

---

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**00000173 del 22/05/2017**

**OGGETTO:** IMMOBILE FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE UBICATO NEL COMUNE DI RACCONIGI (CN) - VIA FIUME N. 22 ANG. VIA ORMESANO - ISCRITTO A CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 52, PART. N. 27, SUB. 2 - DENOMINATO "PADIGLIONE CHIARUGI". RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DAL PATRIMONIO INDISPONIBILE ED ISCRIZIONE IN QUELLO DISPONIBILE, FINALIZZATA ALL'AVVIAMENTO DELLA PROCEDURA DI ABBATTIMENTO.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

nominato con Deliberazione Giunta Regionale n. 38-1366 del 27.04.2015;

su conforme proposta del Responsabile SS Patrimonio, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato il Dott. Mario Zevola quale responsabile del procedimento;

Acquisito il parere favorevole della S.C. Servizio Tecnico;

Visto l'atto di delega ID 3812403 del 09/06/2016 con cui il Responsabile S.C. Servizio Tecnico autorizza il responsabile S.S. Patrimonio all'adozione degli atti di cui alla tabella allegata alla delega sopra richiamata.

Premesso che l'A.S.L. CN1 è stata costituita con D.P.G.R. n. 84 del 17 dicembre 2007 e con D.P.G.R. n. 129 del 22 dicembre 2008 è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31.12.2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art.5 del D.Lgs.30.12.1992 n.502 e

**Segue Deliberazione n. 00000173 del 22/05/2017**

---

successive modificazioni, così come sostituito dall'art.5 del D. Lgs.19.06.1999 n.n.229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n.15 di Cuneo, n.16 di Mondovì e n.17 di Savigliano, tra i quali sono compresi gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile ed indisponibile di proprietà dell'Azienda.

Vista la Determinazione del Responsabile della S.C. Patrimonio n. 1664 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Aggiornamento della Classificazione dei beni immobili dell'A.S.L. CN1 effettuata ex art.8 L.R. n.8 del 16.01.1995 con Deliberazione n.1094 del 30.10.2009 e s.m.i."

Atteso che tra i beni classificati indisponibili ai sensi dell'art. 8 comma 2 L.R. n.8/95, riportati sull'allegato alla determinazione di cui sopra risulta il seguente bene immobile ubicato nel Comune di Racconigi (CN) in Via Fiume n. 22 angolo via Ormesano, catastalmente distinto come segue:

<b>Catasto</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Subalterno</b>
Fabbricati	52	27	2

Vista la determina n. 704 del 26/04/2017 con la quale si prende atto che i due avvisi a manifestare interesse esperiti da questa A.S.L., con Deliberazioni del Direttore generale n. 47 del 15/02/2016 e n. 230 del 30/06/2016, sono entrambi andati deserti;

Preso atto

- che la struttura in questione non è più in uso da anni;
- che le spese fino ad oggi sostenute sulla struttura risultano cospicue.
- che la gestione di questo immobile, a fronte del fatto che per lo stesso non è previsto un riutilizzo ai sensi del Piano Sanitario Regionale, risulta antieconomica.

Vista la deliberazione n. 56 del 14 febbraio 2017 con la quale si prendeva atto dello stato di estremo degrado dell'immobile così come di seguito evidenziato:  
*omissis*

*"- di prendere atto delle risultanze conclusive dello studio condotto dal Politecnico di Torino pervenuto il 23/12/2016 in merito alla formulazione di un modello matematico atto a descrivere il comportamento dinamico del fabbricato "Chiarugi" a fronte di sollecitazioni derivanti sia dal quadro fessurativo in atto sia da una possibile sollecitazione sismica correlata con le caratteristiche di zonizzazione del sito;*

**Segue Deliberazione n. 00000173 del 22/05/2017**

---

*- di dare atto che esiste uno stretto legame sinergico tra quanto evidenziato nelle risultanze conclusive dello studio condotto dal Politecnico di Torino sopra citato e quanto evidenziato nella perizia eseguita dal Prof. Pistone in data 23.06.2016.. omissis”.*

Preso atto inoltre che nello stesso provvedimento si disponeva:

*omissis*

*“- di ribadire che l’ASL CN1 non ha istituzionalmente gli strumenti per gestire una situazione di emergenza come quella descritta dallo studio anzidetto;*

*- di mettere l’immobile a disposizione di qualunque ente interessato tra quelli sopra citati in modo che diventi di proprietà di un soggetto pubblico che ne possa programmare un eventuale intervento conservativo, previa acquisizione dell’autorizzazione regionale alla trasformazione da patrimonio indisponibile a disponibile;*

*- di precisare che in assenza di manifestazione di interesse ad accettarne la cessione a titolo gratuito l’ASL CN1 procederà, nei successivi 30 giorni, ad avanzare istanza al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per ottenimento dell’autorizzazione all’abbattimento...omissis”.*

Dato atto che in merito a quanto sopra, è stata inviata comunicazione prot. n. 16185 del 15/02/2017 ai seguenti destinatari:

- Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo;
- Assessore alla Sanità della Regione Piemonte;
- Prefetto di Cuneo;
- Soprintendente per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli;
- Sindaco del Comune di Racconigi.

Rilevato che per la stessa non è pervenuta alcuna risposta;

Vista la Legge Regionale 18.01.1995 n.8 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n.17-2093 del 24 maggio 2011 ad oggetto: “Iter procedurale per l’autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle ASR. Revoca DGR n.37-7963 del 09.12.2002”;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Segue Deliberazione n. 00000173 del 22/05/2017**

---

Acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs 502/92 s.m.i.

### **DELIBERA**

- Di prendere atto che non è pervenuta alcuna proposta relativamente a quanto contenuto nella nota prot. n. 16185 del 15/02/2017.
- Di richiedere ai sensi della Legge Regionale n.8 art.14 punto 2 lettera b) e della D.G.R. n.17-2093 del 24 maggio 2011 alla Direzione Regionale Sanità, Logistica ed Edilizia Sanitaria, l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione in quello disponibile finalizzata ad iniziare la procedura relativa all'abbattimento dell'immobile di proprietà dell'Azienda, sito in Racconigi (CN) – Via Fiume n. 22 angolo Via Ormesano – denominato “Padiglione Chiarugi” censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 52, part. n.27, sub. 2 ed al Catasto Terreni al Foglio n. 52, part. n. 27;
- Di inviare la presente deliberazione firmata digitalmente tramite posta certificata alla Regione Piemonte – Area Sanità – Settore A1411A - Logistica ed Edilizia per il seguito di competenza.

Sottoscrizione del proponente:

IL RESPONSABILE S.S. Patrimonio

o suo sostituto

Dott. Mario ZEVOLA

Parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Angelo Michele PESCARMONA

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Gloria CHIOZZA

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Francesco MAGNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.