
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

0000079 del 05/03/2024

OGGETTO: IMMOBILE DENOMINATO “EX OSPEDALE CIVILE” UBICATO IN RACCONIGI (CN) PIAZZA SANTA MARIA N. 3: PRESA D’ATTO NOMINA COMMISSIONE, VERBALE ASTA DESERTA PER IL PRIMO TENTATIVO DI VENDITA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE SECONDO BANDO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA CON RIDUZIONE DEL PREZZO DEL BENE IN OGGETTO DEL 10%. SPESA PRESUNTA DI € 360,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Nominato con Deliberazione Giunta Regionale n. 12-3294 del 28.05.2021;

su conforme proposta del Direttore della S.C. Servizio Legale Interaziendale, sentito il Responsabile SS Patrimonio, che ne attestano la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuata l’Avv. Manuela Cravero quale Responsabile del procedimento

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 407 del 21/12/2023 è stata indetta l’asta pubblica ai sensi e per gli effetti di cui al Regio Decreto n° 827 del 1924 per l’alienazione del fabbricato di proprietà dell’ASL CN1 denominato “ex Ospedale Civile”, individuato a catasto Terreni, a seguito di frazionamento del 21.11.2022 prot. n. CN0135662/2022 e a catasto Fabbricati, a seguito di variazioni catastali del 06.12.2022 prot. n. CN0149833/2022, nei termini seguenti:

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza m ³	Superficie catastale m ²
51	366	4	B/2	1	22.700	4.252

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m ²
51	366	Ente urbano	2.311

- l'avviso sopra indicato completo dei documenti di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'ASLCN1 e sulla G.U.R.I in data 28/12/2023;
- l'avviso summenzionato prevedeva che l'asta pubblica venisse esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art .73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, di fronte ad una apposita commissione, costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuata dall'Ente e nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte (art. 11);

Considerato che:

- sono stati nominati quali commissari le seguenti persone:
 - Presidente: Avv. Manuela Cravero – (Dirigente S.S. Patrimonio)
 - Componente: Geom. Marco Michelis – (Coordinatore Servizio Tecnico)
 - Componente: Arch. Manuela Piosso – (Assistente Amministrativo)

Rilevato che per la partecipazione all'asta gli interessati dovevano presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del 20/02/2024.

Accertato che entro il termine di scadenza previsto nel bando non è pervenuto nessun plico all'Ufficio Protocollo dell'ASL CN1.

Rilevato che in data 21/02/2024 alle ore 11,00 in Savigliano presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 sita al 1° piano del blocco H del Presidio Ospedaliero di Savigliano in via Ospedali n.5, la Commissione, come sopra formata, ha quindi dichiarato deserta l'asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "ex Ospedale Civile" ed è stato redatto il verbale

d'asta allegato sub 1 come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'ASLCN1 in data 22/02/2024.

Vista la volontà di procedere con l'indizione dell'asta pubblica ad un prezzo ribassato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regio Decreto n° 827 del 1924 e della Legge n. 783 del 24/12/1908.

Dato atto che:

- il prezzo di vendita dell'immobile quantificato in € 1.642.000,00 con Perizia integrativa già redatta in data 07.12.2022 (asseverata in data 07.12.2022 presso il Giudice di Pace del Tribunale di Cuneo, con il numero cronologico 3564/22), e nuovamente asseverata in data 14/06/2023 sempre presso il Giudice di Pace del Tribunale di Cuneo con il numero cronologico 2509/2023 viene ribassato del 10%;
- il nuovo prezzo a base d'asta è quindi stabilito in € 1.477.800,00 (eurounmilionequattrocentosettantasettemilaottocento/00).

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'alienazione del fabbricato di proprietà dell'ASL CN1 denominato "ex Ospedale Civile", con l'indizione dell'asta ad un prezzo ribassato, nei termini e secondo le modalità indicate nell'Allegato 2 - Schema di Avviso d'asta prezzo ribassato - redatto dalla S.S. Patrimonio ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con i relativi e richiamati allegati;
- di pubblicare l'avviso di asta nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici e sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'articolo 66 del Regio Decreto n. 827/1924.

Preso atto che per la pubblicazione sopraindicata è stato assegnato il CIG: B08D9C78F7.

Richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 359 del 20/11/2023 "Adozione per l'anno 2024 dei budget economici - trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1";
- n. 415 del 28/12/2023 "Adozione bilancio di previsione 2024 in forma di provvisorio tecnico";
- n. 50 del 12/02/2024 " Deliberazione N. 359 del 20.11.2023 - Programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa "FAC" e prima assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica – anno 2024. "

Acquisito il parere favorevole del responsabile della Macro Area FAC per l'anno 2024 relativamente alla spesa in oggetto del presente provvedimento.

Acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs. 502/92 s.m.i..

DELIBERA

- 1) Di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, della composizione della Commissione per l'esame delle offerte per l'alienazione del fabbricato di proprietà dell'ASL CN1 denominato "ex Ospedale Civile", di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n° 407 del 21/12/2023, identificati nelle seguenti persone:
 - Presidente: Avv. Manuela Cravero – (Dirigente S.S. Patrimonio)
 - Componenti: Geom. Marco Michelis – (Coordinatore Servizio Tecnico)
Arch. Manuela Piosso – (Assistente Amministrativo)
- 2) Di dare atto, per quanto esposto in premessa, che:
 - entro il termine di scadenza previsto nel bando non è pervenuta nessuna offerta all'Ufficio Protocollo dell'ASL CN1;
 - l'asta è stata dichiarata deserta, come risulta dal verbale d'asta sub Allegato 1 che viene approvato come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento (verbale già pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'ASLCN1 in data 22/02/2024).
- 3) Di procedere con la seconda asta pubblica all'alienazione dell'unità immobiliare, sita nel Comune di Racconigi (CN), denominata ex "Ospedale Civile" e di seguito individuata, atteso che la medesima non è utilizzata dall'Azienda Sanitaria:
Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza m³	Superficie catastale m²
51	366	4	B/2	1	22.700	4.252

Catasto terreni:

Foglio	Mappale	Qualità classe	Superficie m²
51	366	Ente urbano	2.311

- 4) Di dare atto che il nuovo prezzo a base d'asta è quantificato in € 1.477.800,00 (eurounmilionequattrocentosettantasettemilaottocento/00).
- 5) Di indire quindi pubblico incanto, per l'alienazione dell'unità immobiliare, identificata dai dati catastali sopra esplicitati.
- 6) Di prendere atto che la documentazione di gara è stata precedentemente approvata con le delibere citate in premessa e di incaricare la S.S. Patrimonio dell'esecuzione della seconda procedura di alienazione, autorizzando questa ultima a definire autonomamente tutti gli aspetti non regolati dal presente atto.
- 7) Di approvare lo Schema di Avviso di Asta Pubblica - Allegato sub 2 come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, con i relativi allegati nello stesso elencati, e di approvare altresì il redigendo estratto dell'Avviso di Asta Pubblica per la relativa e successiva pubblicazione sulla G.U.R.I., ai sensi dell'articolo 66 del Regio Decreto n. 827/1924.
- 8) Di affidare all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a, con sede in via Salaria, 691 – 00138 – Roma C.F. 00399810589 e P.Iva 00880711007, in via diretta, la pubblicazione obbligatoria del bando di asta pubblica in esame sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici, per un importo di euro 360,00.
- 9) Di dare atto che:
 - per la pubblicazione di cui trattasi è stato assegnato il CIG: B08D9C78F7
 - la spesa presunta di euro 360,00 relativa alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sarà imputata sul conto 3.10.10.14 "Altri servizi generali" del bilancio 2024 così come segue:

Anni di competenza	Nome del budget	Conto	Descrizione del conto	Importo Annuale (iva di legge inclusa)
2024	FAC/PAT	3.10.10.14	Altri servizi generali	360,00

- 10) Di dare atto che la liquidazione avverrà alla ricezione di fattura elettronica, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a "Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a" presso BANCA DEL FUCINO S.P.A AG. ROMA PARIOLI, Piazza Santiago del Cile, 10/15 00197 ROMA, IBAN IT61X0312403272000010240651.

-
- 11) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Avv. Manuela Cravero, Responsabile della S.S. Patrimonio.
- 12) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere con l'avvio della procedura di incanto.

Sottoscrizione del proponente:

IL DIRETTORE S.C. Servizio Legale (Interaziendale con AO S.Croce e ASL Cn2)

o suo sostituto

Avv. Piero Giuseppe REINAUDO

Parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Tiziana ROSSINI

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Mirco GRILLO

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe GUERRA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.