

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

**00000635 del 13/04/2017**

**OGGETTO:** FORNITURA DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI GESTITI DALL'ASL CN1 – PROVVEDIMENTI - CIG. N. 24615420B8. (IMPORTO € 4.047.067,09= I.V.A. INCLUSA).

### **IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 31/10/2016;

su conforme proposta del Responsabile SS Gestione Servizi di Manutenzione che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Claudio RIBERI quale responsabile del procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 460 del 16/12/2014 ad oggetto: "Deliberazione 382 del 20/12/2012 "Provvedimenti amministrativi: regolamento" – Prima revisione", e s.m.i;

vista la Deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 457 del 19/12/2016 avente ad oggetto: "Adozione per l'anno 2017 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1" con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione,

**Segue Determinazione n. 00000635 del 13/04/2017**

---

impegno e liquidazione, monitoraggio) ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa;

- n. 87 del 13.03.2017 avente ad oggetto "Anno 2017 - programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa "FAC" - assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica."

dato atto che l'impegno di spesa della presente determinazione è ricompreso nell'ambito della programmazione 2017 di cui alle deliberazioni sopra citate;

preso atto che con determinazione del Responsabile della S.C. Servizio Tecnico n. 432 del 15.03.2016 si prorogava alla Società Cofely Italia S.p.a. il contratto relativo alla fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili, fino alla conclusione dell'iter procedurale di gara dell'iniziativa avviata da Consip Spa, il cui bando era stato pubblicato in data 01.08.2014 sul portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione;

accertato che in data 10.01.2017 è stata attivata la convenzione "*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanita' ed. 2*" di cui sopra, per un periodo di 24 mesi eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, suddivisa in 16 lotti a seconda dell'ambito territoriale di riferimento e aggiudicati i **lotti 4,5,8,10,12,13,14** con l'attivazione, in data 10.01.2017, dei soli **lotti 4 e 8**;

dato atto che il lotto 1 della convenzione comprende le Regioni Valle D'Aosta e Piemonte 1 (Province di: Alessandria, Asti, Cuneo e Torino) e rappresenta l'ambito territoriale di riferimento per questa Azienda;

rilevato che l'adesione alla convenzione in argomento prevede un iter procedurale che l'Amministrazione Richiedente deve eseguire tra cui l'emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura e la valutazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi redatto e consegnato dal Fornitore a seguito delle attività di Audit (l'esatta definizione tecnica, economica e gestionale del perimetro dei servizi da gestire e mantenere), e che l'attivazione dei servizi richiesti prevede tempi di esecuzione ben definiti nell'iter procedurale di adesione;

ritenuto indispensabile assicurare la continuità dei servizi di gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1 al fine di garantire la corretta funzionalità e il buono stato di efficienza degli impianti termici, elettrici, idrici, sanitari e di condizionamento nonché la rispondenza normativa mediante interventi di manutenzione correttiva e programmata;

dato atto che la Società Cofely Italia Spa ha cambiato denominazione sociale, come da provvedimento n. 1591 del 3.11.2016 che si conserva agli atti della

**Segue Determinazione n. 00000635 del 13/04/2017**

---

S.C. Servizio Tecnico, acquisendo a far data dal 1° ottobre 2016 la denominazione sociale di ENGIE Servizi S.p.A restando invariati sede legale, partita Iva e Codice Fiscale;

accertato che, con nota del 30 marzo 2017 protocollata in arrivo al n. 33192/A, la Società ENGIE Servizi Spa si è resa disponibile a proseguire il servizio in argomento, praticando sul canone ordinario per l'anno 2017, grazie all'ottimizzazione di alcune procedure, un ulteriore sconto del 4,7% quantificabile in € 169.262,00 circa, IVA inclusa;

ritenuto imprescindibile prorogare per l'anno in corso, il contratto per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1 con la Società ENGIE Servizi S.p.A. fino all'aggiudicazione e conseguente attivazione del lotto 1, di riferimento per questa Azienda, tenendo conto dei tempi di espletamento di tutte le indagini preliminari e delle procedure di attivazione previste dalla convenzione medesima;

dato atto che viene confermato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Riberi, Responsabile della SS "Gestione Servizi di Manutenzione" della S.C. Servizio Tecnico;

dato atto altresì che vengono confermati i seguenti Direttori di Esecuzione del Contratto per le rispettive aree di competenza:

- Per.Ind. Carlo DALMASSO: Servizi Manutenzione area Cuneo – Fossano;
- Geom. Marco MICHELIS: Servizi Manutenzione area Savigliano;
- Geom. Giuliana BERTOLINO: Servizi Manutenzione area Mondovì – Ceva;
- Geom. Eraldo BERTONE: Servizi Manutenzione area Saluzzo;

## **D E T E R M I N A**

di prorogare il contratto di fornitura del sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL CN1 con la Società ENGIE Servizi S.p.A. - Viale G. Ribotta 31 – 00144 Roma, per l'anno 2017, e comunque fino all'aggiudicazione e conseguente attivazione del lotto 1 di riferimento per questa Azienda, tenendo conto dei tempi di espletamento di tutte le indagini preliminari e delle procedure di attivazione previste dalla convenzione medesima, alle stesse condizioni e modalità di espletamento del servizio attualmente in essere e alle condizioni economiche di cui in premessa;

**Segue Determinazione n. 00000635 del 13/04/2017**

---

di dare atto che viene confermato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Riberi, Responsabile del settore "Gestione manutenzioni immobili" della S.C. Servizio Tecnico;

di dare atto altresì che vengono confermati i Direttori di Esecuzione del Contratto per le rispettive aree di competenza:

- Per.Ind. Carlo DALMASSO: Servizi Manutenzione area Cuneo – Fossano;
- Geom. Marco MICHELIS: Servizi Manutenzione area Savigliano
- Geom. Giuliana BERTOLINO: Servizi Manutenzione area Mondovì – Ceva.
- Geom. Eraldo BERTONE: Servizi Manutenzione area Saluzzo.

di dare atto che la spesa complessiva presunta di € 3.317.268,11 oltre I.V.A. al 22% corrispondente a € 729.798,98 per un totale complessivo di € **4.047.067,09** I.V.A. inclusa, comprensiva della quota di canone ed extracanone, derivante dal presente provvedimento, per l'anno 2017 e viene suddivisa come segue:

**Canone** -spesa complessiva € 3.432.067,09= I.V.A. inclusa così suddivisa:

- € 3.394.369,51=per la fornitura di un sistema integrato di servizi per la gestione e conduzione degli impianti tecnologici degli immobili gestiti dall'ASL che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso;
- € 37.697,58 = per gestione e conduzione impianti su immobili ad uso del Servizio 118 che trova collocazione al conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2017\_8;

**Extra-canone** spesa complessiva presunta € 615.000,00 I.V.A. inclusa (per lavori di manutenzione e imprevisti nonché lavori richiesti dalla Direzione per l'anno in corso) come di seguito suddiviso:

- € **300.000,00**= I.V.A. inclusa, per manutenzioni da imputarsi sul budget FAC conto 3.10.02.01;
- € **300.000,00**= I.V.A. inclusa, per lavori da imputarsi sul budget IMM conto 1.12.02.11;
- € **15.000,00**= I.V.A. inclusa, per manutenzione extra-canone su immobili ad uso del Servizio 118 da imputarsi sul conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'esercizio in corso – Fondo Vincolato 118 FR2017\_8;

**Segue Determinazione n. 00000635 del 13/04/2017**

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2017	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone )	€ 3.394.369,51
2017	FAC/MAN	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 300.000,00
2017	FR2017_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (canone)	€ 37.697,58
2017	FR2017_8	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria in appalto di immobili e loro pertinenze (extracanone)	€ 15.000,00
2017	IMM	1.12.02.11	Valore originale fabbricati indisponibili (extracanone)	€ 300.000,00

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere a quanto indicato in premessa.

**IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

Segue Determinazione n. 0000635 del 13/04/2017

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **19/04/2017**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*BARBARA MORISI*

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO**

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

il **13/04/2017**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*BARBARA MORISI*

**INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE**

In data **13/04/2017**

con nota protocollo n. **38559**

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data

con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

ricevuta dalla Regione Piemonte

il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

notificata il

*CHIARIMENTI FORNITI*

il

**ATTO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da ....., composta da n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli/ facciate

Cuneo, il \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

\_\_\_\_\_