

AVVISO RICERCA IMMOBILE

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 ricerca, in locazione temporanea della durata di due anni circa eventualmente rinnovabile, nell'area limitrofa all'aeroporto Cuneo/Levaldigi (raggio di massimo 8 km), n. 1 immobile ad uso magazzino di circa 1.500 mq, immediatamente disponibile al momento dell'affidamento.

L'immobile deve presentare le seguenti caratteristiche generali:

- magazzino di dimensioni di almeno 1.500 mq circa con altezza minima di 6 m con portone di ingresso di altezza minima non inferiore a m 3,5.

Il magazzino dovrà essere dotato di:

- certificazione antincendio, il cui eventuale adeguamento in relazione alla destinazione d'uso sarà a carico del locatore;
- servizi igienici e piccolo ufficio di pertinenza;
- impianto di illuminazione, impianto elettrico di forza, indicativamente di potenza pari o superiore a Kw 40 (trifase 5 poli), adeguato a supportare le utenze presenti (autoclavi di sterilizzazione, elettromedicali, muletto, ecc.) e impianto di riscaldamento, tutti rispondenti alle specifiche normative vigenti;

Inoltre l'accesso carraio dovrà essere di agevole utilizzo per le operazioni di manovra finalizzate al parcheggio dei mezzi e delle attrezzature.

Per quanto di riconducibile al D.Lgs. 101/2020 del 31 luglio 2020 sull'esposizione al gas Radon, la presenza di piani interrati dovrà essere in regola con i disposti del predetto Decreto e, qualora gli emanandi "Piano Nazionale azione Radon" - previsto all'art.10 comma 1 - ovvero la norma riguardo le aree prioritarie - ex art.11 - prevedessero l'adozione di misure e risanamenti, queste dovranno essere poste in essere a totale carico della proprietà.

Eventuali modifiche necessarie a rendere i locali idonei all'utilizzo da parte dell'A.S.L. CN1 dovranno essere eseguite, prima dell'inizio dell'occupazione, dal locatore dell'immobile con spesa interamente a proprio carico.

Il relativo contratto di locazione decorrerà dalla effettiva completa messa a disposizione dei locali.

Le proposte pervenute saranno vagliate dall'A.S.L. CN1, a suo insindacabile giudizio, sia in ordine alla rispondenza delle esigenze aziendali, che alla proposta economica.

Gli interessati sono invitati a far pervenire alla Direzione Generale di questa A.S.L. presso la sede aziendale di Cuneo in Via Carlo Boggio n. 12 la propria proposta scritta in busta chiusa controfirmata sui lembi, con l'esplicita dicitura sul frontespizio **"Offerta ricerca immobile in area limitrofa aeroporto Cuneo/Levaldigi entro e non oltre il 25/03/2022 alle ore 12,00.**

La suddetta proposta dovrà contenere l'indicazione delle specifiche tecniche, corredate da disegni, planimetrie e dettaglio degli impianti nonché l'indicazione delle suddette caratteristiche generali, la dotazione dei locali, il costo mensile della locazione a metro quadro, la proposta economica del canone annuo di locazione complessivo, nonché la garanzia dell'eventuale possibilità di adattamento alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

Il costo mensile a mq della locazione non dovrà eccedere i valori unitari per la corrispondente tipologia di immobile, o assimilabile, espressi nelle quotazioni pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

La procedura di apertura delle buste si svolgerà in seduta pubblica.

Il giorno e l'ora della seduta verranno pubblicati sul sito internet dell'A.S.L. CN1 a partire dal giorno 28/03/2022 e si terrà presso i locali della S.S. Patrimonio siti al primo piano della sede di Savigliano dell'ASL CN1, Via Ospedali 14 -Savigliano.

L'A.S.L. CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

Per le offerte pervenute da agenzie di mediazione ed affini che svolgono attività di compravendita e/o locazione di immobili, in ogni caso non saranno riconosciuti provvigioni e/o rimborsi spese a qualsiasi titolo vengano richiesti.

Per informazioni o ulteriori approfondimenti amministrativi telefonare al n. 0172/719134, per chiarimenti di natura tecnica telefonare al n. 3388243035 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

**II RESPONSABILE SOSTITUTO
della Struttura Semplice Patrimonio
Dott.ssa Marina Eandi**

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)