

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'UTILIZZO "AD USO ORTO" DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ASLCN1 SITO A FIANCO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SS. ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO – N.C.T. FOGLIO 114 MAPPALE 296-297-298 (PARTE)

Premesso che l'Azienda Sanitaria Locale CN1 è proprietaria di un terreno sito a fianco del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Savigliano, confinante con il tracciato ferroviario avente una superficie complessiva 1.768 mq, identificato come prato irriguo al N.C.T. del Comune di Savigliano al foglio 114 mappale 296-297-298 (parte) diviso in lotti globalmente evidenziati nell'allegata planimetria (allegato A) per l'utilizzo ad uso orto.

Considerato che è interesse dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 favorire la valorizzazione di appezzamenti di terreno di proprietà, mediante la concessione degli stessi a soggetti privati, nell'ambito della promozione dell'attività manuale e salutare all'aria aperta, prevenendo stati di abbandono e di incuria in quanto trattasi di terreni non utilizzati per le finalità istituzionali dell'Ente ed inidonei ad essere utilizzati per lo svolgimento di attività sanitarie;

Considerato che la concessione di tale terreno stipulata in data 31/10/2017 e di durata sei anni è prossima alla scadenza;

Considerato altresì che, nel perseguire le suddette finalità, l'Azienda Sanitaria Locale CN1 intende procedere nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e concorrenzialità;

SI INVITA

chiunque sia interessato, a manifestare per iscritto il proprio interesse ad avere in concessione un lotto facente parte del terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 sopra descritto, sito a fianco del Presidio Ospedaliero SS. Annunziata di Savigliano, censito al N.C.T. al foglio 114 mappale 296-297-298 (parte), di superficie complessiva 1.768 mq.

Gli interessati dovranno far pervenire via posta ordinaria all'indirizzo patrimonio@aslcn1.it o a mano presso l'Ufficio Patrimonio della sede aziendale di Savigliano in Via Ospedali n. 5, l'allegato modulo (allegato B1) debitamente compilato e corredato di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'istanza di partecipazione dovrà essere trasmessa entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **23 ottobre 2023**.

Il canone di concessione è di €. 0,33/mq (euro zero/33/mq) annuo esente iva.

Il costo di ogni lotto sarà dato dal suddetto costo al mq moltiplicato per la dimensione del lotto stesso.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

Si fa presente che la concessione del suddetto terreno sarà regolata dalle seguenti clausole:

- ogni cittadino può concorrere all'assegnazione di un solo orto;
- il terreno dovrà essere utilizzato esclusivamente alla coltivazione di ortaggi, fiori, piccoli frutti, tappeti erbosi;
- il conduttore dovrà utilizzare e coltivare direttamente e con continuità il terreno concessogli. Non è ammessa la cessione a qualsiasi titolo del terreno medesimo a terzi. Qualora il conduttore abbia la necessità di usufruire di un coadiuvante il conduttore dovrà comunicarne il nominativo all'ASL CN1 la quale rilascerà apposita autorizzazione;
- il conduttore ha l'obbligo di curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del terreno concessogli;
- il conduttore è tenuto a non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del lotto. L'ASLCN1 non assume alcuna responsabilità in merito all'eventuale utilizzo del terreno per usi impropri;
- il conduttore è tenuto a farsi carico di un'eventuale approvvigionamento idrico;
- sul terreno dato in affitto è vietato:
 - ✓ allevare o tenere in custodia animali di qualsiasi tipo;
 - ✓ scaricare materiali inquinanti, compresi rifiuti urbani;
 - ✓ usare prodotti altamente nocivi (quali pesticidi, erbicidi di qualsiasi tipo, ecc.);
 - ✓ produrre rumori molesti;
 - ✓ accendere stoppie e rifiuti di qualsiasi genere;
- l'ASLCN1 si riserva la facoltà di effettuare periodicamente controlli in merito al rispetto delle prescrizioni indicate e alle condizioni in cui viene mantenuto il terreno dato in concessione; qualora venisse accertata l'inosservanza delle prescrizioni formulate ovvero venissero riscontrate situazioni di incuria e di scarsa e insufficiente pulizia, l'ASLCN1 può ordinare al conduttore l'effettuazione delle operazioni necessarie a ripristinare le normali condizioni di manutenzione dell'area. L'inottemperanza alle disposizioni impartite al conduttore è causa di revoca immediata della concessione medesima;
- l'ASLCN1 è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni e cose e persone connessi alla coltivazione della porzione di area data in concessione;
- la durata prevista per la concessione è stabilita in anni 6 (sei) rinnovabile per 6 anni;
- è escluso in ogni caso il rinnovo tacito della concessione;
- la concessione può essere revocata in qualsiasi momento, previo semplice preavviso di 60 (sessanta) giorni, qualora l'ASLCN1 lo richieda, senza che possa essere preteso alcun rimborso o indennizzo da parte del conduttore, che dovrà anche provvedere allo sgombero e al ripristino dello stato del luogo così come si trovava al momento della concessione;
- Il canone annuo deve essere versato entro i primi 15 giorni del mese di Novembre di ogni anno;
- le spese inerenti e conseguenti al contratto, come pure quelle relative alla stipulazione dell'atto, sono a carico dell'ASLCN1;
- Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, con le inerenti servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, se ed in quanto esistenti;
- è vietata la realizzazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio;

Ai fini della formazione della graduatoria, sarà data precedenza agli utilizzatori attuali con contratto di concessione in scadenza il 31/10/2023 allo scopo di consentire la continuità della coltivazione della particella che gli era stata assegnata nell'ambito del precedente accordo.

Nel caso in cui la graduatoria non consenta l'assegnazione di tutti gli orti disponibili, in deroga al succitato principio per cui ogni cittadino può concorrere all'assegnazione di un solo orto, gli orti non assegnati possono essere concessi ai cittadini che già conducono un orto, se interessati.

Con la stessa modalità potranno essere assegnati gli orti che nel corso dell'anno si rendessero disponibili per rinuncia nell'ambito del precedente bando.

L'A.S.L. CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

L'ASL darà comunicazione dell'esito del presente avviso agli interessati, i quali si impegnano a sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno concordati

Per informazioni o ulteriori approfondimenti telefonare al n. 0172/719134 - 0172/719052 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

PER IL RESPONSABILE
Avv. Piero Giuseppe Reinaudo
Avv. Manuela Cravero

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)

Modulo manifestazione d'interesse - ALLEGATO B1

Il/La sottoscritto/a, nato/a a
residente a, in via / piazza..... n. ,
codice fiscale, e-mail.....
tel / cell..... manifesta il proprio interesse all'assegnazione, di un lotto
facente parte del terreno censito al N.C.T al foglio 114 mappale 296-297-298 (parte) per un
periodo di anni sei da destinare esclusivamente ad orto familiare.

Savigliano, firma

Si prega di allegare copia della carta d'identità