
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000627 del 02/04/2024

OGGETTO: OP2023/16. LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MATER AMABILIS" SITO IN CUNEO - CUP I22C23000080005 - CIG A03A09F359. . AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA SOCIETÀ FANTINO COSTRUZIONI S.P.A. E DEFINIZIONE QUADRO ECONOMICO - IMPORTO COMPLESSIVO, IVA E ONERI COMPRESI, € 568.098,42.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 23.2 titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con nota Prot.0085952 del 04.07.2023 per lo svolgimento delle funzioni di Direttore sostituto della S.C. Servizio Tecnico;

attestata la legittimità e la regolarità formale di quanto appresso indicato;

individuato l'arch. Luca FOLCO quale Responsabile del Progetto;

Richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

Richiamata la deliberazione n. 325 del 16/10/2023 "DELEGHE FUNZIONI DI GESTIONE AI DIRIGENTI AZIENDALI. REVOCA ALLEGATO 1 DEL PROVVEDIMENTO N. 112 DEL 13/03/2023. RIATTRIBUZIONE DELEGHE." Allegato 1 Capo I.7 N I.3;

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

Richiamato il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale:

- **n. 128** del 29/03/2023 “PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI D.M. 16.01.2018 N. 14 – ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2023-2025”;
- **n. 206** del 15/06/2023 “APPROVAZIONE PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI – BIENNIO 2023-2024” e s.m.i.;
- **n. 359** del 20/11/2023 “ADOZIONE PER L’ANNO 2024 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL’A.S.L. CN1”;
- **n. 371** del 30/11/2023 “REVOCA DELIBERAZIONE N. 269/2023 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INVESTIMENTI”;
- **n. 415** del 28/12/2023 “ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO”;
- **n. 91** del 13/03/2024 “APPROVAZIONE ELENCO DELLE PROPOSTE INSERITE IN EDISAN RELATIVE AGLI INTERVENTI IN EDILIZIA ED ATTREZZATURE SANITARIE PER IL TRIENNIO 2024-2026”

PRESO ATTO che per quanto riguarda l’immobile denominato Mater Amabilis tale intervento è stato ricompreso nel Piano degli Investimenti di cui alla deliberazione aziendale n. 415 del 28/12/2023, ove è stato classificato come lavoro con grado di priorità “indifferibile per l’esercizio 2024”. L’investimento è da finanziare con fondi propri, non beneficiando di altre fonti finanziamento (riga 97 del piano investimenti);

RICHIAMATA la Determina a contrarre n. 2345 del 14.12.2023 con la quale si dava atto:

- della pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse per la scelta degli operatori economici da invitare alla gara per la realizzazione dei lavori in argomento;
- dell’autorizzazione a contrarre per l’indizione della gara di affidamento dei lavori di Rifunzionalizzazione dell’immobile denominato "MATER AMABILIS" sito in CUNEO da espletare mediante piattaforma telematica SINTEL, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023;

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

- dell'approvazione del relativo quadro economico dell'opera per un importo complessivo, IVA compresa, pari a € 645.008,42 come di seguito riportato:

Quadro Economico	-
-------------------------	---

A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A.1) Importo a base di gara				
1) Importo dei Lavori		506.680,79 €	100%	soggetto a ribasso d'asta
Opere di restauro e manutenzione	OG.2	297.941,86 €	58,80%	
Impianti idrico-sanitario	OS.3	26.808,88 €	5,29%	
Manutenzione serramenti interni in materiali lignei e sostituzione di ferramenta	OS.6	2.605,86 €	0,51%	
Impianti termici e di condizionamento	OS.28	41.385,51 €	8,17%	
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS.30	137.938,68 €	27,22%	
2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		14.800,00 €		NON soggetto a ribasso d'asta
Totale parziale Quadro A			521.480,79 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1) SPESE TECNICHE				
B.1.1) Indagini, Prove, Analisi e Rilievi		8.190,00 €		
B.1.2) Pratica e rapporti con la Soprintendenza		6.500,00 €		
B.1.3) Progettazione, DL, Collaudi		18.543,21 €		
a) Progettazione PFTE		0,00 €		
b) Progettazione Definitiva		0,00 €		

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

c) Progettazione Esecutiva Impianti		15.143,21 €		
d) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CSP		1.000,00 €		
e) Direzione lavori e Contabilità (Restauro)		1.400,00 €		
f) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CSE		1.000,00 €		
g) Collaudi		0,00 €		
Totale B.1) Spese Tecniche			33.233,21 €	
B.2) Allacciamenti ed Espropri				
Allacciamenti			0,00 €	
Espropri - Acquisizioni			0,00 €	
Totale B.2) Spese per Allacciamenti ed Espropri			0,00 €	
B.3) Imprevisti e Spese generali				
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara)	3,0%	15.644,42 €		
Oneri di verifica dei progetto		0,00 €		
Incentivi per funzioni tecniche(art. 45 D.lgs 36/2023)	2,0%	10.429,62 €		
Spese per pubblicità, contributi ANAC e commissioni giudicatrici, IVA inclusa		410,00 €		
Struttura di supporto al RUP	0,3%	1.564,44 €		
Totale B.3) Imprevisti e spese generali			28.048,48 €	
B.4) Attrezzature Medical ed Arredi Tecnici (dato integrativo rispetto alle tecnologie trasferibili nel nuovo ospedale)		0,00 €		
B.5) IVA / Oneri Fiscali				
IVA su lavori ed oneri per la sicurezza	10%	52.148,08 €		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	1.001,73 €		
IVA su spese tecniche (aliquota	22%	5.729,89 €		

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

22% +IVA sul 4%)				
Contributo previdenziale (4%) su oneri verifica progetto	4%	0,00 €		
IVA su oneri verifica progetto (aliquota 22% +IVA sul 4%)	22%	0,00 €		
IVA su Attrezzature Medicali ed Arredi Tecnici	22%	0,00 €		
IVA su imprevisti	10%	1.564,44 €		
IVA su Indagini, Prove, Analisi e Rilievi	22%	1.801,80 €		
Totale B.4) Totale IVA e Oneri fiscali			62.245,94 €	
Totale Generale dell'Intervento			645.008,42 €	

DATO ATTO che in esecuzione della determina a contrarre sopra menzionata, n. 2345 del 14.12.2023, con la quale si autorizzava l'indizione della procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di Rifunzionalizzazione dell'immobile Mater Amabilis, si è proceduto come di seguito indicato:

- in data 30.08.2023, con ID 173486303, è stato pubblicato sulla Piattaforma SINTEL, un avviso di manifestazione di interesse, finalizzato ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto, in possesso di qualificazione SOA OG2, di classe adeguata all'importo dei lavori da eseguire.
- entro la scadenza fissata per la presentazione delle richieste, 12.09.2023, sono pervenute le istanze delle ditte di seguito indicate

	DITTA	P.IVA
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
2	COSTRUZIONI EVOLUTE SRL	03620810048
3	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154
4	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	01963580046
5	COREPP SRL	02685080844
6	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	01280410083

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

7	FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	01065030098
8	AM SRL	01846330098
9	EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L	00910970045
10	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
11	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.	04751390016
12	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	02703070041
13	MAGNETTI S.R.L.	00485070015
14	EDILIZIA SUBALPINA S.R.L	01095540017
15	CREA.MI SRL	08287360963
16	AVALIS COSTRUZIONI SRL	03153780048
17	GL RESTAURI SRL	04144200278
18	PICCOLOMINI SRL	06572660014
19	M.I.T. S.R.L.	05628090010
20	ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.	00163020043
21	E.S.O. STRADE S.R.L.	02857180109
22	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	00823020045
23	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045
24	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	01397560085
25	OPERA SRL	02502210046
26	LUMODE	02547970612
27	GRAPHITE SRL	06794761210
28	C.M.B. COSTRUZIONI	01712420080

- secondo quanto previsto al punto 5 della Manifestazione di interesse - “Requisiti e modalità di partecipazione”, previa verifica dei requisiti amministrativi dichiarati e allegati alla manifestazione stessa, sono state ammesse, sia per completezza di documentazione sia per i requisiti dichiarati, tutte le ditte sopra elencate ad eccezione degli operatori economici di seguito indicati:

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

GRAPHITE SRL	P.IVA 06794761210
C.M.B. COSTRUZIONI	P. IVA 01712420080

- con lettera di invito prot. n. 0161893, del 14.12. 2023, è stata avviata la procedura negoziata, mediante piattaforma SINTEL - identificativo gara ID 177297628, con invito a tutte le ditte sopra elencate, finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato Mater Amabilis sito in Cuneo, con aggiudicazione subordinata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.
- entro le ore 18.00 del 15.01.2024, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute telematicamente sul portale SINTEL le offerte delle Ditte di seguito indicate:

DITTA
AM Srl - P.IVA 01846330098
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.- P. IVA 00293940045
COSTRUZIONI EVOLUTE srl – P.I VA 03620810048
AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03153780048

PRESO ATTO che:

- in data 16.01.2024, in seduta pubblica e per via telematica tramite il portale Sintel, si è proceduto all'esame delle buste amministrative presentate dagli offerenti in risposta alla procedura di gara ID nr. 177297628; nessun concorrente è stato escluso e tutti gli offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di selezione, come da verbale prot. nr. 0006154 del 16.01.2024;
- con determina nr. 78 del 18.01.2024, ai sensi di quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnico-qualitativa delle offerte pervenute;
- in data 18.01.2024, in seduta riservata, presso gli uffici della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1 di via Boggio 12, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, che ha portato all'assegnazione dei relativi punteggi, subordinandoli

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

all'applicazione dei criteri e delle formule indicate nella documentazione di gara, come da verbale prot. nr. 0008172 del 19.01.2024

- in data 19.01.2024, in seduta riservata, presso gli uffici della S.C. Servizio Tecnico del Presidio Ospedaliero di Mondovì, la Commissione Giudicatrice, completando l'esame di tutte le offerte, ha proceduto con l'attribuzione dei coefficienti per ogni singolo criterio di valutazione, come da verbale prot. nr. 0008606 del 19.01.2024;

Si riportano di seguito le risultanze dei punteggi ottenuti:

Ditta	Valore percentuale offerto	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
AM Srl - P.IVA 01846330098	15,55 %	20	44,20	64,20
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.- P. IVA 00293940045	6,00%	16,53	67,50	84,03
COSTRUZIONI EVOLUTE srl – P.IVA 03620810048	12,02 %	19	59,40	78,40
AVALIS COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03153780048	2,3 %	13,65	30,10	43,75

- l'esito delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute, ha evidenziato quale migliore offerta, quella della Società Fantino Costruzioni S.p.A. - P.IVA 00293940045 con sede legale in Cuneo, Via Roma 37, che ha proposto un ribasso percentuale pari al 6% sull'importo posto a base d'asta, per un corrispondente importo contrattuale di € 476.279,94 oltre oneri della sicurezza di € 14.800,00 ed IVA di legge

VISTO l'importo di aggiudicazione, il quadro economico risulta dal prospetto seguente:

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

Quadro Economico	-
-------------------------	---

A) SOMME A BASE D'APPALTO				
A.1) Importo a base di gara				
1) Importo dei Lavori		476.279,94 €	100%	soggetto a ribasso d'asta
Opere di restauro e manutenzione	OG.2	280.065,35 €	58,80%	
Impianti idrico-sanitario	OS.3	25.200,35 €	5,29%	
Manutenzione serramenti interni in materiali lignei e sostituzione di ferramenta	OS.6	2.449,51 €	0,51%	
Impianti termici e di condizionamento	OS.28	38.902,38 €	8,17%	
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS.30	129.662,36 €	27,22%	
2) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		14.800,00 €		NON soggetto a ribasso d'asta
Totale parziale Quadro A			491.079,94 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1) SPESE TECNICHE				
B.1.1) Indagini, Prove, Analisi e Rilievi		8.190,00 €		
B.1.2) Pratica e rapporti con la Soprintendenza		6.500,00 €		
B.1.3) Progettazione, DL, Collaudi		18.543,21 €		
a) Progettazione PFTE		0,00 €		
b) Progettazione Definitiva		0,00 €		
c) Progettazione Esecutiva Impianti		15.143,21 €		
d) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - CSP		1.000,00 €		

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

e) Direzione lavori e Contabilità (Restauro)		1.400,00 €		
f) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CSE		1.000,00 €		
g) Collaudi		0,00 €		
Totale B.1) Spese Tecniche			33.233,21 €	
B.2) Allacciamenti ed Espropri				
Allacciamenti			0,00 €	
Espropri - Acquisizioni			0,00 €	
Totale B.2) Spese per Allacciamenti ed Espropri			0,00 €	
B.3) Imprevisti e Spese generali				
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara)	3,0%	14.732,40 €		
Oneri di verifica dei progetto		0,00 €		
Incentivi per funzioni tecniche(art. 45 D.lgs 36/2023)	2,0%	9.821,60 €		
Spese per pubblicità, contributi ANAC e commissioni giudicatrici, IVA inclusa		410,00 €		
Struttura di supporto al RUP	0,3%	1.473,24 €		
Totale B.3) Imprevisti e spese generali			26.437,24 €	
B.4) Attrezzature Medical ed Arredi Tecnici (dato integrativo rispetto alle tecnologie trasferibili nel nuovo ospedale)		0,00 €		
B.5) IVA / Oneri Fiscali				
IVA su lavori ed oneri per la sicurezza	10%	49.107,99 €		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	1.001,73 €		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	22%	5.729,89 €		
Contributo previdenziale (4%) su oneri verifica progetto	4%	0,00 €		
IVA su oneri verifica progetto (aliquota 22% +IVA sul 4%)	22%	0,00 €		

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

IVA su Attrezzature Medicali ed Arredi Tecnici	22%	0,00 €		
IVA su imprevisti	10%	1.473,24 €		
IVA su Indagini, Prove, Analisi e Rilievi	22%	1.801,80 €		
Totale B.4) Totale IVA e Oneri fiscali			59.114,65 €	
Totale Generale dell'Intervento			609.865,04 €	

RITENUTO, pertanto, di affidare alla Società Fantino Costruzioni S.p.A. - P.IVA 00293940045 con sede legale in Cuneo, Via Roma 37, la realizzazione dei lavori di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato Mater Amabilis, sito in Cuneo per un importo complessivo di € 491.079,94 di cui € 14.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che gli interventi relativi al coordinamento sicurezza, il restauro e la progettazione impianti, sono stati già imputati sul conto 1 11 04 01 "Migliorie su beni di terzi", così come di seguito dettagliato:

- Determina n. 473 del 12.03.2024 per un importo pari a € 12.561,12 oneri fiscali compresi;
- Determina n. 472 del 12.03.2024 per un importo pari a € 9.991,80 oneri fiscali compresi;
- Proposta di Determina n. 239817 del 25.03.2024 per un importo pari a € 19.213,70 oneri fiscali compresi;

PRESO ATTO che dall'importo totale del Q.E., pari ad € 609.865,04, devono essere scomutate le voci per le prestazioni di cui sopra, per un importo totale di € 30.776,62, da cui deriva un ammontare netto residuo pari ad € 568.098,42;

EVIDENZIATO che l'importo complessivo di € 568.098,42 oneri fiscali compresi, troverà copertura con fondi aziendali sul conto 1 11 04 01 "Migliorie su beni terzi" del Bilancio dell'Azienda per l'anno 2024;

RAVVISATA la necessità di individuare i seguenti dipendenti della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1:

- l'arch. Luca FOLCO Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2024

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

ed inoltre, ai sensi dell'art.114 del D.lgs. 36/2023, si procede alla nomina dei componenti dell'Ufficio di Direzione così costituito

- il geom. Laura GRISERI, Direttore Lavori
- il geom. Lorenzo DI LULLO assistente al Direttore dei lavori
- il Per. Ind. Fulvio PUGLIESE, assistente al Direttore dei Lavori

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 112 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 la documentazione a supporto del presente provvedimento è agli atti della SC Servizio Tecnico;
- le verifiche di cui all'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 effettuate sulla Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo
- non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né situazioni ostantive previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente "Codice di Comportamento";

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare i verbali di gara citati nelle premesse;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato Mater Amabilis sito in Cuneo, all'operatore economico Fantino Costruzioni S.p.A. P.IVA 00293940045 con sede legale in Cuneo, Via Roma. 37, per un importo complessivo di € 491.079,94 di cui € 14.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- 3) di approvare il quadro economico aggiornato a seguito dell'aggiudicazione come riportato in premessa;
- 4) di nominare, i seguenti dipendenti della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1:
 - l'arch. Luca FOLCO Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2024

Segue Determinazione n. 00000627 del 02/04/2024

ed inoltre, ai sensi dell'art.114 del D.lgs. 36/2023, si procede alla nomina dei componenti dell'Ufficio di Direzione così costituito

- il geom. Laura GRISERI, Direttore Lavori
- il geom. Lorenzo DI LULLO assistente al Direttore dei lavori
- il Per. Ind. Fulvio PUGLIESE, assistente al Direttore dei Lavori

5) di dare atto che la spesa complessiva pari a € 568.098,42 IVA al 10% compresa, derivante dal presente provvedimento trova copertura al conto 1 11 04 01 "Migliorie su beni terzi" del Bilancio 2024, come di seguito indicato:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (oneri fiscali compresi)
2024	IMM/MAN	1 11 04 01	Migliorie su beni terzi	€ 568.098,42

6) di pubblicare, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/23 il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente".

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, per poter procedere con la stipula del contratto per la realizzazione dei lavori in oggetto.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Arch. Luca FOLCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.