

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 ricerca nuovamente, in locazione, nella città di Mondovì in zona centrale/semicentrale, n. 2 immobili possibilmente vicini, di circa 70 - 110 mq di superficie calpestabile cadauno, in prossimità di negozi e comodo ai mezzi pubblici, al fine di dislocare n. 2 "convivenze guidate" per pazienti del Dipartimento Salute Mentale.

Ciascun immobile deve presentare le seguenti caratteristiche generali:

- livello massimo secondo piano possibilmente, ma non obbligatorio, con ascensore;
- classificazione energetica elevata (preferibilmente B/C);
- impianti elettrici, idro-termo-sanitari, di condizionamento, ecc. tutti rispondenti alle normative vigenti;
- conformità dei locali alla vigente normativa di prevenzione incendi il cui eventuale adeguamento in relazione alla destinazione d'uso sarà a carico del locatore.

La dotazione dei locali dell'immobile deve rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- numero 2 camere (una da 2 posti letto ed una da 1 posto letto);
- numero 1 soggiorno
- numero 1 cucina/cucinino;
- numero 1 servizio igienico dotato di doccia;
- numero 1 ripostiglio;
- numero 1 cantina (opzionale).

Il locatore dovrà garantire al conduttore la possibilità di effettuare eventuali successive modifiche necessarie per adattare i locali alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

I relativi contratti di locazione decorreranno dalla effettiva completa messa a disposizione dei locali e dovranno essere disponibili nel più breve tempo possibile.

Gli appartamenti non saranno accreditati in base alla D.G.R. 84-4451 "Riforma del sistema della residenzialità psichiatrica in Piemonte".

Il costo mensile a metro quadro della locazione non dovrà risultare superiore a quello massimo previsto dalle quotazioni in vigore per la destinazione residenziale-abitazioni civili dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare del Comune di Mondovì.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte economiche che presentino un costo mensile al metro quadro della locazione superiore al limite previsto.

Le proposte pervenute saranno vagliate dall'A.S.L. CN1, sia in ordine alla rispondenza delle esigenze aziendali, che alla proposta economica.

L'A.S.L. CN1 si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta idonea.

L'offerta potrà essere formulata anche per un solo immobile.

Gli interessati sono invitati a far pervenire alla Direzione Generale di questa A.S.L. presso la sede aziendale di Cuneo in Via Carlo Boggio n. 12 la propria proposta scritta in busta chiusa controfirmata sui lembi, con l'esplicita dicitura sul frontespizio "**Offerta ricerca immobili in Mondovì - convivenze guidate- D.S.M.**" **entro e non oltre il 05/06/2023 alle ore 12,00.**

La suddetta proposta dovrà contenere l'indicazione delle specifiche tecniche, corredate da disegni e planimetrie, nonché l'indicazione delle suddette caratteristiche generali, la dotazione dei locali, il costo mensile della locazione a metro quadro, la proposta economica del canone annuo di locazione complessivo, nonché la garanzia dell'eventuale possibilità di adattamento alle esigenze funzionali dell'A.S.L. CN1.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

L'A.S.L. CN1 si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non dare seguito alla presente ricerca in qualsiasi momento senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti al presente avviso diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva la richiesta di restituzione della documentazione già prodotta.

Per le offerte pervenute da agenzie di mediazione ed affini che svolgono attività di compravendita e/o locazione di immobili, in ogni caso non saranno riconosciuti provvigioni e/o rimborsi spese a qualsiasi titolo vengano richiesti.

L'offerta rimarrà valida per 90 giorni.

L'Asl darà comunicazione al miglior offerente, il quale si impegna a sottoscrivere il contratto entro i termini stabiliti.

Per informazioni o ulteriori approfondimenti telefonare al n. 0172/719134 - 0172/719052 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

PER IL RESPONSABILE
Avv. Piero Giuseppe Reinaudo
Avv. Manuela Cravero
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)