'esito positivo del possesso dei prescritti requisiti sulla piattaforma AVCPass, in ottemperanza all'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti.
- Di dare mandato al Responsabile della S.S. Patrimonio di provvedere alla stipula telematica del contratto con l'affidatario tramite la piattaforma informatica MePA, successivamente all'approvazione del presente provvedimento.
- Di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio IVA ed oneri inclusi, pari ad € 68.895,25 verrà imputato sul conto 3.10.10.14 "Altri servizi generali" del Bilancio dell'Azienda per l'anno 2022, secondo il seguente prospetto:

**Segue Determinazione n. 00001073 del 03/06/2022**

<b>Anni di competenza</b>	<b>Nome del budget</b>	<b>Conto</b>	<b>Descrizione del conto</b>	<b>Importo IVA inclusa</b>
2022	FAC/PAT	3.10.10.14	Altri servizi generali	€ 68.895,25

- Di rendere immediatamente esecutivo il presente atto al fine di regolarizzare l'affidamento.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.