

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00002122 del 07/11/2023**

**OGGETTO:** OP2023/16 - RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE “MATER AMABILIS” - CUNEO VIA F. MISTRAL 1 – CUP I22C23000080005 – SERVIZIO SVOLGIMENTO PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI – CIG A007239342.AFFIDAMENTO DIRETTO art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 A PER. IND. CRAVERO DANIELE – IMPORTO € 16.166,22 IVA E ONERI INCLUSI.

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

Visto l’articolo 23.2, titolo III dell’Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

Nominato con nota prot. 0085952 del 04.07.2023 per lo svolgimento delle funzioni di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico;

Attestata la legittimità e la regolarità, formale e sostanziale, di quanto appresso indicato;

Individuati, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell’intervento l’arch. Luca Folco, Direttore sostituto della S.C. Tecnico e l’ing. Massimo Viale, Dirigente Ingegnere della S.C. Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento della presente fase di affidamento;

Richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell’ASL CN1.;

Richiamata la deliberazione n. **325 del 16/10/2023** “**DELEGHE FUNZIONI DI GESTIONE AI DIRIGENTI AZIENDALI. REVOCA ALLEGATO 1 DEL PROVVEDIMENTO N. 112 DEL 13/03/2023. RIATTRIBUZIONE DELEGHE.**” – Allegato 1 Capo I.7 N I.3.;

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

---

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **417** del 09/12/2022 "ADOZIONE PER L'ANNO 2023 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL'A.S.L. CN1";
- n. **16** del 13/01/2023 "RIPARTIZIONE BUDGET INVESTIMENTI AUTOFINANZIATI ANNO 2023 - DESIGNAZIONE DEI COORDINATORI E ISTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO IMMOBILIZZAZIONI A.S.L. CN1.";
- n. **251** del 18/07/2023 "ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO";
- n. **128** del 29/03/2023 "PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2023 – 2025 e successivi aggiornamenti";

PREMESSO che:

- il tema della gestione della sicurezza antincendio delle strutture sanitarie è stata regolamentata con provvedimenti normativi aventi valenza di precetto legislativo che hanno origine con il D.M. 18 settembre 2002, successivamente modificato da una serie di provvedimenti, quali il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, il D.M. 7 agosto 2012 ed il Decreto Interministeriale 19 marzo 2015, che definiscono anche quali siano le competenze e le professionalità pregresse di cui devono essere in possesso i soggetti abilitati alla sottoscrizione dei documenti inerenti alla prevenzione incendi;

CONSIDERATO che:

- è necessario provvedere alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Via F. Mistral n. 1, concesso in comodato d'uso all'A.S.L. CN1 dal Comune di Cuneo, in qualità di proprietario dell'immobile;
- per la struttura "Mater Amabilis" è necessario affidare lo svolgimento della pratica di prevenzione incendi a professionista antincendio, per la redazione della Valutazione Progetto Antincendio ai sensi art. 3 D.P.R. 151/2011, a seguito variazione attività individuata nell'Allegato I del medesimo decreto, da 68.3.B (degente) a 68.4.B (ambulatori), con contestuale inserimento di nuova attività 72.1.C (edifici sottoposti a tutela ai sensi D.lgs 42/2004);

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

---

- quanto sopra richiesto è conseguente alla nuova destinazione d'uso dei locali facenti parte del "Mater Amabilis" costituita da un'area destinata al ricovero (degenza) con una capienza inferiore a 25 posti letto (intervento PNRR) - non classificata ai fini antincendio - e la restante parte adibita ad ambulatori con superficie complessiva superiore a 1000 m<sup>2</sup> individuata al n. 68.4.B;
- la nuova destinazione dei locali - seppur adibita ad attività sanitaria - comporta la modifica dell'attuale autorizzazione all'esercizio in materia di prevenzione incendi asserita con Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio per l'Attività n. 68.3.B (trasmessa dal Comune di Cuneo con PEC al Comando VV.F. in data 23.12.2021);

**PRESO ATTO che**

- la struttura "Mater Amabilis" è già classificata, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, con posizione Rif. Pratica VV.F. n. 18394 per quanto attiene l'attività n. 68.3.B dell'Allegato I del D.P.R. 151/2011;
- la Valutazione del Progetto in materia di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 01.08.2011 n. 151 dovrà comprendere l'intera struttura "Mater Amabilis" e pertanto anche l'area adibita alla degenza (area PNRR);
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio e relativi allegati ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 01.08.2011 n. 151 dovrà comprendere solo parte della struttura "Mater Amabilis" in quanto è prevista l'esclusione dell'area adibita alla degenza (area PNRR);
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (SCIA) ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 01.08.2011 n. 151 potrà essere suddivisa in SCIA "parziali", di cui la prima a seguito dell'occupazione di un'area superiore a 500 m<sup>2</sup>, completandone l'iter con una SCIA finale al termine dei lavori di adeguamento e contestuale utilizzo di tutti i locali della struttura;
- è necessario affidare a professionista antincendio, iscritto in apposito elenco del Ministero dell'Interno secondo i criteri di cui al D.M. 5 agosto 2011, l'incarico per la redazione della pratica di prevenzione incendi, come sopra esposto, e dettagliato nel contratto di affidamento del servizio;

**STABILITO che:**

- l'oggetto del presente affidamento antincendio richiede una prestazione professionale da svolgersi in due fasi temporali successive ed in particolare:
  - 1) **FASE PROPEDEUTICA CONOSCITIVA STATO DI FATTO - REDAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO DA DEPOSITARE AL COMANDO**

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

**PROVINCIALE VV.F. - STESURA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO;**

**2) ELABORAZIONE DI S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ) AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E DICHIARAZIONE DI VOLTURA.**

PREMESSO che:

- il servizio in oggetto è stato stimato per un importo presunto complessivo da porre a base di gara, pari a € 21.000,00, oneri previdenziali inclusi, IVA (22%) esclusa;
- non sono previsti i costi della sicurezza relativi al DUVRI in quanto trattasi di appalto di natura intellettuale;
- sulla base dei costi del servizio sopra evidenziato, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

SERVIZIO		
Importo servizio (oneri previdenziali compresi)	€	21.000,00
Costi della sicurezza per rischi di interferenza (non soggetti a ribasso)	€	-
<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>21.000,00</b>

SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22% sul servizio	€	4.620,00
Incentivi per funzioni tecniche (2% servizio – Art. 45 Codice)	€	420,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>5.040,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>26.040,00</b>
---------------------------	----------	------------------

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, inerente "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro ... omissis";

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

- l'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 attinente *“gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*.

EVIDENZIATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e l'appalto è da considerarsi “a corpo” ai sensi del medesimo Codice dei contratti pubblici.

PRESO ATTO che:

- con lettera di invito prot. ASL CN1 n. 0110718 del 30/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL la procedura ID SINTEL 173627015;
- sono stati invitati i seguenti operatori economici:
  - STUDIO DI INGEGNERIA COZZA - P.IVA 03035980048 - P.zza Santa Maria n. 5 - 12100 Cuneo - CN;
  - ING. FERRERO GIUSEPPE - P.IVA 02287000042 - C.so Giovanni Giolitti n. 2 - 12100 Cuneo - CN;
  - PER. IND. CRAVERO DANIELE - P.IVA 03954760041 - Via San Giorgio n. 19 - 12040 Genola – CN.
- entro il termine fissato (ore 18:00 del 18/09/2023) sono pervenute le offerte di seguito elencate:

#	Denominazione operatore economico	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	<b>STUDIO DI INGEGNERIA COZZA</b> P.IVA 03035980048	Singolo operatore economico	15/09/2023 11:13:38
2	<b>PER. IND. CRAVERO DANIELE</b> P.IVA 03954760041	Singolo operatore economico	15/09/2023 16:20:49

- con mail in data 18/09/2023 (Prot. ASL CN1 n. 0119922 del 18/09/2023) l'ING. FERRERO GIUSEPPE segnalava la propria impossibilità a formulare l'offerta per lo svolgimento di altri impegni lavorativi.

PRESO ATTO che:

- il giorno 19/09/2023 a partire dalle ore 11:20, in seduta pubblica su piattaforma Sintel, si è dato corso all'esame delle buste amministrative e tutti gli operatori economici partecipanti sono risultati ammessi alla successiva fase dell'analisi delle offerte economiche;

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

- si è proceduto alla formulazione della graduatoria, come risulta dal verbale Prot. ASL CN1 n. 0121646 del 20/09/2023, agli atti della S.C. Servizio Tecnico e sinteticamente riportato:

N.	Operatore economico offerente	P.IVA	Ribasso Percentuale
1	<b>PER. IND. CRAVERO DANIELE</b>	03954760041	<b>36,90%</b>
2	<b>STUDIO DI INGEGNERIA COZZA</b>	03035980048	10,85%

PRECISATO che:

- il prezzo proposto risulta congruo e l'offerta soddisfa le condizioni stabilite nei documenti - inseriti in piattaforma Sintel - allegati alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- accertata la congruità delle fasi procedurali di gara e dell'esito della valutazione viene formulata la proposta di aggiudicazione all'operatore economico:
  - PER. IND. CRAVERO DANIELE con sede in Via San Giorgio n. 19 - 12040 Genola – CN - P.IVA 03954760041 avendo offerto un ribasso pari a 36,90% per un importo contrattuale pari ad € 13.251,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA 22% pari a € 2.915,22 per un totale di € 16.166,22;
- il quadro economico dell'intervento, aggiornato in base alle risultanze di procedura di affidamento, risulta essere il seguente:

SERVIZIO		
Importo affidamento servizio (oneri previdenziali compresi)	€	13.251,00
Costi della sicurezza per rischi di interferenza (non soggetti a ribasso)	€	-
<b>Importo complessivo a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>13.251,00</b>

SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22% sul servizio	€	2.915,22
Incentivi per funzioni tecniche (2% servizio – Art. 45 Codice)	€	420,00
Imprevisti (ribasso) IVA compresa	€	9.453,78
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>12.789,00</b>

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>26.040,00</b>
---------------------------	---	------------------

RITENUTO di individuare ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore Esecutivo del Contratto, la geom. Laura Griseri dipendente in ruolo della S.C. Servizio Tecnico;

PRECISATO che:

- la verifica dei requisiti in capo all'offerente di cui art. 17, comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 – FVOE CIG A007239342 ha avuto esito positivo;
- il contratto di affidamento delle attività oggetto di incarico verrà stipulato successivamente all'approvazione del presente provvedimento di affidamento efficace visto l'esito positivo delle verifiche al punto precedente;
- verrà successivamente sottoscritto il verbale di avvio delle attività oggetto di incarico secondo un cronoprogramma da concordare con l'Amministrazione.

STABILITO che le somme imputate ad anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione della Macro Area afferente, nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget provvisorio degli esercizi futuri;

DATO ATTO che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né situazioni ostative previste dall'art. 1 c. 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 c. 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, c. 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinino l'obbligo di astensione ai sensi del vigente "Codice di Comportamento";

RICHIAMATO l'art. 112 comma 4 del D.lgs. 36/2023 si specifica che la documentazione a supporto del presente provvedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico ed allegata alla procedura su piattaforma Sintel ID n. 173627015.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento l'arch. Luca Folco, Direttore sostituto della S.C.

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

- Tecnico e l'ing. Massimo Viale, Dirigente Ingegnere della S.C. Servizio Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento della presente fase di affidamento;
2. di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore Esecutivo del Contratto, la geom. Laura Griseri dipendente in ruolo della S.C. Servizio Tecnico;
  3. di prendere atto e approvare quanto riportato nel verbale di gara Prot. ASL CN1 n. 0121646 del 20/09/2023 agli atti della S.C. Servizio Tecnico;
  4. di aggiudicare la procedura in oggetto effettuata su piattaforma SINTEL - ID SINTEL 173627015 - mediante AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI AI SENSI dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs 36/2023 al PER. IND. CRAVERO DANIELE con sede in Via San Giorgio n. 19 - 12040 Genola - CN - P.IVA 03954760041 avendo offerto un ribasso pari a 36,90% per un importo contrattuale pari ad € 13.251,00 oneri previdenziali compresi oltre IVA 22% pari a € 2.915,22 per un totale di € 16.166,22;
  5. di approvare il quadro economico esposto nelle premesse;
  6. di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva del presente provvedimento visto l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice;
  7. di stipulare il contratto tra le parti a seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
  8. di redigere il verbale di avvio delle attività oggetto di incarico secondo un cronoprogramma da concordare con l'Amministrazione;
  9. di dare atto che l'ammontare complessivo pari a € 16.166,22 oneri previdenziali e IVA compresa, trova copertura sul conto 1.11.01.05 "Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti" del Bilancio dell'Azienda per gli anni 2023/2024, secondo il seguente prospetto:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (Iva Compresa)
2023	IMM	1.11.01.05	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	€ 6.466,49
2024	IMM	1.11.01.05	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	€ 9.699,73

**Segue Determinazione n. 00002122 del 07/11/2023**

---

10. di dare atto che l'importo relativo all'impegno per l'anno 2024 verrà inserito nella prossima delibera di programmazione;
11. di pubblicare, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere a quanto indicato in premessa.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.