

Avviso di trattativa privata per la vendita di immobile sito in Racconigi – piazza Santa Maria, n.3 denominato “Ex Ospedale Civile”

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n.149 del 24/04/2024

SI RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. b della L.R. Piemonte n.8/95, (“è ammesso ricorso a trattativa privata quando le aste siano andate deserte”), si procede alla vendita a trattativa privata del seguente immobile:

**Comune di RACCONIGI (CN) - Piazza Santa Maria, n. 3 -
immobile denominato “EX OSPEDALE CIVILE”**

- **PREZZO BASE: 1.477.800,00
(euro unmilionequattrocentosettantasettemilaottocento/00)**
- **TERMINE SCADENZA OFFERTA: ore 12,00 del 13/06/2024**
- **MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTE:** la proposta di acquisto deve essere formulata compilando gli specifici modelli da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio o reperibili sul sito dell'ASL CN1 <http://www.aslcn1.it> alla pagina bandi e appalti, sezione beni-immobili sottoscritto dal/dai soggetto/i richiedente/i e accompagnata dai seguenti documenti:
 - copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità;
 - ricevuta dell'ESEGUITO deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto; tale deposito, di importo pari al 10% del prezzo indicato nell'avviso di vendita, deve essere effettuato mediante versamento presso:

**Azienda Sanitaria Locale Cn1 - Banca Intesa Sanpaolo -
Codice IBAN: IT61F0306910213100000300023
PER BONIFICI ESTERI CODICE SWIFT: BCITITMM**

Nella proposta deve essere indicato il prezzo di acquisto offerto.
La proposta può essere spedita in busta chiusa a mezzo posta raccomandata A/R o anche con consegna a mano (sempre in busta chiusa) al seguente indirizzo:

**Azienda Sanitaria Locale CN1- Struttura Semplice Patrimonio
via Ospedali n. 5 - 12038 – Savigliano (CN).**

**OGGETTO: “TRATTATIVA PRIVATA PER VENDITA IMMOBILE DENOMINATO EX
OSPEDALE CIVILE”**

- **CONSULTAZIONE DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI:** i dati principali dell'unità immobiliare sono disponibili nell'Allegato A - Scheda immobile. La documentazione tecnica completa e gli atti sono consultabili presso la Struttura Semplice Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 con sede in Savigliano, via Ospedali n.5, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 dal lunedì al venerdì.
Le richieste di informazioni sulla procedura di alienazione e/o sopralluoghi dovranno pervenire almeno 15 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione della proposta di acquisto alla casella di posta elettronica patrimonio@aslcn1.it indicando un recapito telefonico.
- **AGGIUDICAZIONE:** sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo sopra indicato fino al limite della riduzione del 10% e quindi per un importo non inferiore ad € **1.330.020,00**.
Non sono ammesse offerte condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena di esclusione dal presente avviso.
In caso di parità delle migliori offerte pervenute l'ASL CN1 si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione.
L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.
L'ASL CN1 procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Avv. Manuela Cravero
Responsabile Struttura Semplice Patrimonio, tel. 0172/719134
e-mail: patrimonio@aslcn1.it
Pec: protocollo@aslcn1.legalmailPA.it
- **ALLEGATI ALL'AVVISO:**
Allegato A - Scheda immobile
Allegato B - Proposta_di_acquisto.

Savigliano, 30/04/2024

**IL RESPONSABILE S.S. PATRIMONIO
Avv. Manuela Cravero**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.