



LOTTO 1

BUSCA

**Appartamento sito in fraz. San Chiaffredo
via Antica di Cuneo 83/A**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

Busta mod.58: **1002360**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315**

Classamento:

Rendita: **Euro 177,66**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA ANTICA DI CUNEO Interno 2 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)

Sede in CUNEO (CN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **03/02/1987**

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 03/02/1987 in atti dal 29/05/1998
FRAZIONAMENTO (n. 672.1/1987)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **2**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal **03/02/1987** al **10/11/2014**

VARIAZIONE del 03/02/1987 in atti dal 29/05/1998
FRAZIONAMENTO (n. 672.1/1987)

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

VIA ANTICA DI CUNEO Interno 2 Piano 1

Partita: **1002360**

Busta mod.58: **1002360**

📅 dal **10/11/2014**

VARIAZIONE del 10/11/2014 Pratica n. CN0257851 in
atti dal 10/11/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 132912.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

VIA ANTICA DI CUNEO Interno 2 Piano S1-T

Busta mod.58: **1002360**

> **Dati di classamento**

📅 dal **03/02/1987** al **01/01/1992**

VARIAZIONE del 03/02/1987 in atti dal 29/05/1998
FRAZIONAMENTO (n. 672.1/1987)

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 592**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Partita: **1002360**

Busta mod.58: **1002360**

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

Rendita: **Lire 460.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Partita: **1002360**

Busta mod.58: **1002360**

📅 dal **01/01/1994** al **19/03/2019**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 177,66**

Rendita: **Lire 344.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Partita: **1002360**
Busta mod.58: **1002360**

 **dal 19/03/2019**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 177,66**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**
Busta mod.58: **1002360**

VARIAZIONE del 19/03/2019 in atti dal 19/03/2019
ALLINEAMENTO A SEGUITO VCT LEGGE REGIONALE
N.27 (n. 6.1/2019)

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**
Totale: **83 m²**
Totale escluse aree scoperte : **73 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/02/1987, prot. n. 672

> **Altre variazioni**

 **dal 01/04/2005 al 07/03/2011**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**
Busta mod.58: **1002360**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2005
Pratica n. CN0128577 in atti dal 01/04/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 67963.1/2005)

 **dal 07/03/2011 al 21/08/2014**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**
Busta mod.58: **1002360**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011
Pratica n. CN0145824 in atti dal 07/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 66505.1/2011)

 **dal 21/08/2014 al 10/11/2014**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **16**
Busta mod.58: **1002360**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014
Pratica n. CN0173484 in atti dal 21/08/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 82340.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BUSCA (B285)(CN) Foglio 34 Particella 315 Sub. 16

- **1. S.N.C. CHIAPELLO ADRIANA E C.**
(CF 00259500049)
Sede in DRONERO (CN)
📅 dal 03/02/1987 al 19/11/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 03/02/1987 in atti dal 29/05/1998
FRAZIONAMENTO (n. 672.1/1987)
- **1. AIMAR Felice (CF MRAFLC31D27Z110E)**
nato in FRANCIA (EE) il 27/04/1931
📅 dal 19/11/1988 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 19/11/1988 Pubblico ufficiale PARILA
CARLO A. Sede BUSCA (CN) Repertorio n. 29526 - UR
Sede CUNEO (CN) Registrazione n. 3595 registrato in
data 05/12/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n.
524.1/1989 - Pratica n. 121876 in atti dal 13/04/2001
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 15**
(CF 01127890042)
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 16/09/2005 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 16/09/2005 - UR Sede CUNEO (CN)
Registrazione Volume 1404 n. 59 registrato in data
15/09/2006 - SUCCESSIONE Voltura n. 16485.1/2006 -
Pratica n. CN0219228 in atti dal 24/10/2006
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 15**
(CF 01127890042)
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 16/09/2005 al 22/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 beni legati all'osp.
hospice di busca (deriva dall'atto 4)
4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/09/2005 - INSERIMENTO POSSESSO Voltura n.
17739.1/2006 - Pratica n. CN0253867 in atti dal
15/11/2006
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1**
(CF 01128930045)
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 22/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 22/12/2008 Pubblico ufficiale
REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio
n. 129 - TRASFERIMENTO IMMOBILI AI SENSI ART.
24 L.R. N.18 DEL 06/08/07 Trascrizione n. 1284.1/2009
Reporto PI di CUNEO in atti dal 12/02/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2023

Dati identificativi: Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**

Busta mod.58: **1002360**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315**

Classamento:

Rendita: **Euro 40,23**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **19 m²**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**

Indirizzo: FRAZIONE S. CHIAFFREDO Interno 5 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)

Sede in CUNEO (CN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 08/11/1983 al 08/11/1983

Immobile predecessore

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **11959**

COSTITUZIONE del 08/11/1983 in atti dal 30/06/1987
(n. 11.959/1983)

📅 dal 08/11/1983

Immobile attuale

Comune di **BUSCA (B285) (CN)**

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 08/11/1983 in atti dal 16/04/1994
CLASSAMENTO (n. 11959.1/1983)

> **Indirizzo**

- 📅 **dal 08/11/1983 al 08/11/1983**
Immobile predecessore
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **11959**
n. 83
Partita: **1002360**
COSTITUZIONE del 08/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 11.959/1983)
- 📅 **dal 08/11/1983 al 08/04/2005**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
FRAZIONE SAN CHIAFFREDO Interno 5 Piano S
Partita: **1002360**
Busta mod.58: **1002360**
VARIAZIONE del 08/11/1983 in atti dal 16/04/1994 CLASSAMENTO (n. 11959.1/1983)
- 📅 **dal 08/04/2005 al 06/11/2014**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
FRAZIONE S. CHIAFFREDO Interno 5 Piano S
Busta mod.58: **1002360**
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2005 Pratica n. CN0136347 in atti dal 08/04/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71310.1/2005)
- 📅 **dal 06/11/2014**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
FRAZIONE S. CHIAFFREDO Interno 5 Piano S1
Busta mod.58: **1002360**
VARIAZIONE del 06/11/2014 Pratica n. CN0252375 in atti dal 06/11/2014 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 131645.1/2014)

> **Dati di classamento**

- 📅 **dal 08/11/1983 al 08/11/1983**
Immobile predecessore
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **11959**
Categoria **A^b**, Consistenza **0 vani**
Partita: **1002360**
COSTITUZIONE del 08/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 11.959/1983)
- 📅 **dal 08/11/1983 al 01/01/1992**
Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
VARIAZIONE del 08/11/1983 in atti dal 16/04/1994 CLASSAMENTO (n. 11959.1/1983)

Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 104**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **19 m²**
Partita: **1002360**
Busta mod.58: **1002360**

 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 186.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **19 m²**
Partita: **1002360**
Busta mod.58: **1002360**

 dal **01/01/1994** al **19/03/2019**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 40,23**
Rendita: **Lire 77.900**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **19 m²**
Partita: **1002360**
Busta mod.58: **1002360**

 dal **19/03/2019**

VARIAZIONE del 19/03/2019 in atti dal 19/03/2019
ALLINEAMENTO A SEGUITO VCT LEGGE REGIONALE
N.27 (n. 6.1/2019)

Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 40,23**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **19 m²**
Busta mod.58: **1002360**

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **BUSCA (B285) (CN)**
Foglio **34** Particella **315** Subalterno **12**
Totale: **19 m²**
Totale escluse aree scoperte : **19 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/11/1983, prot. n. 000011959

Direzione Provinciale di Cuneo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BUSCA (B285)(CN) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1983 Numero 11959

- **1. S.N.C. CHIAPELLO ADRIANA E C. (CF 00259500049)**
Sede in DRONERO (CN)
📅 dal 08/11/1983 al 08/11/1983
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 08/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 11.959/1983)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BUSCA (B285)(CN) Foglio 34 Particella 315 Sub. 12

- **1. S.N.C. CHIAPELLO ADRIANA E C. (CF 00259500049)**
Sede in DRONERO (CN)
📅 dal 08/11/1983 al 19/11/1988
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. AIMAR Felice (CF MRAFLC31D27Z110E)**
nato in FRANCIA (EE) il 27/04/1931
📅 dal 19/11/1988 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 15 (CF 01127890042)**
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 16/09/2005 al 16/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 15 (CF 01127890042)**
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 16/09/2005 al 22/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 beni legati all'osp. hospice di busca (deriva dall'atto 5)
- **1. AZIENDA SANITARIA LOCALE CN1 (CF 01128930045)**
Sede in CUNEO (CN)
📅 dal 22/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
2. VARIAZIONE del 08/11/1983 in atti dal 16/04/1994 CLASSAMENTO (n. 11959.1/1983)
3. Atto del 19/11/1988 Pubblico ufficiale PARILA CARLO A. Sede BUSCA (CN) Repertorio n. 29526 - UR Sede CUNEO (CN) Registrazione n. 3595 registrato in data 05/12/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 524.1/1989 - Pratica n. 121876 in atti dal 13/04/2001
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/09/2005 - UR Sede CUNEO (CN) Registrazione Volume 1404 n. 59 registrato in data 15/09/2006 - SUCCESSIONE Voltura n. 16485.1/2006 - Pratica n. CN0219228 in atti dal 24/10/2006
5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/09/2005 - INSERIMENTO POSSESSO Voltura n. 17739.1/2006 - Pratica n. CN0253867 in atti dal 15/11/2006
6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/12/2008 Pubblico ufficiale REGIONE PIEMONTE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 129 - TRASFERIMENTO IMMOBILI AI SENSI ART. 24 L.R. N.18 DEL 06/08/07 Trascrizione n. 1284.1/2009 Reparto PI di CUNEO in atti dal 12/02/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/: 0



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

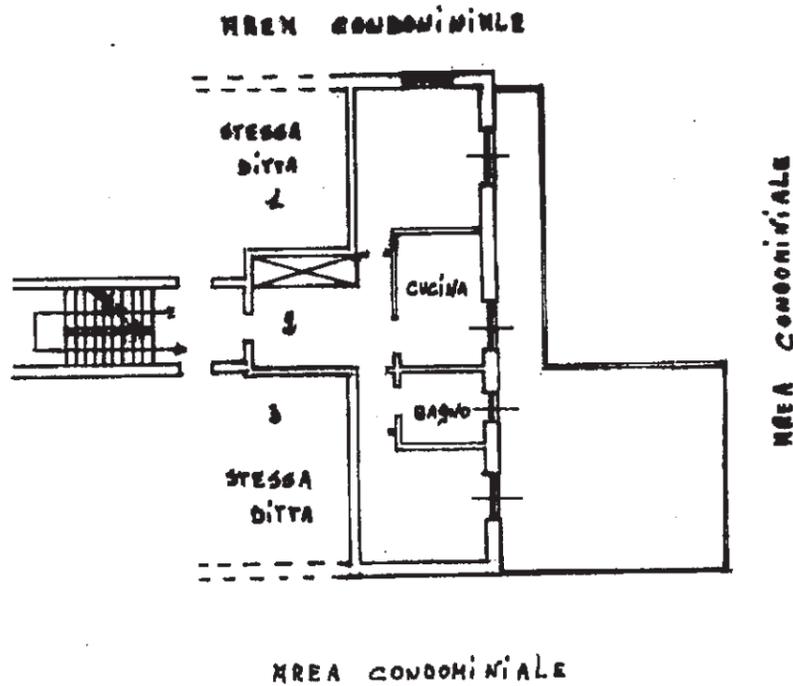
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSCA - Fr. S. CHIAPPREDO Via ANTICA di CUNEO.
Ditta "CHIAPPELLO ADRIANA e C. S. N. C." - Via Piero Chiotti, n° 3 - 12025 DRONERO - P.F. e P.E.A. : 00252500042 -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di di: BARBERO BARTOLOMEO. Quota 25%
CHIAPPELLO ADRIANA : " 5%

SEHEDA n° 2/616

(B)

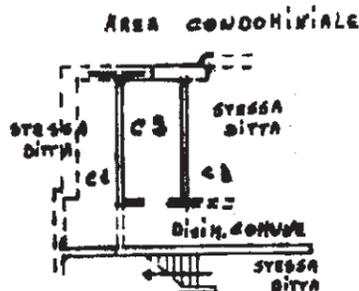
PIANO RIALZATO

H = MT. 2,80



PIANO SEMINTERRATO

H = MT. 2,60



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

672/87

Compilata dall'ARCHITETTO

RIVERI ROBERTO

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di CUNEO

DATA 16-12-1986

Firma: Roberto Riveri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2006 - Comune di BUSCA (B285) - < Foglio: 34 Particella: 315 - Subalterno 16 >
VIA ANTICA DI CUNEO piano 1 - interno 2

MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

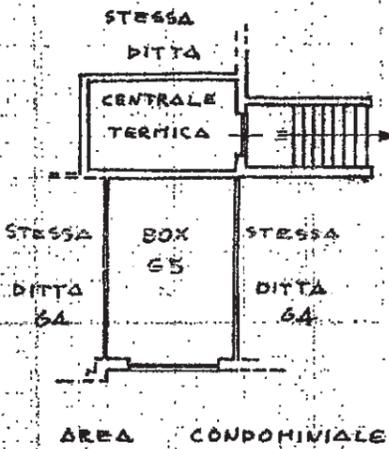
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUSCA-S. CHIAFFREDO Via C.F. 00253500049
Ditta CHIAPPELLO ADRIANA & C. S.N.C. (EDILIZIA IN GENERE) VIA PICCO CHIOTTI 3 DRONERO DI:
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CUNEO - BARBERO BARTOLOMEO 95% E
- CHIAPPELLO ADRIANA 5%

SCHEDA N° 5

PIANO SEMINTERRATO

H = MT. 2.60



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

11959

Compilata dall' ARCH.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

RINERI ROBERTO

Iscritto all'Albo degli ARCH. ORDINE
DELLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA
della Provincia di CUNEO DI CUNEO

DATA 23-9-83

Firma: Roberto Rineri

278 -
DOTT. ARCHITETTO
ROBERTO RINERI



CITTA' DI BUSCA
Provincia di Cuneo
Area Tecnica

Prot. n°21570 del 30/08/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 5 L.R. 08.07.1999 n° 19 e Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

Vista la richiesta avanzata dal Sig. **GAMBONE Ivo** in data **29/08/2022** prot. n° **2022/21481** in qualità di **Legale Rappresentante** dell' **A.S.L. CN1 - Cuneo** per i terreni siti in **BUSCA** , descritti al Catasto Terreni al Fg. **34** particella **315**;

Visti gli atti d'Ufficio

Vista la Legge Regionale n. 56 del 05.12.77 e successive sue modifiche

Visto l' Art. 5 della L.R. 08/07/1999 n° 19

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985

Visto l'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Richiamata la Normativa Urbanistica vigente ed operante approvata ai sensi della Legge Regionale n° 56/'77 e s.m.i. con D.P.R.G n° 64-4468 del 04/03/1991 e con la Deliberazione di Giunta Regionale n° 16-6342 del 09/09/2013 "Approvazione della Variante 2006 al P.R.G.C."

Richiamati gli Art.li 1,2,3,4 del dispositivo finale della D.G.R. n° 16-6342 del 09/09/2013

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 09/04/2014 con la quale è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n° 8 (n° 1 su Variante Strutturale 2006),

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 31/07/2014 con la quale è stata approvata la Variante Parziale n° 9 al P.R.G.C. vigente (n° 2 su Variante Strutturale 2006).

CERTIFICA

che ai sensi del vigente P.R.G.C. il terreno descritto al Catasto Terreni:

Al Foglio **34** Mapp n. **315 - BUSCA**

risulta ricadere parte in zona **R3** - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RECENTE COSTRUZIONE

risulta ricadere parte in zona **STRADE PROGETTO**

risulta ricadere in zona *CL1 - CLASSE I*

Le prescrizioni edificatorie relative alla destinazione d'uso ed ai parametri urbanistico-edilizi fanno riferimento all' *art.20* e *art.33* delle N.T.A.

I vincoli di zona sono descritti all' interno dell'articolo stesso e nelle prescrizioni dell'Art. n° 35 delle N.T.A.

Si riporta la Scheda di zona che riassume le prescrizioni edilizio-urbanistiche a tutt'oggi in vigore.

Il presente certificato viene rilasciato con le agevolazioni tributarie in esenzione dalle imposte di bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto da Ente Pubblico, in applicazione dell' Art. n° 16 della Tabella All. B del D.P.R. 26/10/1972 n° 642, così come richiesto e dichiarato dal Sig. GAMBONE Ivo.

AREA TECNICA
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*MOI Arch. Giuseppe*)
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI : R3 da mantenere allo stato di fatto. (Assimilata alla zona B D.M. 1444/68 art. 2)	Art. 20	<u>R3</u>
--	---------	------------------

Abitato recente: Concentrico, San Chiaffredo, San Vitale, Castelletto, Bosco, San Martino, Bealotto, San Giuseppe.

CARATTERISTICHE DELL'AREA

Superficie territoriale : mq. 872.458
Capacità insediativa residenziale n. 3.963 (di cui 3.743 teoricamente già esistenti)

A.	PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO <u>Coerenti:</u> r – s – t1 – t2 – t3 – g : residenza, servizi pubblici e attività di interesse generale, attività direzionali, commerciali, ricettive e ricreative. <u>Compatibili:</u> p4 : attività artigianale di produzione piccolo locale e di servizio.																								
B.	PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria e straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Ampliamento Demolizione e ricostruzione																								
C.	PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA <table border="0"> <tr> <td>Densità volumetrica fondiaria</td> <td>mc./mq.</td> <td>0.50</td> <td>o esistente se magg.</td> </tr> <tr> <td>Rapporto di copertura</td> <td>mq./mq.</td> <td>50%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altezza massima</td> <td>m.</td> <td>10.50</td> <td>p.f.t. 3;</td> </tr> <tr> <td>Distacchi da confini</td> <td>m.</td> <td>5.00</td> <td>½ ribalt. o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da edifici</td> <td>m.</td> <td>10.00</td> <td>o aderenza</td> </tr> <tr> <td>da strade</td> <td>m.</td> <td></td> <td>art. 38 lettera G</td> </tr> </table>	Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.	Rapporto di copertura	mq./mq.	50%		Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;	Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza	da edifici	m.	10.00	o aderenza	da strade	m.		art. 38 lettera G
Densità volumetrica fondiaria	mc./mq.	0.50	o esistente se magg.																						
Rapporto di copertura	mq./mq.	50%																							
Altezza massima	m.	10.50	p.f.t. 3;																						
Distacchi da confini	m.	5.00	½ ribalt. o aderenza																						
da edifici	m.	10.00	o aderenza																						
da strade	m.		art. 38 lettera G																						
D.	PRESCRIZIONI DI ASSETTO TIPOLOGICO Edifici abitativi mono o plurifamiliari, per attività direzionali, commerciali, ricettive, per servizi pubblici e impianti. Edifici destinati ad attività distributive. Aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, produttivi ammesse e usi sociali e per il tempo libero.																								

CONDIZIONI	vedi art. 20
-------------------	--------------

VINCOLI Culturali, Funzionali:	vedi art. 20
---------------------------------------	--------------

ART. 20 - NORME PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI RECENTE EDIFICAZIONE
(ASSIMILATA ALLA ZONA B D.M. 1444/68 ART.2)

R3

Rappresenta l'insediamento abitativo urbano di recente edificazione con le aree annesse, edificato e urbanizzato totalmente o parzialmente, la cui edificazione prevista dal P.R.G. non comporta dotazioni infrastrutturali maggiori di quelle necessarie alla definitiva urbanizzazione del tessuto edificato in cui ricadono.

I lotti liberi interclusi sono di difficile edificazione in quanto o perché troppo piccoli o perché la volumetria edilizia edificabile è già stata utilizzata totalmente o parzialmente per l'edificazione passata.

Prescrizioni.

Le aree di insediamento edilizio urbano di recente edificazione, sono confermate agli usi abitativi e complementari in atto.

A. Destinazioni d'uso.

- 1- Sono considerate prescrizioni d'uso coerenti:
 - residenza di tipo generale (r)
 - servizi pubblici (s1, s2, s3, s4)
 - attività direzionali, commerciali, ricettive, ricreative (t1, t2, t3)
 - servizi ed attività di interesse generale (g);
- 2- Sono considerate compatibili:
 - attività artigianale di produzione piccolo-locale e di servizio (p4) non nocive, rumorose o moleste;
- 3- Sono consentiti cambiamenti di destinazione d'uso tra quelli ammessi, nei limiti degli specifici piani di settore per quelle non residenziali.

B. Tipologia di intervento.

- 1 Gli interventi avranno di norma carattere di:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione, e nuova costruzione;
- 2 Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono ammessi purchè subordinati alla preventiva formazione di Strumenti Urbanistici Esecutivi.

C. Consistenza edilizia.

- 1- Conferma della consistenza edilizia alla data di adozione del P.R.G. per edifici con volumetrie superiori all'indice dell'area;
- 2- Nuova edificazione con i seguenti indici:
 - a- densità fondiaria 0,50 mc./mq.;
 - b- rapporto di copertura 50%;
 - c- numero piani fuori terra: 3;
 - d- altezza massima edificazione fuori terra m.10,50;
 - e- distanze tra fabbricati: in aderenza o a m. 10,00 tra fronti finestrate;
 - f- distanze dai confini del lotto non inferiore a m. 5,00 ove non in aderenza.
- 3- le nuove costruzioni a seguito di demolizioni possono riconfermare le volumetrie residenziali preesistenti, anche se eccedono gli indici di cui al punto C2;
- 4- negli edifici esistenti anche se presentano volumetrie superiori all'indice dell'area sono ammesse ristrutturazioni edilizie con il recupero di tutti i volumi e tutte le superfici utili di calpestio, esistenti, e dei sottotetti che abbiano le caratteristiche di abitabilità;

- 5- negli interventi di ristrutturazione sono ammessi modesti ampliamenti delle abitazioni, necessari al miglioramento degli impianti igienico-sanitari o al miglioramento funzionale delle stesse, non eccedenti il 20% della superficie utile residenziale esistente, senza variazione del numero degli alloggi; tali interventi escludono quelli di cui al precedente punto 4 e sono concedibili "una tantum";
- 6- interventi su edifici esistenti volti ad adeguarli sotto il profilo impiantistico, con sopraelevazioni per formazione di volumi tecnici, come definito dall'art. 38 delle presenti Norme;
- 7- interventi del Comune e/o di altri Enti pubblici per la realizzazione di servizi di interesse generale o per l'adeguamento di quelli esistenti, con indici di densità fondiaria anche superiori a quelli del punto C2;
- 8- per le aziende artigianali che risultino esistenti e siano regolarmente autorizzate, non nocive e non moleste, sono consentiti aumenti di superficie coperta per adeguamento delle attrezzature e degli impianti produttivi, purchè non superino il 50% dell'area di pertinenza;
- 9- costruzione di bassi fabbricati adibiti a garages entro i limiti del rapporto di copertura;
- 10- per ampliamenti relativi ad attività ricettive-alberghiere esistenti sono consentite deroghe agli indici di cui al punto 2 in conformità e secondo le modalità prescritte dalla Legge n.739 del 2.6.1939.

D. Assetto tipologico

- 1- assetto tipologico di edifici abitativi mono o plurifamiliari;
- 2- assetto tipologico di edifici per attività direzionali, per il commercio, per attrezzature ricettive, ristorante, mense, bar;
- 3- assetto tipologico di edifici per il commercio;
- 4- assetto tipologico di edifici e impianti per servizi pubblici di qualsiasi genere;
- 5- aree tipologicamente complementari agli usi abitativi, agli usi produttivi ammessi, agli usi sociali e per il tempo libero.

Condizioni

L'Amministrazione Comunale, in sede di Programma di Attuazione o con specifiche deliberazioni consiliari, ai sensi degli artt.32 e 34 della L.R.U., ove non definito dal P.R.G., potrà delimitare le porzioni di territorio da assoggettare alla preventiva formazione di S.U.E..

Per gli immobili compresi in tali ambiti, fino all'approvazione degli Strumenti Urbanistici Esecutivi, sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sono comunque subordinati alla formazione di S.U.E. gli interventi di cui al punto B2 delle Prescrizioni

L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo è subordinata ai disposti dell'art.36 della L.R.U.; trattandosi di area di completamento dotata di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente valgono le deroghe di cui agli artt.33 e 91 quinquies della stessa L.R.U..

Vincoli

L'attuazione delle previsioni di P.R.G. di cui al presente articolo, è subordinata al rispetto dei vincoli ambientali dell'art.15 delle presenti Norme.

Per gli allineamenti stradali vedasi punto G ell'art. 38 delle presenti Norme.

Per le aree R3 interessate dalla fascia di rispetto dei pozzi dell'acquedotto pubblico di San Rocco si richiamano le prescrizioni previste nell'art. 22 per le vicine aree R5.

ART. 33 - NORME PER LE AREE RISERVATE ALLA VIABILITÀ E ALLE RELATIVE PERTINENZE

V

Si riferiscono alle sedi viarie rappresentate nelle tavole di Piano, tenendo conto della loro funzione, dell'intensità di traffico attuale e futuro, della tipologia e della volumetria degli edifici serviti.

Prescrizioni.

Le sedi viarie sono destinate agli usi veicolari e/o pedonali atti a consentire, nel rispetto delle Leggi vigenti e delle presenti Norme, ogni accesso necessario o comunque ammissibile al territorio comunale, od il suo attraversamento.

In esse è consentito, con l'autorizzazione del Sindaco, la realizzazione dei manufatti strettamente occorrenti a garantire la sicurezza e l'efficienza.

L'assetto delle sedi viarie è disciplinato dalle seguenti prescrizioni:

A. Sedi viarie esterne di interesse statale, regionale e provinciale.

E' riconosciuto tale interesse al sistema costituito dalla strada statale Cuneo-Saluzzo-Laghi di Avigliana e dalla strada provinciale Busca-Dronero (pedemontana).

Il P.R.G. prescrive il loro adeguamento funzionale e tecnologico mediante:

- 1) qualificazione tipologica secondo le indicazioni del Piano Regionale dei Trasporti, le indicazioni del Programma Provinciale e dei tracciati esistenti.
- 2) Disciplina degli innesti: incroci attrezzati a "livello" (con isole direzionali sopraelevate) in corrispondenza degli insediamenti urbani e produttivi maggiori; isole direzionali a raso e segnaletica agli innesti minori esistenti; nuovi accessi sono consentiti, all'esterno del perimetro degli abitati, secondo i disposti dell'art.28 L.R.U..
- 3) Varianti di nuovo tracciato e nuovi tracciati: Strada Statale Cuneo-Saluzzo, nel tratto di circonvallazione est dell'abitato; Strada Provinciale Busca-Dronero, nel tratto di circonvallazione nord-ovest dell'abitato; la scelta e la definizione delle sedi esecutive per i tracciati e per gli svincoli potrà avvenire sulla base di progetti particolareggiati, anche con lievi modifiche entro le aree vincolate per rispetto stradale, senza che ciò comporti variante al Piano;
- 4) Adeguamento dei tracciati attuali con variazioni di entità comunque contenuta, da realizzare in corrispondenza degli incroci, delle curve strette o a visibilità chiusa, delle livellette di pendenza eccessive, delle aree dissestate, franose o soggette ad allagamento.

B. Sedi viarie esterne di interesse intercomunale provinciale.

E' riconosciuto tale interesse al sistema costituito dalle strade provinciali: Busca-Bosco-Cuneo, Villafalletto-Busca-Caraglio, Tarantasca-Busca-Rossana.

Ne sono prescritti:

- 1) qualificazione tipologica secondo le indicazioni del Programma Provinciale e dei tracciati esistenti;
- 2) disciplina degli innesti: isole direzionali a livello in corrispondenza degli insediamenti urbani e produttivi maggiori; isole direzionali a raso e segnaletica agli innesti minori esistenti; nuovi accessi sono consentiti, all'esterno del perimetro degli abitati, secondo i disposti dell'art.28 L.R.U.;
- 3) nuovi tracciati: raccordo tra Statale e Strade Provinciali per Caraglio e Dronero: la scelta e la definizione della sede esecutiva per il tracciato e per gli svincoli potrà

- avvenire sulla base di progetti particolareggiati, anche con lievi modifiche entro le aree vincolate per rispetto stradale, senza che ciò comporti variante al Piano;
- 4) adeguamento dei tracciati attuali con varianti di entità comunque contenuta da realizzare in corrispondenza degli incroci, delle curve strette o a visibilità chiusa, delle livellette di pendenza eccessive, delle aree dissestate, franose o soggette ad allagamento.

C. Sedi viarie esterne di interesse intercomunale locale e comunale.

E' riconosciuto tale interesse alle altre sedi viarie esterne non prima classificate.

Ne sono prescritti:

- 1) qualificazione tipologica secondo i tracciati esistenti con i necessari adeguamenti già indicati al punto B4;
- 2) disciplina degli innesti mediante isole direzionali a raso o segnaletica.

D. Sedi viarie e piazze interne agli insediamenti abitativi e produttivi esistenti e previsti dal P.R.G..

Ne sono prescritti:

- 1) Per le caratteristiche dimensionali della viabilità in progetto si richiamano le disposizioni del Decreto 05/11/2001 del M.ro Infrastrutture e Trasporti "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".
Eventuali aree a parcheggio dovranno essere reperite al di fuori della sede stradale in spazi propri.
- 2) rete di raccolta e smaltimento acque di superficie;
- 3) illuminazione pubblica;
- 4) ripristino dei tratti di usura "storici" o "tradizionali" (lastricato, acciottolato, ecc.) per i tratti interni ai centri storici;
- 5) le strade private devono avere una sezione minima di m.3,00 e di larghezza adatta nel caso in cui servano più lotti o edifici;
devono essere costruite, canalizzate, sistemate e mantenute a cura e spese dei proprietari dei lotti serviti. Qualora costoro non soddisfino tali obblighi il Sindaco, previa diffida può, ai sensi delle vigenti leggi, far eseguire d'ufficio i relativi lavori, recuperando le inerenti spese a carico dei predetti proprietari mediante procedimento di riscossione forzata.

Condizioni

Le sedi viarie esterne di interesse intercomunale o locale e quelle interne agli insediamenti abitativi e produttivi, sono classificate come "opere di urbanizzazione primaria" ai sensi e per gli effetti dell'art.51 L.R.U..

Vincoli

In deroga all'art.16 delle presenti Norme, le previsioni del P.R.G. per il sistema viario possono essere attuate anche nelle aree soggette a vincoli ecologici e funzionali dell'art.15, salvo i disposti dell'art.31 L.R.U.

In sede progettuale della nuova viabilità di collegamento tra la SR 589 e la SP Busca – Dronero dovranno essere previste le seguenti misure di mitigazione degli impatti:

- contenimento, per quanto tecnicamente possibile di eventuali rilevati connessi alla massicciata stradale;
- rinaturalizzazione delle scarpate e degli eventuali reliquati;
- congrue soluzioni per facilitare gli accessi alle particelle agricole interrotte;
- congrue soluzioni per conservare la funzionalità della rete idrografica superficiale;

ART. 35 – INDAGINI GEOTECNICHE.

Il territorio del Comune di Busca risulta inserito nella “Zona sismica 3” per effetto della D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 e pertanto da assoggettarsi alle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico – edilizie finalizzate alla prevenzione del rischio sismico, attuative della nuova classificazione sismica del territorio come previsto dalla D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084;

1 In riferimento alla situazione geologico-tecnica delle aree, per gli interventi ammessi dal P.R.G., si deve tener conto dei disposti del D.M. 21.1.81 in materia di “Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l’esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”.

2 Le indagini geologiche e geotecniche devono comunque essere previste per la progettazione di:

- opere di sostegno a manufatti di materiali sciolti (rilevati, argini, riempimenti e reinterri);
- reti idriche e fognarie;
- strade e ferrovie;
- bacini idrici artificiali e di derivazione di corsi d’acqua;
- cimiteri e ampliamenti degli stessi;
- cave, discariche e colmate;
- trivellazioni di pozzi e sfruttamento di falde idriche;
- drenaggi e filtri.

Per le opere suddette di notevole importanza deve essere predisposto anche uno studio in funzione della tutela ambientale.

3 Nelle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare interesse, valgono le indicazioni di indagine di cui alla Relazione geologico-tecnica, prevista dall’art.14, 1° comma punto 2) b L.R.U., facente parte integrante degli allegati tecnici di P.R.G..

4 Nelle aree soggette a vincolo idrogeologico valgono i disposti di cui all’art.30 L.R. 56/77 e s.m.i., per il rilascio delle Concessioni e delle Autorizzazioni.

5 Le limitazioni di intervento e le prescrizioni derivanti dalla classificazione geologico-tecnica operata ai sensi della circ. P.G.R. 7/LAP/96 e successiva N.T.E. e del P.A.I. contenute nel presente articolo e dalle connesse rappresentazioni cartografiche sono vincolanti e prevalenti su ogni altro elemento di P.R.G..

6 Classe I

6.1 Nelle aree urbane ed extraurbane individuate dal P.R.G.C. in Classe I sono consentiti tutti gli interventi edilizi e urbanistici compatibili con le condizioni di bassa o nulla pericolosità che contraddistinguono questa classe.

6.2 Tutti gli interventi di nuova edificazione ricadenti in Classe I saranno consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.88 e, se ricadenti in ambiti sottoposti a vincolo idrogeologico, alla L.R. n.45/89.

7 Classe II p,c

- 7.1 Nelle aree urbane ed extraurbane individuate dal P.R.G.C. in Classe II_{p,c}, sia di collina che di pianura, sono consentiti tutti gli interventi edilizi e urbanistici compatibili con le condizioni di moderata pericolosità che contraddistinguono questa classe.
- 7.2 Tutti gli interventi di nuova edificazione ricadenti in Classe II_{p,c} dovranno essere congruenti con l'eventuale potenziale situazione di rischio, con indicati in modo dettagliato gli accorgimenti tecnici atti a superare quest'ultima. Tali accorgimenti saranno esplicitati in una Relazione geologico-tecnica, comprendente l'analisi geomorfologica dell'intorno significativo, nonché geotecnica dei litotipi costituenti il versante o la base di fondazione dell'opera. La Relazione geologico-tecnica dovrà fare esplicito riferimento al D.M. 14.01.2008 (ex D.M. 11.03.88). Il rispetto del D.M. 14.01.2008 (ex D.M. 11.03.88) dovrà comunque essere garantito in tutti gli altri tipi d'intervento: manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, mutamento di destinazione d'uso, ecc...
- 7.3 Gli interventi previsti non dovranno incidere in modo negativo sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità. Pertanto si dovranno prevedere ed evitare situazioni che pregiudichino la fruibilità dei terreni adiacenti per motivi vari, tra cui sbancamenti eccessivi o non risarciti al piede, riporti di terreno non stabilizzato sui versanti, sbarramenti e ritombamenti di compluvi, immissione di acque concentrate su versanti, assenza o carenza di rete di drenaggio superficiale, opere e difese spondali che tendono ad orientare la corrente su proprietà confinanti o indirizzino l'eventuale esondazione sui terreni degli opposti frontisti, ecc...
- 7.4 Nell'ambito della Classe II_{p,c} saranno sempre possibili interventi di nuova edificazione e di ampliamento con verifiche locali di profondità, giacitura e stato di conservazione del substrato di fondazione. Ogni nuova opera d'arte impegnativa (es. P.E.C., edifici pubblici, ecc...) dovrà essere preceduta da adeguate ed approfondite verifiche ed analisi.
- 7.5 Relativamente alle aree di nuova trasformazione urbanistica individuate dal P.R.G. e sue future Varianti si farà richiamo, per quanto riguarda le prescrizioni geologico-tecniche, alle relative singole schede.
- 8 Classe III indifferenziata
- 8.1 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III indifferenziata gli interventi edilizi ammessi, riferiti all'esistente, sono i seguenti:
- manutenzione dell'esistente;
 - restauro e risanamento conservativo;
 - realizzazione di eventuali ampliamenti funzionali ed adeguamenti che consentano una più razionale fruizione degli edifici esistenti;
 - realizzazione di volumi tecnici, ampliamento delle unità abitative, dotazione di volumi pertinenziali;
 - ristrutturazione edilizia ed ampliamento "una tantum" per adeguamento igienico-sanitario e funzionale-distributivo;
 - cambi di destinazione d'uso nel solo caso di modesti interventi che non implicino un aumento del rischio.
- 8.2 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III indifferenziata gli interventi edilizi ammessi, riferiti alle attività agricole presenti, sono i seguenti:

- possibilità di realizzare nuove costruzioni che riguardino in senso stretto edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale, purché le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano tecnicamente.

8.3 Prescrizioni per tutti gli interventi in Classe III indifferenziata:

- le ristrutturazioni, gli ampliamenti ed i cambi di destinazione d'uso saranno condizionati all'esecuzione di studi di compatibilità geomorfologica comprensivi di indagini geologiche e geotecniche mirate a definire localmente le condizioni di pericolosità e di rischio ed a prescrivere, se ritenuto necessario, gli accorgimenti tecnici atti alla loro mitigazione. Nuovi edifici per attività agricole e residenze rurali dovranno risultare non diversamente localizzabili nell'ambito dell'azienda agricola e la loro fattibilità verificata ed accertata da opportune indagini geologiche, idrogeologiche e, se necessario, geognostiche dirette di dettaglio, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare 16/URE-1989 e dal D.M. 11.03.88.

8.4 All'interno della Classe III indifferenziata e della Classe IIIA (per quest'ultima ad esclusione dei settori individuati in frana attiva, frana quiescente e frana stabilizzata, trasposti sulla Carta di Sintesi ed entro le fasce fluviali A, B, C, Ee, Eb, Em), ai sensi dell'art. 6.1 della Nota tecnica Esplicativa alla Circolare PGR n.7/LAP-1996, potranno essere condotte eventuali future analisi di dettaglio finalizzate ad individuare eventuali situazioni locali meno pericolose, potenzialmente attribuibili a classi meno condizionanti. L'analisi di maggior dettaglio può essere rinviata ad eventuali future Varianti di Piano, in relazione a significative esigenze di sviluppo urbanistico o di opere pubbliche, che dovranno essere supportate da studi geomorfologici di dettaglio adeguati.

9 Classe III-A

9.1 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III-A non sono ammessi interventi di nuova edificazione, sia civile che rurale, e cioè nuovi edifici, ampliamenti, sopraelevazioni, fatta eccezione ai casi indicati nei commi 9.3 e seguenti. E' consentita la sola manutenzione dell'esistente. Per eventuali problematiche di individuazione delle estese ed articolate aree in oggetto, non sempre chiaramente leggibili o segnalate con la specifica sigla negli elaborati di progetto, si dovrà fare riferimento a quanto previsto dalla "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tavole 2a - 2b /2013/GEO);

9.2 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III-A sono sempre ammesse le pratiche agricole, le sistemazioni superficiali finalizzate alla rinaturalizzazione e alla costituzione e fruizione di parchi naturalistici, gli interventi di ripristino e di formazione di opere di difesa idraulica, di consolidamento dei versanti e di sistemazione ambientale.

9.3 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III-A a pericolosità molto elevata per esondazione e dissesti di carattere torrentizio (Fascia A, Ee) sono consentiti:

- gli interventi di demolizione senza ricostruzione;
- gli interventi volti a mitigare la vulnerabilità degli edifici ed impianti esistenti e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;
- gli interventi necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere pubbliche e di interesse pubblico;
- gli interventi volti alla ricostruzione degli equilibri naturali alterati ed alla eliminazione, per quanto possibile, dei fattori incompatibili d'interferenza antropica;
- le opere di difesa, di sistemazione idraulica e di monitoraggio dei fenomeni;

- la ristrutturazione e la realizzazione d'infrastrutture puntuali e a rete riferite a servizi pubblici essenziali non altrimenti localizzabili e relativi impianti, previo studio di compatibilità dell'intervento con lo stato del dissesto esistente validato dall'Autorità competente. Gli interventi devono comunque garantire la sicurezza dell'esercizio delle funzioni per cui sono destinati, tenuto conto delle condizioni idrauliche presenti.

9.4 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III-A a pericolosità elevata (fascia B, Eb) sono consentiti, oltre quanto già indicato nel precedente comma:

- l'ampliamento o la ristrutturazione degli impianti di trattamento delle acque reflue.

9.5 Nelle aree individuate dal P.R.G.C. in Classe III-A a pericolosità moderata (Fascia C, Em) sono consentiti, oltre quanto già indicato nel precedente comma:

- la realizzazione di nuovi impianti di trattamento delle acque reflue.

10 Classe III-B2

10.1 Nelle aree individuate dal PRG in Classe III-B₂ l'attuazione delle previsioni di PRG è subordinata all'esecuzione degli interventi di riassetto territoriale necessari per la tutela del patrimonio insediativo esistente e per la sicurezza degli occupanti. Pertanto saranno ammessi interventi di nuova edificazione soltanto a seguito della esecuzione effettiva delle opere e degli interventi infrastrutturali, che dovranno essere riconosciuti idonei dall'Amministrazione. Sui cronoprogrammi, redatti in conformità alla Circolare P.G.R. n.7/LAP-1996, art. 7.10, relativi alle aree riconosciute in Classe III-B₂, il PRG individua quali sono gli interventi strutturali e non in grado di garantire l'edificabilità delle aree in condizioni di sicurezza. Il cronoprogramma è da intendersi come un'indicazione di massima per gli interventi previsti per la specifica area. In assenza degli interventi di riassetto territoriale sono ammessi soltanto i tipi d'intervento sull'edificato esistente tali da non aumentare il carico antropico né quello urbanistico. Per aumento del carico antropico ed urbanistico si intendono: nuove unità abitative e cambi di destinazione d'uso per la realizzazione di nuove unità abitative o produttive.

11 Classe III-B4

11.1 Nelle aree individuate dal PRG in Classe III- B₄ l'attuazione delle previsioni di PRG è subordinata all'esecuzione degli interventi di riassetto territoriale necessari per la tutela del patrimonio insediativo esistente e per la sicurezza degli occupanti. Anche a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Sui cronoprogrammi, redatti in conformità alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP – 1996, art. 7.10, relativi alle aree riconosciute in Classe III-B₄, il PRG individua quali sono gli interventi strutturali e non in grado di garantire un aumento delle condizioni di sicurezza. Il cronoprogramma è da intendersi come un'indicazione di massima per gli interventi previsti per la specifica area. Nella classe III-B₄ è ammessa soltanto la manutenzione dell'esistente e l'adeguamento igienico-funzionale.

12 Il Piano Comunale di protezione Civile dovrà essere redatto tenendo in considerazione la criticità delle aree individuate nelle Classi III-B d'idoneità urbanistica.

13 Nelle aree di Classe IIp,c e III, dove ammissibile nel rispetto delle restrizioni contenute nel presente articolo, per tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia, con ampliamento e/o mutamento, cambio di destinazione d'uso o che determinino un sensibile incremento del carico

agente sulle fondazioni, dovranno essere rispettate le prescrizioni del D.M. 14.01.2008 (ex D.M. 11/03/1988) e dovrà essere prodotta una relazione geologico-tecnica che certifichi l'ammissibilità dell'intervento ed individui tutte le necessarie cautele e prescrizioni esecutive.

- 14 La classificazione alfanumerica "CL. n. che compare nelle tavole di progetto con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica deve intendersi riferita alla predetta classificazione in numeri romani utilizzata negli elaborati di indagine geologica.

VISTA AEREA



DOCUMETAZIONE FOTOGRAFICA





CENTRALE TERMICA
 Tabella di cui art. 9 Comma 8 - DPR 26/08/1993 n.° 412
 Regolamento Attuazione art. 4 Comma 4 Legge 09/01/1991 n.° 10

IMMOBILE CORTE SANT'ANGELO
 COMUNE BUSCA PROV. CN
 ALTITUDINE 530 GRADI GIORNO _____ ZONA CLIMATICA E
 Proprietario/Amministratore _____
 EDIFICIO DESTINATO A: _____
 CATEGORIA E711
 CENTRALE TERMICA alimentata con COMBUSTIBILE CASOIO

PERIODO DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO
 dal _____ al _____
Con Orario di Attivazione Giornaliera
 dalle _____ alle _____ dalle _____ alle _____
 dalle _____ alle _____ dalle _____ alle _____
 Per un totale di ore _____ giornaliere da comprendersi sempre fra le ore 5:00 e le ore 23:00 di ogni giorno esclusa la zona
 L'Attivazione è consentita anche al di fuori di tali periodi ed orari in quanto:

RESPONSABILE dell'ESERCIZIO e della MANUTENZIONE
 Ditta SAVARETTI...PELLEGRINO
 Indirizzo RIELLO Tel. 0171 413358
ASSISTENZA TECNICA Fax 0171 413360 Via Valle Po, 145 Madonna dell'Olmo - Casso

VERIFICATORE di ESERCIZIO CENTRALE TERMICA _____

