
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001904 del 09/10/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN1 – COMPRESA FORNITURA MATERIALI INERENTI (2021/2023) – LOTTI 1- 2- 3- 4 – APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE 2° ADESIONE/RINNOVO PER LA DURATA DI 12 MESI - LOTTO 1 - CIG 9113194D95 - LOTTO 2 - CIG 91132392BB - LOTTO 3 - CIG 9113272DF3 - LOTTO 4 - CIG 91132847DC E LIQUIDAZIONE A SALDO € 1.667,62 IVA 22% INCLUSA.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

VISTO l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

NOMINATO con nota prot. 0085952 del 04/07/2023 per lo svolgimento delle funzioni di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico;

SU CONFORME proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

RICONFERMATO l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

Segue Determinazione n. 00001904 del 09/10/2023

RICHIAMATA la deliberazione n. 112 del 13/03/2023 “*Deleghe funzioni di gestione ai dirigenti aziendali. Revoca Allegato 1 del provvedimento n. 331 del 06/10/2022. Riattribuzione deleghe.*” – Allegato1 Capo I.7 N. I.3;

PREMESSO che:

- con determinazione n. **1870** del **04/12/2020** si autorizzava l’avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 così come convertito con L.120/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata alla selezione di un operatore economico con il quale stipulare, per ciascun lotto territoriale, un accordo quadro, ex art. 54 del Codice, per l’esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento che si rendessero necessari per gli immobili dell’Azienda Sanitaria Locale CN1;
- con determinazioni n. **161** del **27/01/2021** e n. **759** del **04/05/2021** si aggiudicava la procedura negoziata di cui sopra al fine della stipula dell’accordo quadro per la durata di 24 mesi, dell’importo complessivo di € 990.000,00 IVA esclusa, di cui € 980.800,00 per lavori e € 9.200,00 per costi della sicurezza finalizzati all’eliminazione dei rischi da interferenza e si affidavano, per un periodo di 12 mesi (1°adesione), i lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento alle Ditte di seguito indicate:

MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. – via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 - (ribasso percentuale offerto 27,775%) – **LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano)** - CIG Derivato (12 mesi) 85859061C6 - importo contrattuale di adesione € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA 22%, per complessivi € 134.200,00;

CESANO FABRIZIO – via Stefano Revelli, 5 Dronero (CN) – P.IVA 02913370041 – C.F. CSNFRZ72L13H727Z - (ribasso percentuale offerto 31,221%) – **LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva)** - CIG Derivato (12 mesi) 858596741C - importo contrattuale di adesione € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA 22%, per complessivi € 134.200,00;

FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. – PIAZZA SAN PAOLO 3 – ALBA (CN) – P.IVA 03277440040 - (ribasso percentuale offerto 28,415%) – **LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano)** - CIG Derivato (12 mesi) 8586018E2F - importo contrattuale di adesione € 165.000,00 di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA 22%, per complessivi € 201.300,00;

Segue Determinazione n. 00001904 del 09/10/2023

PICCOLOMINI S.R.L. - VIA CHAMBERY 119 TORINO (TO) – P.IVA 06572660014 - (ribasso percentuale offerto 28,979%) – LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) - CIG Derivato (12 mesi) 858608557C - importo contrattuale di adesione € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA 22%, per complessivi € 134.200,00;

per un totale di € 603.900,00 di cui € 495.000,00 per lavori, € 4.600,00 per costi della sicurezza e € 108.900,00 per oneri fiscali (IVA 22%).

– con scritture private/contratto per corrispondenza sono avvenute le stipule dei contratti per l' durata dei primi 12 mesi (1°adesione) con le ditte come riportato di seguito:

- Prot. n. 19538|P del 17/02/2021 - MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. - LOTTO 1 (per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 17/02/2021 con scadenza il 16/02/2022).
- Prot. n. 19541|P del 17/02/2021 - CESANO FABRIZIO - LOTTO 2 (per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 17/02/2021 con scadenza il 16/02/2022).
- Prot. n. 53756|P del 12/05/2021 - FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. - LOTTO 3 (per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 24/05/2021 con scadenza il 19/05/2022).
- Prot. n. 19544|P del 17/02/2021 - PICCOLOMINI S.R.L. - LOTTO 4 (per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 17/02/2021 con scadenza il 16/02/2022).

– con determinazioni n. **1932** del **17/10/2022** si approvavano i certificati di regolare esecuzione della 1° adesione di tutti i lotti con la relativa liquidazione a saldo e svincolo delle ritenute dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni;

– con determinazioni n. **1026** del **30/05/2022** si attivava l'opzione di rinnovo per un periodo di 12 mesi (2°adesione), dell'affidamento dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento alle Ditte aggiudicatarie dell'accordo quadro di seguito indicate:

- **• LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) CIG Derivato 9113194D95 alla ditta MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 per un importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza oltre IVA (22%) per complessivi € 134.200,00**

Segue Determinazione n. 00001904 del 09/10/2023

- **LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva) CIG Derivato 91132392BB** ditta **CESANO FABRIZIO** – Via Stefano Revelli, 5 Dronero (CN) – P.IVA 02913370041 – C.F. CSNFRZ72L13H727Z per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**
- **LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) CIG Derivato 9113272DF3** ditta **FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.** – Piazza San Paolo 3 – Alba (CN) – P.IVA 03277440040 per un **importo contrattuale di € 165.000,00 di cui € 1.600,00** per costi della sicurezza oltre IVA (22%) per complessivi **€ 201.300,00**
- **LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) CIG Derivato 91132847DC** ditta **PICCOLOMINI S.R.L.** - Via Chambery 119 Torino (TO) – P.IVA 06572660014 per un **importo contrattuale di € 110.000,00 di cui € 1.000,00** per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) per complessivi **€ 134.200,00**

per un totale di € 603.900,00 di cui € 495.000,00 per lavori, € 4.600,00 per costi della sicurezza e € 108.900,00 per oneri fiscali (IVA 22%).

VISTI gli atti di contabilità finale inerente la 2° adesione/rinnovo, redatti dai rispettivi Direttori dei Lavori nominati, per ciascun ambito territoriale, con provvedimento n. 161 del 27.01.2021 e riconfermati con determinazioni n. 1026 del 30/05/2022.

EVIDENZIATO che tutti i lavori previsti ed affidati dalla Direzione Lavori dei singoli lotti sono stati realizzati a regola d'arte, come risulta dai Certificati di Regolare Esecuzione (CRE) agli atti della Stazione Appaltante, in particolare:

- **LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo – Fossano) CRE** emesso da D.L. Geom. Laura Griseri in data 24/08/2023 che ha accertato la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa complessiva del contratto (2° adesione) di € 109.998,75 oltre IVA che, detratti gli acconti di € 109.448,76 oltre IVA, ha disposto la liquidazione del credito netto dell'impresa di **€ 549,99 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni;
- **LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì – Ceva) CRE** emesso da D.L. Geom. Giuliana Bertolino in data 11/05/2023 che ha accertato la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa complessiva del contratto derivato di € 110.000,00 oltre IVA che, detratti gli acconti di € 110.000,00 oltre IVA

Segue Determinazione n. 00001904 del 09/10/2023

(incluse le ritenute per infortuni 0,5%), corrispondono ad un importo residuo a credito dell'impresa di **€ 0,00**;

- **LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano)** CRE emesso da D.L. Geom. Marco Michelis in data 30/06/2023 che ha accertato la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa complessiva del contratto derivato di € 164.982,63 oltre IVA che, detratti gli acconti di € 164.165,72 oltre IVA (escluse le ritenute per infortuni dello 0,5%), ha disposto la liquidazione del credito netto dell'impresa di **€ 816,91 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni;
- **LOTTO 4 (ambito Territoriale Saluzzo)** CRE emesso da D.L. Geom. Michele Prato in data 12/05/2023 che ha accertato la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa complessiva del contratto derivato di € 110.000,54 oltre IVA che, detratti gli acconti di € 110.000,54 oltre IVA (incluse le ritenute per infortuni 0,5%), corrispondono ad un importo residuo a credito dell'impresa di **€ 0,00**.

DATO ATTO che tutti i certificati di regolare esecuzione sono stati regolarmente firmati dai rispettivi Rappresentati Legali delle Imprese appaltatrici dell'Accordo Quadro e vistati dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Riberi.

VISTI i DURC emessi ed in corso di validità attestanti l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INAIL, INPS e Cassa Edile da parte delle Imprese appaltatrici sopra menzionate.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 99 comma 4 del Codice, la documentazione a supporto del presente provvedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

DETERMINA

1. Di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori relativamente ai Lotti 1-2-3-4 per l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per lavori di manutenzione (ordinaria e di pronto intervento) edile ed affini compresa fornitura dei materiali inerenti per gli anni 2022 e 2023 (12 mesi – 2^a adesione) redatti dai rispettivi Direttori dei Lavori e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento e dai Rappresentanti Legali delle Imprese, che accertano la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa per ogni singolo lotto.

Segue Determinazione n. 00001904 del 09/10/2023

2. Di disporre la liquidazione del credito netto residuo spettante alle Imprese come di seguito riportato:

- **MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.** – via Genova 122 Cuneo (CN) - P.IVA 02558160046 - LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) - CIG Derivato (12 mesi) 9113194D95: **€ 549,99 oltre IVA.**
- **FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.** – PIAZZA SAN PAOLO 3 – ALBA (CN) – P.IVA 03277440040 - LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) - CIG Derivato (12 mesi) 9113272DF3: **€ 816,91 oltre IVA.**

per un totale di € 1.366,90 oltre IVA di € 300,72 per complessivi **€ 1.667,62 IVA inclusa.**

3. Di dare atto che l'importo è già stato impegnato nel competente capitolo del conto 3.10.02.01 del Bilancio Aziendale anno 2023.
4. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere a liquidare gli importi entro i termini e di procedere allo svincolo delle cauzioni prestate dall'Imprese in favore dell'ASL CN1.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.