

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

0000050 del 12/02/2019

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PADIGLIONE MICHELOTTI-BERTONE" E DEI TERRENI DI PERTINENZA SITI IN MONDOVI' (CN) VIA OSPEDALE N. 10. COSTO PRESUNTO EURO 1.500,00 IVA INCLUSA (SMART CIG Z1526F3E7A).

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Nominato con Deliberazione Giunta Regionale n. 13-6932 del 29.05.2018;

su conforme proposta del Responsabile SS Patrimonio, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato il Dott. Mario Zevola quale responsabile del procedimento;

acquisito il parere favorevole del Direttore f.f. S.C. Servizio Tecnico;

Visto l'atto di delega id 5062065 dell'11/04/2018 con cui il Direttore f.f. S.C. Servizio Tecnico autorizza il Responsabile S.S. Patrimonio all'emanazione degli atti e provvedimenti relativi alle materie ricomprese nell'allegato 1) del Regolamento dei provvedimenti amministrativi dell'Azienda Sanitaria Locale ASL CN1 di cui alla deliberazione n. 213 del 14/06/2017.

Premesso:

- che l'A.S.L. CN1 è proprietaria dell'immobile denominato "Padiglione Michelotti-Bertone" e dei terreni di pertinenza siti in Mondovì (CN) Via Ospedale n. 10;

- 
- che è stato valutato opportuno e rispondente agli interessi dell'Azienda verificare l'eventuale disponibilità di operatori economici interessati a locare l'immobile di cui sopra;
  - che la S.S. Patrimonio ha predisposto lo schema di avviso pubblico con i relativi Allegati A, B e C nonché l'estratto dell'avviso, uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Considerato che il nucleo tecnico, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 363 del 23/10/2018, nella riunione del 29/01/2019 ha espresso parere favorevole in merito all'avviso oggetto del presente provvedimento nonché al relativo estratto.

Rilevato che al fine di procedere alla pubblicazione del suddetto schema di avviso pubblico con i relativi allegati nonché dell'estratto dell'avviso risulta necessario procedere alla loro approvazione.

Richiamata la deliberazione n. 437 del 18/12/2018 di "Adozione per l'anno 2019 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'ASL CN1".

Acquisito il parere favorevole del responsabile della Macro Area FAC per l'anno 2019 relativamente alla spesa in oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che è stata verificata per i dirigenti e funzionari dell'ASL CN1, coinvolti nella procedura del presente contratto, l'assenza di situazioni di incompatibilità e delle situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, e di altre situazioni di potenziale conflitto di interessi che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dei vigenti Codici di Comportamento.

Acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs 502/92 s.m.i.

## **DELIBERA**

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema dell'avviso pubblico con i relativi Allegati A, B e C nonché l'estratto dell'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse, ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile denominato "Padiglione Michelotti-Bertone" e dei terreni di pertinenza siti in Mondovì (CN), in Via Ospedale n. 10, facenti parte del presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale.

- Di disporre che l'avviso verrà pubblicato sul sito web aziendale [www.aslcn1.it](http://www.aslcn1.it) alla pagina Bandi e Appalti/Locazioni e l'estratto verrà pubblicato su alcuni giornali di rilievo locale.
- Di autorizzare le spese di pubblicità in € 1.500,00 IVA di legge inclusa come meglio descritte nella sotto riportata tabella con imputazione al conto 3.10.10.14 del bilancio 2019:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA inclusa
2019	FAC/PAT	3.10.10.14	Altri Servizi Generali	1.500,00

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alle pubblicazioni.

Sottoscrizione del proponente:

IL RESPONSABILE S.S. Patrimonio

o suo sostituto

Dott. Mario ZEVOLA

Parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Laura CARIGNANO

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Giuseppe NOTO

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Salvatore BRUGALETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

## AVVISO

### **INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PADIGLIONE MICHELOTTI-BERTONE" IN MONDOVI' (CN) – VIA OSPEDALE, 10.**

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 di Cuneo intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Mondovì (CN) – Via Ospedale, 10 – avente le caratteristiche di cui al paragrafo "Descrizione dell'immobile".

La presente manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti interessati ad attivare un rapporto di locazione con l'ASL CN1 alle condizioni previste negli articoli del presente avviso.

Al fine di garantire la continuità con la funzione ospedaliera - a cui lo stesso complesso era stato destinato fino al momento del trasferimento dei vari servizi istituzionali presenti al suo interno presso la nuova struttura cittadina - è interesse dell'ASL CN1 locare l'immobile esclusivamente per attività di tipo socio-sanitario.

L'uso del fabbricato sarà subordinato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione di cui dovrà farsi carico il conduttore.

### **PREMESSE**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'ASL CN1 alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'ASL CN1 si riserva espressamente la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo per eventuali costi sostenuti per la presentazione della proposta.

Una volta conclusa positivamente l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei requisiti, l'ASL CN1 - se riterrà opportuno e conveniente - procederà all'attivazione della procedura finalizzata all'individuazione del conduttore.

Si potrà dare comunque seguito allo svolgimento della procedura di cui sopra anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

I dati catastali e le informazioni di dettaglio sulle caratteristiche dimensionali e gli elaborati grafici sono contenuti negli Allegati B (Scheda tecnica) e C (Planimetria).

Tutti gli allegati al presente avviso sono parti integranti e sostanziali dello stesso.

Per partecipare alla manifestazione di interesse è obbligatorio prendere visione del fabbricato. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato munito di apposita delega rilasciata dal suddetto Legale Rappresentante, in presenza di un referente dell'ASL CN1.

E' possibile effettuare la prescritta visita all'immobile nella data e nell'orario concordati telefonicamente con la Struttura Semplice Patrimonio – 0172719152 / 0171450210; al termine della stessa verrà rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo in duplice copia di cui una andrà allegata

alla manifestazione di interesse e la seconda dovrà essere allegata in sede di presentazione dell'offerta qualora venisse dato corso alla procedura suddetta.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse soggetti pubblici o privati costituiti ed operanti nel rispetto dell'ordinamento giuridico vigente.

I soggetti richiedenti devono svolgere attività in ambito socio-sanitario da almeno un quinquennio.

E' consentita la partecipazione dei soggetti di cui sopra anche nelle forme associate previste dalla legge.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse (Allegato A) sottoscritta dal Legale Rappresentante, con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarano, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 (antimafia);
- di aver maturato un'esperienza ultraquinquennale in ambito socio-sanitario, in caso di raggruppamento di soggetti questo requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei raggruppati e la relativa dichiarazione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto in possesso del requisito;
- di essere consapevoli e di accettare che i locali verranno affidati in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di avere preso visione degli allegati nonché di ritenere l'immobile idoneo per l'attività socio-sanitaria che intendono svolgerci, previo intervento restaurativo;
- di essere consapevoli e di accettare tutte le clausole del presente avviso;
- di essere consapevoli e di accettare di eseguire a propria cura e spese i lavori di recupero/restauro/ristrutturazione del fabbricato e delle sue pertinenze, al fine di adibire lo stesso all'attività socio-sanitaria che vi si intende svolgere.

## **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

La manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere corredata da una progettazione di fattibilità tecnica ed economica sui lavori di adeguamento che si intenderebbero realizzare.

## **CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

Si evidenzia fin d'ora che qualora si procedesse all'indizione della procedura di cui sopra relativa all'assegnazione della locazione oggetto del presente avviso i partecipanti dovranno tener conto dei seguenti elementi:

### **A) PROGETTO DELL'INTERVENTO**

Il progetto dell'intervento di recupero, ristrutturazione e messa a norma strutturale ed impiantistica che si intende apportare dovrà interessare la totalità dell'immobile e dovrà essere redatto con un

livello di progettazione pari almeno al definitivo.

### **B) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione posto a base di gara verrà fissato sulla base dei valori di libero mercato della zona su cui insiste l'immobile.

Il pagamento dello stesso decorrerà dal momento della stipula del contratto di locazione.

### **C) DURATA DELLA LOCAZIONE**

La durata della locazione è prevista in anni 9 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 9.

### **D) SUBLOCAZIONE**

Sarà vietata la sublocazione totale o parziale a terzi se non espressamente autorizzata dall'ASL CN1.

### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli interessati dovranno far pervenire, mediante raccomandata A.R. con consegna anche a mano, all'ASL CN1 – Ufficio Protocollo, via Carlo Boggio n. 12 – 1200 Cuneo – perentoriamente **entro le ore 12,00 del giorno 19/04/2019** un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura: "Non aprire: Manifestazione di interesse per locazione immobile Michelotti-Bertone".

La mancata sigillatura del suddetto plico comporterà l'esclusione dalla selezione.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico perverrà all'ASL CN1 entro i termini sopra specificati, farà fede in ogni caso il protocollo di arrivo dell'ASL CN1 e non la data del timbro postale.

L'ASL CN1 non si assume alcuna responsabilità per le domande che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo e non risponde di eventuali disservizi postali.

Il plico dovrà contenere:

- 1) La manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione dell'immobile (Allegato A) con allegata copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.
- 2) Dichiarazione di aver maturato un'esperienza ultraquinquennale in ambito socio-sanitario.
- 3) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica sui lavori di adeguamento che si intendono realizzare.
- 4) Attestato di sopralluogo.

Al fine della valutazione delle domande pervenute, l'ASL CN1 si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione tecnica e/o amministrativa.

### **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per informazioni di carattere amministrativo e per l'effettuazione del sopralluogo all'immobile contattare la Struttura Semplice Patrimonio dell'ASL CN1 – Tel.0172719152 / 0171450210 e-mail [patrimonio@aslcn1.it](mailto:patrimonio@aslcn1.it).

Per informazioni di carattere tecnico, strutturale ed impiantistico contattare la Struttura Complessa

Servizio Tecnico dell'ASL CN1 – Tel. 0174677659 e-mail [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it).

Ai fini della progettazione a richiesta degli interessati verrà fornito lo stato attuale dell'immobile.

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR)**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti al presente avviso verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Reg Ue 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i.; i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. Il titolare del trattamento è l'ASL CN1, il Data Protection officer (D.P.O.) è disponibile al tel. 3342197364; e-mail [dpo@aslcn1.it](mailto:dpo@aslcn1.it). I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati. I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

In qualsiasi momento, l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR.

Ulteriori informazioni sulle modalità di trattamento dei dati personali sono disponibili sul sito internet aziendale nell'area dedicata alla protezione dei dati personali.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Lo schema del presente avviso è pubblicato sul sito internet [www.aslcn1.it](http://www.aslcn1.it) alla pagina Bandi e Appalti/Locazioni.

E' altresì pubblicato per estratto sulla pagina locale del quotidiano "La Stampa" e sui settimanali d'informazione locale "Provincia Granda – Gazzetta di Mondovì" e "L'unione Monregalese".

L'ASL CN1 si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura e/o, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla successiva effettuazione della gara pubblica per l'aggiudicazione della locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Le eventuali variazioni saranno pubblicate sul predetto sito internet.

### **CONTROVERSIE**

Il Foro competente per qualsiasi tipo di controversia sarà esclusivamente quello di Cuneo.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Mario Zevola, Responsabile della Struttura Semplice Patrimonio dell'ASL CN1.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Mario ZEVOLA

**Allegati:**

- 1) Allegato A – Modulo per la manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile.
- 2) Allegato B – Scheda tecnica contenente i dati catastali, elaborati grafici ed informazioni di dettaglio sul fabbricato.
- 3) Allegato C – Planimetria.



**SS Patrimonio**

Responsabile: Dott. Mario Zevola  
Telefono: 0172699316  
E-mail. [patrimonio@aslcn1.it](mailto:patrimonio@aslcn1.it)

**ALLEGATO A - Modulo per la manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione**

All'Azienda Sanitaria Locale CN1  
Via Carlo Boggio, 12  
12100 CUNEO

**OGGETTO: Manifestazione di interesse all'assegnazione in locazione dell'immobile denominato "Padiglione Michelotti-Bertone" e terreni di pertinenza in Mondovì (CN) - Via Ospedale, 10.**

Il sottoscritto . . . . .  
nato a . . . . . prov. . . . . il . . . . .  
residente a . . . . . prov. . . . . in via . . . . .  
Codice Fiscale . . . . . Tel. . . . .

*(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)*

In qualità di . . . . .  
di: . . . . .  
Sede Legale: . . . . .  
Indirizzo: . . . . . Tel. . . . .  
Partita I.V.A.: . . . . .

**Visto l'avviso per la presentazione della manifestazione di interesse in oggetto**

- Manifesta il proprio interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, con relativi terreni di pertinenza, identificati al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Mondovì (CN) come di seguito:
- Catasto Fabbricati:
  - Foglio 93 particella n.49 sub.1, Categoria B/2, Classe 2^, Consistenza mc 15.175, Rendita € 6.583,22
  - Foglio 93 particella n.49 sub.2, Categoria C/1, Classe 9^, Consistenza mq 41, Rendita € 692,41
- Catasto Terreni:
  - Foglio 93, particella n.49, Area di Enti Urbani e promiscui, Superficie:mq 4.310
  - Foglio 93, particella n.46, Qualità Prato Arborato, Classe 2^, Superficie mq 2.020, R.D. € 7,85 R.A. € 7,30
  - Foglio 93, particella n.52, Qualità Vigneto, Classe 3^, Superficie mq 2.812, R.D. € 13,80 R.A. € 17,43
- Dichiaro di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso di invito a manifestare interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto con relativi terreni di pertinenza e di accettarli tutti incondizionatamente;
- Dichiaro di possedere i necessari requisiti di ammissione richiesti nell'Avviso in oggetto alla voce "Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse";
- Dichiaro che il recapito presso il quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni afferenti la manifestazione di interesse per l'acquisto dell'immobile in oggetto è il seguente: . . . . .

Data: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Allegare Fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.**

**SS Patrimonio**

Responsabile: Dott. Mario Zevola  
Telefono: 0172699316  
E-mail. [patrimonio@aslcn1.it](mailto:patrimonio@aslcn1.it)

**ALLEGATO B**

**Scheda Tecnica**

**Immobile denominato Padiglione "Michelotti-Bertone" con relativi terreni di pertinenza di proprietà dell'ASL CN1 di Cuneo siti nel comune di Mondovì - Via Ospedale, 10.**

<b>Dati Catastali dell'immobile</b>	<p>L'immobile risulta censito al Catasto dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cuneo Territorio - Comune di Mondovì, come segue:</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ F.93 particella n.49 sub.1 - Cat.B/2 Cl.2<sup>^</sup> - Consist. mc 15.175 Rendita € 6.583,22</li><li>✓ F.93 particella n.49 sub.2 - Cat.C/1 Cl.9<sup>^</sup> - Consist. mq 41 Rendita € 692,41</li></ul> <p>Terreni di pertinenza del fabbricato censiti al Catasto Terreni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ F.93 particella n.49 - Area di Enti urbani e promiscui Superficie mq 4.310</li><li>✓ F.93 particella n.46 - Qualità Prato Arborato di classe 2<sup>^</sup> Superficie mq 2.020 - R.D. € 7,82 R.A. € 7,30</li><li>✓ F.93 particella n.52 - Qualità Vigneto di classe 3<sup>^</sup> Superficie mq 2.812 - R.D. € 13,80 R.A. € 17,43</li></ul>
-------------------------------------	---

<p><b>Notizie di carattere generale</b></p>	<p>Il comune di Mondovì, composto storicamente dai borghi di Piazza, Breo, Borgato, Carassone e Altipiano, si estende per una superficie di 87 Km<sup>2</sup> circa con una popolazione di 22.511 abitanti al rilevamento ISTAT dell'anno 2017.</p> <p>L'immobile è situato in prossimità del centro storico del borgo di "Piazza", rione la cui altitudine è di 543,83 m s.l.m. con differenze di quota variabili tra i 543,83 m s.l.m. ed i 558,32 m s.l.m. della zona denominata "Belvedere".</p> <p>Il territorio dell'altopiano di Mondovì è attraversato dai torrenti Ellero, Branzola e Pesio.</p> <p>I collegamenti extraurbani sono costituiti da strade statali e provinciali; le città di Cuneo e Fossano distano rispettivamente Km 27 e Km 23.</p> <p>L'asse autostradale Torino-Savona (A6), il cui casello di Mondovì dista Km 5, è raggiungibile agevolmente percorrendo la tangenziale cittadina mentre l'aeroporto internazionale di Cuneo Levaldigi dista Km 31; è inoltre attivo il collegamento ferroviario con una propria stazione cittadina.</p>
<p><b>Provenienza e titoli di proprietà</b></p>	<p>L'immobile è pervenuto all'A.S.L. CN1 con D.P.G.R. n.129 del 22.12.2008</p> <p>Nota di trascrizione:          Agenzia del Territorio          Ufficio Provinciale di Cuneo          Servizio di Pubblicità Immobiliare          Sezione staccata di Mondovì          n.925 del Registro Generale          n.750 del Registro Particolare          Presentazione n.56 del 12.02.2009</p>
<p><b>Descrizione dell'immobile</b></p>	<p>L'immobile confina a Nord e ad Est con la pubblica via Ospedale, ad Ovest con aree di proprietà private e a Sud con l'area demaniale sottostante il Belvedere del rione "Piazza" adibita a parcheggio pubblico.</p> <p>L'edificio presenta due corpi di fabbrica adiacenti costruiti in epoche diverse; il padiglione "Michelotti" è stato edificato intorno all'anno 1935 mentre il padiglione "Bertone" è stato realizzato negli anni 1975-1980; sempre negli anni 1980 il padiglione più datato è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione che, di fatto, ha contribuito ad allineare le caratteristiche costruttive dei due padiglioni.</p> <p>La costruzione aveva rappresentato l'espansione dell'originario ex Ospedale di Mondovì.</p> <p>Il complesso è composto essenzialmente da complessivi tre piani</p>

così strutturati:

Piano Seminterrato:

sul lato prospiciente la pubblica via Ospedale i locali risultano alla stessa quota o leggermente rialzati rispetto alla quota dell'area esterna mentre i vani posti sul lato dell'edificio orientato verso il belvedere (direzione sud-est), causa l'andamento orografico del terreno retrostante il fabbricato, risultano parzialmente interrati. Originariamente, a detto piano, venivano allocati il magazzino farmaceutico e vari ambulatori.

Le altezze interne variano da ml 2.70 a ml 3.00

Sempre al piano seminterrato, staccato dal padiglione e con accesso su via Ospedale, sono presenti dei locali in cui - durante l'operatività del presidio ospedaliero - trovava spazio il servizio di bar e ristorazione.

Piano Rialzato:

Originariamente occupato da camere di degenza, ambulatori vari e laboratori di varia natura (analisi, ecc.); l'altezza interna è pari a ml 4.00

Piano Primo:

Originariamente occupato da camere di degenza, laboratori vari ed uffici della Direzione Sanitaria; altezza interna ml 4.00

Le pavimentazioni sono quasi totalmente in gomma e linoleum per il padiglione "Michelotti" mentre nella parte denominata padiglione "Bertone" sono in larga maggioranza piastrellate; le scale di collegamento interne sono prevalentemente in marmo chiaro.

Nel padiglione "Michelotti" i serramenti interni sono in alluminio anodizzato, quelli esterni in alluminio con doppio vetro e tapparelle mentre, nel padiglione "Bertone", quelli interni sono in legno e quelli esterni in legno con vetro semplice e tapparelle.

Il tetto è composto dalla struttura portante in legno e sovrastante manto di copertura in tegole marsigliesi; i cornicioni sono in calcestruzzo armato.

La struttura portante è costituita da pilastri in cemento armato con travi ribassate per il padiglione "Michelotti" mentre gli orizzontamenti sono costituiti da solette piane; nel padiglione "Bertone" le solette sono strutturalmente composte da cemento armato con blocchi di alleggerimento.

	<p>Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate nella porzione di edificio denominata "Michelotti" mentre in quella denominata "Bertone" i tamponamenti possiedono la finitura esterna in mattoni faccia a vista.</p> <p>Originariamente erano presenti i consueti impianti tecnologici e quelli di distribuzione dei gas tecnici ospedalieri; in tempi recenti, e comunque successivi al trasferimento dei servizi presso la nuova struttura ospedaliera, alcune parti di questi impianti sono state oggetto di furti e danneggiamenti da parte di ignoti.</p> <p>La superficie netta dei vari locali è di 3.058 mq mentre la volumetria complessiva è di 15.289 mc (dati ricavati da Perizia di Stima asseverata anno 2017).</p> <p>TERRENI: oltre all'area su cui insiste l'edificio oggetto del presente avviso a "manifestare interesse all'acquisto" vengono offerti anche i terreni soprastanti il fabbricato (lato Belvedere); detti beni immobili, aventi una superficie di mq 4.832, hanno prevalentemente andamento scosceso fino ad assumere, in alcuni tratti, un profilo riconducibile a scarpata.</p>
<p><b>Stato manutentivo e criticità</b></p>	<p>Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto. Ai fini di un futuro riutilizzo l'edificio dovrà comunque essere sottoposto ad un cospicuo intervento di ristrutturazione generale e la parte impiantistica totalmente rifatta.</p>
<p><b>Destinazione d'uso P.R.G.C.</b></p>	<p>Come da Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) n.7/2019 del 15.01.2019 rilasciato dal Dirigente del Dipartimento Tecnico del Comune di Mondovì, risultano:</p> <p>F.93 mapp.n.49: <u>Zona Urbanistica</u> I.U.A. - Insediamenti urbani aventi carattere ambientale (parte) (Art.26 N.T.A.) Aree inedificabili di verde privato (parte) (Art.26 N.T.A.) SP.I - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - Art.21 l.u.r. 56/77 (parte) (Art.49 N.T.A.) SP.I/v - Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - Art.21 l.u.r. 56/77 - Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport (parte) (Art.49 N.T.A.) Perimetrazione dell'addensamento commerciale A1 <u>Vincoli Territoriali - Parzialmente</u> Aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo - PDR.16.</p>

Aree a pericolosità geomorfologica moderata – Classe 2.  
 Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata – Classe 3a2.  
Vincoli Territoriali – Totalmente  
 Ambito di esclusione all'insediamento da campi fotovoltaici – Art.55 bis N.T.A.  
 Perimetrazione ai sensi della L.445 del 09.07.1908  
 Vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n.3267)

F.93 mapp.n.46  
Zona Urbanistica  
 I.U.A. – Insediamenti urbani aventi carattere ambientale (parte) (Art.26 N.T.A.)  
 Aree inedificabili di verde privato (parte) (Art.26 N.T.A.)  
 SP.I – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – Art.21 l.u.r. 56/77 (parte) (Art.49 N.T.A.)  
 SP.II/i – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale – Art.22 l.u.r. 56/77 – Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo (parte) (Art.50 N.T.A.)  
 Perimetrazione dell'addensamento commerciale A1  
Vincoli Territoriali – Parzialmente  
 Aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo – PDR.16.  
 Aree a pericolosità geomorfologica moderata – Classe 2.  
 Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata – Classe 3a2.  
Vincoli Territoriali – Totalmente  
 Ambito di esclusione all'insediamento da campi fotovoltaici – Art.55 bis N.T.A.  
 Perimetrazione ai sensi della L.445 del 09.07.1908  
 Vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n.3267)

F.93 mapp.n.52  
Zona Urbanistica  
 I.U.A. – Insediamenti urbani aventi carattere ambientale (parte) (Art.26 N.T.A.)  
 Aree inedificabili di verde privato (parte) (Art.26 N.T.A.)  
 SP.II/i – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale – Art.22 l.u.r. 56/77 – Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo (parte) (Art.50 N.T.A.)  
 SP.I/v – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – Art.21 l.u.r. 56/77 – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport (parte) (Art.49 N.T.A.)  
 Perimetrazione dell'addensamento commerciale A1  
Vincoli Territoriali – Parzialmente

	<p>Vincolo di facciata di tipo "C".  Aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo - PDR.16.  Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata - Classe 3a2.  <u>Vincoli Territoriali - Totalmente</u>  Ambito di esclusione all'insediamento da campi fotovoltaici - Art.55 bis N.T.A.  Perimetrazione ai sensi della L.445 del 09.07.1908  Vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n.3267)</p>
<b>Vincoli</b>	<p>E' stata avviata la procedura dell'eventuale valutazione di interesse storico dello stabile, ai sensi degli art.12 e 13 del Codice dei Beni Culturali, ai fini di invocare la non sussistenza del vincolo di interesse storico-artistico sull'edificio.</p>




**ALLEGATO C - PLANIMETRIA -**



**Comune di Mondovì (CN) - Via Ospedale, 10**

**Edificio denominato Padiglione "Michelotti-Bertone"**

**LEGENDA**

-  Foglio 93 - mappali n.49 sub.1 e n.49 sub.2 (Edificio)
-  Foglio 93 - mappale n.49 (Area esterna)
-  Foglio 93 - mappali n.46 e n.52 (Terreni)

Cuneo, Il 16 Gennaio 2019



## ESTRATTO AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Azienda Sanitaria Locale CN1 di Cuneo intende acquisire manifestazioni di interesse per l'assegnazione in locazione del seguente bene immobile:

**"Padiglione Michelotti-Bertone" e dei terreni di pertinenza siti in Mondovì (CN) Via Ospedale n. 10**

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: entro le ore 12,00 del giorno 19/04/2019.**

L'avviso di invito a manifestare interesse è consultabile integralmente sul sito internet dell'A.S.L. CN1 di Cuneo – [www.aslcn1.it](http://www.aslcn1.it) alla pagina Bandi e Appalti/Locazioni.

Per informazioni di carattere amministrativo e per l'effettuazione del sopralluogo all'immobile, rivolgersi alla Struttura Semplice Patrimonio dell'A.S.L. CN1, al seguente numero telefonico 0172719152 / 0171450210 e-mail [patrimonio@aslcn1.it](mailto:patrimonio@aslcn1.it).

Per informazioni di carattere tecnico, strutturale ed impiantistico rivolgersi alla Struttura Complessa Servizio Tecnico dell'A.S.L. CN1 al seguente numero telefonico 0174677659 e-mail [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Mario ZEVOLA**

Segue Deliberazione n. 0000050 del 12/02/2019

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1** di Cuneo per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **12/02/2019**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
**BARBARA MORISI**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO**

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

il **12/02/2019**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
**BARBARA MORISI**

**INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE**

In data

con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data

con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

ricevuta dalla Regione Piemonte

il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

notificata il

**CHIARIMENTI FORNITI**

il

**ATTO APPROVATO DALLA**

**GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ'**

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da ....., composta da n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli/ facciate

Cuneo, il \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**