

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00001391 del 23/09/2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE:  
“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
(ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI  
DEGLI IMMOBILI DELL’ASL CN 1 – “LOTTE 1 – 2 - 3 - 4” -  
DURATA 24 MESI CON RINNOVO ANNI 2019-2020  
(LIQUIDAZIONE A SALDO € 5.934,62 COMPRESA IVA 22%)

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

VISTO l’articolo 21.2, titolo III dell’Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

NOMINATO con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019;

SU CONFORME proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

INDIVIDUATO l’Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 28/05/2021 “Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione”.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 1683 del 23.10.2018 si autorizzava l’avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del Codice mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, finalizzata alla selezione di un operatore economico con il quale stipulare, per ciascun lotto territoriale, un accordo quadro, ex art. 54 del Codice, per

**Segue Determinazione n. 00001391 del 23/09/2021**

---

l'esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento che si rendessero necessari per gli immobili dell'Azienda Sanitaria Locale CN1;

- con determinazione n. 1993 del 07.12.2018 si aggiudicava, la procedura di gara di cui sopra e si affidavano, per un periodo di 12 mesi, i lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento alle Ditte di seguito indicate:

NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - VIA XX SETTEMBRE 12 - CUNEO (CN) C.F. GRL SCR 71D27 D205L - P.IVA 02703070041 - (ribasso percentuale offerto 30,03%) – LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano) - C.I.G. 76328646A1- importo contrattuale € 105.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, complessivamente pari ad € 128.100,00;

TECNOEDI SRL - VIA SAN GIOVANNI 2 – CIRIE' (TO) - C.F./P.IVA 08186760016 - (ribasso percentuale offerto 27,99%) – LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva) - C.I.G. 7632873E0C - importo contrattuale € 110.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, complessivamente pari ad € 134.200,00

MIT SRL - VIA CALATAFIMI 25 - NICHELINO (TO) - C.F./P.IVA 05628090010 - (ribasso percentuale offerto 32,88%) – LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano) - C.I.G. 76328857F5 - importo contrattuale € 165.000,00 di cui € 1.800,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, complessivamente pari ad € 201.300,00

DAITEC SRL - VIA MAZZINI 60 - ROSSANA (CN) - C.F./P.IVA 03002300048 - (ribasso percentuale offerto 29,93%) – LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo) - C.I.G. 76328971DE - importo contrattuale € 105.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza, oltre all'IVA (22%) a termine di legge, complessivamente pari ad € 128.100,00;.

per un totale di € 591.700,00 di cui € 480.200,00 per lavori, € 4.800,00 per costi della sicurezza e € 106.700,00 per oneri fiscali (I.V.A. 22%)

Rilevato che con scritture private/contratto per corrispondenza sono avvenute le stipule dei contratti con le ditte e per i lotti di seguito elencati per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 02/01/2019 con scadenza il 01/01/2020:

Prot. n. ASLCN1|0146805|P del 17/12/2018 - NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH.OSCAR - LOTTO 1

**Segue Determinazione n. 00001391 del 23/09/2021**

---

Prot. n. ASLCN1|0146811|P del 17/12/2018 - TECNOEDI S.R.L. – LOTTO 2

Prot. n. ASLCN1|0146817|P del 17/12/2018 - MIT S.R.L. – LOTTO 3

Prot. n. ASLCN1|0146824|P del 17/12/2018 - DAITEC S.R.L.– LOTTO 4

DATO ATTO che con determinazione n. 1791 del 08.11.2019 si provvedeva al rinnovo del contratto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili afferenti l'Azienda ivi compresa la fornitura di materiali, alle ditte sopra citate, di cui all'atto di aggiudicazione n. 1993 del 07.12.2018, per ulteriori 12 mesi a decorrere dal 02.01.2020 sino al 01.01.2021, con la stipula dei seguenti contratti:

- Prot. n. ASLCN1|0151077|P del 20/12/2019 - NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH.OSCAR - LOTTO 1

– Prot. n. ASLCN1|0151133|P del 20/12/2019 - TECNOEDI S.R.L. - LOTTO 2

– Prot. n. ASLCN1|0151129|P del 20/12/2019 - MIT S.R.L. - LOTTO 3

– Prot. n. ASLCN1|0151069|P del 20/12/2019 - DAITEC S.R.L - LOTTO 4

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dai rispettivi Direttori dei Lavori, nominati con provvedimento n. 1993 del 07.12.2018, per ciascun ambito territoriale.

EVIDENZIATO che, come risulta dalle relazioni sul conto finale completi di Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) redatte dai Direttori dei Lavori di ciascun Ambito Territoriale relativamente al lotto di riferimento, per i lavori affidati, sia con i contratti principali sia per i contatti di rinnovo, sono stati realizzati a regola d'arte, ed è stata eseguita la completa revisione tecnico contabile da cui si rileva quanto segue:

**LOTTO 1 – Ambito territoriale Cuneo – Fossano**

Il Direttore dei Lavori Geom. Laura Griseri con CRE emesso in data 15/06/2021 prot. ID 7760099 certifica che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti risultante dal conto finale del 22/01/2021 è pari a € 209.901,89 oltre IVA, detraendo gli acconti di € 208.816,29 oltre IVA, dispone la liquidazione del credito netto dell'Impresa NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR di € **1.085,60 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni;

**LOTTO 2 – Ambito territoriale Mondovì - Ceva**

**Segue Determinazione n. 00001391 del 23/09/2021**

---

Il Direttore dei Lavori Geom. Giuliana Bertolino con CRE emesso il 28/05/2021 prot. ASLCN1|0060026|P certifica che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti risultante dal conto finale del 31/12/2020 è pari a € 219.214,54 oltre IVA, da cui detraendo gli acconti di € 218.118,47 oltre IVA, dispone la liquidazione del credito netto dell'impresa TECNOEDI SRL di **€ 1.096,07 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni;

**LOTTO 3 – Ambito territoriale Savigliano**

Il Direttore dei Lavori Geom. Marco Michelis con CRE emesso il 18/01/2021, certifica che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti risultante dal conto finale del 31/12/2020 è pari a € 328.987,13 oltre IVA, detraendo gli acconti di € 327.359,94 oltre IVA, dispone la liquidazione del credito netto dell'impresa MIT SRL di **€ 1.627,19 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni.

**LOTTO 4 – Ambito Territoriale Saluzzo**

Il Direttore dei Lavori Geom. Michele Prato, a seguito di ordine di servizio prot. ID 7351769 del 29/01/2020 disponeva una proroga sul termine di contratto, pertanto la data di ultimazione dei lavori è risultata il 15/04/2021, sul CRE emesso il 30/06/2021 certifica che l'importo dei lavori regolarmente eseguiti risultante dal conto finale del 15/04/2021 in € 211.043,90 oltre IVA, detraendo gli acconti di € 209.988,31 oltre IVA, dispone la liquidazione del credito netto dell'impresa DAITEC SRL di **€ 1.055,59 oltre IVA**, corrispondenti alla ritenuta dello 0,5% per infortuni degli operai e prevista dalle vigenti disposizioni.

DATO ATTO che tutti i certificati di regolare esecuzione sono stati regolarmente vistati dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Riberi e firmati dai rispettivi Rappresentati Legali delle Imprese appaltatrici dell'Accordo Quadro.

VISTI i DURC emessi ed in corso di validità attestanti l'assolvimento da parte delle Imprese appaltatrici sopra menzionate, degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INAIL, INPS e Cassa Edile

RICHIAMATO l'art. 99 comma 4 del Codice, si specifica che la documentazione a supporto del presente provvedimento è agli atti della S.C. Servizio Tecnico

**DETERMINA**

1. Di approvare I Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori relativamente ai Lotti 1 -2 – 3 – 4 per l'esecuzione dei lavori relativi ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI COMPRESA FORNITURA DI

**Segue Determinazione n. 00001391 del 23/09/2021**

---

MATERIALI INERENTI per gli anni 2019 e 2020 redatti dai rispettivi Direttori dei Lavori e sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento e dai Rappresentanti Legali delle Imprese, che accertano la regolarità dei lavori e la pertinenza della spesa per ogni singolo lotto.

2. Di disporre la liquidazione del credito netto residuo spettante alle Imprese come di seguito riportato:

NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR - VIA XX SETTEMBRE 12 - CUNEO (CN) C.F. GRL SCR 71D27 D205L - P.IVA 02703070041 - LOTTO 1 (Ambito territoriale Cuneo-Fossano) - C.I.G. 76328646A1 - € **1.085,60 oltre IVA**

TECNOEDI SRL - VIA SAN GIOVANNI 2 – CIRIE' (TO) - C.F./P.IVA 08186760016 - LOTTO 2 (Ambito territoriale Mondovì-Ceva) - C.I.G. 7632873E0C - € **1.096,07 oltre IVA**

MIT SRL - VIA CALATAFIMI 25 - NICHELINO (TO) - C.F./P.IVA 05628090010 - LOTTO 3 (Ambito territoriale Savigliano) - C.I.G. 76328857F5 - € **1.627,19 oltre IVA**

DAITEC SRL - VIA MAZZINI 60 - ROSSANA (CN) - C.F./P.IVA 03002300048 - LOTTO 4 (Ambito territoriale Saluzzo) - C.I.G. 76328971DE - € **1.055,59 oltre IVA**

per un totale di € 4.864,45 oltre IVA di Legge € 1.070,17 per complessivamente € **5.934,62 oltre IVA**.

3. Di prendere atto che le verifiche obbligatorie presso gli enti Previdenziali/Assicurativi hanno prodotto esito positivo e di approvare conseguentemente la liquidazione a favore degli Appaltatori dei crediti certificati come sopra descritto.
4. Di disporre ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010, gli svincoli delle cauzioni prestate dalle Imprese in favore dell'ASL CN1 agli effetti e per l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di appalto mediante garanzia fideiussoria.
5. Di dare atto che l'importo è già stato impegnato nel competente capitolo del conto 3.10.02.01 del Bilancio Azienda anno 2020.
6. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>

**Segue Determinazione n. 00001391 del 23/09/2021**

---

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere a liquidare gli importi entro i termini e di procedere allo svincolo delle cauzioni prestate dall'Imprese in favore dell'ASL CN1.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.