DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001365 del 17/09/2021

OGGETTO: OP-2021/4 - REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI MAXIEMERGENZA 118 PRESSO LEVALDIGI – PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO LAVORI E LIQUIDAZIONE 1° SAL (€ 98.195,40 IVA INCLUSA) - DITTA CORNAGLIA F.LLI SRL CIG 8772844BE1 CUP I41B21001530002 - IMPORTO COMPLESSIVO EURO 110.898,30 IVA INCLUSA.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019, individuato se stesso quale soggetto deputato a svolgere la funzione di RUP del procedimento per cui attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 28/05/2021 "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione"

visto l'allegato C – "Piano di Organizzazione" dell'atto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 201 del 21/09/2015 e successivi provvedimenti di integrazioni n. 232 del 23/10/2015 e n. 259 del 10/11/2015, con il quale l'Azienda attribuisce alla SC Servizio Tecnico le funzioni di: "… - Gestione programma di spesa di competenza; - Coordinamento gare e progettazioni lavori, servizi e acquisto materiale di competenza della Struttura; - Coordinamento delle manutenzioni del Patrimonio mobiliare e immobiliare;…- Collaborazione con la Direzione A.S.L. e le altre Strutture per la predisposizione

programmazione annuale acquisizione beni e affidamento servizi e lavori; - … Coordinamento manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature tecnico-scientifiche …", e quindi l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

richiamate le Delibere del Direttore Generale:

- n. **676** del 29/12/2020 "*Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici D.M. 16.01.2018 N. 14 – Adozione programma triennale anni 2021-2023";*

- n. **689** del 31/12/2020 ad oggetto *"Adozione bilancio di previsione 2021 V.1 in forma di provvisorio tecnico"*;

Vista la D.D. 30 dicembre 2020, n. 1839 "DGR 25-5148 del 28/12/2012 . Approvazione Piano attività anno 2021 Dipartimento interaziendale 118. Approvazione fabbisogno finanziario funzione NUE 1-1-2 e NEA 116117" della Regione Piemonte;

Vista la nota prot. n. ID 14492 del 05.02.2021 con la quale il Direttore della S.C. Maxiemergenza 118, presentava la "Fase 1" del Progetto di implementazione della nuova sede della S.C.Maxiemergenza 118 presso l'aeroporto di Cuneo-Levaldigi che prevede l'individuazione di spazi presenti presso il salone di rappresentanza dell'Aerostazione da adeguarsi ai fini di consentire la creazione di n. 3 uffici ed un locale cucina/consumazione pasti ad uso del personale appartenente alla struttura medesima.

Rilevato che con determina 202 del 18/03/2021 è stato approvato lo schema di concessione con la GEAC per l'utilizzo di spazi da destinarsi ad uso ufficio, per la S.C. Maxiemergenza 118, presso l'aeroporto di Cuneo – Levaldigi;

A valle del perfezionamento di detta convenzione si è provveduto alla verifica operativa della fattibilità tecnica dell'intervento da parte dei tecnici della SC Servizio Tecnico, in contradditorio con i tecnici della GEAC attuale gestore dell'aeroporto alla luce degli accordi stipulati nella convenzione di cui sopra;

Preso atto che, per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, si rende necessario ricorrere alle prestazioni di una impresa multiservizi di estrazione edile che realizzi quanto progettualmente predisposto di concerto dalla S.C. Servizio tecnico e dall'Ufficio Tecnico della GEAC con la debita supervisione di un tecnico abilitato alla funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione; a tale scopo si rammenta che con provvedimento della SC Servizio Tecnico n. 959 del 14/06/2021 è stato affidato al geom. Ferrero Marco (CIG Z7531EB31D) l'incarico di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 1.785,00 compresa CNPAIA, oltre all'IVA;

Vista la formale autorizzazione da parte della GEAC alla realizzazione dell'intervento, il Servizio Tecnico ha predisposto un computo metrico estimativo illustrativo di quanto necessario per l'esecuzione dei lavori (redatto sulla base dell'Elenco prezzi Regione Piemonte attualmente vigente) dal quale risultano lavorazioni per un importo complessivo pari a € 98.929,25 IVA esclusa, di cui € 1.014,60 per oneri della sicurezza da PSC, come riportato nel seguente quadro economico:

	OP2021/4 - LAVORI		
	Importo lavori	€	97.914,65
	ONERI DA PSC	€	1.014,60
A	TOTALE	€	98.929,25
	IVA LAVORI (22%)	€	21.764,44
	SPESE TECNICHE	€	1.785,00
	IVA SPESE TECNICHE (22%)	€	392,70
	IMPREVISTI	€	7.128,62
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.070,75
	TOTALE A + B	€	130.000,00

Visto l'art.1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga all'Art.36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i..

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione dei locali in argomento mediante trattativa diretta prevista dal sistema del Mercato Elettronico, rivolta ad un unico operatore economico accreditato.

Rilevato che la ditta Cornaglia F.lli S.r.l. con sede in Caraglio (CN), abilitata ad operare sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione al Bando di riferimento "*OG1"* - Categoria *"Lavori di Manutenzione – Edili"* in quanto ditta specializzata nel settore, già inclusa nell'albo fornitori aziendale e appaltatrice di interventi pregressi presso il presidio ospedaliero di Savigliano, risulta essere anche titolare dell'attuale appalto di manutenzione per conto della società di gestione aeroportuale GEAC spa quindi già in possesso delle abilitazioni in tema di pass di ingresso nell'area demaniale di competenza dell'aeroporto, interpellata per le vie brevi, si è resa disponibile alla realizzazione dei nuovi locali come indicato nella documentazione di progetto.

Preso atto che con lettera prot. n. ASLCN1|27/05/2021|0059527|P del 27/05/2021 è stata attivata sul portale www.acquistinretepa.it la trattativa diretta n. 1719597 con la ditta Cornaglia F.lli srl sopra menzionata.

Vista l'offerta economica della ditta Cornaglia F.lli srl pervenuta telematicamente sul portale www.acquistinretepa.it della Pubblica

Amministrazione, relativa all'implementazione dei locali da destinare alla S.C. Maxiemergenza 118, il cui prezzo a corpo offerto risulta pari ad € 89.885,65 (percentuale di ribasso dell'8,2% sul prezzo a base d'asta), oltre € 1.014,60 per oneri della sicurezza e IVA di Legge.

Evidenziato che la ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta e che, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presentata dalla ditta risulta congrua sulla base di indagini di mercato effettuate on line dalla S.C. Servizio Tecnico.

Preso atto che a seguito del ribasso offerto l'assestamento del quadro economico risulta così determinato:

	OP2021/4 - LAVORI		
	Importo lavori	€	89.885,65
	ONERI DA PSC	€	1.014,60
A	**TOTALE LAVORI**	€	90.900,25
	IVA LAVORI (22%)	€	19.998,05
	SPESE TECNICHE	€	1.785,00
	IVA SPESE TECNICHE (22%)	€	392,70
	IMPREVISTI	€	16.924,00
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	€	39.099,75
	TOTALE A +B	€	130.000,00

Acquisito il parere favorevole del Direttore della S.C. Maxiemergenza 118 relativamente alla spesa oggetto del presente provvedimento e preso atto della richiesta del medesimo di procedere con urgenza per poter disporre quanto prima dei locali in predicato per consentire il trasloco degli uffici dall'attuale sede di Saluzzo (giudicata ormai dimensionalmente insufficiente per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti internazionali via via attribuiti alla SC. Maxiemergenza) entro la fine del mese di Agosto p.v.

Preso atto che il Direttore Lavori viene identificato nella figura dell'ing. Ivo Gambone che ricopre la figura di Direttore della SC Servizio Tecnico;

Rilevata l'urgenza nel procedere alla realizzazione delle opere, stante l'incertezza circa i tempi attesi per l'approvvigionamento dei materiali e attrezzature necessari per realizzare l'intervento in oggetto, nelle more dell'approvazione del presente provvedimento, in data 31/05/2021 è stata effettuata la stipula del contratto prot. ASLCN1|31/05/2021|0060908|P tramite la piattaforma MePA, ed in medesima data è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra l'impresa appaltatrice e il Rup/Direttore lavori,

concedendo un tempo utile per l'ultimazione delle opere di 60 gg. con decorrenza dal 03/06/2021.

Rilevato che a causa dei rallentamenti dovuti alla difficoltà di reperire sul mercato alcuni materiali di cantiere a causa della stagnazione delle produzioni industriali conseguenti ai lockdown dell'emergenza COVID-19 in corso, (in particolare si segnala la pressochè totale indisponibilità sul mercato dei profili dei serramenti), con lettera ASLCN1|30/07/2021|0084527|A la ditta richiedeva una proroga di 60 gg per l'ultimazione delle opere;

Considerato:
- il periodo emergenziale unito alla difficoltà oggettiva del reperimento del materiale dei serramenti, viene concessa una proroga di 60 gg per la conclusione dei lavori ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- il contratto stipulato con la ditta prevedeva la liquidazione delle lavorazioni in un unico SAL, ma che per ragioni di opportunità relativa anche alla ripresa economica delle piccole e medie imprese e visto l'entità dei lavori già eseguiti pari al 90%, si ritiene opportuno liquidare le spettanze maturate alla data del 30/07/2021;

Preso atto che:
- dalle scritture contabili operate dal Direttore dei Lavori, risulta che, alla data del 30/07/2021, sono stati regolarmente eseguiti lavori oggetto dell'appalto per un importo al netto del ribasso d'asta di € 80.897,08 oltre a € 913,14 per oneri di sicurezza per rischi da interferenza, per cui è stato redatto il relativo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 30/07/2021;
- l'impresa Cornaglia F.lli ha firmato tutte le scritture contabili redatte dalla D.L. per lavorazioni a tutto il 30/07/2021 (libretto delle misure, registro di contabilità, S.A.L. agli atti della S.C. Servizio Tecnico) senza sollevare eccezioni;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Cornaglia Fratelli Srl - P.IVA 01963580046. S.r.l. attestata tramite il DURC on line. prot. INAIL_28349167, data richiesta 12/07/2021, scadenza validità 09/11/2021 dal quale risulta il regolare adempimento agli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di I.N.A.I.L. e I.N.P.S. e CNCE;
- il RUP ha emesso il Certificato di pagamento n. 1 previa applicazione delle ritenute pari allo 0,5 % corrispondente a € 409,05 da svincolare soltanto in sede di liquidazione finale, per un importo complessivo di € 81.401,17 IVA esclusa.

Accertato che, ai sensi dell'art. 99 comma 4) del D.Lgs. 50/2016, la documentazione inerente il presente procedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico;

Dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codice di Comportamento.

D E T E R M I N A

per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il quadro economico di progetto e il conseguente assestamento;

2. di prendere atto dell'affidamento effettuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., dei lavori inerenti la realizzazione degli uffici della Maxiemergenza presso l'aeroporto di Levaldigi, alla ditta Cornaglia F.lli srl con sede in Via Paschera San Defendente 40/A 12023 Caraglio (CN) P.I 01963580046, per un importo complessivo di € 89.885,65 oltre € 1.014,60 per oneri della sicurezza, IVA di Legge esclusa;

3. di prendere atto della stipula del contratto relativo alla trattativa diretta nr. 1719597 effettuato tramite MEPA in data 31/05/2021 protocollato al n. ASLCN1|31/05/2021|0060908|P e del successivo Verbale di Consegna dei Lavori effettuato nella medesima data;

4. di prendere atto della proroga concessa di 60 gg, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 a causa del reperimento materie prime, dovute al periodo emergenziale in atto;

5. di approvare il SAL n. 1 e gli atti contabili inerenti redatti dalla D.L. dell'importo di € 80.897,08 al netto di ribasso d'asta, oltre ad € 913,14 per oneri sicurezza per rischi da interferenza, per le lavorazioni regolarmente eseguite a tutto il 30/07/2021 dalla ditta CORNAGLIA F.LLI SRL, appaltatrice dei lavori in oggetto;

6. di approvare il Certificato di Pagamento n. 1, emesso in data 30/07/2021 di € 81.401,17 (al netto delle ritenute dello 0,50% operate) oltre IVA al 22% di

€ 17.908,26 per un totale di € 99.309,43 da liquidare alla ditta CORNAGLIA F.LLI SRL;

7. che l'importo dell'affidamento dei lavori "a corpo" previsto di € 90.900,25, oltre all'IVA per un totale di Euro 110.898,31, verrà imputato sul Budget FR2021_8, conto 1.11.04.01 "migliorie su fabbricati di terzi" come di seguito descritto:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA esclusa	Importo (oneri fiscali compresi)
2021	FR2021-8	1.11.04.01	migliorie su fabbricati di terzi	€ 90.900,25	€ 110.898,31

8. di dare atto che la liquidazione dell'importo sopra esposto, pari a complessivi € 81.401,17 IVA esclusa (OP2021/04) trova copertura nel quadro economico approvato e sul conto 1.11.04.01 del Bilancio Aziendale dell'anno in corso;

9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di regolarizzare l'affidamento e provvedere alla liquidazione delle spettanze maturate;

10. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.