

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FF SC SERVIZIO TECNICO**

**00001822 del 16/11/2018**

**OGGETTO:** FORNITURA DI ENERGIA TERMICA DA TELERISCALDAMENTO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO ATTRAVERSO LA RETE DI DISTRIBUZIONE CITTADINA. SOCIETA' ENGIE RETI CALORE S.R.L. - CIG N. 7662320A7C IMPORTO COMPLESSIVO IVA INCLUSA € 3.410.510,00 -

### **IL DIRETTORE FF SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 29/03/2018, e successivi provvedimenti di proroga n. 221 del 25/06/2018 e n. 326 del 28/09/2018;

su conforme proposta dell'Ing. Michele CARAMELLA, Referente del Settore "Conservazione e uso razionale dell'energia – Energy Management" della S.C. Servizio Tecnico che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamate le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto "Regolamento provvedimenti amministrativi- Revisione";
- n. 445 del 07/12/2017 avente ad oggetto: "Adozione per l'anno 2017 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1" con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione,

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

---

impegno e liquidazione, monitoraggio) ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa individuati nel provvedimento citato;

- n. 37 del 31/01/2018 ad oggetto “Adozione bilancio di previsione 2018 v.0 in forma di provvisorio tecnico”;
- n. 51 del 14/02/2018 ad oggetto: “Approvazione del regolamento aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- n.73 del 27/02/2018 avente ad oggetto “Anno 2018 – Programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa FAC e prima assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica”;

Premesso che con determina n. 1110 del 13.10.2004 veniva affidato alla Società Cofathec Servizi S.p.A., il servizio di gestione energia a mezzo teleriscaldamento presso il Presidio Ospedaliero di Saluzzo per un periodo di 12 anni a partire dall’avvio della stagione di riscaldamento 2004/2005 e la manutenzione ordinaria dell’impianto di climatizzazione delle sale operatorie e centrale termica del medesimo immobile;

Dato atto che la Società Cofathec Servizi S.p.A. Partita IVA 01698911003, nel corso degli anni ha cambiato denominazione sociale, acquisendo in ultimo la denominazione sociale di ENGIE Servizi S.p.A. Partita IVA 01698911003;

Richiamati:

- la determina n. 392 del 06.03.2017 con la quale si prorogava per il periodo ottobre 2016 – dicembre 2017, con la Società Engie Servizi S.p.A. Partita IVA 01698911003 la gestione del servizio energia a mezzo teleriscaldamento presso il Presidio Ospedaliero di Saluzzo e il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e di trattamento aria presso il medesimo Presidio in attesa dell’attivazione della gara indetta da Consip relativa al “*Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2*”;
- il D.G.R. 4 Agosto 2009, n. 46-11968 avente ad oggetto “Aggiornamento del Piano Regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell’aria – Stralcio di piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento e disposizioni attuative in materia di rendimento energetico nell’edilizia ai sensi dell’articolo 21, comma 1, lettere a) b) e q) della legge regionale 28 maggio 2007, n.13 - Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia che alla scheda 5 N lettera b) prevede “Per il soddisfacimento del fabbisogno termico di complessi ospedalieri, devono essere utilizzati

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

---

sistemi basati sulla cogenerazione e, ove possibile, sulla trigenerazione, ad eccezione dei casi in cui sia possibile l'approvvigionamento di energia termica da reti di teleriscaldamento esistenti”

- la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, attuata con D.Lgs. n. 102 del 4 luglio 2014 che promuove all'art 14 l'adozione delle “*tecnologie di cogenerazione, il teleriscaldamento e il teleraffrescamento*” volti alla riduzione degli sprechi di energia termica;

Accertato che la Società Engie Reti Calore S.r.l. con sede legale in Milano, Partita IVA e Codice Fiscale 02768580041, ha sottoscritto:

- in data 22 ottobre 2003 la convenzione rep. 17.840 con il Comune di Saluzzo per la realizzazione di una rete di distribuzione del calore e per la successiva fornitura del servizio agli utenti della durata di anni 25, rinnovabile per altri 25;
- in data 16 settembre 2009 con il Comune di Racconigi la convenzione rep. 6457 per la realizzazione di una rete di distribuzione del calore e per la successiva fornitura del servizio agli utenti della durata di anni 25 dalla data di inizio fornitura (2012);

dato che nel primo semestre del 2018 sono state esaminate e definite le trattative per la stipula del contratto dei servizi manutentivi correlati alla gestione operativa del sistema di riscaldamento del P.O. di Saluzzo concluse con affidamento dei medesimi servizi alla Società Engie Servizi S.p.A. P. IVA 01698911003 tramite det. n.1238 del 23/07/2018;

considerato che l'erogazione del servizio di fornitura di energia termica da teleriscaldamento non è mai stata interrotta dalla scadenza del precedente contratto;

attestato che viene meno il congiunto affidamento denominato “Gestione calore”, comprensivo dei servizi di fornitura di energia termica e manutenzione, oggetto del precedente contratto;

Vista la bozza di contratto trasmessa dalla Società Engie Reti Calorie S.r.l. Partita I.V.A. n. 02768580041 in data 18/10/2018 protocollo in arrivo n. 121524 con la quale la stessa si impegna a proseguire la fornitura di energia termica attraverso la rete di distribuzione cittadina presso il Presidio Ospedaliero di Saluzzo e all'erogazione del servizio in oggetto dietro corrispettivo di una *Quota a Consumo* desumibile dall'energia effettivamente contabilizzata dai Contatori installati nell'edificio;

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

Accertato che, con la medesima proposta di contratto, la Società Engie Reti Calorie S.r.l. Partita I.V.A. n. 02768580041 si impegna ad estendere l'offerta alle sedi A.S.L. CN1 di Racconigi:

- Poliambulatorio, via Ospedale 4 - 12035 Racconigi (CN);
- Centro Terapie Psichiatriche, via Priotti 47 bis -12035 Racconigi (CN);

Dato atto che la *Quota a Consumo* fissata dalla bozza di contratto è pari a € 0,0615 €/kWh I.V.A. esclusa, basato su un prezzo di acquisto del gas metano al 01/01/2018 di 76,69 cent €/mc e che tale quota sarà revisionata trimestralmente, per effetto delle variazioni del prezzo del gas naturale definite e pubblicate sul tariffario ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente);

Visto il quadro economico riepilogativo dei costi che si riporta di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA FORNITURA ENERGIA TERMICA DA TELERISCALDAMENTO – P.O. DI SALUZZO, VIA SPIELBERG 58, SALUZZO</b>				
<b>A. Importo per il Servizio di fornitura 2018-2027</b>			<b>€ 2.795.500,00</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1	I.V.A. su Servizio di fornitura	€ 615.010,00	
	B.2	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 55.910,00	
	B.3	Spese imprevedute, servizi aggiuntivi e altri oneri e imposte a carico dell'amministrazione (ANAC, IRAP)	€ 13.850,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)</b>		<b>€ 684.500,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 3.480.000,00</b>	

Richiamato l'art. 63 comma 2 lett. b) punto 2) del D.lgs 50/2016 s.m.i

Stabilito che le somme imputate agli anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione della Macro Area afferente nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget dell'esercizio di riferimento;

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

---

Ai sensi dell'art. 99 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in merito alla documentazione, la stessa è agli atti del Servizio Tecnico/Energy Management sede di Mondovì;

dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D. Lgs 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codice di Comportamento.”

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la proposta di contratto prot. in arrivo n. 121524 del 18/10/2018, fatta pervenire dalla Società Engie Reti Calorie S.r.l. con sede legale in Via Fulvio Testi n° 280 - 20126 Milano (MI) -Partita IVA n° 02768580041 relativa alla fornitura di energia termica attraverso la rete di distribuzione cittadina presso il Presidio Ospedaliero di Saluzzo, Via Spielberg 58 ed alla rimodulazione della “Quota Consumo” per le sedi di Poliambulatorio, via Ospedale 4 e “Centro Terapie Psichiatriche”, via Priotti 47 bis-12035 Racconigi (CN);
2. di affidare, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b2, la fornitura di energia termica, mediante l'erogazione del servizio sotto forma di acqua calda, alla Società Engie Reti Calore S.r.l., con sede legale in Via Fulvio Testi n. 280 – 20126 Milano (MI) – Partita I.V.A. n. 02768580041, dietro corrispettivo di una Quota a Consumo desumibile dall'energia effettivamente contabilizzata dai Contatori installati;
3. di dare atto che il contratto avrà durata di 9 anni con decorrenza 01/01/2018 e pertanto fino al 31/12/2027;
4. di approvare il quadro economico esposto in premessa;
5. di dare atto che la spesa complessiva presunta stimata in € 3.410.510,00 I.V.A. di legge inclusa, derivante dal presente provvedimento, trova collocazione al conto 3.10.11.07 “Servizi riscaldamento” - articolo 202000106 come di seguito indicato:

Bilancio 2018 - € 311.466

Bilancio 2019 - € 317.688

Bilancio 2020 - € 324.032

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

Bilancio 2021 - € 330.498

Bilancio 2022 - € 337.208

Bilancio 2023 - € 343.918

Bilancio 2024 - € 350.750

Bilancio 2025 - € 357.826

Bilancio 2026 - € 364.902

Bilancio 2027 - € 372.222

Anno di competenza	Nome del budget	Conto	Descrizione	Importo
2018	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 311.466,00
2019	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 317.688,00
2020	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 324.032,00
2021	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 330.498,00
2022	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 337.208,00
2023	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 343.918,00
2024	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 350.750,00
2025	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 357.826,00
2026	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 364.902,00
2027	FAC/MAN	3.10.11.07	Servizi riscaldamento	€ 372.222,00

6. di dare atto che le somme imputate agli anni successivi a quello in corso rientreranno nella programmazione della Macro Area afferente, nell'ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget dell'esercizio di riferimento;
7. di nominare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs 50/2016 s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Michele Caramella referente del settore "Conservazione e uso razionale dell'energia – Energy Management"; del Servizio Tecnico ASLCN1;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di regolarizzare il contratto di fornitura;

**Segue Determinazione n. 00001822 del 16/11/2018**

---

9. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione «Amministrazione trasparente».

**IL DIRETTORE FF SC SERVIZIO  
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

Segue Determinazione n. 0001822 del 16/11/2018

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **26/11/2018**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*BARBARA MORISI*

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO**

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

il **16/11/2018**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*BARBARA MORISI*

**INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE**

In data **16/11/2018**

con nota protocollo n. **134179**

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data

con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

ricevuta dalla Regione Piemonte

il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.

del

notificata il

**CHIARIMENTI FORNITI**

il

**ATTO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da ....., composta da n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli/ facciate

Cuneo, il \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

\_\_\_\_\_