

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00000312 del 23/02/2017**

**OGGETTO:** D.G.R. 17-6419/2013 – LAVORI DI “ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO D.M. 18/09/2002 E S.M.I. - OSPEDALE SS.ANNUNZIATA DI SAVIGLIANO – LOTTO II° - APPROVAZIONE CONCESSIONE PROROGA TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI (C.U.P. I46E08000100002 – C.I.G. 6300088515).

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31/10/2016;  
Gestione lavori Pubblici che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Ivo GAMBONE quale responsabile del procedimento

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: “Deliberazione 382 del 20/12/2012 ”Provvedimenti amministrativi: regolamento” – Prima revisione”, e s.m.i;

premesso che :

- con DGR n.17-6419 del 30 settembre 2013 avente titolo “PAR FSC 2007-2013 – DGR n.8-6174 del 29 luglio 2013 Avvio Asse “Edilizia Sanitaria” – Linea di azione: “Ammodernamento e Messa in sicurezza dei presidi ospedalieri” la Regione Piemonte ha assegnato all'ASL CN1 il finanziamento di € 2.200.000,00 per l'intervento di cui

**Segue Determinazione n. 00000312 del 23/02/2017**

---

all'oggetto – determinazione Dirigenziale di impegno di spesa n° 926 del 15/11/2013 -;

- in seguito alla citata attribuzione di finanziamento, la S.C. Servizio Tecnico ha provveduto ad avviare l'iter di revisione progettuale dell'intervento di adeguamento antincendio già sviluppato in tempi regressi (anno 2010) sulla base dell'attribuzione di un finanziamento di pari importo in base alla DGR 49 – 8994 del 16.06.2008 successivamente di fatto azzerato con comunicazione prot. n.35216/DB20.10 del 06.12.2010; la revisione di detto progetto si è resa necessaria in relazione alle intervenute modifiche normative introdotte con il D.M.151/2011 e con il D.L. 158/2012 e, per ragioni di opportunità, l'azione di revisione progettuale (comprensiva della suddivisione in lotti funzionali) è stata affidata al medesimo soggetto che aveva curato lo sviluppo originario del progetto (ing. Ezio Borghese dello STUDIO TECNO di Mondovì) con la super visione del personale del S.C. Servizio Tecnico di Savigliano;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL CN 1 n. 299 del 24/07/2014 è stata approvata la revisione di cui al comma precedente riguardante il progetto esecutivo dei lavori, di adeguamento alla normativa antincendio, per un importo complessivo di € 2.200.000,00= ,suddiviso in tre lotti;
- con nota prot. n. 19883/DB2012 del 25.09.2014 la Regione Piemonte – Direzione Sanità – ha concesso il NULLA-OSTA all'attivazione delle procedure di gara per l'appalto dei lavori prescrivendo l'aggiudicazione dell'appalto entro 12 mesi dalla data del rilascio del presente nulla osta;
- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN 1 n. 738 del 03/06/2015, stante l'individuazione di tre lotti distinti aventi caratteristiche differenziate, è stata concessa l'autorizzazione a contrarre mediante l'indizione di n.3 procedure negoziate (art. 11, comma 2 D.Lgs. 163/2006), ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso percentuale, - ex art. 82 comma 2 lett. b) e comma 3 bis (prezzo più basso determinato al netto delle spese relative al costo del personale) del D.Lgs. 163/2006 e art. 118 del D.P.R. 207/2010 con applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui agli artt. 86 del D.Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici e Determina dell'Autorità di Vigilanza n. 6 del 08/07/2009;

**Segue Determinazione n. 00000312 del 23/02/2017**

---

- con determinazione del Responsabile S.C. Servizio Tecnico n.1175 del 27/08/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei tre lotti in cui era stato suddiviso l'intervento secondo il seguente prospetto:
  - Lotto I°: Fabbricato denominato "corpo G" sede storica di insediamento ospedaliero – realizzazione di compartimentazione antincendio;  
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI – fraz Paschera S.Defendente, 40/A - 12023 CARAGLIO;
  - Lotto II°: Intervento su rete di distribuzione energia elettrica – eliminazione linee M.T. di vettoriamento interno;  
Appaltatore: impresa GIUBERGIA & ARMANDO IMPIANTI S.R.L. – via Maestri del Lavoro 20 - 12100 CUNEO;
  - Lotto III°: Inserimento nuovo montalettighe antincendio nel corpo "B" e predisposizione locale centro gestione emergenze;  
Appaltatore: impresa CORNAGLIA F.LLI COSTRUZIONI – fraz. Paschera S. Defendente, 40/A - 12023 CARAGLIO;
- il Lotto II° consiste in un intervento sulla rete elettrica di distribuzione interna e in particolare è riferito alla soppressione di una linea elettrica di distribuzione in M.T., presente nei locali del piano seminterrato, che alimenta il vecchio sistema di trasformazione M.T./b.t. facente capo alla cabina 1 dove sono presenti trasformatori elettrici M.T/b.t. isolati in resina la cui affidabilità non è più garantita per via della vetustà di tali apparecchiature; la dismissione di tale linea e relativi trasformatori comporta la necessità di poter disporre di adeguate linee in b.t. aventi origine dalla cabina elettrica denominata "cabina Zero" posta in una costruzione esterna limitrofa ai fabbricati ospedalieri ospitanti l'attività clinico-sanitaria, e avente termine sul lato di bassa tensione del quadro elettrico della cabina 1;
- a seguire dopo il ribaltamento sulle predette linee b.t., l'intervento trova completezza nel riassetto dello schema di esercizio della cabina "Zero" che prevede l'utilizzo del trasformatore M.T./b.t.

**Segue Determinazione n. 00000312 del 23/02/2017**

---

attualmente impegnato come trasformatore elevatore inserito a valle del quadro di back-up da gruppo elettrogeno, quale riserva “calda” dei limitrofi trasformatori sui quali si equiripartisce il carico d’utenza ospedaliero;

- a valle del provvedimento di affidamento sopra citato, è stato necessario attendere l’ultimazione dell’iter autorizzativo comunale (emissione del permesso di costruire n.16/PC16 ) che si è perfezionato in data 04.03.2016 in concomitanza del quale è stato sottoscritto il verbale di consegna senza riserve da parte dell’Appaltatore;
- i lavori complessivamente hanno avuto decorso regolare ed in linea con l’originario cronoprogramma per la prima parte riguardante la posa delle canalizzazioni di supporto delle nuove linee a partire dalla cabina “Zero”, a seguire poi la realizzazione di un cavidotto esterno fino alla concorrenza del filo di fabbricato denominato “Corpo B” e successiva posa interna (presso i magazzini della farmacia) di canalizzazioni fino in prossimità delle cabine elettrica n.1 e n.2; la successiva posa di quadri elettrici di alloggiamento delle protezioni magneto-termiche ha richiesto la dismissione di alcune apparecchiature elettriche la cui disalimentazione ha comportato dei tempi di attesa correlati con le disponibilità di interruzione dell’attività sanitaria, impedendo in tal modo l’avanzamento originariamente previsto e calendarizzato nel cronoprogramma;
- si segnala inoltre che la concomitanza dell’inserimento della risonanza magnetica al piano seminterrato ha causato interferenze gestionali (disponibilità delle aree circostanti la cabina elettrica) che necessariamente hanno imposto dei rallentamenti allo stato avanzamento lavori perché la priorità è stata riconosciuta a favore dell’installazione della Risonanza Magnetica per l’intrinseco valore aggiunto in tema di incremento della capacità di diagnosi che tale apparecchiatura poteva apportare all’ospedale nel suo complesso;
- la presenza di altri interventi di manutenzione straordinaria nell’ambito dei vari fabbricati del complesso ospedaliero, ha comportato l’insorgenza di alcune limitazioni operative alla società appaltatrice che ha accettato di subordinare la propria attività allo svolgimento e conclusione di questi lavori,

**Segue Determinazione n. 00000312 del 23/02/2017**

---

richiedendo per contro il riconoscimento di una proroga sul termine di ultimazione originariamente previsto;

- tali riscontri hanno comportato un maggior impegno temporale che di fatto ha portato l'impresa esecutrice, a formulare una richiesta di una proroga temporale sul termine di ultimazione dei lavori che tenga conto delle argomentazioni e fatti in precedenza riportati (vedasi comunicazione datata 02.02.2017 acquisita al prot. ASL CN1 n. 15765/A del 14.02.2017); tale richiesta è stata sottoposta a valutazione della Direzione Lavori che con comunicazione datata il 06.02.2017 acquisita al prot. A.S.L. CN1 in data 15/02/2017 prot.n. 16468/A) si è espressa riconoscendo la legittimità del maggior impegno temporale per il completamento dei lavori e ritenendo veritiere e fondate le ragioni esposte a sostegno della richiesta di proroga, ritiene accoglibile la quantificazione espressa dalla impresa appaltatrice ammontante a 90 gg (3mesi) salvo riserva di rivalutazione in relazione ad ulteriori eventuali imprevisti che avessero ad emergere in corso d'opera;
- alla luce delle considerazioni e valutazioni fatte sull'accettabilità della richiesta di proroga, il nuovo termine dei lavori viene quindi fissato al 27 maggio p.v. con riserva di rivalutazione come sopra espresso;

tutto quanto sopra premesso ritenuta accoglibile la proposta di proroga formulata dalla Direzione Lavori presentata al Responsabile Unico del procedimento e da quest'ultimo accettata;

## **D E T E R M I N A**

- di approvare la proroga di 3 mesi inerente il termine di ultimazione dei lavori (90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 26/02/2017, attuale data di ultimazione lavori) afferenti il lotto II° dell'intervento di adeguamento alla regola tecnica antincendio consistente nell'intervento sulla rete di distribuzione energia elettrica tramite eliminazione delle linee M.T. di vettoriamento interno e riadeguamento dello schema di collegamento dei trasformatori e quadri elettrici di commutazione; conseguentemente alla proroga in oggetto, il nuovo termine di ultimazione di lavori si intende fissato al

**Segue Determinazione n. 00000312 del 23/02/2017**

---

27 maggio p.v. con riserva di rivalutazione in caso di insorgenza di imprevisti o per cause di forza maggiore.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.