
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000311 del 23/02/2017

OGGETTO: D.G.R. 17-6419/2013 – LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO D.M. 18/09/2002 E S.M.I. - OSPEDALE SS.ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO – LOTTO I° - APPROVAZIONE CONCESSIONE PROROGA TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI (C.U.P. I46E08000100002 – C.I.G. 629459501F).

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31/10/2016;

su conforme proposta del Responsabile SS Gestione lavori Pubblici che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Ivo GAMBONE quale responsabile del procedimento

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: “Deliberazione 382 del 20/12/2012 ”Provvedimenti amministrativi: regolamento” – Prima revisione” , e s.m.i;

premesso che :

- con DGR n.17-6419 del 30 settembre 2013 avente titolo “PAR FSC 2007-2013 – DGR n.8-6174 del 29 luglio 2013 Avvio Asse “Edilizia

Segue Determinazione n. 00000311 del 23/02/2017

Sanitaria” – Linea di azione: “Ammodernamento e Messa in sicurezza dei presidi ospedalieri” la Regione Piemonte ha assegnato all’ASL CN1 il finanziamento di € 2.200.000,00 per l’intervento di cui all’oggetto – determinazione Dirigenziale di impegno di spesa n° 926 del 15/11/2013 -;

- in seguito alla citata attribuzione di finanziamento, la S.C. Servizio Tecnico ha provveduto ad avviare l’iter di revisione progettuale dell’intervento di adeguamento antincendio già sviluppato in tempi regressi (anno 2010) sulla base dell’attribuzione di un finanziamento di pari importo in base alla DGR 49 – 8994 del 16.06.2008 successivamente di fatto azzerato con comunicazione prot. n.35216/DB20.10 del 06.12.2010; la revisione di detto progetto si è resa necessaria in relazione alle intervenute modifiche normative introdotte con il D.M.151/2011 e con il D.L. 158/2012 e, per ragioni di opportunità, l’azione di revisione progettuale (comprensiva della suddivisione in lotti funzionali) è stata affidata al medesimo soggetto che aveva curato lo sviluppo originario del progetto (ing. Ezio Borghese dello STUDIO TECNO di Mondovì) con la super visione del personale del S.C. Servizio Tecnico di Savigliano;
- con deliberazione del Direttore Generale dell’ASL CN 1 n. 299 del 24/07/2014 è stato approvata la revisione di cui al comma precedente riguardante il progetto esecutivo dei lavori, di adeguamento alla normativa antincendio, per un importo complessivo di € 2.200.000,00=, suddiviso in tre lotti;
- con nota prot. n. 19883/DB2012 del 25.09.2014 la Regione Piemonte – Direzione Sanità – ha concesso il NULLA-OSTA all’attivazione delle procedure di gara per l’appalto dei lavori prescrivendo l’aggiudicazione dell’appalto entro 12 mesi dalla data del rilascio del presente nulla osta;
- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico dell’ASL CN 1 n. 738 del 03/06/2015, stante l’individuazione di tre lotti distinti aventi caratteristiche differenziate, è stata concessa l’autorizzazione a contrarre mediante l’indizione di n.3 procedure negoziate (art. 11, comma 2 D.Lgs 163/2006), ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso percentuale, - ex art. 82 comma 2 lett. b) e comma 3 bis (prezzo più basso determinato al netto delle spese relative al costo del personale) del D.Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 con applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R.

Segue Determinazione n. 00000311 del 23/02/2017

207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009;

- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico n. 1175 del 27/08/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei tre lotti in cui era stato suddiviso l'intervento secondo il seguente prospetto:
 - Lotto I°: Fabbricato denominato "corpo G" sede storica di insediamento ospedaliero – realizzazione di compartimentazione antincendio;
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI –
fraz. Paschera S.Defendente, 40/A - 12023
CARAGLIO;
 - Lotto II°: Intervento su rete di distribuzione energia elettrica –
eliminazione linee M.T. di vettoriamento interno;
Appaltatore: impresa GIUBERGIA & ARMANDO IMPIANTI
S.R.L. – via Maestri del Lavoro 20 - 12100
CUNEO;
 - Lotto III°: Inserimento nuovo montalettighe antincendio nel
corpo "B" e predisposizione locale centro gestione emergenze;
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI –
fraz. Paschera S. Defendente, 40/A - 12023
CARAGLIO;
- per quanto riguarda il lotto I°, a valle del provvedimento sopra citato, è stato necessario procedere allo spostamento delle attività sanitarie residue ancora presenti nel fabbricato denominato "Corpo G" in modo da poter giungere alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, con i locali completamente sgombri e atti a consentire l'avvio delle attività di compartimentazione antincendio tra i volumi del sottotetto e i sottostanti locali ad uso sanitario; in data 03/03/2016 è stato sottoscritto il verbale di consegna senza riserve da parte dell'Appaltatore;
- i lavori complessivamente hanno avuto decorso sostanzialmente regolare salvo restando che, in seguito a situazioni strutturali emerse solo dopo le operazioni di demolizione parziale, è stato necessario rivedere alcune ipotesi progettuali (conformazioni delle carpenterie

Segue Determinazione n. 00000311 del 23/02/2017

metalliche di sostegno dei preesistenti solai in laterizio) rivelatesi non compatibili con la conformazione dell'armatura metallica dei solai riscontrabile solo con ispezioni visive su zona di demolizione localizzata;

- inoltre le demolizioni localizzate hanno evidenziato una insufficiente portanza dei soffitti preesistenti tale da comportare una revisione delle strutture atte a supportare le compartimentazioni antincendio in doppia lastra di cartongesso; oltre a tale imprevisto è stato necessario rivedere la quota di imposta delle canalizzazioni ospitanti l'impianto elettrico a causa di una imperfetta planarità dei soffitti preesistenti che di fatto ha creato un'interferenza con i piani di posa delle controsoffittature aventi valenza di compartimentazione antincendio, dando luogo ad una revisione completa dell'impianto di distribuzione dell'energia elettrica;
- tali riscontri hanno comportato un maggior impegno temporale che di fatto ha portato l'impresa esecutrice a richiedere il riconoscimento di una proroga temporale di 180 giorni sul termine di ultimazione dei lavori (vedi comunicazione datata 31.01.2017 acquisita al prot. ASL CN1 n. 15929/A del 14.02.2017); tale richiesta è stata sottoposta a valutazione della Direzione Lavori che con comunicazione datata il 06.02.2017 acquisita al prot. A.S.L. CN1 in data 15/02/2017 con n. 16459/A si è espressa riconoscendo la legittimità del maggior impegno temporale per il completamento dei lavori, ritenendo alla data odierna formulabile una proroga non superiore a 90 gg salvo riserva di rivalutazione in relazione ad ulteriori eventuali imprevisti che avessero ad emergere in corso d'opera;
- alla luce delle considerazioni e valutazioni fatte sull'accettabilità della richiesta di proroga, il nuovo termine dei lavori viene quindi fissato al 27 maggio p.v. con riserva di rivalutazione come sopra espresso;

tutto quanto sopra premesso, ritenuta accoglibile la proposta di proroga formulata dalla Direzione Lavori presentata al Responsabile Unico del procedimento e da quest'ultimo accettata;

Segue Determinazione n. 00000311 del 23/02/2017

D E T E R M I N A

- di approvare la proroga di tre mesi del termine di ultimazione dei lavori (90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 26/02/2017, attuale data di ultimazione lavori) afferenti il lotto 1° dell'intervento di adeguamento alla regola tecnica antincendio del primo piano del fabbricato denominato "Corpo G" sede storica di insediamento ospedaliero, consistente nella realizzazione delle compartimentazioni antincendio e correlata ristrutturazione della distribuzione impiantistica elettrica e gas medicali; conseguentemente alla proroga in oggetto, il nuovo termine di ultimazione di lavori si intende fissato al 27 maggio p.v. con riserva di rivalutazione in caso di insorgenza di imprevisti o per cause di forza maggiore.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.