
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000307 del 16/02/2021

OGGETTO: FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI GESTITI DALL'ASL CN1. PROVVEDIMENTI CONTRATTO SOCIETA' ENGIE SERVIZI S.P.A CIG 24615420B8 (IMPORTO € 4.860.637,38, IVA INCLUSA) -

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14.06.2019;

su conforme proposta del Responsabile S.S. Gestione Servizi di Manutenzione Ing. Claudio RIBERI che in qualità di responsabile del procedimento attesta, congiuntamente al Direttore della S.C. Servizio Tecnico Ing. Ivo GAMBONE con cui sono stati condivisi i documenti relativi al presente atto, la legittimità e la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 681 del 29/12/2020 ad oggetto: "ADOZIONE PER L'ANNO 2021 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL'A.S.L. CN1" con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno, liquidazione e monitoraggio) e il compito

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

di porre in essere le delibere di programmazione ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa.

- n. 689 del 31/12/2020 ad oggetto “ADOZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021 V.0 IN FORMA DI PROVVISORIO TECNICO”.

Dato atto che l’impegno di spesa per l’anno in corso verrà ricompreso nell’ambito della programmazione 2021, nelle more della presentazione dell’atto deliberativo relativo agli investimenti auto-finanziati dell’ASLCN1 (Immobilizzazioni 2021).

Richiamata la determinazione n. 682 del 13/05/2020 del Direttore della S.C. Servizio Tecnico con la quale si provvedeva a mantenere con la Società ENGIE Servizi S.p.A., soggetto aggiudicatario di una procedura Consip “Gara per la fornitura di un Sistema Integrato i Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche”, il contratto relativo al “Sistema Integrato di Servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall’ASL CN1”, sino al 31/12/2020 alle stesse condizioni economiche e modalità operative in essere, e con la quale si prendeva atto e si approvava la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), formalizzando l’interesse ad aderire alla nuova Convenzione Consip, *Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 – ID 1379 - Lotto 1* (da qui in avanti MIES2);

Rilevato che, l’art. 1, comma 449, L. 296/2006, l’art. 15, comma 13, lett. d), D.L. 95/2012 e, più in particolare, l’art. 9, comma 3, D.L. 66/2014 obbligano gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ad aderire alle convenzioni stipulate dalle centrali regionali di committenza o, in assenza di queste, da CONSIP per i servizi di facility management relativi alla gestione e conduzione di beni immobili.

Preso atto dell’avvenuta aggiudicazione del lotto 1 relativo alla “*procedura aperta per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie*” – MIES 2, bandita dalla committente CONSIP.

Constatata la corrispondenza, in termini tecnici ed economici, tra il contenuto della Convenzione ed i fabbisogni dell’ASLCN1, è stato avviato l’iter per l’adesione alla convenzione stessa già nel mese di maggio 2020, in congruo

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

anticipo rispetto alla scadenza dell'attuale contratto per la gestione integrata degli impianti tecnologici.

Preso atto che il processo di adesione alla nuova convezione MIES2 ha subito un rallentamento, per cause non imputabili a codesta azienda, a motivo del quale, come previsto nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, la stessa ha formalizzato alla committente CONSIP SPA, la richiesta di emissione di penali nei confronti della ditta aggiudicataria del servizio.

Rilevato che l'iter di adesione è articolato in una serie di step, dettagliatamente esplicitati nel Capitolato Speciale, a cui l'amministrazione scrivente si è attenuta, come riscontrabile dall'elenco degli atti man mano formalizzati, di seguito citati:

- a) 06/05/2020, prot.ASL n.48741/P: emissione Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) per l'adesione alla Convenzione "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie", edizione 2 – ID 1379 - Lotto 1, nei confronti della società Edison Facility Solutions S.p.A. aggiudicataria del lotto citato;
- b) 13/05/2020, determina 682: presa d'atto dell'RPF e proroga del contratto in essere relativo al "sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1" nelle more della conclusione dell'iter relativo alla nuova adesione;
- c) 17/06/2020, prot EDISON 19937U-MS-AT: comunicazione della capienza del massimale da parte della ditta Edison e avvio fase della fase di effettuazione dei sopralluoghi;
- d) 27/08/20, prot.ASL in ricezione n.89390/A: comunicazione da parte di EDISON, a seguito dei sopralluoghi, della data di consegna del PTE (piano tecnico economico) prevista per il giorno 12/10/2020;
- e) 20/10/20, prot.ASL n.110880/P: sollecito da parte dell'ASLCN1 nei confronti di EDISON per la consegna del PTE, sottolineando il ritardo già accumulato, di 8 gg rispetto alla scadenza prevista;
- f) 05/11/20, prot.EDISON n. 2339U-MS-AT: richiesta da parte di EDISON di una proroga per la redazione del PTE;
- g) 17/11/20, prot.ASL n. 123604/P: segnalazione da parte dell'ASLCN1, alla CONSIP SPA, per l'inadempimento nella consegna del PTE e contestuale richiesta di applicazione delle relative penali alla come previsto dal capitolato speciale di appalto;

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

- h) 02/12/20, prot.ASL in ricezione 13176/A: richiesta da parte di EDISON di una dilazione della consegna del PTE, per ulteriori 90 giorni;
- i) 9/12/20, lettera 133156/P: risposta dell'ASLCN1 a EDISON, mettendo in copia CONSIP, segnalando che il ritardo dal 12/10/20, rispetto alla scadenza prevista per la consegna del PTE, sarà oggetto di penali.

Considerato che una volta acquisito il PTE, è necessario attivare ulteriori atti formali, sinteticamente riconducibili a quanto di seguito elencato:

- a) Fase 2. Valutazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE) e della documentazione ad esso allegata al fine di appurare l'adeguatezza e congruenza del Piano proposto (in tale fase è possibile richiedere la revisione di alcune parti del Piano proposto che eventualmente fossero ritenute non idonee o non del tutto complete o compatibili con la realtà impiantistica aziendale).
- b) Fase 3. Emissione eventuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) relativo ai servizi richiesti.
- c) Fase 4. Formalizzazione del Verbale di presa in Consegna degli impianti relativi ai servizi ordinati.

Rilevato inoltre che, al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici installati presso le strutture dell'ASL CN1 e consentire l'effettuazione tempestiva degli interventi atti a ripristinare il loro regolare funzionamento in caso di disservizi o guasti improvvisi, nelle more della formalizzazione del "Verbale di presa in Consegna degli impianti relativi ai servizi ordinati al lotto 1" (Fase 4), è indispensabile mantenere operativo il contratto in essere con la Società ENGIE Servizi Spa, così come determinato nell'atto n. 682/2020 del Direttore della S.C. Servizio Tecnico.

Preso atto che a partire dal primo gennaio 2021 sono mutate le sedi cui il servizio si riferisce, ed in particolare sono state escluse quelle di seguito elencate:

- Via Giovanni Mauro, 8 – Chiusa Pesio: dismesso dal 31/12/2020, canone annuo 2020 pari a € 1.016,43, IVA esclusa, da computare in detrazione.
- Via Prieri, 37 – Peveragno: dismesso dal 31/12/2020, canone annuo 2020 pari a € 956,12, IVA esclusa, da computare in detrazione.
- Via Vittorio Emanuele III 37, 12035 Racconigi (CN), Racconigi: attivato dal 01/01/2021, canone annuo 2021 pari a € 4.481,88, IVA esclusa, da computare in aumento.

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

Considerato inoltre che il numero di persone poste in quiescenza negli ultimi due anni ha determinato all'interno della S.C. Servizio Tecnico Aziendale una carenza di organico destinata a divenire ancor più gravosa entro il primo bimestre dell'anno in corso.

Accertato che con nota ID 6965471 del 22/07/2020 il direttore della S.C. Servizio Tecnico, al fine di garantire il regolare assolvimento dei compiti istituzionalmente posti in capo alla struttura stessa dall'Atto Aziendale e dal Piano di Organizzazione Aziendale, con particolare riguardo al servizio di pronto intervento notturno e festivo, richiedeva alla Direzione Aziendale l'attivazione di procedure concorsuali atte a ripristinare il numero minimo di addetti da assegnare agli uffici tecnici delle varie sedi territoriali.

Considerato che dette procedure, per il loro completamento, prevedono un iter articolato su tempi normalmente lunghi e che, in ragione anche dello stato di emergenza legato alla pandemia da COVID-19, al momento i competenti settori aziendali non hanno potuto dare seguito alla loro attivazione.

Rilevato quindi che con il solo personale in organico non è possibile assolvere agli adempimenti di manutenzione ordinaria e di pronto intervento presso tutte le sedi ospedaliere ed extra-ospedaliere, in modo adeguato a conseguire gli standard di affidabilità indispensabili a proseguire l'erogazione delle prestazioni sanitarie nel rispetto dei parametri di efficienza e sicurezza imprescindibili.

Considerato che per ovviare alle criticità sopra evidenziate si è ritenuto indispensabile incrementare il numero dei cosiddetti "presidi tecnologici", previsti all'art. 7.2.8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto oggetto del contratto stipulato tra la società ENGIE spa e l'azienda scrivente, alle medesime condizioni economiche e di espletamento del servizio, di quelli già in essere, nel numero e del tipo di seguito esplicitato:

- Area Mondovì-Ceva: implementazione di un presidio tecnologico elettrico di 56 ore/settimana e un presidio tecnologico meccanico di 56 ore/settimana, con un canone annuo pari a 140.520,16 € IVA esclusa, da computare in aumento;
- Area di Saluzzo: implementazione di un presidio tecnologico elettrico di 56 ore/settimana e implementazione di un presidio tecnologico idraulico/meccanico di 20 ore/settimana per un canone annuo pari a 90.584,28 € IVA esclusa, da computare in aumento;
- Area di Fossano: implementazione di un presidio tecnologico meccanico di 20 ore/settimana per un canone annuo pari a 23.837,97 € IVA esclusa, da computare in aumento.

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

Preso atto che relativamente alle sedi in cui sono stati attivati i nuovi Presidi Tecnologici, come previsto all'art. 7.2.8.2.2 del CSA, il canone base annuo relativo al servizio di manutenzione specialistico, cui il presidio si riferisce, viene ridotto del 10% (con Presidio Tecnologico di 8 ore/g) e del 20% (con Presidio Tecnologico di 16 ore/g).

Considerato che il servizio di Presidio Tecnologico con il relativo canone, potrà essere sospeso presso una o più sedi, man mano che il personale di nuova assunzione, terminato il periodo di formazione, si renderà pienamente disponibile ad operare nello specifico ambito di competenza.

Rilevato che con codesta determinazione si autorizza l'impegno di spesa per l'intero anno 2021, compreso il periodo intercorrente tra il 31 dicembre 2020 e la data di efficacia del presente atto, durante il quale le attività demandate alla ditta incaricata del servizio, sono state regolarmente effettuate nel rispetto delle scadenze previste a contratto.

Di riconfermare Direttore di Esecuzione del Contratto, l'Ing. Flavio DADONE, dipendente in ruolo della S.C. Servizio Tecnico.

Di confermare Assistenti al Direttore di Esecuzione del Contratto, per le rispettive aree di competenza, i seguenti dipendenti, tutti afferenti alla S.S. Gestione Servizi di Manutenzione:

- Area Cuneo – Fossano: geom. Mimmo ITALIA;
- Area Savigliano: geom. Marco MICHELIS;
- Area Saluzzo: geom. Eraldo BERTONE;
- Area Mondovì – Ceva: geom. Giuliana BERTOLINO.

Preso atto che tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

Dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codici di Comportamento.

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

D E T E R M I N A

Secondo quanto indicato in premessa che qui si ritiene integralmente riportato;

Di mantenere con la Società ENGIE Servizi S.p.A. - Viale G. Ribotta 31 – 00144 Roma, nelle more del perfezionamento della convenzione CONSIP, il contratto in essere relativo al “sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall’ASL CN1”, alle stesse condizioni economiche e modalità operative indicativamente sino al 31/12/2021 e comunque non oltre la formalizzazione del “*Verbale di presa in Consegna degli impianti relativi ai servizi ordinati al lotto 1*” (Fase 4) della convenzione MIES 2.

Di dare atto che la spesa presunta, per l’intero anno 2021, compreso il periodo intercorrente tra il 31 dicembre 2020 e la data di efficacia del presente atto, di € 3.820.194,57= oltre a € 840.442,81= per IVA al 22%, pari a complessivi € 4.660.373,38= IVA inclusa, derivante dal presente provvedimento, viene suddivisa come segue:

Canone - spesa complessiva € 3.945.637,38, IVA inclusa, così suddivisa:

- **€ 3.910.767,21** IVA inclusa, per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall’ASL che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell’esercizio in corso;
- **€ 34.870,17** IVA inclusa, per gestione e conduzione impianti su immobili ad uso del Servizio 118, che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell’esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2021_8.

Extra-canone spesa complessiva presunta € 715.000,00 IVA inclusa (per lavori di manutenzione urgenti e imprevisti nonché per l’esecuzione di interventi, non differibili, attinenti la sicurezza negli ambienti di lavoro) come di seguito suddiviso:

- **€ 350.000,00** IVA inclusa, per lavori da imputarsi sul budget IMM conto 1.12.02.11;
- **€ 350.000,00** IVA inclusa, per manutenzioni da imputarsi sul budget FAC conto 3.10.02.01;

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

- **€ 15.000,00** IVA inclusa, per manutenzione extra-canone su immobili ad uso del Servizio 118 da imputarsi sul conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2021_8.

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (oneri fiscali compresi)
2021	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone)	€ 3.910.767,21
2021	FR2021_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone)	€ 34.870,17
2021	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 350.000,00
2021	IMM	1.12.02.11	Valore originale fabbricati indisponibili (extracanone)	€ 350.000,00
2021	FR2021_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 15.000,00

Di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio RIBERI, Responsabile della S.S. "Gestione Servizi di Manutenzione" della S.C. Servizio Tecnico.

Di confermare Direttore di Esecuzione del Contratto, l'Ing. Flavio DADONE, dipendente in ruolo della S.C. Servizio Tecnico.

Di confermare Assistenti al Direttore di Esecuzione del Contratto, per le rispettive aree di competenza, i seguenti dipendenti, tutti afferenti alla S.S. Gestione Servizi di Manutenzione della S.C. Servizio Tecnico:

- Area Cuneo – Fossano: geom. Mimmo ITALIA;
- Area Savigliano: geom. Marco MICHELIS;
- Area Saluzzo: geom. Eraldo BERTONE;
- Area Mondovì – Ceva: geom. Giuliana BERTOLINO.

Segue Determinazione n. 00000307 del 16/02/2021

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dare corso alla liquidazione dei canoni relativi alle attività pregresse.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.