

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PADIGLIONE MICHELOTTI-BERTONE" IN MONDOVI' (CN) – VIA OSPEDALE, 10.

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 di Cuneo intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Mondovì (CN) – Via Ospedale, 10 – avente le caratteristiche di cui al paragrafo "Descrizione dell'immobile".

La presente manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti interessati ad attivare un rapporto di locazione con l'ASL CN1 alle condizioni previste negli articoli del presente avviso.

Al fine di garantire la continuità con la funzione ospedaliera - a cui lo stesso complesso era stato destinato fino al momento del trasferimento dei vari servizi istituzionali presenti al suo interno presso la nuova struttura cittadina - è interesse dell'ASL CN1 locare l'immobile esclusivamente per attività di tipo socio-sanitario.

L'uso del fabbricato sarà subordinato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione di cui dovrà farsi carico il conduttore.

PREMESSE

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'ASL CN1 alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'ASL CN1 si riserva espressamente la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo per eventuali costi sostenuti per la presentazione della proposta.

Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti, l'ASL CN1 - se riterrà opportuno e conveniente - procederà all'attivazione della procedura finalizzata all'individuazione del conduttore.

Si potrà dare comunque seguito allo svolgimento della procedura di cui sopra anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I dati catastali e le informazioni di dettaglio sulle caratteristiche dimensionali e gli elaborati grafici sono contenuti negli Allegati B (Scheda tecnica) e C (Planimetria).

Tutti gli allegati al presente avviso sono parti integranti e sostanziali dello stesso.

Per partecipare alla manifestazione di interesse è obbligatorio prendere visione del fabbricato. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato munito di apposita delega rilasciata dal suddetto Legale Rappresentante, in presenza di un referente dell'ASL CN1.

E' possibile effettuare la prescritta visita all'immobile nella data e nell'orario concordati telefonicamente con la Struttura Semplice Patrimonio – 0172719152 / 0171450210; al termine della stessa verrà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo in duplice copia di cui una andrà allegata

alla manifestazione di interesse e la seconda dovrà essere allegata in sede di presentazione dell'offerta qualora venisse dato corso alla procedura suddetta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse soggetti pubblici o privati costituiti ed operanti nel rispetto dell'ordinamento giuridico vigente.

I soggetti richiedenti **devono svolgere attività in ambito socio-sanitario** da almeno un quinquennio.

E' consentita la partecipazione dei soggetti di cui sopra anche nelle forme associate previste dalla legge.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse (Allegato A) sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 (antimafia);
- di aver maturato un'esperienza ultraquinquennale in ambito socio-sanitario, in caso di raggruppamento di soggetti questo requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei raggruppati e la relativa dichiarazione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto in possesso del requisito;
- di essere consapevoli e di accettare che i locali verranno affidati in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di avere preso visione degli allegati nonché di ritenere l'immobile idoneo per l'attività socio-sanitaria che intendono svolgerci, previo intervento restaurativo;
- di essere consapevoli e di accettare tutte le clausole del presente avviso;
- di essere consapevoli e di accettare di eseguire a propria cura e spese i lavori di recupero/restauro/ristrutturazione del fabbricato e delle sue pertinenze, al fine di adibire lo stesso all'attività socio-sanitaria che vi si intende svolgere.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

La manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere corredata da una progettazione di fattibilità tecnica ed economica sui lavori di adeguamento che si intenderebbero realizzare.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Si evidenzia fin d'ora che qualora si procedesse all'indizione della procedura di cui sopra relativa all'assegnazione della locazione oggetto del presente avviso i partecipanti dovranno tener conto dei seguenti elementi:

A) PROGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto dell'intervento di recupero, ristrutturazione e messa a norma strutturale ed impiantistica che si intende apportare dovrà interessare la totalità dell'immobile e dovrà essere redatto con un

livello di progettazione pari almeno al definitivo.

B) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione posto a base di gara verrà fissato sulla base dei valori di libero mercato della zona su cui insiste l'immobile.

Il pagamento dello stesso decorrerà dal momento della stipula del contratto di locazione.

C) DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è prevista in anni 9 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 9.

D) SUBLOCAZIONE

Sarà vietata la sublocazione totale o parziale a terzi se non espressamente autorizzata dall'ASL CN1.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire, mediante raccomandata A.R. con consegna anche a mano, all'ASL CN1 – Ufficio Protocollo, via Carlo Boggio n. 12 – 1200 Cuneo – perentoriamente **entro le ore 12,00 del giorno 19/04/2019** un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: “Non aprire: Manifestazione di interesse per locazione immobile Michelotti-Bertone”.

La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico perverrà all'ASL CN1 entro i termini sopra specificati, farà fede in ogni caso il protocollo di arrivo dell'ASL CN1 e non la data del timbro postale.

L'ASL CN1 non si assume alcuna responsabilità per le domande che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo e non risponde di eventuali disservizi postali.

Il plico dovrà contenere:

- 1) La manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione dell'immobile (Allegato A) con allegata copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.
- 2) Dichiarazione di aver maturato un'esperienza ultraquinquennale in ambito socio-sanitario.
- 3) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica sui lavori di adeguamento che si intendono realizzare.
- 4) Attestato di sopralluogo.

Al fine della valutazione delle domande pervenute, l'ASL CN1 si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione tecnica e/o amministrativa.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni di carattere amministrativo e per l'effettuazione del sopralluogo all'immobile contattare la Struttura Semplice Patrimonio dell'ASL CN1 – Tel.0172719152 / 0171450210 e-mail patrimonio@aslcn1.it.

Per informazioni di carattere tecnico, strutturale ed impiantistico contattare la Struttura Complessa

Servizio Tecnico dell'ASL CN1 – Tel. 0174677659 e-mail tecnico@aslc1.it.

Ai fini della progettazione a richiesta degli interessati verrà fornito lo stato attuale dell'immobile.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR)

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti al presente avviso verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Reg Ue 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i.; i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. Il titolare del trattamento è l'ASL CN1, Il Data Protection officer (D.P.O.) è disponibile al tel. 3342197364; e-mail dpo@aslc1.it. I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati. I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

In qualsiasi momento, l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR. Ulteriori informazioni sulle modalità di trattamento dei dati personali sono disponibili sul sito internet aziendale nell'area dedicata alla protezione dei dati personali.

DISPOSIZIONI FINALI

Lo schema del presente avviso è pubblicato sul sito internet www.aslc1.it alla pagina Bandi e Appalti/Locazioni.

E' altresì pubblicato per estratto sulla pagina locale del quotidiano "La Stampa" e sui settimanali d'informazione locale "Provincia Granda – Gazzetta di Mondovì" e "L'unione Monregalese".

L'ASL CN1 si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura e/o, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla successiva effettuazione della gara pubblica per l'aggiudicazione della locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet.

CONTROVERSIE

Il Foro competente per qualsiasi tipo di controversia sarà esclusivamente quello di Cuneo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Mario Zevola, Responsabile della Struttura Semplice Patrimonio dell'ASL CN1.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Mario ZEVOLA
(F.to in originale)

Allegati:

- 1) Allegato A – Modulo per la manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile.
- 2) Allegato B – Scheda tecnica contenente i dati catastali, elaborati grafici ed informazioni di dettaglio sul fabbricato.
- 3) Allegato C – Planimetria.