
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00002089 del 03/11/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE GARA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRESSO L'OSPEDALE CIVILE DI SALUZZO (BLOCCO I - PALAZZINA INAUDI), RELATIVI A:

LOTTO 1 - OP2022/18 RIFUNZIONALIZZAZIONE REPARTO DIALISI, PIANO TERRA - IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA € 801.750,83 - CUP I14E21014650006 – CIG A025214083.

LOTTO 2 - OP2019/03 MIGLIORAMENTO SISMICO – DGR 70-8680 DEL 29.03.2019 – ATTUAZIONE DCR 286-18810 8/5/2018 - IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA € 517.915,08 – CUP 13D15001150002 – CIG A02523186F.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 23.2 titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

Nominato con nota prot. 85952 del 04/07/2023 per lo svolgimento delle funzioni di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico.

Attestata la legittimità e la regolarità, formale e sostanziale di quanto appresso indicato.

Su conforme proposta dell'Ing. Claudio Riberi Responsabile S.S. Gestione Servizi di Manutenzione - S.C. Servizio Tecnico, individuato, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento.

Richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1.

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

Richiamata la deliberazione n. **325** del **16/10/2023** “DELEGHE FUNZIONI DI GESTIONE AI DIRIGENTI AZIENDALI. REVOCA ALLEGATO 1 DEL PROVVEDIMENTO N. 112 DEL 13/03/2023. RIATTRIBUZIONE DELEGHE.” – Allegato 1 Capo I.7 N I.3.

RICHIAMATE le Delibere del Direttore Generale:

- n. **417** del 09/12/2022 “Adozione per l’anno 2023 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’ASL CN1”;
- n. **16** del 13/01/2023 “Ripartizione budget investimenti autofinanziati anno 2023 – designazione dei coordinatori e istituzione gruppo di lavoro immobilizzazioni A.S.L. CN1”;
- n. **118** del 21/03/2023 “approvazione elenco delle proposte inserite in EDISAN relative agli interventi in edilizia ed attrezzature sanitarie per il triennio 2023-2025”;
- n. **128** del 29/03/2023 “programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici D.M. 16.01.2018 n. 14 – adozione programma triennale anni 2023-2025”;
- n.**251** del 18/07/2023 “Adozione Bilancio di Previsione 2023 in forma di Provvisorio Tecnico”;

STABILITO che le somme imputate ad anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione della Macro Area afferente, nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget provvisorio degli esercizi futuri;

PRECISATO che:

- 1) il potenziamento del reparto Dialisi dell’Ospedale Civile di Saluzzo, da realizzarsi al piano 1° del blocco I (Palazzina Inaudi), consiste in un ampliamento da 8 a 12 posti letto, con una revisione del layout strutturale e un ammodernamento di tutte le attrezzature sanitarie e degli arredi;
- 2) per dare seguito a tale attività è indispensabile provvedere al miglioramento sismico dell’intera struttura della Palazzina Inaudi a carico della quale la relazione tecnica elaborata nell’ambito delle analisi di vulnerabilità sismica dallo studio “RTP Benelli/Marchesini”, del 17/10/2022, prot. 129403, ha evidenziato alcune criticità strutturali;

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

- 3) con determina n. 1903 del 09/10/2023, successivamente aggiornata con det. 2057 del 30/10/2023, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo validato, consegnato dalla società "POLITECNA EUROPA SRL" in data 25/07/2023 (prot 96344 del 27/07/2023), e il PSC, consegnato dallo STUDIO STING in data 13/09/2023 (prot. 118081); congiuntamente al Quadro Economico, di seguito riportato:

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

lotto 1			
RISTRUTTURAZIONE DIALISI			
LAVORI			netto
Opere Edili	OG1	€	213.801,08
Impianti Elettrici	OS30	€	160.150,69
Impianti Idrico-Sanitario + Gas Medicali (abblazione)	OS3	€	66.271,17
Impianti Termici-condizionamento	OS28	€	98.440,30
Totale Lavorazioni			€ 538.663,24
Oneri della sicurezza eliminazione Interferenze			€ 15.285,00
TOTALE A BASE D'ASTA			€ 553.948,24
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 10% (lavori)		€	55.394,82
Letti e poltrone - bilancia		€	48.000,00
IVA 22% (Letti e poltrone - bilancia)		€	10.560,00
Arredi			49.000,00
IVA 22% (Arredi)		€	10.780,00
Spese tecniche (Validazione, DL, Coord. Sicurezza)		€	26.000,00
Oneri previdenziali CNPAIA (4%)		€	1.040,00
Spese tecniche + CNPAIA		€	27.040,00
IVA 22% spese tecniche		€	5.948,80
Incentivi art. 45 DL36/23 (2% BaseAsta)		€	11.078,96
Imprevisti, accordo bonario Ivato		€	30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 247.802,59
TOTALE RISTRUTTURAZIONE DIALISI			€ 801.750,83

- 4) con determina n. 1917 del 12/10/2023, successivamente aggiornata con det. 2076 del 31/10/2023, veniva approvato il progetto esecutivo validato, redatto dallo STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA – STING, con sede in

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

v. Bagni 1/A, 12037 Saluzzo (CN) P.IVA 02630960041, congiuntamente al Quadro Economico, di seguito riportato:

lotto 2		
MIGLIORAMENTO SISMICO		
LAVORI		netto
Opere Edili (incluse: elettrico-RF-Luci-...)	€	366.260,37
Totale Lavorazioni	€	366.260,37
Oneri della sicurezza eliminazione Interferenze	€	21.250,95
TOTALE A BASE D'ASTA	€	387.511,32
SOMME A DISPOSIZIONE		netto
IVA 10% (lavori)	€	38.751,13
Spese tecniche (Progettazione, DL, Coord. Sicurezza)	€	48.000,00
Oneri previdenziali CNPAIA (4%)	€	1.920,00
Spese tecniche + CNPAIA	€	49.920,00
Spese tecniche IVA 22%	€	10.982,40
Incentivi art. 45 DL36/23 (2% BaseAsta)	€	7.750,23
Imprevisti, accordo bonario Ivato	€	23.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	130.403,76
TOTALE MIGLIORAMENTO SISMICO	€	517.915,08

CONSIDERATO che il miglioramento sismico dell'intero edificio (lotto 2) prevede interventi rilevanti anche al piano terra, e che è, pertanto, opportuno che il consolidamento strutturale venga realizzato contemporaneamente alle attività di ristrutturazione dalla Dialisi (lotto 1), in modo da ridurre tempi e costi di entrambi le lavorazioni.

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

RILEVATA, quindi, la necessità di realizzare in contemporaneità i due interventi, insistenti sulle medesime aree, affidando ad un'unica ditta l'intervento, al fine di ridurre i rischi di interferenza ed ottimizzando i tempi e le modalità organizzative;

PRESO ATTO che i due interventi sopra menzionati determinano complessivamente il Quadro Economico di seguito riportato:

Quadro Economico Complessivo					
Lotto 1: Ristrutturazione Dialisi + Lotto 2: Miglioramento Sismico					
LAVORI			lotto 1 Dialisi	lotto 2 Sismica	complessivo
Opere Edili	OG1	€	213.801,08	366.260,37	580.061,45
Impianti Elettrici	OS30	€	160.150,69		160.150,69
Impianti Idrico-Sanitario + Gas Medicali (abilitazione)	OS3	€	66.271,17		66.271,17
Impianti Termici-condizionamento	OS28	€	98.440,30		98.440,30
Totale Lavorazioni		€	538.663,24	366.260,37	904.923,61
Oneri della sicurezza eliminazione Interferenze		€	15.285,00	21.250,95	36.535,95
TOTALE A BASE D'ASTA			€	553.948,24	387.511,32
SOMME A DISPOSIZIONE			lotto 1 Dialisi	lotto 2 Sismica	complessivo
IVA 10% (lavori)		€	55.394,82	38.751,13	94.145,96
Arredi		€	97.000,00		97.000,00
IVA 22% (Arredi)		€	21.340,00		21.340,00
Spese tecniche (Progetto, DL, Coord.Sc.) + CNPAIA (4%)		€	27.040,00	49.920,00	76.960,00
IVA 22% spese tecniche		€	5.948,80	10.982,40	16.931,20
Incentivi art. 45 DL36/23 (2% BaseAsta)		€	11.078,96	7.750,23	18.829,19
Imprevisti, accordo bonario Ivato		€	30.000,00	23.000,00	53.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	247.802,59	130.403,76	378.206,35
TOTALE RISTRUTTURAZIONE DIALISI			€	801.750,83	517.915,08
				1.319.665,91	

Precisato che la copertura finanziaria è assicurata con fondi messi a disposizione dell'ASLCN1 da:

Associazione dei Comuni afferenti all'area del saluzzese
 (CE 2022_85 come da accordo stipulato tra i Comuni e
 la successiva donazione del Comune di Casalgrasso):

€ 562.044,00

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

Donazioni da privati e associazioni sportive erogati al Comune di Saluzzo per la rifunzionalizzazione della Dialisi (CE 2022_85)	€ 2.000,00
Fondazione Cassa di Risparmio di Saluzzo (DO42022_62):	€ 100.000,00
Associazioni di Volontariato (DO42023_53):	€ 100.000,00
Regione Piemonte (DGR 11- 4278 - con recepimento della ricollocazione dell'intervento nel blocco "I" anziché nel blocco "D" del Presidio ospedaliero di Saluzzo, come precedentemente previsto) (CR 2022_84)	€ 300.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO:	€ 1.064.044,00

PRESO ATTO che, a seguito dell'intervento di analisi della vulnerabilità sismica – FASE A, – effettuato presso l'Ospedale Civile di Saluzzo (DGR 70), sono risultate delle economie pari a € 186.640,85, che saranno utilizzate per il miglioramento sismico della struttura, per un importo complessivo, disponibile, per l'intervento in oggetto che ammonta, quindi, a complessivi € 1.250.684,85, come meglio dettagliato nella tabella che segue:

Contributi Enti e Associazioni potenziamento EMODIALISI			
Ospedale Civile di Saluzzo			
Comune	contributo	Comune	contributo
Bellino	1.000,00 €	Oncino	500,00 €
Brossasco	1.000,00 €	Polonghera	1.200,00 €
Cardè	1.144,00 €	Pontechianale	1.000,00 €
Casalgrasso	1.500,00 €	Revello	4.000,00 €
Casteldelfino	500,00 €	Rifreddo	1.000,00 €
Costigliole	1.000,00 €	Rossana	1.000,00 €
Crissolo	1.000,00 €	Saluzzo	500.000,00 €
Envie	1.000,00 €	Sampeyre	1.000,00 €
Faule	500,00 €	Scarnafigi	3.000,00 €
Frassino	1.000,00 €	Torre San Giorgio	1.500,00 €
Isasca	1.000,00 €	Unione Mont. Barge Bagnolo	5.000,00 €
Lagnasco	3.000,00 €	Unione Montana Valle Po	10.000,00 €
Manta	2.500,00 €	Unione Montana Valle Varaita	2.000,00 €
Melle	1.000,00 €	Venasca	1.500,00 €
Moretta	2.200,00 €	Verzuolo	10.000,00 €
TOTALE CONTRIBUTI COMUNI		562.044,00 €	
Comune		contributo	
REGIONE PIEMONTE		DGR 11-4728	
		300.000,00 €	
		DGR 70-8680 - riutilizzo economie di progetto Fase A, per miglioramento sismico Palazzina Inaudi	
		186.640,85 €	
COMPLESSIVO DONAZIONI PER EMODIALISI SALUZZO		€ 1.250.684,85	

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

CONSIDERATO CHE:

- 1) l'intervento di rifunzionalizzazione del reparto di Dialisi (lotto 1), prevede, come evidenziato nello specifico Quadro Economico, un importo di € 801.750,83;
- 2) l'intervento di miglioramento sismico della Palazzina Inaudi (lotto 2), come evidenziato nello specifico Quadro economico, prevede un importo di € 517.915,08;
- 3) l'importo complessivo per la realizzazione di entrambi i lotti, come risulta dal quadro economico complessivo, ammonta a € 1.319.665,91, si evince che è necessario disporre di ulteriori € 68.981,06, che si ritiene potranno essere disponibili con la ridefinizione del Quadro Economico a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- per effettuare la ristrutturazione del reparto di dialisi è necessario disporre di tutto il piano terra sgombero, per tutta la durata dell'intervento;
- la mancata conclusione dei lavori di ristrutturazione del reparto di Rianimazione, non imputabile a volontà dell'ASLCN1, non consente l'ipotizzato trasferimento della dialisi all'interno del nosocomio saluzzese, e, pertanto, ottenuto il consenso delle associazioni dei dializzati, è stata stabilita la sua ricollocazione presso l'Ospedale di Savigliano;
- come acclarato dalle associazioni dei dializzati e dal personale sanitario, le carenze tecnico-strutturali riscontrate non possono essere risolte se non con la riqualificazione degli ambienti e la sostituzione delle attrezzature;
- la Direzione aziendale intende provvedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione degli interventi, al fine di conseguire gli standard prestazionali previsti dalle norme di riferimento.

RILEVATO che l'importo complessivo a base d'asta dei lavori risulta essere di € 941.459,56 di cui € 904.923,61 per lavori ed € 36.535,95 per costi della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, come evidenziato nel Quadro Economico complessivo.

PRESO ATTO che, in conseguenza degli importi indicati nei due Quadri Economici, le categorie prevalenti dei due lotti, sono rispettivamente:

- Lotto 1 OG11 cl 2° (scorporabile OG1 di cl 1°)
- Lotto 2 OG1 cl 2°;

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

CONSIDERATO che, per le motivazioni su esposte entrambi gli interventi, saranno affidati ad un solo operatore economico qualificato in entrambe le categorie prevalenti;

VISTI:

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 48 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale ribadisce che per gli affidamenti e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al [Libro I, Parti I e II](#).
- l'art. 48 comma 3 del D.lgs. 36/2023 circa gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art 25 del D.lgs. 36/2023 "*Piattaforme di approvvigionamento digitale*";
- il Libro II, Parte I del D.lgs. 36/2023 inerente i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie.

STABILITO che, al fine di consentire l'avvio dei lavori con la massima celerità si procederà, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*, selezionati sull'Albo Fornitori del MEPA e iscritti al bando "Lavori" nelle categoria "OG 1 - Edifici civili e industriali" e "OG 11 - Impianti tecnologici" in possesso di idonea qualificazione per i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori sarà affidato "a misura", in modo da gestire al meglio le possibili interferenze, a priori difficilmente valutabili, con le altre aree della Palazzina Inaudi, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi art. 54, comma 1, del Codice degli Appalti; applicando per il calcolo della soglia di anomalia, il "METODO A", di cui all'Allegato II.2.

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

CONSIDERATO di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il geom. Eraldo Bertone e il geom. Michele Prato, entrambi facenti parte della SC Servizio Tecnico ASLCN1, quali supporto al RUP, per la fase di gara e per la fase di esecuzione del contratto ed assistenza alla D.L.,

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 112 comma 4 del D.lgs. 36/2023, la documentazione inerente il presente procedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di acquisto MEPA;
- 2) di invitare almeno cinque operatori economici selezionati sull'Albo Fornitori del MEPA e iscritti al bando "Lavori" nelle categorie "OG 1 - Edifici civili e industriali" e "OG 11 - Impianti tecnologici" in possesso di idonea qualificazione per i lavori in oggetto;
- 3) di confermare, ai sensi art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento l'ing. Claudio Riberi, Responsabile S.S. Gestione Servizi di Manutenzione - S.C. Servizio Tecnico;
- 4) di nominare, come sopra specificato, con funzioni di supporto al RUP per le fasi di gara e per l'esecuzione del contratto nonché assistenza alla D.L.: il geom. Eraldo Bertone e il geom. Michele Prato, entrambi facenti parte della SC Servizio Tecnico ASLCN1;
- 5) di affidare l'appalto dei lavori in oggetto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, del comma 1 art. 54 del Codice degli Appalti per l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale secondo la soglia di anomalia calcolata con il "METODO A", di cui all'Allegato II.2;
- 6) di dare atto che la spesa prevista ammontante a € 1.319.665,91, oneri della sicurezza e IVA compresi, verrà imputata sul conto 1.12.01.05 – "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del Bilancio dell'Azienda per gli anni 2023/2024 sulle commesse indicate in premessa e che la copertura finanziaria è assicurata con fondi messi a disposizione dell'ASL CN1 da:

Segue Determinazione n. 00002089 del 03/11/2023

Associazione dei Comuni afferenti all'area Saluzzese, Associazioni di Volontariato e Regione Piemonte (a seguito di specifiche DGR) e fondi propri aziendali come evidenziato in fase espositiva;

- 7) di pubblicare, ai sensi dell'art. 27 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 8) di dichiarare immediatamente efficace il presente provvedimento per poter procedere rapidamente con l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.