

Direzione CONTROLLO DELLE ATTIVITA' SANITARIE

Settore Osservatorio prezzi e monitoraggio del patrimonio aziendale sanitario

DETERMINAZIONE NUMERO: 92

DEL: 18.05.2006

Codice Direzione: 29

Codice Settore: 29.1

Legislatura: 8

Anno: 2006

**Oggetto**

Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile ed alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi (CN). Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale 1027 del 13.10.2005 e 336 del 24.03.2006.

**Premesso che :**

- con D.P.G.R. n. 5551 del 29/12/1994 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano;
- con DD.P.G.R. n. 2278 del 13/06/1995 e n. 3032 del 25/07/1996, successivamente integrati e rettificati con Determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario della Regione Piemonte - Assessorato alla Sanita' ed Assistenza e Servizi, Politiche per gli Anziani n. 287 del 18/10/1999, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/1994, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5, comma 2° del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502, modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 07/12/1993, n. 517 e dell'art. 24 della L.R. 12/12/1997 n. 61, dai Comuni di Savigliano, Racconigi, Cavallermaggiore, Fossano, Saluzzo, Venasca, Verzuolo, all'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, tra i quali è compreso l'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi, siti in Racconigi (CN), via Fiume n. 22, facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, oggetto di cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione, a catasto censiti;

**COMUNE DI RACCONIGI (CN):**

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come risulta dalle pagg. 3 (tre) e 4 (quattro) dell'allegato facente parte integrante e sostanziale della Determinazione del Dirigente del Settore Regionale (29.1), n. 287 del 18/10/1999; con frazionamento n. 4156.1/00 del 19/09/2000 prot. n. 108350 è stata creata la particella N.C.T. Foglio 52 particella n. 27; con variazione n. 12050.1/2001 prot. n. 413226 è stata soppressa la particella originaria n. 27 del Foglio 52 dell'Urbano e creata all'Urbano la particella n. 27 sub. 1; con frazionamento n. 241246.1/2005 del 16/08/2005 (prot. n. 241246) è stata creata la particella N.C.T. Foglio 52 particella n. 27 (terreno di pertinenza al padiglione Chiarugi); con variazione nel classamento del 20/09/2005 n. 103867.1/2005 (prot. CN0264408) è stata soppressa la particella n. 27 sub. 1 dell'Urbano e creata sempre all'Urbano la particella n. 27 sub. 2 entrambe del Foglio 52, per cui le particelle da alienare hanno assunto il seguente identificativo catastale:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27 sub. 2,;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come dichiarato nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano n. 1405 dell'11/11/1999 modificata dalla deliberazione n. 87 del 19/07/2004 risulta che l'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi di cui trattasi rientrano nel patrimonio indisponibile di proprietà dell'Azienda;

- con determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005, avente per oggetto: "Richiesta alla Regione Piemonte di autorizzazione al trasferimento bene immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile e contestuale richiesta di autorizzazione all'alienazione - artt. 11-14-15 della L.R. n. 8/95 e successive modificazioni.", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Regionale Controllo delle Attività Sanitarie - Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario, in data 20/10/2005, prot. 13384/29.1, sono state richieste le competenti autorizzazioni regionali;

- con Relazione - Valutazione Tecnico Estimativa predisposta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo in data 11/03/2005, prot. n. 962/2 N.B./2005 cod. comm. T81477, è stato determinato, il valore dell'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, di proprietà dell'A.S.L. 17, sito in Racconigi (CN), via Fiume n. 22, oggetto di richiesta di autorizzazione per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione di cui alla determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005, in €. 2.640.000,00 (euro duemilioneisecentoquarantamila/00);

- con nota in data 08/09/2005 prot. 11865/28.1, la Direzione Regionale Programmazione Sanitaria - Settore n. 28.1, ha espresso il competente parere di compatibilità/conformità a livello aziendale e regionale su quanto previsto nella determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005, rammentando che "I proventi che saranno introitati devono essere impiegati secondo le norme che regolano i beni degli ex O.P. di cui deve essere mantenuta adeguata rendicontazione";

- con determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005, è stata approvata la Relazione - Valutazione Tecnico Estimativa predisposta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo in data 11/03/2005, prot. n. 962/2 N.B./2005 cod. comm. T81477 con la quale è stato determinato il valore dell'immobile dell'A.S.L. oggetto di richiesta di autorizzazione per la cancellazione dal patrimonio

indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione, in €. 2.640.000,00 (euro duemilioneisicentoquarantamila/00);

- con nota prot. n. 13745/29.1 del 03/11/2005, la Direzione Regionale Controllo delle Attività Sanitarie - Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario, ha richiesto all'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, l'integrazione della pratica di cui alla determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005;

- con successiva nota in data 31/01/2006, prot. n. 137/01/2006 cod. PeC l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo ha integrato la Relazione - Valutazione Tecnico Estimativa, confermando, alla luce di quanto previsto nella nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. 2744/06 del 20/02/2006, il valore dell'immobile dell'A.S.L. oggetto di richiesta di autorizzazione per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione di cui alla determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005, in €. 2.640.000,00 (euro duemilioneisicentoquarantamila/00);

- con determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 336 del 24/03/2006, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Regionale Controllo delle Attività Sanitarie - Settore Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario, in data 06/04/2006, prot. 4800/29.1, è stata integrata la determinazione del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005 ed approvata la Relazione integrativa - Valutazione Tecnico Estimativa predisposta in data 31/01/2006, prot. n. 137/01/2006 cod. PeC dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cuneo, il tutto sulla base di quanto richiesto dal Settore Regionale Osservatorio Prezzi e Monitoraggio del Patrimonio Aziendale Sanitario con nota prot. n. 13745/29.1 del 03/11/2005;

- l'art. 22 della L.R. 51/97 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Viste le determinazioni del Responsabile dell'U.O.A. Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006, nelle quali si dichiara che:

- Il valore dell'immobile da alienare oggetto della presente determinazione determinato in €. 2.640.000,00 (euro duemilioneisicentoquarantamila/00) è congruo;
- il ricavato della futura alienazione dell'immobile, pari ad €. 2.640.000,00 (euro duemilioneisicentoquarantamila/00) sarà utilizzato per "effettuare interventi ed opere di ristrutturazione degli immobili di proprietà A.S.L., necessari per la sicurezza e l'umanizzazione, nonché per l'ammodernamento delle attrezzature tecnologiche, una volta esaurite le esigenze del Dipartimento di Salute Mentale, ai sensi dell'art. 32, c. 6 della Legge 27/12/1997 n. 449";
- che l'alienazione di cui trattasi e l'utilizzo del ricavato della stessa non contrastano con la programmazione a livello regionale ed aziendale;

e con le quali si richiedono le competenti autorizzazioni regionali, ai sensi dell'art. 11, 14 e 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i., art. 3 della L.R. n. 69/96 e art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile e successiva alienazione, dell'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti

ID: 1TPCHIAR 13763-2297-28672



parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, di proprietà dell'A.S.L. 17, siti in Racconigi (CN), via Fiume n. 22, a catasto censiti:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come risulta dalle pagg. 3 (tre) e 4 (quattro) dell'allegato facente parte integrante e sostanziale della Determinazione del Dirigente del Settore Regionale (29.1), n. 287 del 18/10/1999; con frazionamento n. 4156.1/00 del 19/09/2000 prot. n. 108350 è stata creata la particella N.C.T. Foglio 52 particella n. 27; con variazione n. 12050.1/2001 prot. n. 413226 è stata soppressa la particella originaria n. 27 del Foglio 52 dell'Urbano e creata all'Urbano la particella n. 27 sub. 1; con frazionamento n. 241246.1/2005 del 16/08/2005 (prot. n. 241246) è stata creata la particella N.C.T. Foglio 52 particella n. 27 (terreno di pertinenza al padiglione Chiarugi); con variazione nel classamento del 20/09/2005 n. 103867.1/2005 (prot. CN0264408) è stata soppressa la particella n. 27 sub. 1 dell'Urbano e creata sempre all'Urbano la particella n. 27 sub. 2 entrambe del Foglio 52, per cui le particelle da alienare hanno assunto il seguente identificativo catastale:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27 sub. 2,;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come dichiarato nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 3/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29/93 e sue modificazioni;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995;

vista la L.R. n. 69 del 04/09/1996;

visto l'art. 22 della L.R. n. 51/97;

visto l'art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

#### DETERMINA

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 11 e 14 della L.R. n. 8/95 s.m.i., art. 3 della L.R. n. 69/96 e art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione in quello disponibile, dell'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, di proprietà dell'A.S.L. 17, siti in Racconigi (CN), via Fiume n. 22, a catasto censiti:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27;

ID: 1TPCHIAR 13763-2297-28672

- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come risulta dalle pagg. 3 (tre) e 4 (quattro) dell'allegato facente parte integrante e sostanziale della Determinazione del Dirigente del Settore Regionale (29.1), n. 287 del 18/10/1999, che per la parte da alienare hanno assunto i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27 sub. 2,;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come dichiarato nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

2) di autorizzare ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 8/95 s.m.i., art. 3 della L.R. n. 69/96 e art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, all'alienazione dal patrimonio indisponibile, dell'immobile denominato Padiglione Chiarugi ed edifici annessi facenti parte dell'ex Ospedale Psichiatrico di Racconigi, di proprietà dell'A.S.L. 17, siti in Racconigi (CN), via Fiume n. 22, a catasto censiti:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come risulta dalle pagg. 3 (tre) e 4 (quattro) dell'allegato facente parte integrante e sostanziale della Determinazione del Dirigente del Settore Regionale (29.1), n. 287 del 18/10/1999, che per la parte da alienare hanno assunto i seguenti identificativi catastali:

COMUNE DI RACCONIGI (CN):

- N.C.E.U. - Foglio 52, n. 27 sub. 2,;
- N.C.T. - Foglio 52, n. 27;

come dichiarato nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

3) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale n. 17 di Savigliano, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione necessaria, ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti, ed in particolare a quanto previsto dalla Legge 01/06/1939, n. 1089 s.m.i., d.lgs. n. 490/99 s.m.i. e d.lgs. n. 42 del 22/01/2004;

4) di dare atto che il ricavato della futura alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione, stimato in € 2.640.000,00 (euro duemilioneisecentoquarantamila/00) sarà utilizzato per "effettuare interventi ed opere di ristrutturazione degli immobili di proprietà A.S.L., necessari per la sicurezza e l'umanizzazione, nonché per l'ammodernamento delle attrezzature tecnologiche, una volta esaurite le esigenze del Dipartimento di Salute Mentale, ai sensi dell'art. 32, c. 6 della Legge 27/12/1997 n. 449" in conformità a quanto previsto nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

5) di prendere atto della nota della Direzione Regionale Programmazione Sanitaria, in data 08/09/2005 prot. 11865/28.1, con la quale ha espresso il parere di compatibilità/conformità a livello aziendale e regionale su quanto previsto nella Determinazione del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005, rammentando che "I proventi che saranno introitati devono essere impiegati secondo le norme che regolano i beni degli ex O.P. di cui deve essere mantenuta adeguata rendicontazione";

6) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Programmazione Sanitaria, che l'alienazione dell'immobile di proprietà A.S.L. di cui trattasi, del valore determinato e ritenuto congruo in €. 2.640.000,00 (euro duemilioneicentoquarantamila/00), e l'utilizzo del ricavato della stessa, non contrastano con la programmazione a livello regionale ed aziendale, come d'altronde espressamente dichiarato nelle Determinazioni del Responsabile U.O.A. Patrimoniale n. 1027 del 13/10/2005 e n. 336 del 24/03/2006;

7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale n.17 dovrà procedere all'alienazione del bene oggetto della presente determinazione, nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia e nella stretta osservanza delle condizioni previste:

- nel parere di compatibilità/conformità espresso dalla Direzione Regionale Programmazione Sanitaria, con nota in data 08/09/2005 prot. 11865/28.1;
- nell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di cui alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. 2744/06 del 20/02/2006;

8) di dare atto che il bene immobile di cui sopra, oggetto delle presenti autorizzazioni, fa parte del patrimonio indisponibile dell'A.S.L. n. 17 di Savigliano.

Il Responsabile della P.O.  
PARROTTA arch. Teodoro

IL DIRETTORE REGIONALE  
Vittorio DEMICHELI