

S.S. PATRIMONIO

Responsabile sostituto: Dott.ssa Marina Eandi
Telefono: 0172/719134
e-mail: patrimonio@aslcn1.it

Prot. n. ID 8611631

Cuneo, 26/04/2022

Al Direttore S.C. Bilancio e Contabilità
SEDE

Oggetto: Relazione dei collegi sindacali sul bilancio dell'esercizio 2020 dell'ASL CN1 – Integrazione istruttoria. **Punto 8) di competenza.**

Facendo riferimento alla nota della Sezione Regionale della Corte dei Conti registrata con prot. 47713 del 15/04/22, in relazione al punto Punto 8) che recita: *“Si chiede se nel patrimonio dell’Azienda ci siano immobili (strumentali e non) inutilizzati, specificando eventuali previsioni di alienazione o altre decisioni per il loro utilizzo.”*, si trasmette in allegato l’elenco degli immobili facenti parte del patrimonio aziendale che risultano in tutto o in parte inutilizzati.

Premesso che la Direzione Aziendale, nell’ambito degli obiettivi strategici aziendali, ha assegnato alla struttura complessa S.C. Servizio Tecnico - S.S. Patrimonio, per l’anno 2022, l’obiettivo di predisporre un piano di alienazione degli immobili, si specificano, di seguito, le previsioni di alienazione e le altre decisioni per l’utilizzo degli immobili facenti parte del citato elenco.

Gli immobili dell’ex Ospedale Neuro Psichiatrico - vedi rif. nn. 18 e 19 della tabella allegata - e l’immobile sede dell’ex Ospedale Civile - vedi rif. n. 17 della tabella allegata - siti in Racconigi, sono oggetto di due accordi stipulati, ai sensi dell’art. 15 della L. 241/90, fra il Comune di Racconigi e l’ASL CN1, approvati con Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL CN1 n. 116 del 19 aprile 2022, con i quali sono stati definiti gli impegni delle due Amministrazioni per addivenire, in tempi congrui con la complessità della procedura, all’alienazione del diritto reale di proprietà o alla costituzione del diritto di superficie/proprietà superficaria.

In relazione ai fabbricati - rif. nn. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 22 della tabella allegata - inutilizzati insistenti sul territorio dell’ASL CN1, la Struttura Semplice Patrimonio, con mail del 06 aprile 2022, ha trasmesso alle strutture aziendali una lista dettagliata chiedendo di prenderne visione e di dare comunicazione alla struttura scrivente, entro il 29 aprile 2022, qualora alcuni immobili potessero essere di interesse per l’utilizzo a fini istituzionali, prevedendo l’eventuale superamento di locazioni passive in essere. La realizzazione della proposta di utilizzo sarà valutata tenendo conto dei costi di ristrutturazione degli immobili stessi.

Con riferimento ai terreni - rif. nn. 4, 9, 11, 13, 15, 16, 20 (area urbana) e 21 della tabella allegata - e ai fabbricati citati nel paragrafo precedente per i quali non perverrà alcuna proposta di utilizzo da parte delle strutture aziendali, si provvederà alla pubblicazione di un apposito avviso

di manifestazione di interesse all'acquisto. In base all'esito di tale avviso e alle proposte di acquisto pervenute verrà formulato un crono programma per la vendita degli immobili previa autorizzazione regionale, qualora necessaria, e, autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per quelli soggetti a vincolo.

Per quanto riguarda la porzione di fabbricato sito in Fossano, Via Lancimano - rif. n. 12 della tabella allegata – è stata individuata quale sede per la realizzazione di una Casa della Comunità nell'ambito dei finanziamenti previsti dal PNRR.

Cordiali saluti.

II RESPONSABILE SOSTITUTO
Dott.ssa Marina Eandi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)

Allegato n.1: Tabella immobili.