

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00000697 del 22/04/2021**

**OGGETTO:** LAVORI EDILI PRESSO I PRESIDII OSPEDALIERI DI SAVIGLIANO E FOSSANO AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA HP RISTRUTTURAZIONI SRL – OSPEDALE DI SAVIGLIANO LOTTI 1-2-3 INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE DEL CORPO “B” OP2017/3 E DEL CORPO “C” OP2017/10 – OSPEDALE DI FOSSANO LOTTO 4: MESSA A NORMA DI SICUREZZA D. LGS 81/2008 - OP 2017/16 – CIG MULTIPLI - IMPORTO € 157.303,72 IVA INCLUSA.

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019, individuato sé stesso quale soggetto deputato a svolgere la funzione di RUP del procedimento per cui attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: “Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione”;

Visto l'allegato C – “Piano di Organizzazione” dell'atto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 201 del 21/09/2015 e successivi provvedimenti di integrazioni n. 232 del 23/10/2015 e n. 259 del 10/11/2015, con il quale l'Azienda attribuisce alla SC Servizio Tecnico le funzioni di: “... - Gestione programma di spesa di competenza; - Coordinamento gare e

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

---

progettazioni lavori, servizi e acquisto materiale di competenza della Struttura; - Coordinamento delle manutenzioni del Patrimonio mobiliare e immobiliare;...- Collaborazione con la Direzione A.S.L. e le altre Strutture per la predisposizione programmazione annuale acquisizione beni e affidamento servizi e lavori; - ... Coordinamento manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature tecnico-scientifiche ...”, e quindi l’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento del servizio in oggetto.

Richiamata la Delibera del Direttore Generale:

- n. 676 del 29/12/2020 ad oggetto: “Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici D.M. 16.01.2018 n. 14 – adozione programma triennale anni 2021-2023” e s.m.i.;
- n. 681 del 29/12/2020 ad oggetto: “Adozione per l’anno 2021 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’A.S.L. CN1”;
- n. 689 del 31/12/2020 ad oggetto “Adozione bilancio di previsione 2021 V.1 in forma di provvisorio tecnico”;

Visti gli articoli 37, comma 1 e 58, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativi all’affidamento di lavori e forniture mediante il ricorso a strumenti di negoziazione, anche telematica, messi a disposizione dalle centrali di committenza.

Constatato che i cornicioni dei blocchi B e C e del camino dell’ex inceneritore del P.O. di Savigliano, risalenti all’epoca di edificazione dell’ospedale, presentano evidenti tracce di deterioramento dovute in primo luogo alla vetustà stessa dei componenti e in secondo luogo ad un ammaloramento progressivo dovuto agli agenti atmosferici che nel corso degli anni hanno creato vari livelli di infiltrazioni che fanno presagire la possibilità di potenziali distacchi d’intonaco

Considerato che in tempi recenti questo fenomeno di progressivo deterioramento ha subito una accelerazione e qualche evento di distacco di porzioni minime (pochi cmq) è stato registrato già nei mesi scorsi senza per altro produzione di alcun danno e o pericoli rilevanti

Preso atto che nel corso della prima decade del corrente mese, si è verificato un distacco di intonaco (di dimensioni molto maggiori dei precedenti citati al punto precedente) con proiezione di materiale misto latero-cementizio verso il terrazzo sottostante il camino dell’ex inceneritore (prospetto EST del corpo C) con conseguente distruzione dell’area della pavimentazione del terrazzo nella zona di impatto (zona scarsamente interessata da passaggio pedonale ma limitrofa ad una zona di parcheggio automezzi); considerato che se eventi simili avessero a presentarsi sul prospetto OVEST del corpo C e prospetto

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

NORD del corpo B i cui cornicioni versano in condizioni analoghe a quelle presentate dal cornicione da cui si è verificato il distacco (facciate prospiciente l'ingresso pedonale dell'Ospedale e accesso carrabile all'ex-camera calda) costituirebbero un serio pericolo per la sicurezza sia dell'utenza che del personale che potrebbe transitare nelle aree di accesso all'ospedale, per cui diventa imperativo procedere con la massima urgenza ad un intervento di ripristino volto ad azzerare il rischio di distacco in quota (3 piani per il corpo C e 6 piani per il corpo B) di materiale misto latero-cementizio dai cornicioni ammalorati dei corpi di fabbrica in precedenza citati.

Considerato inoltre che, ai fini della tutela della sicurezza delle strutture ospedaliere aziendali, una analoga situazione di pericolo che impone un intervento articolato in più fasi di cui la prima da effettuarsi a brevissimo termine, sussiste presso l'Ospedale di Fossano ed è stata oggetto della precedente determinazione n. 606 del 02/04/2021 avente titolo "OP2017/16, MESSA A NORMA DI SICUREZZA D.LGS. 81/2008: CONSOLIDAMENTO SOLETTA E MURAGLIONE P.O. FOSSANO" (CUP I44E16000640005); in tale determinazione si prende atto della necessità di un intervento di consolidamento della soletta e del muraglione di confine e che, per dar luogo all'intervento strutturale, è necessario procedere preliminarmente con un'operazione di pulizia e rimozione delle essenze arboree che coprono quasi completamente il muraglione stesso; considerata l'urgenza di tale intervento preliminare che costituisce prodromo alla definizione del progetto di stabilizzazione come concordato con la Soprintendenza ai beni Architettonici, è stato ipotizzato di accorpare, per ragioni di urgenza, l'intervento di Fossano con l'intervento (di natura economica maggioritaria) attinente il ripristino dei cornicioni dell'Ospedale di Savigliano in quanto entrambi hanno caratteristiche di esecuzione di estrazione edile similari.

E' stato quindi redatto dal personale della S.C. Servizio Tecnico Aziendale, un computo metrico estimativo illustrativo di quanto necessario per l'esecuzione dei lavori edili presso gli Ospedali di Savigliano e Fossano (redatto sulla base dell'Elenco prezzi Regione Piemonte attualmente vigente) dal quale risultano lavorazioni per un importo complessivo pari a € 137.091,11 IVA esclusa come riportato nel seguente quadro economico:

A1)	<b>Lotto 1 – OP2017/3 INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "B" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori Cornicioni Blocco B	€	65.764,89
	ONERI DA PSC	€	1.401,71
	<b>TOTALE A1</b>	€	<b>67.166,60</b>

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

B1)	IVA (22%)	€	<b>14.776,65</b>
	IMPREVISTI	€	6.716,66
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% ART. 113 CODICE)	€	1.343,33
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>22.836,64</b>
	<b>TOTALE LOTTO 1 (A1+B1)</b>	<b>€</b>	<b>90.003,24</b>
A2)	<b>Lotto 2 – OP2017/10 – INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "C" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori Cornicioni blocco C	€	48.743,47
	ONERI DA PSC	€	523,45
	TOTALE A2	€	49.266,92
B2)	IVA (22%)	€	10.838,72
	IMPREVISTI	€	4.926,69
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% ART. 113 CODICE)	€	985,34
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	16.750,75
	<b>TOTALE LOTTO 2 (A2+B2)</b>	<b>€</b>	<b>66.017,67</b>
A3)	<b>Lotto 3 – OP2017/3 INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "B" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori camino ex inceneritore Blocco B	€	12.884,50
	ONERI DA PSC	€	382,86
	TOTALE A3	€	13.267,36
B3)	IVA (22%)	€	2.918,82
	IMPREVISTI	€	1.326,74
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% ART. 113 CODICE)	€	265,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.510,90
	<b>TOTALE LOTTO 3 (A3+B3)</b>	<b>€</b>	<b>17.778,26</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A1+B1+A2+B2+A3+B3)</b>	<b>€</b>	<b>173.799,17</b>

Preso atto che, per quanto concerne l'importo relativo al Lotto 4 la copertura finanziaria nelle somme a disposizione del Quadro Economico approvato con Determina n. 606/2021;

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

---

Visto l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2021, in deroga all'36 comma 2 lettera b) che consente il ricorso all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 150.000,00.

Preso atto che nella programmazione triennale dei lavori dell'ASLCN1 sono stati inseriti gli interventi:

- OP2017/3 (CUI L01128930045201900023) relativo all' *INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "B" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE* sul Presidio di Savigliano ed è stato assunto il CUP I44E13001030005;
- OP2017/10 (CUI L01128930045201900021) relativo all' *INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "C" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE* sul Presidio di Savigliano ed è stato assunto il CUP I44E13001030005;

La tipologia prevalente degli interventi sopra descritti è a carattere edile e la criticità di esecuzione è da ascrivere soprattutto al momento in cui l'esigenza di indifferibilità si è manifestata; nell'ambito di una ricognizione effettuata volta ad individuare un operatore economico immediatamente disponibile ad affrontare le problematiche anzidette, si contattava l'impresa HP RISTRUTTURAZIONI S.R.L. di Fossano che assicurava la disponibilità ad avviare immediatamente le lavorazioni e a completarne l'insieme entro il termine massimo richiesto dalla lettera di invito/capitolato di gara.

Con lettera di invito ASLCN1|02/04/2021|0038585|P veniva avviata sul portale MePA con la ditta HP RISTRUTTURAZIONI S.R.L. P.IVA. 03742150042 la trattativa TD\_1657505 avente oggetto *"INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEI CORPO "B" OP2017/3 - CORPO "C" OP2017/10 DELL' OSPEDALE DI SAVIGLIANO - CUP I44E13001030005 - OP2017/16 - OSPEDALE DI FOSSANO - MESSA A NORMA DI SICUREZZA D. LGS 81/2008 – MURO DI CONFINE - CUP I44E16000640005* con base d'asta di € 137.091,11 oltre a € 2.608,02 di oneri per la sicurezza da PSC e DUVRI non ribassabili.

Entro la scadenza prevista per le 18.00 del 08 aprile 2021 la ditta HP RISTRUTTURAZIONI S.R.L. ha presentato regolare offerta pari ad un ribasso del 7,85% corrispondente a:

- **Lotto 1** CUP I44E13001030005 - CIG 8692875362 - **€ 60.602,35** IVA esclusa oltre ad € 1.401,71 per oneri sicurezza
- **Lotto 2** CUP I44E13001030005 - CIG 869289323D - **€ 44.917,57** IVA esclusa oltre ad € 523,45 per oneri sicurezza
- **Lotto 3** CUP I44E13001030005 - CIG 8692923AFC - **€ 11.873,07** IVA esclusa oltre ad € 382,86 per oneri sicurezza

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

- **Lotto 4** CUP I44E16000640005 – CIG 8692963BFE - € **8.936,48** IVA esclusa oltre ad € 300,00 per oneri sicurezza

Per un importo complessivo di € 126.329,46 IVA esclusa, oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.608,02 IVA esclusa.

Stabilito che l'appalto di cui sopra va inteso come appalto "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee), e che il ribasso offerto del 7,85% con riferimento al Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2020 (D.G.R. n. 2-1603 del 30/06/2020) viene ritenuto congruo, in linea con altri analoghi affidamenti eseguiti a seguito di confronto competitivo recentemente effettuati dall'ASLCN1.

Risultati con esito positivo i controlli dei requisiti di ordine generali e di qualificazioni tecnico economici professionali della ditta affidataria tra i quali il regolare pagamento contributivo INAIL ed INPS (numero protocollo INAIL\_26754204 - scadenza validità 20/07/2021).

A seguito del ribasso offerto risulta l'assestamento del quadro economico così determinato:

A1)	<b>Lotto 1 – OP2017/3 INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "B" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori Cornicioni Blocco B	€	60.602,35
	Oneri da PSC	€	1.401,71
	<b>Totale LAVORI A1</b>	€	<b>62.004,06</b>
B1)	Iva (22%)	€	13.640,89
	Imprevisti	€	13.014,96
	Incentivi Per Funzioni Tecniche (2% Art. 113 Codice)	€	1.343,33
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	27.999,19
	<b>TOTALE LOTTO 1 (A1+B1)</b>	€	<b>90.003,24</b>
A2)	<b>Lotto 2 – OP2017/10 – INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "C" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori Cornicioni blocco C	€	44.917,57
	Oneri da PSC	€	523,45
	<b>TOTALE A2</b>	€	45.441,02
B2)	IVA (22%)	€	9.997,02
	Imprevisti	€	9.594,95
	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% Art. 113 Codice)	€	985,35
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	20.577,32
	<b>TOTALE LOTTO 2 (A2+B2)</b>	€	<b>66.017,67</b>

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

A3)	<b>Lotto 3 – OP2017/3 INTERVENTO RIPRISTINO CONSERVATIVO SULLE FACCIATE DEL CORPO "B" FRONTALINI, CORNICIONI, VELETTE E TINTEGGIATURE</b>		
	Importo lavori camino ex inceneritore Blocco B	€	11.873,07
	Oneri da PSC	€	382,86
	<b>TOTALE A3</b>	€	<b>12.255,93</b>
B3)	IVA (22%)	€	2.696,30
	Imprevisti	€	2.560,68
	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% Art. 113 Codice)	€	265,35
	Totale Somme a Disposizione	€	5.522,34
	<b>TOTALE LOTTO 3 (A3+B3)</b>	€	<b>17.778,26</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A1+B1+A2+B2+A3+B3)</b>	€	<b>173.799,17</b>

	<b>Lotto 4 - Attività di rimozione essenze arboree da muraglione oggetto di consolidamento da eseguirsi nel successivo procedimento denominato: "OP2017/3 - Messa a norma di sicurezza D.lgs. 81/2008: consolidamento soletta e muraglione P.O. Fossano".</b>	€	9.236,48
	IVA su lavori di rimozione essenze arboree	€	2.032,03
	<b>Totale LOTTO 4</b>	€	<b>11.268,50</b>

Stabilito di nominare il geom. Marco Michelis dipendente in servizio presso la S.C. Servizio Tecnico quale direttore dei lavori (D.L.).

Accertato che, ai sensi dell'art. 99 comma 4) del D.lgs. 50/2016, la documentazione inerente il presente procedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico.

Dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codici di Comportamento".

## D E T E R M I N A

1. Di nominare sé stesso, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Codice Appalti, quale Responsabile del procedimento.

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

2. Di approvare la consistenza del quadro economico complessivo dei lavori edili da eseguire presso i Presidi Ospedalieri di Savigliano e di Fossano come sopra riportato.
3. Di affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, i lavori in oggetto alla ditta HP Ristrutturazioni S.R.L. P.IVA e C.F. 03742150042 per l'importo di complessivo di € 126.329,46 più oneri della sicurezza pari a € 2.608,02 per un totale di € 128.937,48 IVA esclusa così suddiviso:
  - Lotto 1:** CUP I44E13001030005 - CIG 8692875362 - € **60.602,35** IVA esclusa oltre ad € 1.401,71 per oneri sicurezza;
  - Lotto 2:** CUP I44E13001030005 - CIG 869289323D - € **44.917,57** IVA esclusa oltre ad € 523,45 per oneri sicurezza;
  - Lotto 3:** CUP I44E13001030005 - CIG 8692923AFC - € **11.873,07** IVA esclusa oltre ad € 382,86 per oneri sicurezza;
  - Lotto 4:** CUP I44E16000640005 – CIG 8692963BFE - € **8.936,48** IVA esclusa oltre ad € 300,00 per oneri sicurezza;
4. Di nominare del geom. Marco Michelis della S.C. Servizio Tecnico quale direttore dei lavori.
5. Di confermare l'esito positivo delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, in ottemperanza all'art. 32 comma 7 del Codice degli Appalti, che costituiscono le premesse per l'efficacia dell'aggiudicazione.
6. Di approvare il quadro economico complessivo derivanti dall'affidamento dei lavori edili presso i Presidi Ospedalieri di Savigliano e di Fossano come indicato nel corpo del provvedimento.
7. Di dare atto che l'importo dell'affidamento complessivo dei lavori, IVA inclusa pari ad € 157.303,72 verrà imputata sul conto 1.12.02.11 del Bilancio dell'Azienda per l'anno in corso:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA esente
2021	IMM	1.12.02.11	Immobilizzazioni beni indisponibili	€ 157.303,72

8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere alla liquidazione dei lavori indicati in premessa.

**Segue Determinazione n. 00000697 del 22/04/2021**

---

9. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente".

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.