
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000310 del 23/02/2017

OGGETTO: D.G.R. 17-6419/2013 – LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO D.M. 18/09/2002 E S.M.I. - OSPEDALE SS.ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO – LOTTO III° - APPROVAZIONE CONCESSIONE PROROGA TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI (C.U.P. I46E08000100002 – C.I.G. 63001242CB).

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31/10/2016;

su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Lavori Pubblici che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l' Ing. Ivo GAMBONE quale responsabile del procedimento

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: “Deliberazione 382 del 20/12/2012 ”Provvedimenti amministrativi: regolamento” – Prima revisione” , e s.m.i;

premesso che :

- con DGR n.17-6419 del 30 settembre 2013 avente titolo “PAR FSC 2007-2013 – DGR n.8-6174 del 29 luglio 2013 Avvio Asse “Edilizia Sanitaria” – Linea di azione: “Ammodernamento e Messa in sicurezza dei presidi ospedalieri” la Regione Piemonte ha assegnato all'ASL CN1 il

Segue Determinazione n. 00000310 del 23/02/2017

finanziamento di € 2.200.000,00 per l'intervento di cui all'oggetto – determinazione Dirigenziale di impegno di spesa n° 926 del 15/11/2013 - ;

- in seguito alla citata attribuzione di finanziamento, la S.C. Servizi Tecnico ha provveduto ad avviare l'iter di revisione progettuale dell'intervento di adeguamento antincendio già sviluppato in tempi regressi (anno 2010) sulla base dell'attribuzione di un finanziamento di pari importo in base alla DGR 49 – 8994 del 16.06.2008 successivamente di fatto azzerato con comunicazione prot. n.35216/DB20.10 del 06.12.2010; la revisione di detto progetto si è resa necessaria in relazione alle intervenute modifiche normative introdotte con il D.M.151/2011 e con il D.L. 158/2012 e, per ragioni di opportunità, l'azione di revisione progettuale (comprensiva della suddivisione in lotti funzionali) è stata affidata al medesimo soggetto che aveva curato lo sviluppo originario del progetto (ing. Ezio Borghese dello STUDIO TECNO di Mondovì) con la supervisione del personale del S.C. Servizio Tecnico di Savigliano;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN 1 n. 299 del 24/07/2014 è stata approvata la revisione di cui al comma precedente riguardante il progetto esecutivo dei lavori, di adeguamento alla normativa antincendio, per un importo complessivo di € 2.200.000,00=, suddiviso in tre lotti;
- con nota prot. n. 19883/DB2012 del 25.09.2014 la Regione Piemonte – Direzione Sanità – ha concesso il NULLA-OSTA all'attivazione delle procedure di gara per l'appalto dei lavori prescrivendo l'aggiudicazione dell'appalto entro 12 mesi dalla data del rilascio del presente nulla osta;
- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN 1 n. 738 del 03/06/2015, stante l'individuazione di tre lotti distinti aventi caratteristiche differenziate, è stata concessa l'autorizzazione a contrarre mediante l'indizione di n. 3 procedure negoziate (art. 11, comma 2 D.Lgs. 163/2006), ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso percentuale, - ex art. 82 comma 2 lett. b) e comma 3 bis (prezzo più basso determinato al netto delle spese relative al costo del personale) del D.Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009;

Segue Determinazione n. 00000310 del 23/02/2017

- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico n.1175 del 27/08/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei tre lotti in cui era stato suddiviso l'intervento secondo il seguente prospetto:
 - Lotto I°: Fabbricato denominato "corpo G" sede storica di insediamento ospedaliero – realizzazione di compartimentazione antincendio;
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI – fraz. Paschera S.Defendente, 40/A - 12023 CARAGLIO;
 - Lotto II°: Intervento su rete di distribuzione energia elettrica – eliminazione linee M.T. di vettoriamento interno;
Appaltatore: impresa GIUBERGIA & ARMANDO IMPIANTI S.R.L. – via Maestri del Lavoro 20 - 12100 CUNEO;
 - Lotto III°: Inserimento nuovo montalettighe antincendio nel corpo "B" e predisposizione locale centro gestione emergenze;
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI – fraz Paschera S. Defendente, 40/A - 12023 CARAGLIO;
- il Lotto III° consiste nella separazione del corpo scala (posto all'estremità OVEST del corpo B del complesso ospedaliero) dai singoli volumi che costituiscono sbarco al piano degli ascensori (n.1. montalettighe e n.1 ascensore per il pubblico) e realizzazione dei filtri a tenuta di fumo che consentono la comunicazione tra i due compartimenti distinti; a valle del provvedimento di affidamento sopra citato, è stato necessario attendere l'ultimazione dell'iter autorizzativo comunale (emissione del permesso di costruire n.16/PC16) che si è perfezionato in data 04.03.2016 in concomitanza del quale è stato sottoscritto il verbale di consegna senza riserve da parte dell'Appaltatore;
- i lavori complessivamente hanno avuto decorso discontinuo per esigenze di ordine sanitario derivanti dalla necessità di assicurare primariamente la continuità delle prestazioni sanitarie e impedendo in tal modo l'avanzamento originariamente previsto e calendarizzato nel cronoprogramma;
- contrariamente a quanto era stato ipotizzato in sede di progettazione, su richiesta della Direzione sanitaria non è stato possibile procedere in simultanea su più piani per la

Segue Determinazione n. 00000310 del 23/02/2017

realizzazione dei filtri (ad eccezione di una sovrapposizione parziale nell'esecuzione del quinto e sesto piano) e questa disposizione ha comportato, alla data odierna, un incremento dei tempi realizzativi dell'ordine almeno del 40% rispetto a quanto preventivato;

- nel corso del mese di gennaio si è inoltre presentata una emergenza legata al dilagare dell'epidemia influenzale che ha prodotto un picco di ricoveri presso i reparti di Medicina Generale tale da indurre il Responsabile del Reparto a chiedere uno slittamento dell'avvio dei lavori al piano per l'impossibilità di chiudere le due stanze di degenza limitrofe all'area dove si doveva insediare il cantiere;
- si segnala inoltre che la concomitanza dell'inserimento della risonanza magnetica al piano seminterrato ha causato interferenze gestionali (disponibilità delle aree a terra per lo sgombero macerie) che necessariamente hanno imposto dei rallentamenti allo stato avanzamento lavori perché la priorità è stata riconosciuta a favore dell'installazione della Risonanza Magnetica per l'intrinseco valore aggiunto in tema di incremento della capacità di diagnosi che tale apparecchiatura poteva apportare all'ospedale nel suo complesso;
- inoltre nel corso delle attività di ordine edile finalizzate alla realizzazione dei filtri a tenuta di fumo sono sorte situazioni non prevedibili in sede di progetto (stato di inconsistenza degli strati profondi del massetto e ammaloramento delle tubazioni idriche di vettoriamento del riscaldamento correnti nel massetto) che hanno obbligato a rivedere alcune scelte tecniche affinché fosse assicurato il buon esito delle realizzazioni insite nell'appalto in oggetto;
- tali riscontri hanno comportato un maggior impegno temporale che di fatto ha portato l'impresa esecutrice, a richiedere alla Direttore dei Lavori (ing. Ezio Borghese dello studio TECNO di Mondovì) il riconoscimento di una proroga temporale sul termine di ultimazione dei lavori che tenga conto delle argomentazioni e fatti in precedenza riportati; la Direzione Lavori ha fatto pervenire una propria valutazione (vedi comunicazione del 31.01.2017 pervenuta in data 08.02.2017 prot. ASLCN1n. 13838/A) con cui si esprime riconoscendo la legittimità del maggior impegno temporale resosi necessario per

Segue Determinazione n. 00000310 del 23/02/2017

il raggiungimento dell'attuale stato avanzamento dei lavori e ritenendo veritiere e fondate le ragioni esposte a sostegno della richiesta di proroga, ritiene accoglibile la quantificazione espressa dalla impresa appaltatrice ammontante a 180 gg (6mesi) salvo riserva di rivalutazione in relazione ad ulteriori eventuali imprevisti che avessero ad emergere in corso d'opera;

- alla luce delle considerazioni e valutazioni fatte sull'accettabilità della richiesta di proroga, il nuovo termine dei lavori viene quindi fissato al 25 agosto p.v. con riserva di rivalutazione come sopra espresso;

tutto quanto sopra premesso, ritenuta accoglibile la proposta di proroga formulata dalla Direzione Lavori presentata al Responsabile Unico del procedimento e da quest'ultimo accettata;

D E T E R M I N A

- di approvare la proroga di 6 mesi inerente il termine di ultimazione dei lavori (180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 26/02/2017, attuale data di ultimazione lavori) afferenti il lotto III° dell'intervento di adeguamento alla regola tecnica antincendio del "corpo B" consistente nella realizzazione dei filtri a tenuta di fumo, realizzazione di montalettighe antincendio e predisposizione del locale di gestione emergenze; conseguentemente alla proroga in oggetto, il nuovo termine di ultimazione di lavori si intende fissato al 25 agosto p.v. con riserva di rivalutazione in caso di insorgenza di imprevisti o per cause di forza maggiore.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.