

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00002345 del 14/12/2023**

**OGGETTO:** DETERMINA N. 2332 DEL 07/12/2023 A OGGETTO: "OP2023\_16 - DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MATER AMABILIS" SITO IN CUNEO VIALE F. MISTRAL, 1. CIG A03A09F359 - GARA nr. 9482603. CUP I22C23000080005."- REVOCA IN AUTOTUTELA PER MERO ERRORE MATERIALE E RIPROPOSIZIONE DELL'ATTO IN VERSIONE CORRETTA.

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

VISTO l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

Nominato con nota prot. 0085952 del 04.07.2023 per lo svolgimento delle funzioni di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico;

INDIVIDUATO l'arch. Luca FOLCO della S.C. Servizio Tecnico – Direttore Sostituto della stessa, quale Responsabile Unico del Progetto;

RICHIAMATO il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

RICHIAMATA la deliberazione n. 325 del 16/10/2023 "*DELEGHE FUNZIONI DI GESTIONE AI DIRIGENTI AZIENDALI. REVOCA ALLEGATO 1 DEL*

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

---

*PROVVEDIMENTO N. 112 DEL 13/03/2023. RIATTRIBUZIONE DELEGHE.” – Allegato 1 Capo I.7 N° I.3;*

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **206** del **15/06/2023** APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS. 50/2016 – BIENNIO 2023-2024 e s.m.i.
- n. **128** del **29/03/2023** “PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2023-2025.” e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determina n. **2332** del **07/12/2023**. a oggetto:” OP2023\_16 - DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “MATER AMABILIS” SITO IN CUNEO VIALE F. MISTRAL, 1. CIG A03A09F359 - GARA nr. 9482603. CUP I22C23000080005”, che si intende revocare in autotutela per mero errore materiale con la riproposizione dell'atto in versione corretta;

PREMESSO CHE

- la Giunta Comunale di Cuneo con deliberazione n. 233 del 15/09/2022, rettificata con delibera n. 239 del 27/09/2022 a oggetto: “IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “MATER AMABILIS ANGELI” – CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1. RETTIFICA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 233 DEL 15 SETTEMBRE 2022”, ha approvato la concessione in comodato gratuito all'Azienda Sanitaria Locale CN1 di una porzione della superficie di circa mq. 1.100 del fabbricato "Mater Amabilis", ubicato in Viale Mistral al fine di essere vantaggiosamente utilizzata dall'ASL CN1 per altri servizi ed attività istituzionali dell'Ente stesso (Servizio di Neuropsichiatria infantile; il Consultorio familiare e la Guardia Medica);
- con Delibera n. 318 del 29/09/2022 a oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON IL COMUNE DI CUNEO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE URBANO SITO IN CUNEO VIALELE FEDERICO MISTRAL N.1 DA ADIBIRE A OSPEDALE DI COMUNITA', A CONSULTORIO FAMILIARE E A SEDE DI SERVIZI E UFFICI AZIENDALI.” è stato approvato lo schema del contratto di comodato, tra il Comune di

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

---

Cuneo e l'A.S.L. CN1 per l'uso dell'immobile di proprietà comunale "Residenza Mater Amabilis Angeli" sito in Cuneo Viale Federico Mistral n.1, da destinare a Ospedale di Comunità, a Consultorio familiare e alla ricollocazione di alcuni servizi aziendali (decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e termine il 31 dicembre 2072);

**DATO ATTO CHE**

- la S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1 ha redatto il Progetto esecutivo dell'opera per l'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1, per un importo complessivo dei lavori pari ad € **521.480,79** di cui € 14.800,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**PRESO ATTO CHE**

- in data 07/12/2023, è stato redatto il rapporto di verifica del progetto Esecutivo, in contraddittorio tra il RUP - soggetto verificatore - e il progettista, con esito positivo;
- con Verbale di Validazione del progetto esecutivo del 07/12/2023, Protocollo Generale n. 158990 in pari data, il Responsabile Unico del Progetto ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. lgs. n. 36/2023, positivamente il Progetto Esecutivo dell'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre individuare, tramite procedura ad evidenza pubblica, un soggetto a cui affidare l'esecuzione dei lavori dell'intervento di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1;
- l'articolo 17, comma 2, del D. lgs. n. 36/2023 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano *la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- l'articolo 192 del D. lgs. n. 267/2000, stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

---

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai fini della selezione degli Operatori Economici, è necessario fare ricorso ad una gara ad evidenza pubblica - procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs.vo n. 36/2023;
- l'affidamento dell'appalto dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1, sarà aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- per l'esecuzione dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Mater Amabilis" sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1, l'importo dei lavori per l'intervento, soggetto a ribasso d'asta, è pari a € 506.680,79 per lavori, oltre a € 14.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- l'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara;
- con la stipula del contratto si intendono affidare i lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato " Mater Amabilis " sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1, il cui importo, soggetto a ribasso d'asta, è pari a: € 506.680,79 per lavori, ed a € 14.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a € 52.148,08;
- l'aggiudicatario dell'appalto è vincolato all'esecuzione delle opere secondo le modalità e condizioni stabilite negli atti di gara;
- l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1) del D. Lgs. 36/2023;
- il quadro economico riporta i seguenti costi presunti relativi ai lavori in oggetto:

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

DESCRIZIONE	IMPORTO
importo lavori soggetti a ribasso	€ 506.680,79
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.800,00
Importo dell'appalto a base di gara	€ <b>521.480,79</b>
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. lgs.36/2023) su importo a base di gara	€ 10.429,62
Contributo ANAC	€ 410,00
IVA 10%	€ 52.148,08
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>584.468,48</b>

- in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera 621/2023 dell'ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 66, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, il contributo da versare all'Autorità per la procedura di gara in argomento è il seguente:

N. Gara	CIG	Importo presunto servizio	Importo contributo ASL CN 1	Importo Contributo Operatore Economico
<b>9482603</b>	<b>A03A09F359</b>	<b>€ 521.480,79</b>	<b>€ 410,00</b>	<b>€ 77,00</b>

- lavori sono classificati nelle seguenti categorie e si riportano nel seguente quadro riepilogativo:

TIPO DI LAVORO	IMPORTO €	%	CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE (Allegato A del D.P.R. 207/2010)
<b><u>CATEGORIA PREVALENTE</u></b> <u>Subappaltabile nei limiti di legge, divieto di avvalimento</u>			
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	297.941,86	58,80%	<b>OG2</b>
<b><u>CATEGORIE NON SCORPORABILI DA ACCORPARE CON LA PREVALENTE</u></b> <i>(&lt;10% e &lt; 150.000 €) eseguibile anche senza qualificazione; subappalto facoltativo</i>			
Impianti fluido meccanici - condizionamento	41.385,51	8,17%	OS28
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	2.605,86	0,51%	OS6

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

Impianti idricosanitari	26.808,88	5,29%	OS3
<b>CATEGORIA SCORPORABILE - S.I.O.S. (&gt;10%)</b> <i>Scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., subappaltabile</i>			
Impianti elettrici e speciali	137.938,68	27,22%	<b>OS30</b>
<b>TOTALE OPERE (IVA esclusa)</b>	<b>506.680,79</b>	<b>100,00%</b>	
<i>Costi della sicurezza</i>	<b>14.800,00</b>		
<b>TOTALE BASE D'ASTA</b>	<b>521.480,79</b>		

- la documentazione di gara, depositata agli atti dell'ufficio scrivente, composta dal Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed i cui relativi allegati, sono stati debitamente sottoscritti;

DATO ATTO che gli atti di gara saranno pubblicati, oltre che su SINTEL, anche sul sito internet della Stazione Appaltante - sezione Trasparenza;

RAVVISATA la necessità di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023:

- la geom. Laura GRISERI, dipendente della S.C. Servizio Tecnico, in qualità di Direttore dei Lavori;
- l'Ing. Luca Giovanni FERRERO, dipendente della S.C. Servizio Tecnico - Direttore di Esecuzione del Contratto.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile della Macro Area di Spesa FAC e del relativo coordinatore delle attività tecniche correlate alla gestione del budget relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento.

## D E T E R M I N A

Di revocare in autotutela per mero errore materiale la Determina n. 2332 del **07/12/2023**. a oggetto:” OP2023\_16 - DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MATER AMABILIS" SITO IN CUNEO VIALE F. MISTRAL, 1. CIG

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

A03A09F359 - GARA nr. 9482603. CUP I22C23000080005”, con la riproposizione del presente atto e di procedere:

1. all’approvazione del progetto esecutivo, redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge, agli atti della S.C. Servizio Tecnico;
2. all’indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di Rifunionalizzazione dell’immobile denominato "Mater Amabilis" - complementari ad altri interventi P.N.R.R. - sito in Cuneo Viale F. Mistral, 1, per un importo complessivo a base di gara di **€ 521.480,79= oltre IVA**, da aggiudicarsi ai sensi dell’art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
3. ad approvare il Quadro Economico riportato in premessa ove vengono sintetizzati i costi presunti relativi ai lavori in oggetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
importo lavori soggetti a ribasso	€ 506.680,79
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.800,00
Importo dell'appalto a base di gara	€ <b>521.480,79</b>
Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. lgs.36/2023) su importo a base di gara	€ 10.429,62
Contributo ANAC	€ 410,00
IVA 10%	€ 52.148,08
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>584.468,48</b>

4. ad approvare il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con i relativi allegati, depositati agli atti d’ufficio;
5. a nominare:
  - ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. 36/2023 l’arch. Luca FOLCO – Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico – quale Responsabile Unico del Procedimento (fase di gara);
  - ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023, la geom. Laura GRISERI quale Direttore dei Lavori;
  - ai sensi dell'art. 114 del D. lgs. 36/2023, l’ing. Luca Giovanni FERRERO, della S.C. Servizio Tecnico, quale direttore di esecuzione del contratto;

**Segue Determinazione n. 00002345 del 14/12/2023**

---

6. a pubblicare, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. a dare atto che l'A.S.L. CN1 provvederà al pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 nr. 266, così come determinata dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale nr. 621 del 20 dicembre 2022, per la somma di Euro 410,00, il cui costo è da imputarsi come di seguito indicato:

Anno competenza	Nome Budget	Conto	Descrizione conto	Importo Iva compresa
2023	IMM/ MAN	1.12.01.05	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	€ 410,00

8. a dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.