

ALLEGATO F

A.S.L. CN1

Azienda Sanitaria Locale
di Cuneo, Mondovì e Savigliano

Via Carlo Boggio n. 12
12100 CUNEO

EX OSPEDALE CIVILE di Racconigi

CARTOGRAFIA

Piazza Santa Maria n.3
Racconigi
Foglio 51 particella 366

Anno 2023

SCALE VARIE

ESTRATTO P.R.G.C.



" EX OSPEDALE CIVILE" DI RACCONIGI

SCALA 1:1000

Legenda












Cartografia catastale (Aggiornamento novembre 2018)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  n. Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie






Piano Regolatore - Variante Generale - Planimetria di Progetto del P.R.G.

Zonizzazione





































ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI





-  A.1 Insediamenti urbani a carattere Ambientale (I.U.A.) - (art.26)
-  BR.1 Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art.27)
-  BR.2 Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art.28)
-  BR.3 Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art.29)
-  BR.4/e Sottozone edificate a matrice tradizionale (art.30)
-  BR.4/s Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale (art.30)
-  BR.4/t Sottozone edificate a matrice tradizionale rurale "cascine vecchie" (art.30)
-  VP Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde (art.31)
-  CR.3 Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) (art.32)
-  CR.3/p Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) (art.32)
-  TR Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art.33)

ATTIVITA' ECONOMICHE




-  BD Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali (art.34)
-  BM Zone consolidate per attività miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art.35)
-  CC Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale (art.36)
-  DI Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art.37)
-  IC Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art.38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

-  Tracciato infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art.48)
 -  Percorsi ciclo-pedonali (art.48)
 -  Depuratori
 -  Pozzi
 -  Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art.46)
 -  Filari in progetto da impiantare e/o integrare (art.46)
 -  Aree di compensazione ambientale (Progetto Life) (art.47)
 -  Aree su cui è ammesso l'intervento di sostituzione edilizia, in applicazione della L.R. 16/2018
- ALTRI VINCOLI**
-  Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale area delle cascate ex Savoia del Parco del Castello di Racconigi (c.d. "Galassino") di cui al D.M. 01/08/1985 (art.46)
 -  Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo T.te Maira (art.46)
 -  Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art.45)
 -  Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136) (art.45)
 -  Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art.24 L.R. 56/77 (art.45)
 -  Immobili ed aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art.24 L.R. 56/77 (art.45)
 -  Fabbricati incongrui in area agricola (art.30)
 -  Fasce di rispetto stradali (art.49)
 -  Fasce di rispetto della ferrovia (art.49)
 -  Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. M.58 del 03/11/2006 (art.49)
 -  Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex. L.431/1985)
 -  Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e R.D. n°523 del 25/07/1904 (art.52)
 -  Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art.96, lettera f., R.D. n°523 del 25/07/1904 (art.57)
 -  Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art.49)
 -  Fascia di rispetto tracciati infrastrutture viarie programmate nel lungo periodo
 -  Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art.46)
 -  Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n.306/2003) (art.49)
 -  Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 (art.1)
 -  Ambiti di attenzione archeologica (art.47)
 -  Ambiti a rischio archeologico (art.47)
 -  Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42/2000 (art.34)
 -  Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art.46)
 -  Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art.46)
- SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA**
-  Edifici
 -  Confini dei lotti
 -  Viabilità
 -  Argine di contenimento della piena QTR 200 anni
 -  Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira

-  TP/c Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art.39)
-  TP/e Sottozone per attività (pubbliche, provate o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici (art.39)
-  TP/f Sottozone per attività (pubbliche, provate o di enti) di interesse collettivo riservata alle funzioni ferroviarie in attività (art.39)
-  TP/s Sottozone per attività (pubbliche, provate o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco (art.39)

ATTIVITA' AGRICOLE

-  EA Zone agricole (art.40)
-  EA/r Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art.40)
-  EA/sa Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art.40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE




-  SP.1 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art.21 L.R. 56/77 (art.41)

(i) - Istruzione</br>
 (a) - Attrezzature di interesse</br>
 (v) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport</br>
 (p) - Parcheggi pubblici</br>
 (pp)/(cc) - Servizi alle attività produttive/comm.terziarie</br>












SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

-  SP.2 Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale - art.22 L.R. 56/77 SP.2/v sottozona per parchi (art.42)






AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

-  Addensamento A1 (art.6)
-  Localizzazione L1 (art.6)
-  Perimetro del tessuto residenziale (art.6)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

-  IIa Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  IIb Classe IIb - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  IIc Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  IIIa Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  IIIb2 Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  IIIb3 Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art.60)
-  A Limite esterno della Fascia A del PAI (art.59)
-  B Limite esterno della Fascia B del PAI (art.59)
-  B Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PAI (rt.59)
-  C Limite esterno della Fascia C del PAI (art.59)
-  Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n.3267 del 30.12.1923 (art.57)

SIMBOLOGIE

-  ¹⁰³⁹ Numerazione delle Aree Urbanistiche
-  CC101 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
-  Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
-  Viabilità in progetto prescritta (art.48)
-  Viabilità in progetto proposta (art.48)



Ponti



Ex cave e depressioni



Acque

Elettrodotti aerei

Linea ferroviaria

ESTRATTO P.R.G.C.

INDAGINI DELLO STATO
DI FATTO
ANALISI DEL TESSUTO EDIFICATO
NUCLEO DI IMPIANTO ORIGINARIO
CARATTERIZZAZIONE DEGLI ORGANISMI
EDILIZI



" EX OSPEDALE CIVILE" DI RACCONIGI

LEGENDA

Edifici da tutelare



Complessi edilizi ritenuti di pregio o di interesse documentario, sulla base della documentazione delle conoscenze dei documentali disponibili presso il Comune di Racconigi. Situazione a Novembre 2009



Edifici e parti di edifici con caratteri di natura architettonica e ambientale

Edifici ordinari



Edifici caratterizzati da elementi architettonici di pregio o di valore documentario



Edifici ordinari riconducibili all'impianto originario



Edifici ordinari senza caratteri di pregio



Edifici di impianto riconducibile al tessuto originario ma con caratteri tipologici e architettonici non congruenti con l'ambiente del centro storico



Edifici non congrui con il tessuto urbano del centro storico

Pertinenze edifici



Cortili a carattere unitario



Spazi privati recintati



Giardini e spazi verdi caratterizzanti l'ambiente del centro storico

Facciate edifici



Facciata con particolari di pregio architettonico



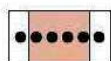
Facciata caratterizzante l'ambiente del centro storico



Fronte unitario su cortile o spazio privato



Facciata rimaneggiata con tipologie o materiali non congruenti con l'ambiente del centro storico



Passaggio pedonale

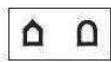
Elementi edilizi ricorrenti e di pregio



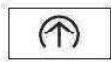
Torri e campanili, altane



Androni, scale



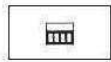
Portali, portoni ad arco



Cortili chiusi con terrazze su fronte pubblico



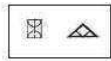
Logge e porticati



Balconi



Manufatti di pregio



Soffitti voltati, capriate a vista

Comune di RACCONIGI

Interrogazione Urbanistica

Variante Generale al P.R.G.C. - Destinazioni urbanistiche

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	SP-a - SP.1/a - ZONA DESTINATA A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/1977 E S.M.I.) - SOTTOZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Art.41	99,9

Variante Generale al P.R.G.C. - Classi

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	CLASSE IIA - Zona di Classe IIA		100,0

Variante Generale al P.R.G.C. - Vincoli

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	Commercio A1 - Ambiti di insediamenti commerciali ed in particolare in Addensamento A1		100,0
51	366	perimetro art.12 - Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art.12 L.R. 56/77	Art.1	100,0
51	366	Tessuto Residenziale - Ambiti di insediamenti commerciali ed in particolare in Perimetrazione del tessuto residenziale		100,0
51	366	Verifica sottosuolo - perimetrazione di "mbito di interesse archeologico" ed in particolare in Ambito a rischio archeologico,	Art.47	100,0
51	366	Vincolo Dlg 422004 - immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse, ai sensi del D.lgs 42/2004, con decreto di vincolo (vincolo diretto),	Art.45	61,3

Variante Generale al P.R.G.C. - Tipi di intervento

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	C - carattere unitario - Cortili a carattere unitario		33,7
51	366	RS - Restauro	Art.16	61,3
51	366	VI - Giardini e aree verdi private caratterizzanti l'ambiente del centro storico		4,9

Piano Paesaggistico Regionale - TAVOLA P3

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	Ambito:Piana tra Po e Stura di Demonte - Ambito:Piana tra Po e Stura di Demonte		100,0
51	366	Naturale/rurale alterato episodicamente da insedi* - Unità di paesaggio naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti: La Rocca di Cavour con la pianura		100,0

Piano Paesaggistico Regionale - TAVOLA P6

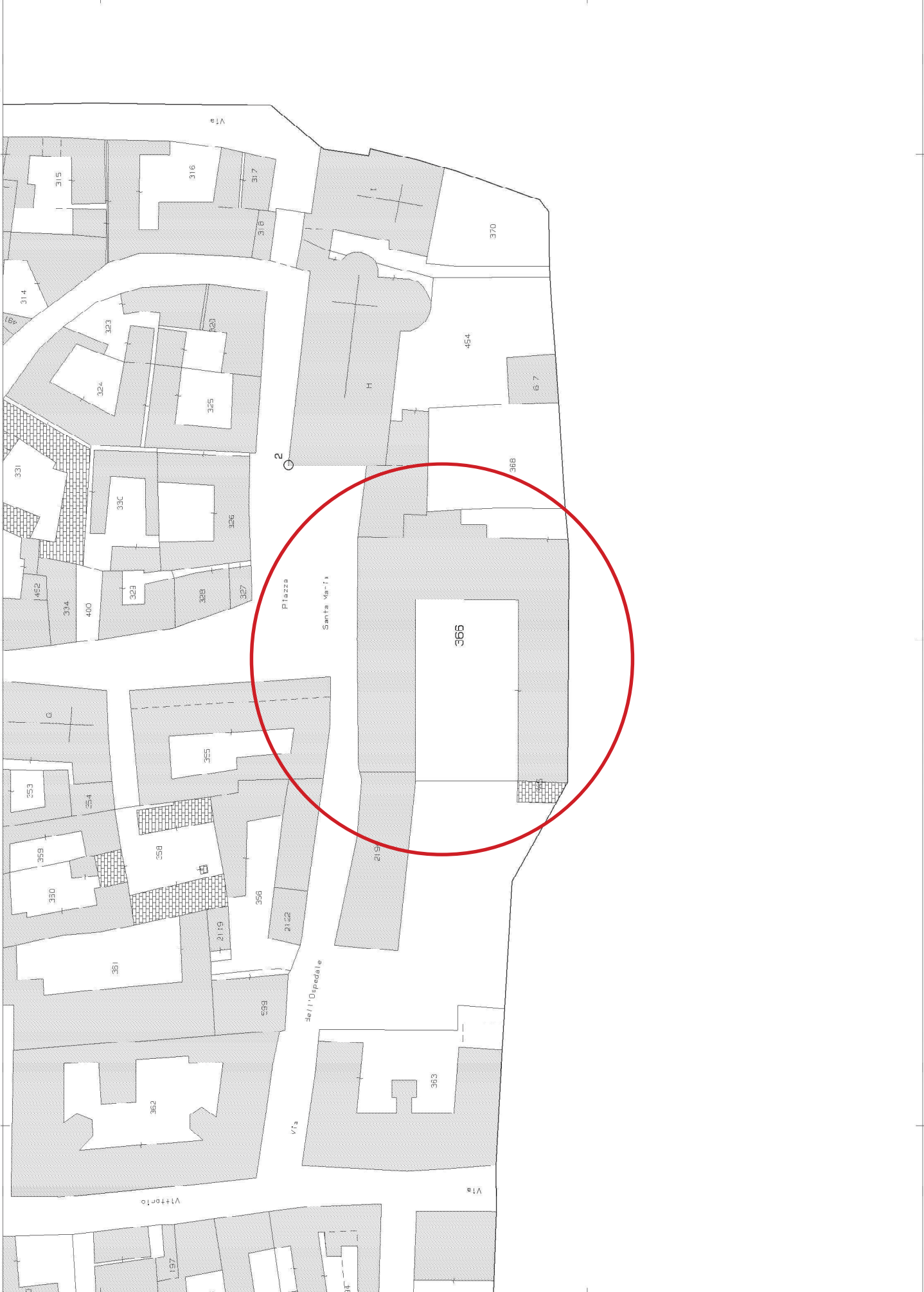
Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	Paesaggio della pianura del seminativo - Macroambito: Paesaggio della pianura del seminativo		100,0
51	366	Piana tra Po e Stura di Demonte - Ambiti del paesaggio: Piana tra Po e Stura di Demonte		100,0

Piano Paesaggistico Regionale - TAVOLA P5

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	Aree agricole connettività diffusa - Aree agricole connettività diffusa		100,0
51	366	Buffer zone:residenze sabaude - Buffer zone:residenze sabaude		100,0

Piano Paesaggistico Regionale - TAVOLA P4

Foglio	Numero	Descrizione	Normative	%
51	366	m.i. 2 - Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2 (artt. 35-36-37-38-39)		100,0
51	366	SC4 - Relazioni visive tra insediamento e contesto (art.31): Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate		100,0



N=200

E=200

1 Particella: 366

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200

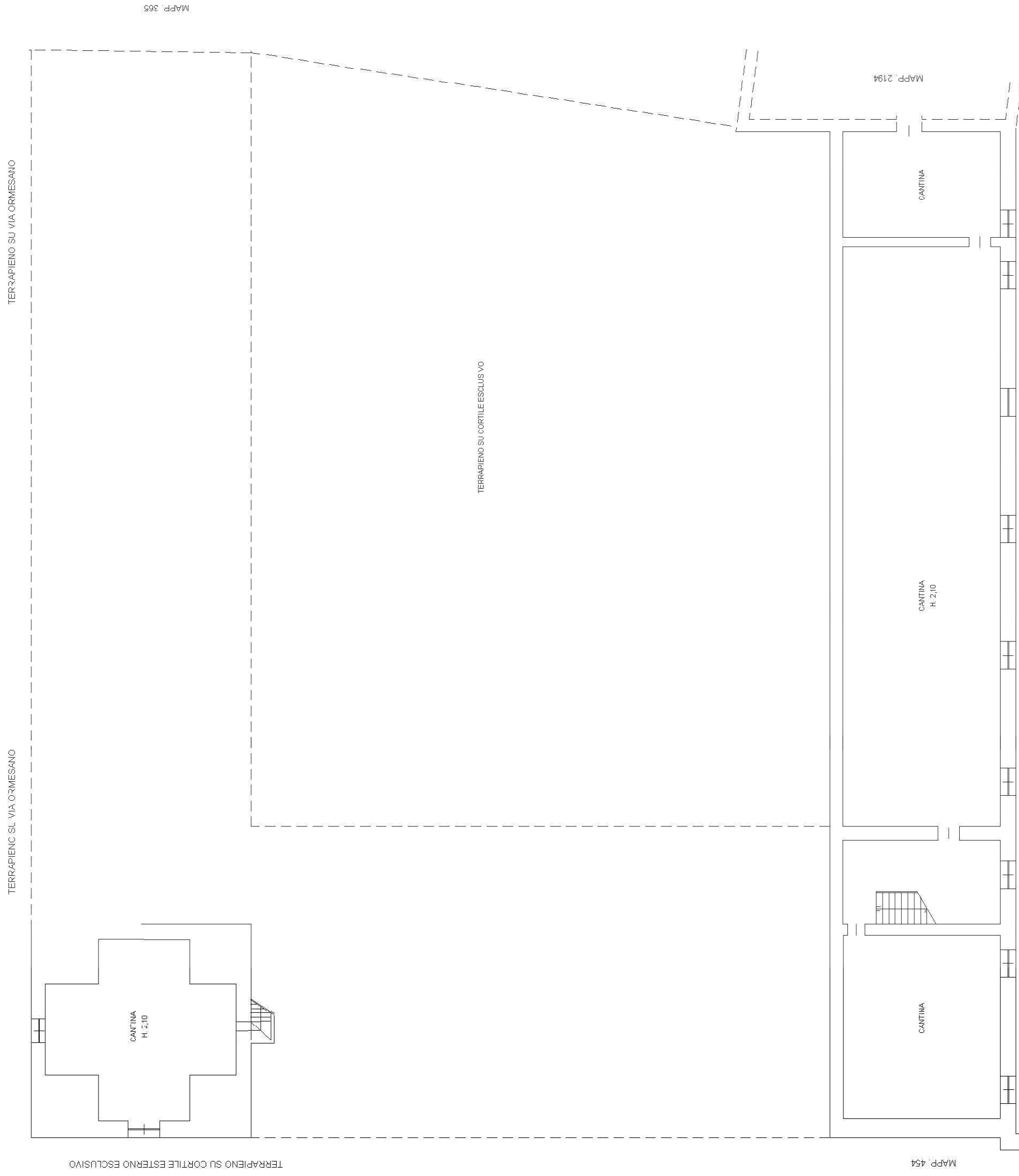
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Racconigi
Piazza Santa Maria

civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 51
Particella: 366
Subalterno: 4

Compilata da:
Di Maria Marco Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cuneo N. 2194

PIANO PRIMO
SOTTERRANEO - S1



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cuneo

Planimetria

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Racconigi

Piazza Santa Maria

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: 51

Foglio: 51

Particella: 366

Subalterno: 4

Compilata da:

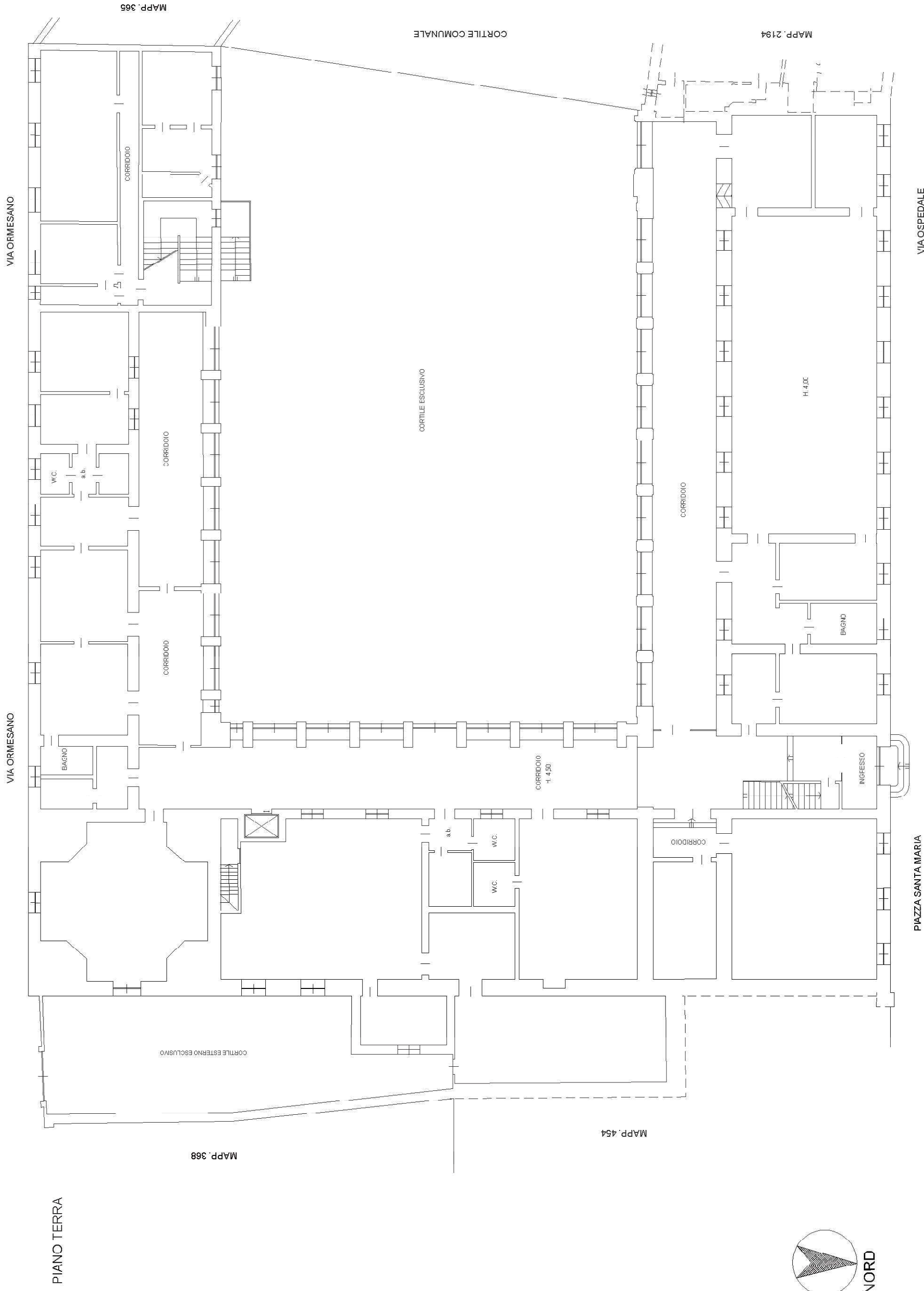
Di Maria Marco Antonic

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cuneo

N. 2194



PIANO PRIMO

VUOTO SU VIA CRMESANO

VUOTO SU VIA ORMESANO

VUOTO SU CORTILE ESTERNO ESCLUSIVO

VUOTO SU MAPP. 366

H. 6,50

W.C. W.C.

A.B.

1.4,20

CORRIDOIO

CORRIDOIO
1.4,30

VUOTO SU CORTILE ESCLUSIVO

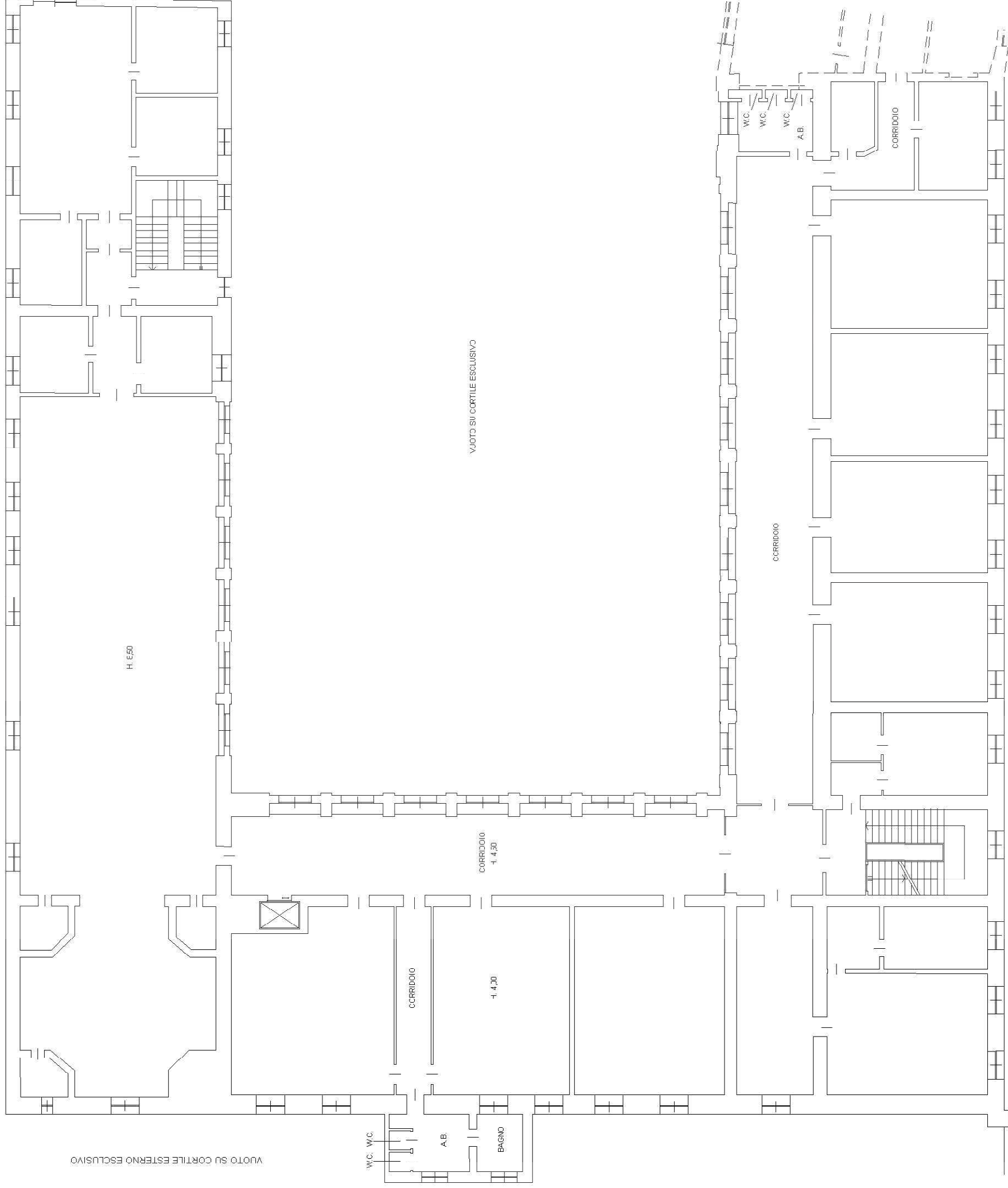
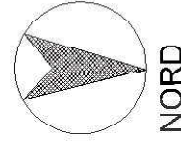
CORRIDOIO

VUOTO SU MAPP. 2194

CORRIDOIO

VUOTO SU PIAZZA SANTA MARIA

VUOTO VIA OSPEZIALE



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Comune di Racconigi
Piazza Santa Maria

civ. 2

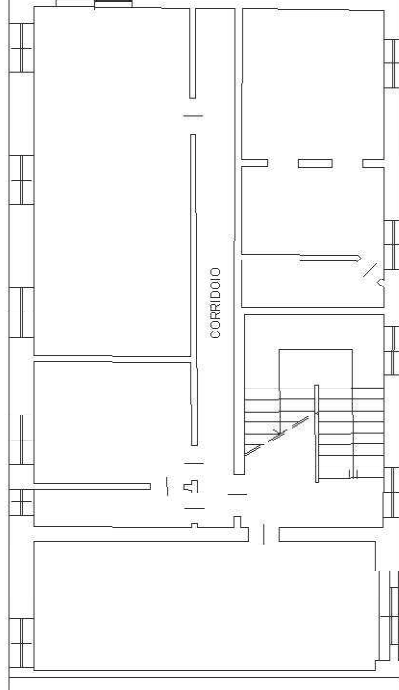
Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 51
Particella: 366
Subalterno: 4

Compilata da:
Di Maria Marco Antonic
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cuneo N. 2194

PIANO SECONDO

VUOTO SU VIA ORMESANO

VUOTO SU VIA ORMESANO

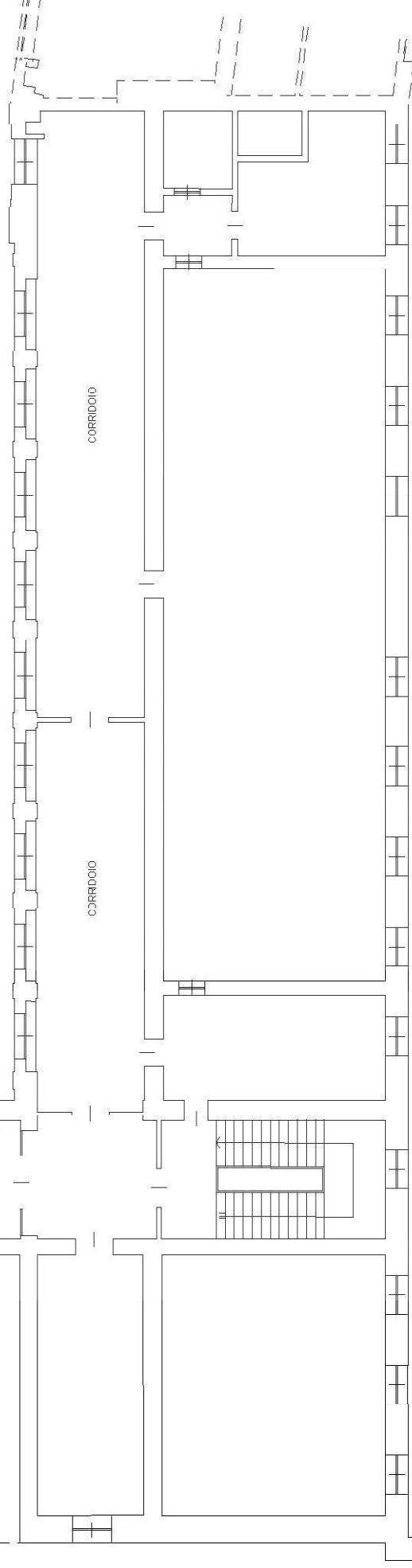


VUOTO SU MAPP. 366

VUOTO SU CORTILE ESTERNO ESCLUSIVO

VUOTO SU CORTILE ESCLUSIVO

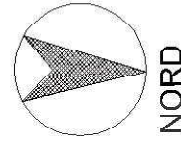
SOTTO TETTO
h. 4,50



VUOTO SU MAPP. 2194

VUOTO SU PIAZZA SANTA MARIA

VUOTO VIA OSPEDALE



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/01/2023

Dati identificativi: Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.689,37**

Categoria **B/2^a**, Classe **1**, Consistenza **22.700 m³**

Foglio **51** Particella **366** Subalterno **4**

Indirizzo: PIAZZA SANTA MARIA n. 2 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **4.252 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)**

Sede in CUNEO (CN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **12/08/2003** al **06/12/2022**

Immobile predecessore

Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366** Subalterno **3**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2003 Pratica n. 272481 in atti dal 12/08/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7957.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **363** Subalterno **1**

Foglio **51** Particella **366** Subalterno **1**

Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **06/12/2022**
Immobile attuale
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 06/12/2022 Pratica n. CN0149833 in atti dal 06/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8299547.06/12/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 149833.1/2022)

> Indirizzo

📅 dal **12/08/2003** al **06/12/2022**
Immobile predecessore
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **3**
PIAZZA SANTA MARIA n. 2 Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2003 Pratica n. 272481 in atti dal 12/08/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7957.1/2003)

📅 dal **06/12/2022**
Immobile attuale
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **4**
PIAZZA SANTA MARIA n. 2 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 06/12/2022 Pratica n. CN0149833 in atti dal 06/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8299547.06/12/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 149833.1/2022)

> Dati di classamento

📅 dal **12/08/2003** al **06/12/2022**
Immobile predecessore
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 6.082,33**
Categoria **B/2^a**, Classe **1**, Consistenza **29.443 m³**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2003 Pratica n. 272481 in atti dal 12/08/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7957.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **06/12/2022**
Immobile attuale
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 4.689,37**
Categoria **B/2^a**, Classe **1**, Consistenza **22.700 m³**

VARIAZIONE del 06/12/2022 Pratica n. CN0149833 in atti dal 06/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8299547.06/12/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 149833.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/12/2022**
Immobile predecessore
Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**
Foglio **51** Particella **366** Subalterno **3**
Totale: **5258 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/08/2003, prot. n. 000272481

Totale escluse aree scoperte : 5258 m²

📅 dal 06/12/2022

Immobile attuale

Comune di RACCONIGI (H150) (CN)

Foglio 51 Particella 366 Subalterno 4

Totale: 4252 m²

VARIAZIONE del 06/12/2022 Pratica n. CN0149833 in atti dal 06/12/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8299547.06/12/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 149833.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/12/2022, prot. n. CN0149833

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RACCONIGI (H150)(CN) Foglio 51 Particella 366 Sub. 3

➤ 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE N.17 (CF 01127770046)

Sede in SAVIGLIANO (CN)

📅 dal 12/08/2003 al 22/12/2008

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/08/2003 Pratica n. 272481 in atti dal 12/08/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 7957.1/2003)

➤ 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)

Sede in CUNEO (CN)

📅 dal 22/12/2008 al 06/12/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/12/2008 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 129 - TRASFERIMENTO IMMOBILI AI SENSI ART. 24 L.R. N.18 DEL 06/08/07 Trascrizione n. 910.2/2009 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 18/02/2009

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RACCONIGI (H150)(CN) Foglio 51 Particella 366 Sub. 4

➤ 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)

Sede in CUNEO (CN)

📅 dal 06/12/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/12/2008 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 129 - TRASFERIMENTO IMMOBILI AI SENSI ART. 24 L.R. N.18 DEL 06/08/07 Trascrizione n. 910.2/2009 Reparto PI di SALUZZO in atti dal 18/02/2009

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

RACCONIGI (H150) (CN)

Foglio 51 Particella 366 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/2: Case di cure ed ospedali (quando per le loro caratteristiche risultano comparabili con le unita` tipo di riferimento)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2022

Dati identificativi: Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.311 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/2022 Pratica n. CN0135662 in atti dal 21/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8050316.21/11/2022 presentato il 21/11/2022 (n. 135662.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 26/10/1977

Annotazione di immobile: SUPERFICIE REALE MQ
2937

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **RACCONIGI (H150) (CN)**

Foglio **51** Particella **366**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.311 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/2022 Pratica n. CN0135662 in atti dal 21/11/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.80503-16.21/11/2022 presentato il 21/11/2022 (n. 135662.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Diritti di segreteria
22,00 € già pagati

UFFICIO EDILIZIA-URBANISTICA

Prot. N. 0001541
del 24/01/2023
Class. 10.9.2

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato n. 2/2023

IL DIRIGENTE

In forza dell'assegnazione delle competenze relative al rilascio dei provvedimenti in materia di edilizia ed urbanistica, attribuita dal Sindaco con specifico provvedimento;

In base alle conoscenze degli atti d'ufficio e per sua personale conoscenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 - commi 2 e 3 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 23-4823 in data 27.03.2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 14 - Supplemento ordinario n. 1 del 06.04.2017 ed oggetto di presa d'atto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/04/2017;

Vista la Richiesta certificato di destinazione urbanistica pervenuta in data 16.01.2023 prot. n. 995;

Visto l'estratto della mappa catastale prodotto e la dichiarazione che tale riproduzione corrisponde alla situazione aggiornata di tutti i frazionamenti esistenti alla data dell'istanza del presente Certificato di Destinazione Urbanistica;

CERTIFICA CHE

Il mappale n. 366 del foglio 51, insiste su di un'area **SP.1/a - ZONA DESTINATA A SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21 L.R. 56/1977 E S.M.I.) - SOTTOZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE** ai sensi dell'art.41 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.R.G.C. vigente;

Si comunica inoltre che alla luce della tavola G1-B "*Norme di attuazione geologico-tecniche*" e della tavola G7 "*Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*", allegate al vigente P.R.G.C. (secondo le quali la fattibilità di tutti gli interventi consentiti dovrà essere preventivamente verificata ed accertata attraverso opportune indagini geologico-geotecniche ed idrogeologiche, in ottemperanza alla vigente normativa), il mappale n. 366 del foglio 51, ricade nella sua totalità in Zona di Classe IIA - *Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere determinate oltre che dalle condizioni di superficialità della falda acquifera, anche dal ristagno e/o scorrimento di acque di ruscellamento provenienti dal reticolo idrografico minore, in concomitanza con il verificarsi di eventi pluviometrici di particolare intensità e/o durata.*

Piazza Carlo Alberto 1
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821633 - 0172 821635
F: 0172 821642
P.Iva: 00473170041
IBAN: IT08L0848746690000100800001

edilizia.urbanistica@comune.racconigi.cn.it
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.racconigi.cn.it

Il mappale n. 366 del foglio 51 ricade nella sua totalità:

- in Ambiti di insediamenti commerciali ed in particolare in Addensamento A1;
- in Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art.12 L.R. 56/77;
- in perimetrazione di "ambito di interesse archeologico" ed in particolare in Ambito a rischio archeologico, per il quale devono rispettarsi le norme di cui all'art. 47 - punto c) delle sopracitate Norme Tecniche di Attuazione;
- in Ambiti di insediamenti commerciali ed in particolare in Perimetrazione del tessuto residenziale.

Il mappale n. 366 del foglio 51, insiste tra gli immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004, con decreto di vincolo (vincolo diretto – D.D.R. del 12/02/2007 Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici), come individuato nell'Elaborato AT2/3 "Valori limitazioni e vincoli" allegato al vigente P.R.G.C., per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 - lettera a) - delle sopracitate Norme Tecniche di Attuazione.

Si ricorda che il territorio del Comune di Racconigi è inserito all'interno delle previsioni normative di cui al Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte in data 03/10/2017 n. 233-35836.

Per gli impatti ambientali che eventuali interventi sul sopracitato mappale possano generare, dovranno essere soddisfatte le azioni di mitigazione e compensazione previsti dalla Valutazione Ambientale Strategica allegata al vigente P.R.G.C. e dovranno essere rispettate le disposizioni dell'art. 43 quater delle sopracitate Norme Tecniche di Attuazione.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi dell'art. 16 - Allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, su richiesta della Signora **EANDI MARINA**, in qualità di **Responsabile Sostituto SS Patrimonio ASL CN1**, al signor **DI MARIA MARCO ANTONIO** in qualità di **tecnico incaricato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 - comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si ricorda che ai sensi dell'Art. 15, comma 1, lettera a), punto 02 della L. 12/11/2011 n. 183 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Racconigi, 23/01/2023

**IL DIRIGENTE dell'UMD 2
(CROCIANI dott. Paolo)**

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa

LL

Art. 41 Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale (art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i.) – SP.1

1. Le aree comprese nella zona urbanistica SP.1 riguardano le parti di territorio che il P.R.G.C. destina a servizi pubblici o di uso pubblico (esistenti o in progetto), ai sensi dell'art. 21, L.R. 56/1977 e s.m.i..

2. Tali aree sono individuate nelle tavole di progetto con apposita simbologia grafica e con sigle che rimandano alla seguente classificazione di legge (art. 21, L.R. 56/77, comma 1, punti 1) 2) 3)):

- SP.1/i: sottozona per l'istruzione (asili nido, istituti scolastici dell'obbligo e superiori);
- SP.1/a: sottozona per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali assistenziali, sanitarie, amministrative, mercatali su aree pubbliche e centri commerciali pubblici);
- SP.1/v: sottozona per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, per piste ciclabili, per il gioco e lo sport;
- SP.1/p: sottozona per parcheggi pubblici ;
- SP.1/pp: sottozona per servizi alle attività produttive (artigianali e industriali);
- SP.1/cc: sottozona per servizi alle attività commerciali - terziarie.

3. Il P.R.G.C. assicura globalmente la dotazione di standard richiesta dalla legge applicando le differenti quantità previste dalla L.R. 56/1977 e s.m.i., come definite al precedente p.to B) dell'art. 6.

4. Gli interventi edilizi e di trasformazione del suolo nelle aree di tipo SP.1 sono riservati in via principale alla pubblica Amministrazione ed agli enti istituzionalmente competenti previa acquisizione delle medesime. E' tuttavia ammesso l'intervento diretto da parte degli operatori e dei proprietari privati di dette aree per la realizzazione delle opere che il P.R.G.C. prevede sulle stesse: in questo caso l'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione che regoli il regime giuridico del suolo, nonché le modalità e le forme di utilizzazione delle opere realizzate ai sensi delle vigenti leggi in materia¹⁰³.

5. Gli edifici esistenti ed autorizzati su tali aree alla data di adozione del progetto preliminare, se in contrasto con le destinazioni d'uso ammesse dal P.R.G.C., sono soggetti a soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di tipo A (RE.A) purché non comportanti cambiamenti di destinazione d'uso.

6. All'interno delle aree urbanistiche del tipo SP sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

- a) per le aree SP.1/i: attrezzature per l'istruzione, culturali e assistenziali, ivi comprese le attrezzature e gli spazi compatibili con tali attività (attrezzature sportive, aree verdi, parcheggi, edifici per la custodia e per la ristorazione direttamente connessa agli impianti);
- b) per le aree SP.1/a: attrezzature di interesse generale come: culturali, politiche, religiose, assistenziali, sanitarie di base, amministrative pubbliche, commerciali pubbliche (quali mercati, mense aziendali, spacci, ecc.) per lo spettacolo.
- c) per le aree SP.1/v: attrezzature sportive al coperto e allo scoperto, per lo spettacolo, per la ricreazione e lo svago in genere, per il piccolo commercio, la ristorazione e la ricreazione, pertinenti alle attività precedenti.
- d) per le aree SP.1/p: autorimesse e parcheggi pubblici e privati di interesse pubblico;
- e) per le aree SP.1/pp e SP.1/cc: aree per servizi ed attrezzature pubbliche o aree private assoggettate all'uso pubblico al servizio delle zone produttive, commerciali e terziarie individuate dal P.R.G.C..

¹⁰³ D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

7. Le quantità edificabili consentite nelle aree SP individuate sull'intero territorio comunale per la realizzazione di attività proprie sono determinate sulla base dei progetti edilizi e disciplinate dalle relative leggi di settore, nel caso di interventi pubblici, e dalle relative convenzioni nel caso di interventi privati. La potenziale edificabilità espressa dalle aree SP dovrà in ogni caso confrontarsi con le disposizioni operative assunte dal Piano di Protezione civile e risultare con esse pienamente compatibili.

8. All'interno degli Strumenti Urbanistici Esecutivi puntualmente segnalati nelle Schede d'Area, per i quali è prevista la cessione di aree/immobili a servizi pubblici eccedenti le quantità minime di cui al comma 3, è data facoltà al Comune di destinare tali superfici/fabbricati a edilizia residenziale sociale (ERS), ai sensi dei commi 258 e 259 dell'art. 1 della L. 244/2007 e s.m.i. (Legge Finanziaria 2008). In tal caso viene richiesto il rispetto dei parametri edilizi propri del SUE in cui ricadono le aree e il reperimento degli standard urbanistici relativi alla nuova destinazione d'uso secondo le quantità previste dall'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i. ..

9. Alle aree SP.1 esterne ai SUE non ancora di proprietà pubblica è attribuito un indice perequativo pari a 0.3 mc/mq utilizzabile, in aggiunta agli indici propri di zona, contestualmente alla formazione dei SUE di alcune aree CR.3 e TR. L'atterraggio delle capacità edificatorie attribuite dovrà avvenire all'interno delle aree CR.3 di cui all'art. 32 delle presenti NTAe delle aree TR di cui all'art. 33 delle presenti NTA, previa verifica dei limiti dimensionali di cui ai rispettivi richiamati articoli.

10. I cambi di destinazione d'uso fra quelle classificate ai precedenti punti a), b), c), d) sono possibili e non costituiscono variante al P.R.G.C.; essi devono però risultare definiti da apposita deliberazione di Consiglio Comunale, nella quale occorrerà puntualmente motivare le ragioni delle nuove scelte che non dovranno comunque incidere sull'assetto distributivo-funzionale complessivo delle opere infrastrutturali previste a soddisfacimento degli standard. In caso contrario si richiamano i contenuti dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. parimenti il P.R.G.C. non prescrive le quantità parziali dei punti a) b) c) d) indicate all'art. 21 della L.R. 56/77

11. Parimenti il P.R.G.C. non prescrive le quantità parziali dei punti a) b) c) d) indicate all'art. 21 della L.R. 56/1977 e s.m.i. ..

12. Gli spazi di cui al punto d) possono essere realizzati nel sottosuolo delle aree SP.1 e sotto sedimi pubblici (vie, piazze, giardini, etc.) anche da parte di privati nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dall'art. 9 della L. 122/1989 e s.m.i. ..

13. La localizzazione delle attrezzature di servizio, qualora non realizzate e/o gestite direttamente dal Comune, deve essere disciplinata da specifico convenzionamento tra l'Amministrazione comunale, gli operatori, le aziende e gli utenti di tali servizi.

14. Ai fini della cessione gratuita o della monetizzazione delle aree per usi pubblici, valgono le previsioni indicate all'interno della relativa zona urbanistica, Scheda d'Area e delle convenzioni che disciplinano gli interventi all'interno degli SUE o dei permessi di costruire convenzionati ex art. 49 L.R. 56/1977 e s.m.i.

15. L'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree a servizi SP non ancora di proprietà può avvenire anche in conseguenza dell'attuazione di interventi di nuovo impianto e trasformazione nel rispetto dei criteri indicati ai precedenti art. 6, lettera B) e delle prescrizioni specifiche d'area di cui agli artt. 32 e 33.

16. Il rispetto del dimensionamento di cui all'art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i. è garantito dall'insieme delle previsioni contenute nelle schede d'Area e da quanto previsto al precedente comma 2.

17. All'interno degli SUE, o salvo diversa specificazione in tutte le aree SP.1, è consentito l'accesso ai lotti fondiari privati anche attraverso le aree da cedere o assoggettare a standard pubblico.

18. Fatte salve eventuali prescrizioni specifiche d'area, nel sottosuolo delle aree SP.1 (interne o esterne ai SUE) è ammessa la realizzazione di autorimesse pubbliche interrato o previo specifico

convenzionamento con l'Amministrazione Comunale, la realizzazione di autorimesse pertinenziali private, a condizione che venga mantenuta una ottimale fruibilità pubblica delle superfici a raso.

19. Prescrizioni specifiche d'area:

Alcune parti della presente zona urbanistica possono ricadere in settori caratterizzati da "pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata"¹⁰⁴. Per tutte le aree comprese in tali classi di rischio devono essere applicate le limitazioni e le restrizioni di intervento prescritte per ogni classe di appartenenza, secondo quanto prescritto al successivo Titolo VIII "Norme e prescrizioni geologico-tecniche".

area SP/01 n. 2264: Ambito dell'ex ospedale neuropsichiatrico e dell'ex "colonia agricola": gli interventi eccedenti il restauro e risanamento conservativo sono subordinati alla approvazione di Piano attuativo di iniziativa pubblica esteso all'intero ambito, da approvarsi nell'ambito di strumenti di programmazione negoziata¹⁰⁵.

¹⁰⁴ Rif. Tavola G7: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000

¹⁰⁵ LR 56/77 e smi, art. 17 bis