DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00001297 del 03/08/2017

OGGETTO: OP2016/5 – D.G.R. 17-6419/2013 - LAVORI DI "ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO D.M.18/09/202 OSPEDALE SS. ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO" – IMPORTO FINANZIATO EURO 2.200.000 (C.U.P. I46E08000100002) – LOTTO I° - PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI AI SENSI DEI COMBINATI ART.63 c. 5 – ART. 106 c. 12 - D.LGS 50/2016 - IMPORTO Euro 79.265,54 –- CIG 7160770656.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

Nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31.10.2016;

Su conforma proposta del Responsabile S.S. Gestione Lavori Pubblici che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Individuato l'Ing. Ivo GAMBONE quale Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

vista la Determinazione del Responsabile della S.C. Servizio Tecnico:

- n. 1175 del 27.08.2015 ad oggetto: *"D.G.R. 17-6419/2013 lavori di adeguamento alla regola tecnica antincendio D.M. 18/09/2002 ospedale*

SS. Annunziata di Savigliano – aggiudicazione definitiva lotto I, lotto II, lotto III… omissis….. lotto I importo di affidamento € 473.578,96 …. omissis…" con cui si individuavano gli operatori economici che si erano aggiudicati singolarmente i lotti che concorrono a costituire l'insieme dell'appalto;

- n. 1279 del 25/09/2015 ad oggetto *"D.G.R. 17-6419/2013 - Lavori di adeguamento alla regola tecnica D.M. 18/09/2002… …omissis …affidamento incarichi professionali: direzione lavori, contabilita' e correlati atti amministrativi all'ing. Ezio Borghese …omissis"*
- n. 1175 del 27/08/2015 ad oggetto: "*D.G.R. 17-6419/2013 - Lavori di "adeguamento alla regola tecnica … omissis … Aggiudicazione definitiva … omissis … Assestamento quadro economico"*
- n. 1929 del 16/12/2016 ad oggetto: "OP2016/5 – D.G.R. 17-6419/2013 - … omissis … approvazione 1° S.A.L. relativo al lotto I ….. omissis".
- *n. 1061 del 22/06/2017 ad oggetto: "OP2016/5 – D.G.R. 17-6419/2013 - lavori ….. omissis ….– Approvazione 2° S.A.L. relativo al lotto I … omissis"."*
- *n. 311 del 23/02/2017 ad oggetto: "D.G.R. 17-6419/2013 ….. omissis Approvazione concessione proroga termine di ultimazione lavori …. omissis."*

rilevato che:

- il Lotto I dell'intervento complessivo di adeguamento alla regola tecnica antincendio è riferito alla realizzazione della compartimentazione antincendio al primo piano del fabbricato denominato corpo "G" che rappresenta la sede storica di insediamento ospedaliero;
- il primo piano di detto fabbricato è stato utilizzato a degenza ospedaliera fino al 2009 quando è stato affrontato l'intervento di rifacimento radicale del manto di copertura che ha trovato seguito nell'attuale intervento di realizzazione delle compartimentazioni antincendio tra la volumetria del sottotetto e sottostante volumetria adibita ad uso sanitario (degenza ospedaliera)
- il soggetto affidatario del lotto I individuato nell'ambito della procedura di gara i cui esiti sono riassunti nella citata determinazione n. 1175 del 27.08.2015 è l'impresa CORNAGLIA F.lli S.r.L. di Caraglio
- alla data odierna i lavori sono attualmente in corso ed è stato necessario procedere a lavori complementari legati ad imprevisti non valutabili in sede di progetto e correlati con le caratteristiche intrinseche di un fabbricato storico la cui struttura a muratura portante è stata nei secoli rimaneggiata con interventi che si sono rivelati non sempre congrui con le conoscenze scientifiche e tecnologiche che via via si andavano sviluppando;

- in sostanza dopo aver proceduto ad alcune demolizioni legate alla necessità di introdurre elementi murari atti ad ottenere le protezioni REI richieste dalla normativa, si è rivelato necessario dar luogo a lavorazioni ulteriori per ottenere l'obiettivo della compartimentazione REI e nello stesso tempo assicurare la corretta stabilità dei manufatti che si andavano a realizzare oltre che correggere alcune situazioni di precarietà statica con conseguente necessità di intervenire sulla distribuzione dell'impianto elettrico la cui collocazione si è rivelata non più compatibile con le originarie ipotesi progettuali,
- Il professionista incaricato della Direzione Lavori ha redatto la documentazione tecnico-contabile necessaria per l'analisi della situazione verificatesi in corso d'opera e a giustificazione delle decisioni assunte per garantire la continuità delle lavorazioni del cantiere, e dall'analisi della documentazione fatta pervenire al R.U.P. in data 19.07.2017 risulta che l'entità dei lavori complementari resisi necessari per le ragioni in precedenza menzionate ammontano a Euro 72.059,58 al netto del ribasso d'asta;
- Preso atto di tutta la documentazione con cui si quantificano i lavori complementari, redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori ing. Ezio Borghese (studio TECNO - c.so Italia n.13 - Mondovì), in particolare:
  - relazione lavori imprevisti;
  - computo metrico identificativo dei lavori complementari;
  - progetto modifiche impianto elettrico;
  - verbale concordamento nuovi prezzi;
  - atto di sottomissione;
- In merito alla legittimità di procedere all'attribuzione all'Appaltatore originario della quota di lavori complementari e non previsti descritti sommariamente nei punti precedenti, si fa riferimento al D.lgs 50/2016 in particolare al fatto che:
  - l'art.63 c.2 lett.c riconosce il diritto di ricorrere a procedura negoziata senza pubblicazione di bando per ragioni d'urgenza per eventi imprevedibili
  - l'art.63 c.3 lett.b riconosce il diritto di ricorrere a procedura negoziata senza pubblicazione di bando nel caso di consegne complementari destinate al rinnovo parziale di impianti esistenti o all'ampliamento di impianti esistenti
  - l'art.63 c.5 riconosce il diritto di ricorrere a procedura negoziata senza pubblicazione di bando per nuovi lavori o ripetizione di lavori/servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario in seguito a procedura concorsuale di affidamento
  - art. 106 comma 12 riconosce il diritto alla stazione appaltante di richiedere in maniera imperativa all'appaltatore, durante l'esecuzione dei lavori ed agli stessi patti e condizioni del contratto

originario, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'originario contratto;

- In relazione al fatto che l'affidamento di tali prestazioni rappresenta un completamento delle attività previste in progetto al fine di ottenere un assetto funzionale e funzionante dei locali soggetti ad adeguamento alla regola tecnica antincendio si precisa che l'importo originario di affidamento € 473.578,96 quindi il 20% che costituisce il "quinto d'obbligo" è pari a € 94.715,79;
- Il D.U.R.C. prot. INAIL_8031481 con scadenza validità al 22/10/2017 attestante l'assolvimento da parte della impresa CORNAGLIA F.lli S.r.L degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di I.N.A.I.L., I.N.P.S. e Cassa Edile costituisce presupposto necessario per l'affidamento dei lavori complementari e non previsti di cui ai punti precedenti;

rilevato che la documentazione di cui sopra risulta integralmente associata agli atti della S.C. Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la documentazione redatta dalla Direzione Lavori ai fini dell'individuazione dei lavori complementari resisi necessari per superare le situazioni di imprevisto che rischiavano di costituire ostacolo al regolare proseguimento dei lavori;
2. Di confermare l'Ing. Ivo Gambone quale Responsabile Unico del Procedimento;
3. Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Cornaglia F.lli Costruzioni S.r.L. in data 18 luglio 2017, impegnativo immediatamente per l'Appaltatore e subordinato alla superiore approvazione per la Stazione appaltante;
4. di prendere atto che l'importo dei lavori complementari ammonta a € 72.059,58 al netto dell'IVA 10% (€ 79.265,54 comprensivo di IVA);
5. di affidare, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, ai sensi dei combinati articoli 63 c. 5 e 106 c. 12 del D.lgs 50/2016, i predetti lavori complementari all'impresa Cornaglia F.lli Costruzioni S.r.L. - frazione Paschera S. Defendente 40/A 12023 Caraglio (CN), già affidatario dell'originario contratto di appalto inerente il "Lotto I°- adeguamento alla Regola Tecnica antincendio Ospedale SS. Annunziata di Savigliano - i lavori e forniture accessorie e complementari già esecutrici dei lavori principali;

6. di prendere atto che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è il 28 agosto 2017 in quanto per il completamento dei sopracitati lavori si è concesso un ulteriore tempo di 30 giorni per la conclusione di tutte le attività;
7. di dare atto che l'importo dei lavori e forniture accessorie e complementari trova copertura nel quadro economico dell'intervento attingendo dalle somme per imprevisti a disposizione della Stazione Appaltante e non altera l'equilibrio economico del finanziamento regionale accordato con DGR 17-6419 del 30.09.2013 (finanziamenti PAR-FSC 2007-2013) e ratificato da Determinazione Dirigenziale Reg. Piemonte per impegno di spesa n. 926 15/11/2013;

Anno competenza	Programma	Conto	Descrizione conto	Importo
2017	PROG.CR 2014_59	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso fabbricati indisponibili	€ 79.265,54

8. di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere alla redazione degli atti di liquidazione dell'importo dei lavori e forniture complementari oggetto del presente atto

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.