
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001816 del 14/12/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE: PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI ASL CN1 – DURATA 18 MESI – LOTTI 1,2,3,4,5 (IMPORTO € 280.000,00 IVA COMPRESA) – ATTIVAZIONE PROROGA TECNICA (art. 106 c. 11) DET. 915/2020 – IMPORTO € 9.760,00 IVA COMPRESA – CIG MULTIPLI.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 e integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 14/06/2019;

su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

richiamato il vigente Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'ASL CN1;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **681** del **29/12/2020** ad oggetto: "ADOZIONE PER L'ANNO 2021 DEI BUDGET ECONOMICI TRASVERSALI ATTRIBUITI AI GESTORI DI SPESA DELL'A.S.L. CN1";

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

- n. **227** del **24/03/2021** ad oggetto: “DELIBERAZIONE N. 681 DEL 29.12.2020 - PROGRAMMAZIONE ANNUALE DELLE ATTIVITA’ AFFERENTI ALLA MACRO AREA DI SPESA “FAC” E PRIMA ASSEGNAZIONE PER LE SPESE RELATIVE ALLE ATTIVITA’ A RILEVANZA ECONOMICA – ANNO 2021”;

STABILITO che le somme imputate ad anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione delle Macro Aree afferenti, nell’ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget degli esercizi futuri;

VISTO l’allegato C – “Piano di Organizzazione” dell’atto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 201 del 21/09/2015 e successivi provvedimenti di integrazione n. 232 del 23/10/2015 e n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i. n. 346 del 05/10/2017 e n. 164 del 18/04/2019 con il quale l’Azienda attribuisce alla S.C. Servizio Tecnico le funzioni di: “... - Gestione programma di spesa di competenza; - Coordinamento gare e 1987 del 19/12/2016 progettazioni lavori, servizi e acquisto materiale di competenza della Struttura; - Coordinamento delle manutenzioni del Patrimonio mobiliare e immobiliare;... - Collaborazione con la Direzione A.S.L. e le altre Strutture per la predisposizione programmazione annuale acquisizione beni e affidamento servizi e lavori; - ... Coordinamento manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature tecnico-scientifiche...”, e quindi l’espletamento delle procedure di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- 1) ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 (come modificato dal DPR 214 del 5 ottobre 2010 e DPR 8/2015) e del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 26 luglio 2005, diretto ad accertare la sicurezza e il buono stato di funzionamento degli impianti elevatori, è indispensabile assicurare il relativo servizio di verifica periodica presso i vari presidi dell’ASL CN1;
- 2) nelle strutture sanitarie il trasferimento di attrezzature mediche, operatori sanitari e pazienti, talvolta barellati e in precarie condizioni di salute, deve essere gestito assicurando la massima affidabilità dei sistemi di trasporto;
- 3) stante la pandemia da COVID-19 in corso, la Direzione sanitaria di ciascun presidio ospedaliero ha individuato dei percorsi riservati al transito delle persone potenzialmente infette, che in larga misura prevedono l’utilizzo di ascensori dedicati;

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

- 4) in questa situazione emergenziale gli impianti elevatori assumono una rilevanza ancora maggiore rispetto alle condizioni ordinarie e, in caso di malfunzionamento, è indispensabile poter contare sulla pronta disponibilità di parti di ricambio originali, la cui fornitura assume, sotto molti aspetti, caratteristiche di esclusività.

CONSIDERATO CHE

- a) con Determina 915 del 24/06/2020 si affidava il servizio di manutenzione periodica e preventiva agli impianti elevatori ASLCN 1 per la durata di 18 mesi e quindi con scadenza il 01/12/2021;
- b) nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, si rende necessario procedere con la proroga tecnica dei contratti in essere, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, comunicando alle ditte interessate i relativi importi, di seguito dettagliati:

CIG	ditta	comunicazione 09/11/2021 protocollo	importo (costi sicurezza compresi)
82517496B0	AGOSTINETTO AVELLINO S.R.L.	0125758 P	€ 850,00
8251756C75	ASCENSORI ROSSINI S.R.L.	0125763 P	€ 870,00
8251761099	KONE S.p.A.	0125769 P	€ 1.230,00
825176865E	SCHINDLER S.p.A.	0125772 P	€ 1.840,00
8251775C23	OTIS Servizi S.R.L.	0125778 P	€ 3.210,00
<i>Totale Imponibile</i>			€ 8.000,00
Totale IVA compresa (IVA 22%)			€ 9.760,00

- c) l'importo, IVA compresa, dei sopracitati contratti trova copertura nel quadro economico approvato con la Det. 915/2020;

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

- d) stante il rilievo, già in precedenza sottolineato, che gli impianti elevatori rivestono all'interno delle strutture sanitarie, è indispensabile che a fronte di un guasto, si possa ripristinare il loro funzionamento, regolare ed affidabile, in tempi rapidissimi, motivo per cui si ritiene indispensabile procedere all'affidamento di un nuovo servizio di manutenzione;
- e) per ottimizzare i costi di gestione e soprattutto consentire interventi rapidi ed efficaci, gli impianti elevatori della ASL CN1, in funzione delle loro caratteristiche tecniche e dei diversi costruttori/fornitori, sono stati suddivisi in 5 lotti omogenei, come meglio dettagliato nell'allegato B al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte dei documenti di gara;
- f) in ottemperanza al D.lgs. 81/2008, è stato redatto dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'ASLCN1, il DUVRI, nel quale sono indicati gli importi da riconosce integralmente alla ditta appaltatrice, per l'eliminazione o la mitigazione dei rischi da interferenza;
- g) il servizio in oggetto è stato inserito nel Programma Biennale 2021-2023 CUI S01128930045202100010;
- h) in relazione alle ipotesi di affidamento di un multiservizio integrato che dovrà riguardare anche la verifica, la manutenzione periodica e straordinaria di questi impianti, si ritiene opportuno prevedere, per il servizio in oggetto, una durata contrattuale di mesi 18;
- i) per garantire benefici in termini di qualità ed economicità del servizio, è stato predisposto dal SC Servizio Tecnico un prospetto denominato "Servizio di manutenzione periodica degli impianti elevatori" nel quale gli stessi sono stati suddivisi in lotti prestazionali omogenei, quantificando, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di ciascuno, stimato sulla base della spesa storica, l'importo riportato nel seguente Quadro Economico:

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

IMPORTO ESECUZIONE CONTRATTO:		
LOTTO 1		
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	€	15.500,00
Manutenzione straordinaria	€	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	400,00
Totale	€	21.900,00
LOTTO 2		
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	€	16.000,00
Manutenzione straordinaria	€	6.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	400,00
Totale	€	22.400,00
LOTTO 3		
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	€	23.000,00
Manutenzione straordinaria	€	15.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	600,00
Totale	€	38.600,00
LOTTO 4		
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	€	35.000,00
Manutenzione straordinaria	€	13.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	800,00
Totale	€	48.800,00
LOTTO 5		
Manutenzione ordinaria – Servizio verifiche	€	60.000,00
Manutenzione straordinaria	€	20.000,00
<i>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	1.000,00
Totale	€	81.000,00
Totale (Base d'asta) – mesi 18	€	212.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	€	46.794,00
Incentivi art. 113	€	4.254,00
Contributo ANAC	€	225,00
Imprevisti	€	16.027,00

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

Totale Somme a disposizione	€	67.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	280.000,00

- j) l'art. 32 com. 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- k) essendo l'importo a base d'asta pari ad € 212.700,00, IVA esclusa, ai sensi di quanto disposto all'art. 1, com. 2, lettera b), della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, com. 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 com. 2 lettera b) del Codice, per i servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice verranno invitati alla procedura negoziata almeno cinque operatori economici in possesso di idonea qualificazione per i servizi in oggetto, selezionati dall'elenco degli operatori economici dell'Amministrazione e che sono iscritti sul portale MePA al bando "Servizi" nella categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - Impianti elevatori" – CPV 50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori) – Lotto1 CIG 9004730A43 – Lotto 2 CIG 90047499F1 – Lotto 3 CIG 9004765726 – Lotto 4 CIG 900478687A – Lotto 5 CIG 9004829BF5;
- l) l'appalto in oggetto va inteso come appalto "a misura" ai sensi dell'art. 3, com. 1, lettera eeeee), del Codice, il cui affidamento sarà subordinato al criterio del "minor prezzo", ex art. 95 comma 4 lettera b) del Codice;
- m) ai sensi dell'art. 1, com. 3, della Legge 120/2020 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto, sia pari o superiore a cinque;
- n) sono ammessi a presentare offerta i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice;

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

D E T E R M I N A

- 1) di approvare quanto indicato in premessa che qui si ritiene integralmente riportato;
- 2) di approvare la proroga tecnica, stipulata ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice in data 28/02/2020, con le ditte attualmente aggiudicatrici del servizio:
 - AGOSTINETTO AVELLINO S.r.l. per un importo di € 850,00 (IVA esclusa) CIG 82517496B0 – contratto prot. 0066699|P del 25/06/2020;
 - ASCENSORI ROSSINI S.r.l. per un importo di € 870,00 (IVA esclusa) CIG 8251756C75 contratto prot. 0066700|P del 25/06/2020;
 - KONE per un importo di € 1.230,00 (IVA esclusa) CIG 8251761099 contratto prot. 0066702|P del 25/06/2020;
 - SCHINDLER S.p.A. per un importo di € 1.840,00 (IVA esclusa) CIG 825176865E contratto prot. 0066703|P del 25/06/2020;
 - OTIS Servizi S.r.l. per un importo di € 3.210,00 (IVA esclusa) CIG 8251775C23 contratto prot. 0066704|P del 25/06/2020;
- 3) di approvare il quadro economico inerente il servizio in oggetto riportato nelle premesse;
- 4) di autorizzare l'avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto, per 18 mesi: Lotto 1 CIG 9004730A43 – Lotto 2 CIG 90047499F1 – Lotto 3 CIG 9004765726 – Lotto 4 CIG 900478687A – Lotto 5 CIG 9004829BF5;
- 5) di dare atto che la procedura di gara verrà espletata mediante ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, alla quale verranno invitati almeno cinque operatori economici in possesso della qualificazione prevista per il servizio in oggetto e selezionati dall'elenco degli operatori economici dell'Amministrazione che siano iscritti sul portale

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

MePA al bando “Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)” - Impianti elevatori” – (CPV 50750000-7);

- 6) di stabilire che l'affidamento del servizio di cui sopra sarà aggiudicato secondo il criterio del “minor prezzo” di cui all’art. 95 comma 4 lettera b) del Codice e che, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia per ciascun lotto pari o superiore a cinque, si procederà, in sede di gara, al calcolo della soglia di anomalia dell’offerta di cui all’art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter del Codice e ai sensi dell’art. art. 1, comma 3, della Legge 120/2020;
- 7) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Claudio RIBERI, dirigente della SS Manutenzioni, facente parte della SC Servizio Tecnico;
- 8) di dare atto che la spesa complessiva presunta della proroga tecnica di € 9.760,00 oneri fiscali inclusi trova collocazione sul conto 3.10.04.51 del Bilancio Aziendale dell’anno 2021:

Anno di Competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo (IVA inclusa)
2021	FAC/MAN	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati	€ 9.760,00

- 9) di dare atto che la spesa massima prevista del nuovo affidamento pari ad € 280.000,00 oneri fiscali inclusi, troverà allocazione sul conto 3.10.04.51 del Bilancio Aziendale dell’anno 2022/2023, la cui copertura sarà assicurata con Fondi propri dell’Azienda Sanitaria;
- 10) di pubblicare, ai sensi dell’art. 29 del Codice, il presente provvedimento sul profilo dell’Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>;

Segue Determinazione n. 00001816 del 14/12/2021

11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di espletare gli atti amministrativi inerenti a quanto indicato in premessa.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.