

AVVISO RICERCA IMMOBILI

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 ricerca, in locazione, nella città di Ceva in zona centrale/semicentrale, n. 2 immobili possibilmente vicini, di circa 70 - 110 mq di superficie calpestabile cadauno, in prossimità di negozi, al fine di dislocare n. 2 "convivenze guidate" per pazienti del Dipartimento Salute Mentale.

Ciascun immobile deve presentare le seguenti caratteristiche generali:

- livello massimo secondo piano possibilmente, ma non obbligatorio, con ascensore;
- classificazione energetica elevata (minimo classe B/C);
- impianti elettrici, idro-termo-sanitari, di condizionamento, ecc. tutti rispondenti alle normative vigenti;
- conformità dei locali alla vigente normativa di prevenzione incendi il cui eventuale adeguamento in relazione alla destinazione d'uso sarà a carico del locatore.

La dotazione dei locali degli immobili dovrà rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- numero 2 camere (da due posti letto ciascuna);
- numero 1 soggiorno;
- numero 1 cucina/cucininio;
- numero 1 servizio igienico dotato di doccia;
- numero 1 ripostiglio;
- numero 1 cantina (opzionale).

Il locatore dovrà garantire al conduttore la possibilità di effettuare eventuali successive modifiche necessarie per adattare i locali alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

I relativi contratti di locazione decorreranno dalla effettiva completa messa a disposizione dei locali.

Gli appartamenti non saranno accreditati in base alla D.G.R. 84-4451 "Riforma del sistema della residenzialità psichiatrica in Piemonte".

Il costo mensile a metro quadro della locazione non dovrà risultare superiore a quello massimo previsto dalle quotazioni in vigore per la destinazione residenziale-abitazioni civili dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare del Comune di Ceva.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte economiche che presentino un costo mensile al metro quadro della locazione superiore al limite previsto.

Le proposte pervenute saranno vagliate dall'A.S.L. CN1, sia in ordine alla rispondenza delle esigenze aziendali, che alla proposta economica.

L'A.S.L. CN1 si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta

purché ritenuta idonea.

L'offerta potrà essere formulata anche per un solo immobile.

Gli interessati sono invitati a far pervenire alla Direzione Generale di questa A.S.L. presso la sede aziendale di Cuneo in Via Carlo Boggio n. 12 la propria proposta scritta in busta chiusa controfirmata sui lembi, con l'esplicita dicitura sul frontespizio **“Offerta ricerca immobile in Ceva -convivenze guidate- D.S.M”** entro e non oltre il 12/07/2022 alle ore 12,00.

La suddetta proposta dovrà contenere l'indicazione delle specifiche tecniche, corredate da disegni e planimetrie, nonché l'indicazione delle suddette caratteristiche generali, la dotazione dei locali, il costo mensile della locazione a metro quadro, la proposta economica del canone annuo di locazione complessivo, nonché la garanzia dell'eventuale possibilità di adattamento alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

L'A.S.L. CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

Per le offerte pervenute da agenzie di mediazione ed affini che svolgono attività di compravendita e/o locazione di immobili, in ogni caso non saranno riconosciuti provvigioni e/o rimborsi spese a qualsiasi titolo vengano richiesti.

Per informazioni o ulteriori approfondimenti telefonare al n. 0172/719134 - 0172/719052 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

**II RESPONSABILE SOSTITUTO
della Struttura Semplice Patrimonio
Dott.ssa Marina Eandi**

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)