
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00002332 del 07/12/2023

OGGETTO: OP2023_16 -DETERMINA A CONTRARRE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MATER AMABILIS" SITO IN CUNEO VIA F. MISTRAL, 1 . CIG A03A09F359 - GARA n. 9482603. CUP I22C23000080005.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

Visto l'articolo 23.2 titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

Nominato con nota prot. 0085952 del 04/07/2023;

INDIVIDUATO l'arch. Luca FOLCO della S.C. Servizio Tecnico – Direttore Sostituto della stessa, quale Responsabile del Progetto;

RICHIAMATO il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

RICHIAMATA la deliberazione n. 325 del 16/10/2023 "DELEGHE FUNZIONI DI GESTIONE AI DIRIGENTI AZIENDALI. REVOCA ALLEGATO 1 DEL PROVVEDIMENTO N. 112 DEL 13/03/2023. RIATTRIBUZIONE DELEGHE." – Allegato 1 Capo I.7 N° I.3;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

VISTE le deliberazione del Direttore Generale:

- **n. 206** del 15.06.2023 APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 50/2016 – BIENNIO 2023-2024 e s.m.i.
- **n. 128** del **29/03/2023** *“PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2023-2025.”* e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale di Cuneo con deliberazione n. 233 del 15.09.2022, rettificata con delibera n. 239 del 27.09.2022 a oggetto: *“IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “MATER AMABILIS ANGELI” – CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL’AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1. RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 233 DEL 15 SETTEMBRE 2022”* , ha approvato la concessione in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale CN1 di una porzione della superficie di circa mq. 1.100 del fabbricato "Mater Amabilis", ubicato in viale Mistral al fine di essere vantaggiosamente utilizzata dall'ASL CN1 per altri servizi ed attività istituzionali dell'Ente stesso (Servizio di Neuropsichiatria infantile; il Consultorio familiare e la Guardia Medica);
- con Delibera n. 318 del 29.09.2022 a oggetto: *“APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON IL COMUNE DI CUNEO PER L’UTILIZZO DELL’IMMOBILE URBANO SITO IN CUNEO VIALE FEDERICO MISTRAL N.1 DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITA’, A CONSULTORIO FAMILIARE E A SEDE DI SERVIZI E UFFICI AZIENDALI.”* è stato approvato lo schema del contratto di comodato, tra il Comune di Cuneo e l’A.S.L. CN1 per l’uso dell’immobile di proprietà comunale “Residenza Mater Amabilis Angeli” sito in Cuneo Viale Federico Mistral n.1, da destinare a Ospedale di Comunità, a Consultorio familiare e alla ricollocazione di alcuni servizi aziendali (decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell’immobile e termine il 31 dicembre 2022);
- con Delibera n. 302 del 27.09.2023 a oggetto *“APPROVAZIONE SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA PER LA MODIFICA DEL CONTRATTO DI COMODATO CON IL COMUNE DI CUNEO PER L’UTILIZZO DELL’IMMOBILE URBANO SITO IN CUNEO VIALE FEDERICO MISTRAL N.1 DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITA’, A CONSULTORIO FAMILIARE E A SEDE DI SERVIZI E UFFICI AZIENDALI.”* è stato approvato lo schema della scrittura privata recante le modifiche al contratto di comodato intercorso in data 30/09/2022 tra il Comune di Cuneo e l'ASL CN1 per l'utilizzo dell'immobile urbano sito in Cuneo, viale Federico Mistral n. 1;

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

DATO ATTO CHE

- la S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1 ha redatto il Progetto esecutivo dell'opera per l'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Via F. Mistral, 1, per un importo complessivo dei lavori pari ad € **506.680,79**;

PRESO ATTO CHE

in data 07/12/2023, è stato redatto il rapporto di verifica del progetto Esecutivo, in contraddittorio tra il RUP -soggetto verificatore- e il progettista, con esito positivo;

con Verbale di Validazione del progetto esecutivo del 07/12/2023, Protocollo ID n. 158990 in pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs.vo n. 36/2023, positivamente il Progetto Esecutivo dell'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral n. 1;

CONSIDERATO CHE:

- occorre individuare, tramite procedura ad evidenza pubblica, un soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori dell'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral n.1;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs.vo n. 36/2023 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano *la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- l'articolo 192 del D.Lgs.vo n. 267/2000, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs.vo n. 36/23, così come modificato dalla Legge fissa in € 5.538.000 la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di servizi e forniture;
- ai fini della selezione degli Operatori Economici, è necessario fare ricorso ad una gara ad evidenza pubblica - procedura ristretta - ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.vo n. 36/2023;
- sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 72 del D.Lgs.vo 36/2023;
- l'affidamento dell'appalto dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral, 1, sarà aggiudicato mediante procedura ristretta di cui all'art. 72 del D.Lgs.vo n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 108 c.1 per l'affidamento dei lavori;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- per l'esecuzione dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral, 1, l'importo dei lavori per l'intervento, soggetto a ribasso d'asta, è pari a € 506.680,79 per lavori, oltre € 14.800,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;
- l'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara;
- con la stipula del contratto si intendono affidare i lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "mater amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral, 1, il cui importo, soggetto a ribasso d'asta, è pari a € 506.680,79 per lavori, oltre € 14.800,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a € 52.148,08;
- l'aggiudicatario dell'appalto è vincolato all'esecuzione delle opere secondo le modalità e condizioni stabilite negli atti di gara;
- l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- il quadro economico riporta i seguenti costi presunti relativi ai lavori in oggetto:

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

DESCRIZIONE	IMPORTO
importo lavori soggetti a ribasso	€ 506.680,79
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.800,00
Importo dell'appalto a base di gara	€ 521.480,79
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023) su importo a base di gara	€ 10.429,62
Contributo ANAC	€ 410,00
IVA 10%	€ 52.148,08
TOTALE COMPLESSIVO	€ 584.468,48

- in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera 621/2023 dell'ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 66, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il contributo da versare all'Autorità per la procedura di gara in argomento è il seguente:

N. Gara	CIG	Importo presunto servizio	Importo contributo ASL CN 1	Importo Contributo Operatore Economico
9482603	A03A09F359	€ 521.480,79	€ 410,00	€ 77,00

- i costi presunti relativi all'appalto in argomento si riportano nel Quadro Economico riepilogativo di seguito indicato:

TIPO DI LAVORO	IMPORTO €	%	CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE (Allegato A del D.P.R. 207/2010)
CATEGORIA PREVALENTE			
<u>Subappaltabile nei limiti di legge, divieto di avalimento</u>			
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	297.941,86	58,80%	OG2
CATEGORIE NON SCORPORABILI DA ACCORPARE CON LA PREVALENTE (<10% e < 150.000 €) eseguibile anche senza qualificazione; subappalto facoltativo			
Impianti fluido meccanici – condizionamento	41.385,51	8,17%	OS28

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	2.605,86	0,51%	OS6
Impianti idricosanitari	26.808,88	5,29%	OS3
CATEGORIA SCORPORABILE - S.I.O.S. (>10%) <i>Scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., subappaltabile</i>			
Impianti elettrici e speciali	137.938,68	27,22%	OS30
TOTALE OPERE (IVA esclusa)	506.680,79	100,00%	
<i>Costi della sicurezza</i>	14.800,00		

- la documentazione di gara, depositata agli atti dell'ufficio scrivente, composta dal Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed i cui relativi allegati, sono stati debitamente sottoscritti;

DATO ATTO che:

- per la tipologia della gara oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice dei Contratti e del Decreto del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture del 2 dicembre 2016 ("Decreto MIT", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017), il bando di gara sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio on-line dell'ente, all'albo pretorio del Comune di Cuneo, sulla piattaforma informatica del MIT anche attraverso sistemi informatizzati regionali.;

RAVVISATA la necessità di individuare,

- ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Luca FOLCO della S.C. Servizio Tecnico – Direttore sostituto responsabile del procedimento e la geom. Laura GRISERI in qualità di Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Luca FERRERO, della S.C. Servizio Tecnico - Direttore di Esecuzione del Contratto.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile della Macro Area di Spesa FAC e del relativo coordinatore delle attività tecniche correlate alla gestione del budget relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento.

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. all'approvazione del progetto esecutivo, redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. all'indizione di una procedura ristretta ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori complementari ad altri interventi P.N.R.R. di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo via F. Mistral, 1, per un importo complessivo a base di gara di **€ 521.480,79= oltre IVA**, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. ad approvare il Quadro Economico riportato in premessa ove vengono sintetizzati i costi presunti relativi ai lavori in oggetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
importo lavori soggetti a ribasso	€ 506.680,79
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.800,00
Importo dell'appalto a base di gara	€ 521.480,79
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs.36/2023) su importo a base di gara	€ 10.429,62
Contributo ANAC	€ 410,00
IVA 10%	€ 52.148,08
TOTALE COMPLESSIVO	€ 584.468,48

4. ad approvare il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con i relativi allegati, depositati agli atti d'ufficio;
5. di nominare ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'Arch. Luca FOLCO della S.C. Servizio Tecnico – Direttore sostituto responsabile del procedimento e la geom. Laura GRISERI in qualità di Direttore dei Lavori e ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Luca FERRERO, della S.C. Servizio Tecnico - direttore di esecuzione del contratto
6. a pubblicare, inoltre, il Bando di Gara sul Profilo Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Contratti Pubblici;

Segue Determinazione n. 00002332 del 07/12/2023

7. a dare atto che l'A.S.L. CN1 provvederà al pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 nr. 266, così come determinata dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale nr. 621 del 20 dicembre 2022, per la somma di Euro 410,00, il cui costo è da imputarsi come di seguito indicato:

Anno competenza	Nome Budget	Conto	Descrizione conto	Importo Iva compresa
2023	IMM/ MAN	1.12.01.05	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	€ 410,00

8. a dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.