

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**479 del 24/10/2024**

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX OSPEDALE NEURO PSICHIATRICO” UBICATO IN RACCONIGI (VIA ORMESANO – VIA FIUME – VIA PRIOTTI – VIA LOBELLO – VIA VITTORIO EMANUELE III) - APPROVAZIONE PERIZIE ASSEVERATE E RICHIESTA ALLA REGIONE PIEMONTE DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE E CONSEGUENTE ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE AI FINI DELL’ALIENAZIONE AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 8/1995

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-3294 del 28.05.2021;

prorogato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 70-8685 del 27.05.2024;

su conforme proposta del Direttore della S.C. Servizio Legale Interaziendale, sentito il Responsabile SS Patrimonio, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuata l'Avv. Manuela Cravero quale Responsabile del procedimento

Premesso che:

- la Direzione di questa Azienda Sanitaria, nell'ambito degli obiettivi strategici aziendali, ha disposto di procedere con l'alienazione di alcuni immobili di proprietà che sono al momento totalmente o parzialmente inutilizzati, per le condizioni strutturali o a causa della loro ubicazione e quindi non sono ritenuti funzionali per lo svolgimento di attività istituzionali;
- il complesso immobiliare denominato "ex Ospedale neuro psichiatrico" ubicato in Racconigi e costituito dagli edifici denominati Casa Suore I, Casa Suore II (Casa Menotti), Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica, Centrale termica e officina, Padiglione Marro, basamento della Cisterna per il combustibile, Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina), Padiglione Tamburini, Serre, Padiglione Necroscopico, Padiglione Morselli e Tettoie, Torre Piezometrica, Fabbricato per pompaggio acqua potabile, Parco costituito dagli Enti Urbani sito del complesso stesso e Chiesa di san Rocco, rientra tra i fabbricati di cui sopra, in quanto non più utilizzato per scopi inerenti ai fini istituzionali dell'ASL CN1;

Considerato che:

- al fine di verificare l'eventuale interesse di soggetti pubblici o privati ad acquistare gli immobili oggetto di alienazione da parte dell'ASL CN1, con Deliberazione del Direttore Generale n. 145 del 20 maggio 2022 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse all'acquisto e la documentazione complementare;
- l'avviso per la manifestazione di interesse all'acquisto di cui sopra è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL e sull'Albo pretorio dei Comuni che insistono nell'ambito territoriale della stessa Azienda sanitaria;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 22/09/2022 si è preso atto delle manifestazioni d'interesse pervenute a fronte del sopracitato avviso: per gli immobili facenti parte dell'ex Ospedale Neuropsichiatrico – sito in Racconigi – oggetto del presente provvedimento sono pervenute, nei

termini stabiliti dall'avviso, due manifestazioni d'interesse all'acquisto di cui una per l'intero complesso e una riferita a specifici fabbricati facenti parte dello stesso compendio immobiliare;

- la maggior parte degli immobili del compendio, essendo inutilizzati dal 1995, manifestano impellenti necessità di interventi conservativi e di manutenzione, interventi che dovrebbero essere effettuati dall'Azienda Sanitaria con costi notevoli.

Ritenuto pertanto opportuno avviare le procedure per l'alienazione del sopra citato compendio immobiliare di proprietà dell'ASL CN1.

Richiamato il D.P.G.R n. 129 del 22/12/2008 che ha disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 30/12/1992 n. 502 e s.m.i. così come sostituito dall'art. 5 del D.lgs. 19/06/1999 n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì (CN), n.17 di Savigliano (CN) all'A.S.L. CN1, tra i quali è compreso il complesso immobiliare in esame.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 445 del 19/12/2018 avente ad oggetto "Aggiornamento della classificazione dei beni immobili dell'ASL CN1 effettuata ex art. 8 L.R. 8 del 16/01/1995 con Determinazione n. 1094 del 30/10/2009 e s.m.i." con cui sono stati classificati i beni patrimoniali delle U.S.L. (ora ASL) in beni disponibili e indisponibili, ai sensi dell'art. 8 - comma 2 e 3 - della Legge Regione Piemonte n. 8 del 1995.

Atteso che tra i beni riportati nella Deliberazione di cui sopra sono compresi i terreni e i fabbricati ubicati in Racconigi costituenti il complesso immobiliare denominato "**ex Ospedale neuro psichiatrico**", delimitato da via Ormesano, via Fiume, via Giovanni Priotti, via Antonio Lobello e via Vittorio Emanuele III e risultano così individuati a catasto:

#### **A) ex Ospedale neuro psichiatrico BENI INDISPONIBILI**

Edifici denominati Casa Suore I, Casa Suore II (Casa Menotti), Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica, Centrale termica e officina, Padiglione Marro, basamento della Cisterna per il combustibile, - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina), Padiglione Tamburini, Serre e Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso.

Catasto fabbricati:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Subalterno</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza m<sup>3</sup></b>	<b>Superficie catastale m<sup>2</sup></b>
52	326	2	B/2	2	66.793	16.871

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m <sup>2</sup>
52	326	Ente urbano	36.955

Padiglione Necroscopico, Padiglione Morselli e Tettoie, Torre Piezometrica, Fabbricato per pompaggio acqua potabile e Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso:

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza m <sup>3</sup>	Superficie catastale m <sup>2</sup>
39	35	2	B/2	2	30.413	9.069

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m <sup>2</sup>
39	35	Ente urbano	24.376

Già foglio 52 particella 326 sub.1, foglio 39 particella 35 sub.1, foglio 39 particella 134 sub.3, foglio 39 particella 186 sub.1, foglio 39 particella 800 sub.1, foglio 52 particella 49 sub.1 e foglio 52 particella 35 sub.1 – giusta variazione catastale prot. CN25898/2023 del 03/03/2023 e prot. CN27295/2023 del 09/03/2023

Il Parco costituisce il sedime dell'intero complesso che risulta contenuto e delimitato da muri di recinzione o fronti edificati; interessa i mappali iscritti al Catasto Terreni al Foglio 52 n.326 e Foglio 39 n. 35 pertinenze dei fabbricati sopra descritti con una superficie catastale complessiva di mq 61.331,00.

## **B) ex Ospedale Neuro Psichiatrico BENI DISPONIBILI**

Edificio denominato Chiesa di San Rocco

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza m <sup>3</sup>	Superficie catastale m <sup>2</sup>
52	A		E/7	-	-	-

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m <sup>2</sup>
51	A	Ente urbano	511

Giusta variazione catastale prot. CN25898/2023 del 03/03/2023 e prot. CN0111462/2023 del 03/06/2024 per inserimento in atti di planimetria catastale.

Dato atto che ai fini dell'avvio della procedura di vendita dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare, l'ASL CN1 ha l'obbligo di richiedere alla Regione l'autorizzazione per la cancellazione dei beni immobili dal patrimonio indisponibile ed iscrizione degli stessi in quello disponibile e la conseguente autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Piemonte n. 8 del 1995.

Vista la D.G.R. 24.05.2011 n. 17-2093 avente per oggetto: "Iter procedurale per l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle ASR. Revoca DGR n. 37-7963 del 09-12-2002".

Visto altresì l'art. 11 della Legge Regione Piemonte n. 8 del 1995 che definisce i criteri per la determinazione del valore dei beni.

Preso atto che:

- è stato affidato con determinazione del Direttore della S.C. Servizio Tecnico n. 1073 del 03 giugno 2022 all'Arch. Di Maria Marco Antonio con studio professionale in Cuneo in via Valdieri n.7, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1530, il compito di redigere le variazioni catastali e le perizie asseverate inerenti i fabbricati facenti parte del Complesso Ospedaliero Neuropsichiatrico;
- con nota prot. n. 0085920 del 26/06/2024 l'Arch. Di Maria Marco Antonio di Cuneo ha quindi consegnato le perizie asseverate redatte tra cui:
  - ✓ relazione tecnica di stima, asseverata in data 30/04/2024 presso il Tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 1712/24, ed è allegata sub 1 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale è stato determinato il valore di € 8.965.000,00 (ottomilioninovecentosessantacinquemila/00) degli edifici di seguito indicati:
    - Casa Suore I;
    - Casa Suore II (Casa Menotti);

- Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica;
  - Centrale termica e officina;
  - Padiglione Marro;
  - Basamento della Cisterna per il combustibile;
  - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e Officina);
  - Padiglione Tamburini;
  - Serre;
  - Padiglione Necroscopico;
  - Padiglione Morselli e Tettoie;
  - Torre Piezometrica;
  - Fabbricato per pompaggio acqua potabile;
  - Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso;
- ✓ relazione tecnica di stima relativa alla Chiesa di San Rocco, asseverata in data 25/06/2024 presso il Tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 2480/24, ed è allegata sub. 2 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale è stato determinato per l'immobile di cui trattasi il valore di € 254.000,00 (duecentocinquantaquattromila/00).

Considerato che:

- a seguito della richiesta da parte dell'ASL CN1 di autorizzazione all'alienazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo dell'intero Complesso dell'ex Ospedale psichiatrico di Racconigi, il Ministero della cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte - ha comunicato la volontà di riesaminare i vincoli di tutela o di esclusione, in applicazione degli artt. 10-12 del D.lgs. n. 42/2004, emessi nel corso degli anni sui vari immobili, al fine di varare una proposta di tutela che tenesse conto in maniera organica e omogenea dell'intero complesso immobiliare;
- in applicazione del sopracitato Decreto, il Ministero della cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte, con provvedimento nota Prot. 1304-P emesso in data 11/03/2024, ha dichiarato il Complesso dell'ex Ospedale neuro psichiatrico di interesse artistico e storico e storico relazionale particolarmente importante, ai sensi degli articoli 10, commi 1 e 3 lettera d), 12 e 13 del Codice dei beni culturali, specificando i seguenti edifici-terreni sottoposti a tutela: Casa Suore I, Casa Suore II (Casa Menotti), Centrale termica e officina, Tettoia e Magazzini, basamento della Cisterna per il combustibile, Padiglione Tamburini, Serre, Chiesa San Rocco, Padiglione Necroscopico, Padiglione Morselli e tettoie, Parco

costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso;

- con successivo provvedimento n. 1354-P del 14/03/2024, pervenuto all'ASL CN1 sempre in data 14/03/2024 con prot. n. 35828, il Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte - ha rilasciato l'autorizzazione all'alienazione degli immobili sopra citati, facenti parte del Complesso dell'ex Ospedale psichiatrico di Racconigi, dettando le prescrizioni da attuare in sede di redazione del bando di vendita.

Considerato inoltre che:

- il ricavato della vendita degli edifici denominati Casa Suore I, Casa Suore II (Casa Menotti), Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica, Centrale termica e officina, Padiglione Marro, basamento della Cisterna per il combustibile, - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina), Padiglione Tamburini, Serre, Padiglione Necroscopico, Padiglione Morselli e Tettoie, Torre Piezometrica, Fabbricato per pompaggio acqua potabile e Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso potrà essere utilizzato, una volta esaurite le esigenze del Dipartimento di Salute Mentale, ai sensi dell'art. 32, c.6 della Legge 27/12/1997 n.449, per il finanziamento dei seguenti lavori:
  - OP2017/1 realizzazione del reparto di Dialisi presso il PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONDOVI;
  - OP2022/20 lavori di installazione nuova tac Savigliano - immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili;
  - OP2023/18 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico del corpo E - P.O. SAVIGLIANO;
  - OP2018/13 - fornitura in opera di nuovo gruppo frigo in relazione all'attivazione di nuovi servizi e reparti sanitari - OSPEDALE DI MONDOVI' (ex Rdf 19/2018, ex Rdf23/2020 ex RdF 39/2022);
  - OP2018/9 adeguamento regola tecnica VV. F. - SEDE EXTRAOSPEDALIERA DI CARAGLIO (ex Rdf 2019/6 e RdF 2021/6);
  - OP2017/19 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 - OSPEDALE DI SAVIGLIANO (parte residua ex RdF 7/2020). Ex RdF 31/2022;
  - OP2019/5 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 - OSPEDALE DI SALUZZO;
  - OP2017/16 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 locali OSPEDALE DI FOSSANO (ex Rdf 2018/8; parte residua ex RdF 8/2020). Ex RdF 32/2022;
  - OP2024/2 - gruppo frigo - OSPEDALE FOSSANO;
  - OP2021/21 - sostituzione quadro elettrico generale - OSPEDALE CEVA;

- OP2019/8 - gruppo frigo- acqua raffrescamento blocchi "A" e "B" - OSPEDALE DI SALUZZO;
  - OP2023/15 realizzazione dialisi - OSPEDALE DI CEVA;
  - OP2023/19 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico corpi A e B - P.O. SALUZZO;
  - OP2024/3 - impianto chiamata infermiere - P.O. FOSSANO;
  - OP2023/17 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico corpo C P.O. SAVIGLIANO.
- il ricavato della vendita dell'edificio denominato Chiesa di San Rocco verrà utilizzato per il finanziamento del seguente lavoro:
    - OP2020/11 - Aggiornamento sistemi di supervisione finalizzato alla ottimizzazione della regolazione climatica di tutte le sedi ospedaliere e le principali sedi territoriali dell'ASL CN1 (ex RdF 44/2020 ex Rdf 56/2022).

Ritenuto pertanto necessario richiedere alla Regione Piemonte, Direzione Regionale Sanità l'autorizzazione per:

- **la cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile**, al fine della alienazione degli stessi, dei seguenti edifici:
  - Casa Suore I;
  - Casa Suore II (Casa Menotti);
  - Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica;
  - Centrale termica e officina;
  - Padiglione Marro;
  - Basamento della Cisterna per il combustibile;
  - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina);
  - Padiglione Tamburini;
  - Serre;
  - Padiglione Necroscopico;
  - Padiglione Morselli e Tettoie;
  - Torre Piezometrica;
  - Fabbricati per pompaggio acqua potabile;
  - Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso;

come individuati a catasto al precedente punto A) delle premesse;

- **la conseguente alienazione dell'intero complesso immobiliare dell'ex Ospedale neuro psichiatrico sito in Racconigi, come individuato a catasto al precedente:**
  - ✓ **punto A)** Casa Suore I; Casa Suore II (Casa Menotti); Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica; Centrale termica e officina; Padiglione Marro; Basamento della Cisterna per il combustibile; Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina); Padiglione Tamburini; Serre; Padiglione Necroscopico; Padiglione Morselli e Tettoie; Torre Piezometrica; Fabbricati per pompaggio acqua potabile; Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso);
  - ✓ **punto B)** Chiesa di San Rocco;

Acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs. 502/92 s.m.i..

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le perizie di stima, redatte dall'Arch. Di Maria Marco Antonio con studio professionale in Cuneo in via Valdieri n.7, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1530 ed in particolare:
  - ✓ la relazione tecnica di stima, asseverata in data 30/04/2024 presso il Tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 1712/24, ed è allegata sub 1 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale è stato determinato il valore di € 8.965.000,00 (ottomilioninovecentosessantacinquemila/00) degli edifici di seguito indicati:
    - Casa Suore I;
    - Casa Suore II (Casa Menotti);
    - Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica;
    - Centrale termica e officina;
    - Padiglione Marro;
    - Basamento della Cisterna per il combustibile;
    - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e Officina);
    - Padiglione Tamburini;
    - Serre;
    - Padiglione Necroscopico;

- 
- Padiglione Morselli e Tettoie;
  - Torre Piezometrica;
  - Fabbricato per pompaggio acqua potabile;
  - Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso;
- ✓ la relazione tecnica di stima relativa alla Chiesa di San Rocco, asseverata in data 25/06/2024 presso il Tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 2480/24 e allegata sub 2 alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale è stato determinato per l'immobile di cui trattasi il valore di € 254.000,00 (duecentocinquantaquattromila/00).
- 2) Di dichiarare congrui i valori determinati nelle Relazioni tecniche economiche sopra citate ed in particolare:
- ✓ l'importo complessivo di € 8.965.000,00 (ottomilioninovecentosessantacinquemila/00) per gli immobili facenti parte del complesso dell'ex ospedale neuro psichiatrico come sopra specificati;
  - ✓ l'importo di € 254.000,00 (duecentocinquantaquattromila/00) per l'edificio denominato Chiesa di San Rocco.
- 3) Di chiedere alla Regione Piemonte, Direzione Regionale Sanità, l'autorizzazione alla **cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile** al fine della alienazione dei beni immobili denominati:
- Casa Suore I;
  - Casa Suore II (Casa Menotti);
  - Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica;
  - Centrale termica e officina;
  - Padiglione Marro;
  - Basamento della Cisterna per il combustibile;
  - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e Officina);
  - Padiglione Tamburini;
  - Serre;
  - Padiglione Necroscopico;
  - Padiglione Morselli e Tettoie;
  - Torre Piezometrica;

- Fabbricato per pompaggio acqua potabile;
- Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso;

**tutti indicati nel punto A di cui alla premessa.**

4) Di chiedere altresì alla Regione Piemonte, Direzione Regionale Sanità, quindi l'autorizzazione alla alienazione dell'intero complesso immobiliare denominato ex Ospedale neuro psichiatrico sito in Racconigi, come individuato a catasto al precedente:

- ✓ **punto A)** Casa Suore I; Casa Suore II (Casa Menotti); Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica; Centrale termica e officina; Padiglione Marro; Basamento della Cisterna per il combustibile; Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina); Padiglione Tamburini; Serre; Padiglione Necroscopico; Padiglione Morselli e Tettoie; Torre Piezometrica; Fabbricati per pompaggio acqua potabile; Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso.
- ✓ **punto B)** Chiesa di San Rocco;

ed al relativo utilizzo del ricavato degli stessi.

5) **Di dichiarare che il ricavato della vendita** degli edifici individuati a catasto nel punto A) e denominati Casa Suore I, Casa Suore II (Casa Menotti), Padiglione Annonario (ex cucina) e Centrale elettrica, Centrale termica e officina, Padiglione Marro, basamento della Cisterna per il combustibile, - Tettoia e Magazzini (adiacenti alla Centrale termica e officina), Padiglione Tamburini, Serre, Padiglione Necroscopico, Padiglione Morselli e Tettoie, Torre Piezometrica, Fabbricato per pompaggio acqua potabile, Parco costituito dagli Enti Urbani sito del Complesso stesso, **una volta esaurite le esigenze del Dipartimento di Salute Mentale, ai sensi dell'art. 32, c.6 della Legge 27/12/1997 n.449, sarà destinato al finanziamento dei seguenti lavori:**

- OP2017/1 realizzazione del reparto di Dialisi presso il PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONDOVI;
- OP2022/20 lavori di installazione nuova tac Savigliano - immobilizzazioni in corso ed acconti beni indisponibili;
- OP2023/18 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico del corpo E - P.O. SAVIGLIANO;
- OP2018/13 - fornitura in opera di nuovo gruppo frigo in relazione all'attivazione di nuovi servizi e reparti sanitari - OSPEDALE DI MONDOVI' (ex Rdf 19/2018, ex Rdf23/2020 ex RdF 39/2022);
- OP2018/9 adeguamento regola tecnica VV. F. - SEDE EXTRAOSPEDALIERA DI CARAGLIO (ex Rdf 2019/6 e RdF 2021/6);
- OP2017/19 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 -

- 
- OSPEDALE DI SAVIGLIANO (parte residua ex RdF 7/2020). Ex RdF 31/2022;
- OP2019/5 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 - OSPEDALE DI SALUZZO;
  - OP2017/16 - messa a norma di sicurezza D. Lgs. 81/2008 locali OSPEDALE DI FOSSANO (ex RdF 2018/8; parte residua ex RdF 8/2020). Ex RdF 32/2022;
  - OP2024/2 - gruppo frigo - OSPEDALE FOSSANO;
  - OP2021/21 - sostituzione quadro elettrico generale - OSPEDALE CEVA;
  - OP2019/8 - gruppo frigo- acqua raffrescamento blocchi "A" e "B" - OSPEDALE DI SALUZZO;
  - OP2023/15 realizzazione dialisi - OSPEDALE DI CEVA;
  - OP2023/19 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico corpi A e B - P.O. SALUZZO;
  - OP2024/3 - impianto chiamata infermiere - P.O. FOSSANO;
  - OP2023/17 - adeguamento strutturale al fine del miglioramento sismico corpo C P.O. SAVIGLIANO.
- 6) Di dichiarare che il ricavato della vendita dell'edificio denominato Chiesa di San Rocco, individuato a catasto nel punto B), verrà utilizzato per il finanziamento del seguente lavoro:
- OP2020/11 - Aggiornamento sistemi di supervisione finalizzato alla ottimizzazione della regolazione climatica di tutte le sedi ospedaliere e le principali sedi territoriali dell'ASL CN1 (ex RdF 44/2020 ex RdF 56/2022).
- 7) Di dichiarare che l'alienazione degli immobili di cui trattasi e la destinazione del ricavato della stessa per l'importo di € 8.965.000,00 (ottomilioninovecentosessantacinquemila/00) e di € 254.000,00 (duecentocinquantaquattromila/00) sono conformi alla programmazione a livello Aziendale e Regionale, come risulta dal precedente punto.
- 8) Di trasmettere pertanto il presente provvedimento alla Regione Piemonte Direzione Sanità e Welfare – settore Politiche degli Investimenti accludendo le perizie allegate sub. 1 e 2.
- 9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di trasmettere alla Regione Piemonte, Direzione Sanità e Welfare – settore Politiche degli Investimenti - il presente provvedimento per l'ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione degli immobili specificati nei punti a) e b).

10) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Proposta id n 350/2024 del 23/10/2024

L'atto è composto dai seguenti allegati:

- ALLEGATO SUB 1- PERIZIA EX ONP.pdf
- ALLEGATO SUB 2 -PERIZIA CHIESA SAN ROCCO.pdf

IL DIRETTORE GENERALE  
**Dr. Giuseppe GUERRA**  
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

**S.C. SERVIZIO LEGALE INTERAZIENDALE**

Il Direttore: Avv. Piero Giuseppe Reinaudo

**S.S. PATRIMONIO**

Il Responsabile: Avv. Manuela Cravero

Telefono: 0172/719134 - 0171/450219

e-mail: [patrimonio@aslcn1.it](mailto:patrimonio@aslcn1.it)

All.3

Spett.le  
Regione Piemonte  
Area Sanità e Welfare  
Settore Politiche degli investimenti della Direzione  
Sanità e Welfare  
Via Nizza n° 330  
10127 TORINO  
alla c.a.  
Ing. Sandro PETRUZZI  
Arch. Paola GAVOSTO  
Arch. Rosanna ABBASCIANO

Oggetto: Complesso immobiliare denominato "ex ospedale neuro psichiatrico" ubicato in Racconigi (CN) (via Ormesano – via Fiume – via Priotti – via Lobello – via Vittorio Emanuele III), di proprietà dell'ASL CN1 - trasmissione Deliberazione del Direttore Generale n.479 del 24/10/2024.

In relazione al complesso di cui all'oggetto di proprietà dell'ASL CN1, si trasmette in allegato la Deliberazione del Direttore Generale n. 479 del 24/10/2024, comprensiva delle due perizie asseverate, con le quali, in applicazione dell'art. 14 – comma 1 – della Legge regionale n. 8 del 1995, si chiede l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile dei fabbricati elencati nella suddetta Delibera ai fini della alienazione.

Restando in attesa di riscontro ed a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**II RESPONSABILE**

**Avv. Manuela Cravero**

*(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)*