

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE SANITARIO

00000315 del 02/08/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'INTERVENTO URGENTE DI STABILIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE DUE VOLUMETRIE D'ANGOLO TRA VIA FIUME E VIA ORMESANO, E TRA VIA LOBETTO E VIA ORMESANO, DEL FABBRICATO "CHIARUGI" EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI RACCONIGI (IMPORTO €. 534.492,18=) – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE (art. 11, comma 2 D.Lgs 163/2006) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - CIG 5251383A55- CUP I41H12000200005.

IL DIRETTORE SANITARIO

Vista l'assenza del Direttore Generale ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.lgs 502/92 s.m.i;

Nominato con deliberazione n. 161 del 16/05/2012;

su conforme proposta del vice-Responsabile della S.C. Servizio Tecnico – Ing. Ivo Gambone;

individuato l'ing. Ivo GAMBONE - Responsabile della Struttura Semplice Servizio Tecnico di Savigliano/Fossano - quale responsabile unico del procedimento

premesso che, a far data dal 1° gennaio 2008, con D.P.G.R. n. 84 del 17/12/2007 è stata costituita la nuova Azienda Sanitaria Locale CN1;

Premesso che:

con provvedimento del Direttore Dipartimento Tecnico Logistico n. 864 del 02.08.2012, è stato affidato al prof. ing. Giuseppe Pistone – con studio in via S. Pietro n.1- Cavallermaggiore, l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, dell'intervento urgente di stabilizzazione e messa in sicurezza delle due maniche d'angolo tra via Fiume e via Ormesano, e tra via Lobetto e via Ormesano, del fabbricato "Chiarugi"

Segue Deliberazione n. 00000315 del 02/08/2013

dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, presentante segni di cedimento con incremento significativo del rischio di collasso;

con provvedimento del Direttore Dipartimento Tecnico Logistico n. 912 del 24.08.2012, è stato affidato all' arch. Enrico Massaro – c.so Peschiera n. 237 - 10141 Torino, l'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento urgente di stabilizzazione e messa in sicurezza delle due maniche d'angolo tra via Fiume e via Ormesano, e tra via Lobetto e via Ormesano, del fabbricato "Chiarugi" dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, presentante segni di cedimento con incremento significativo del rischio di collasso;

in data 23.04.2013 (prot. ASL n. 0039379/A) i professionisti incaricati hanno consegnato la documentazione progettuale la cui consistenza ha evidenza nel seguente elenco di elaborati che costituiscono parte integrante contrattuale:

A) Progetto definitivo – esecutivo opere di consolidamento:

- 1- RTG R 00 - relazione tecnica generale;
- 2- CSA R 00 - capitolato speciale di appalto;
- 3- SDC R00 - schema di contratto;
- 4- CPL R00 - cronoprogramma lavori;
- 5- CME R00 - computo metrico estimativo;
- 6- EPU R00 - elenco prezzi unitari;
- 7- QE R00 – quadro economico;
- 8- tavola E01 R00 – piante e dettagli costruttivi.

B) Progetto definitivo – esecutivo del piano di sicurezza e coordinamento:

- 1- SIC 01 - piano di sicurezza e coordinamento;
- 2- tavola SIC 02 – planimetria di cantiere.

esaminato il Quadro Economico dell'intervento così composto:

A) Importo Lavori

- | | |
|--|----------------------|
| • Lavori a base d'asta – Opere Edili | € 353.528,87= |
| • Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 37.647,96= |
| Totale Lavori | € 391.176,83= |

B) Somme a disposizione

- | | |
|---|----------------------|
| • Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva – Esecutiva e Direzione Lavori (comprensive di I.V.A. e C.N.P.A.I.A.) | € 35.348,81= |
| Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (comprensive di I.V.A. e C.N.P.A.I.A.) | € 17.995,86= |
| • I.V.A. 21% sui lavori | € 82.147,14= |
| • Incentivi progettazione e fondi a disposizione della stazione appaltante art. 92 D. Lgs 163/06 | € 7.823,54= |
| • Lavori e forniture in economia | € _____= |
| • Totale somme a disposizione | € 143.315,35= |

Segue Deliberazione n. 00000315 del 02/08/2013

C) TOTALE PROGETTO

€. 534.492,18=

accertato che il fabbricato in oggetto è stato dichiarato di interesse storico dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Torino, con D.D.R 16.12.2005, e pertanto gli interventi da eseguirsi sull'immobile sono sottoposti all'autorizzazione di tutela prevista dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dall'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

considerato che la criticità indotta dallo stato di instabilità del fabbricato è stata notificata alla Regione Piemonte (Assessorato alla Tutela della salute e Sanità –Settore Politica degli investimenti) al fine di ottenere sia formale autorizzazione a procedere all'intervento che costituisce consistenza del progetto in predicato, sia sostanziale copertura dei costi emergenti da tale intervento (vedasi lettera prot. n.0047830/P del 17.05.13 che si allega al presente atto quale parte causale e complementare allo stesso)

Stante il perdurare di assenze di risposta da parte della Regione Piemonte alla comunicazione citata al comma precedente, ma considerata l'urgenza di provvedere in merito al fine di ridurre sostanzialmente il rischio per l'incolumità pubblica e danneggiamenti a proprietà di terzi in caso di collasso strutturale delle parti sopra citate del fabbricato ex-Ospedale Psichiatrico di Racconigi

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo ai sensi dell'art. 3 del Decreto L.vo n. 502/92 e successive modifiche, per quanto di competenza

DELIBERA

- Di approvare per le motivazioni in premessa descritte, il progetto definitivo – esecutivo di stabilizzazione e messa in sicurezza delle due volumetrie d'angolo tra via Fiume e via Ormesano, e tra via Lobetto e via Ormesano, del fabbricato "Chiarugi" dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi dell'importo complessivo di €. 534.492,18=, oneri fiscali compresi, redatto dal prof. ing. Giuseppe Pistone - Cavallermaggiore (CN)- e dall'arch. Enrico Massaro - Torino -, rispettivamente incaricati con provvedimento del Direttore Dipartimento Tecnico Logistico n. 864 del 02.08.2012 e n. 912 del 24.08.2012;
- Di trasmettere il progetto in argomento alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio – Torino, ai fini di ottenere l'autorizzazione ai lavori prevista dall'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- Di autorizzare, a valle dell'acquisizione dell'autorizzazione di cui al punto precedente, l'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori secondo il metodo della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara con affidamento da determinarsi in base all'esclusione automatica delle offerta che

Segue Deliberazione n. 00000315 del 02/08/2013

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06;

- Di dare atto che la spesa di €. 53.344,67= (comprensiva di CNPAIA 4% e IVA 21%), relativa alle spese tecniche per la progettazione definitiva – esecutiva e direzione Lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva è già stata a suo tempo approvata con i provvedimenti del Direttore Dipartimento Tecnico Logistico n. 864 del 02.08.2012 e n. 912 del 24.08. 2012;

-Di dare atto che la restante spesa di €. 481.147,51= necessaria per completare il finanziamento del progetto, trova copertura temporanea nel conto 1.12.02.11 del Bilancio anno 2013, riservandosi di chiedere alla Regione Piemonte il trasferimento di fondi di importo pari alla spesa complessiva generata dall'intervento indifferibile in precedenza descritto e riconducibile ad un obbligo di tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza verso terzi ;

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante il carattere di urgenza dell'intervento richiesto.

Anno competenza	Programma	Conto	Descrizione conto	Importo	Codice commessa
2013	9	1.12.02.11	Fabbricati di proprietà disponibili	481147,51	
2013 (già impegnato con provv.864/2012)	9	1.12.02.11	Fabbricati di proprietà disponibili	35348,81	
2013 (già impegnato con provv.912/2012)	9	1.12.02.11	Fabbricati di proprietà disponibili	17995,86	

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Gloria CHIOZZA

Segue Deliberazione n. 00000315 del 02/08/2013

Parere favorevole del Direttore Amministrativo:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Gianmaria BATTAGLIA

Sottoscrizione del proponente:

IL RESPONSABILE S.C. Servizio Tecnico
o suo sostituto
Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

