

SC Servizio Tecnico  
Direttore: Ing. Livio Dragone  
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664  
Fax 0171/450.687 – 0174/677.667  
E-mail: [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it)

Prot. N ID 4819187

Cuneo li, 13/12/2017

### VERBALE DI GARA n. 1

**RdO n. 1779563 “ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI (DURATA ANNI DUE) PER ESECUZIONE OPERE DA DECORATORE E AFFINI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL’ASL CN1 – LOTTI 1- 2- 3- 4”**

**LOTTO 1 - ambito territoriale Cuneo-Fossano - C.I.G. 7213285F13**

**LOTTO 2 - ambito territoriale Mondovì-Ceva - C.I.G. 7213305F94**

**LOTTO 3 - ambito territoriale Savigliano - C.I.G. 721332501A**

**LOTTO 4 - ambito territoriale Saluzzo - C.I.G. 721333692B**

**PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016**

L’anno 2017, addì 13 del mese di dicembre alle ore 9:20, presso i locali della S.C. Tecnico dell’ASL CN1 – sede di Cuneo – Via C. Boggio, 14, - piano primo si è riunito il seggio di gara:

Personale ASL presente: Arch. Patrizia Simondi  
Ing. Luca Giovanni Ferrero  
Ing. Michele Caramella

al fine di procedere all’aggiudicazione della gara di cui in epigrafe.

### PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile della S.C. Tecnico dell’ASL CN1 n. 1625 del 12/10/2017 è stata concessa l’autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c del D.lgs. n. 50/2016, per l’**“ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI (DURATA ANNI DUE) PER ESECUZIONE OPERE DA DECORATORE E AFFINI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL’ASL CN1 – LOTTI 1- 2- 3- 4”**

- che è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento delle opere di cui sopra con il criterio del “minor prezzo” (maggior ribasso percentuale) art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con il meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell’articolo 97 del D. Lgs 50/2016;

- che a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari a complessivi € 476.400,00 (quattrocentosettantaseimilaquattrocento/00) oltre IVA a termine di legge, di cui € 470.000,00 (quattrocentosettantamila/00) per lavori ed € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) per costi sulla sicurezza derivanti da rischi di interferenza, e sarà così suddiviso:

- **LOTTO 1** (ambito territoriale Cuneo-Fossano) - C.I.G. 7213285F13: importo € 130.000,00= (centotrentamila/00) oltre € 2.000,00= (duemila/00) per costi della sicurezza;
- **LOTTO 2** (ambito territoriale Mondovì-Ceva) - C.I.G. 7213305F94: importo € 110.000,00= (centodiecimila/00) oltre € 1.200,00= (milleduecento/00) per costi della sicurezza;
- **LOTTO 3** (ambito territoriale Savigliano) - C.I.G. 721332501A: importo € 140.000,00= (centoquarantamila/00) oltre € 2.000,00= (duemila/00) per costi della sicurezza;
- **LOTTO 4** (ambito territoriale Saluzzo) - C.I.G. 721333692B: importo € 90.000,00= (novantamila/00) di cui € 1.200,00= (milleduecento/00) per costi della sicurezza;

- che, tramite il portale MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) con **RdO n. 1779563** (lettera di invito ASLCN1|20/11/2017|0119207|P del 20/11/2017) sono state invitate n. 19 ditte come di seguito elencate:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
1	ADM DI ALESSANDRO E FABRIZIO MELONI SAS	07625700013	07625700013	SETTIMO TORINESE(TO)
2	CESANO FABRIZIO	02913370041	CSNFRZ72L13H727Z	DRONERO(CN)
3	CO. RES. SAS DI PATRIZIA ROS & C.	10833800013	10833800013	TORINO(TO)
4	COP DECOR DI LUCA TOFFANIN	01491210017	01491210017	TORINO(TO)
5	CR.EDIL SNC DI CASTIGLIA GEOM. ROBERTO E C.	01974370049	01974370049	MONDOVI'(CN)
6	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	08718130019	08718130019	TORINO(TO)
7	EDIL 3 COSTRUZIONI	10064260010	10064260010	GRUGLIASCO(TO)
8	EDIL B.M. S.A.S. DI BARALE GEOM. BRUNO & C.	02680770043	02680770043	BOVES(CN)
9	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	04751390016	TORINO(TO)
10	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	00823020045	00823020045	MOMBASIGLIO(CN)
11	GERBALDO ALESSANDRO	02560230043	GRBLSN67C18I470K	SAVIGLIANO(CN)
12	GHIRARDI RISTRUTTURAZIONI DI GHIRARDI CHRISTIAN	02876690047	GHRCRS76H28C665Z	CERVASCA(CN)
13	L'IMBIANCHIN D'LA VICA DI ODDONE ALESSANDRO	10070020010	DDNLSN78D27H355T	RIVOLI(TO)
14	MA DECORAZIONI SRL	03570830046	03570830046	CUNEO(CN)
15	MAGNETTI S.R.L.	00485070015	00485070015	VINOVO(TO)
16	NUOVA ARCOBALENO DI BALBONI GIANNI	06562350014	BLBGNN40P16A806I	TORINO(TO)
17	SAVIDECOR DI PLAIA MARIO & C. SAS	02201960040	02201960040	SAVIGLIANO(CN)
18	STALLANO DECORAZIONI SNC DI STALLANO LUCIANO E MASSIMO	02286910043	02286910043	COSTIGLIOLE SALUZZO(CN)
19	TRIMAGLIO VALTER DECORAZIONI	02746620042	TRMVTR62M22D205I	CERVASCA(CN)

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito (ore 18 del 12/12/2017) sono pervenute n. 10 offerte, che vengono di seguito riportate:

#### Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SAVIDECOR DI PLAIA MARIO & C. SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	09/12/2017 10:34:24
2	TRIMAGLIO VALTER DAECORAZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 4	11/12/2017 22:52:10
3	DECORI E RESTAURI S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	12/12/2017 12:19:29
4	CR.EDIL SNC DI CASTIGLIA GEOM. ROBERTO E C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	11/12/2017 13:30:00
5	MAGNETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	12/12/2017 17:22:40
6	GERBALDO ALESSANDRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	11/12/2017 18:49:12
7	GHIRARDI RISTRUTTURAZIONI DI GHIRARDI CHRISTIAN	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4	12/12/2017 12:26:01
8	EDIL B.M. S.A.S. DI BARALE GEOM. BRUNO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/12/2017 18:54:14
9	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	12/12/2017 15:50:30
10	CESANO FABRIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	12/12/2017 12:19:47

Tutto ciò premesso, il seggio di gara procede tramite procedura MEPA al sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia (ex art. 97 c.2 D.lgs. 50/2016) come da schermata seguente:

#### Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	1	13/12/2017 09:34:29
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	13/12/2017 09:34:29
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	5	13/12/2017 09:34:29
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	13/12/2017 09:34:29
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	2	13/12/2017 09:34:29

Si prosegue quindi alla fase di apertura delle buste amministrative e alla relativa verifica della documentazione ricevuta. Alle ore 15.55 si sospende la seduta di gara per procedere a Soccorso Istruttorio (ex art. 83 D. Lgs 50/2016) sulla documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici, in particolare con riferimento alle qualificazioni necessarie (ex art. 90 DPR 207/10):

- CESANO FABRIZIO (richiesta documentazione per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.90 DPR 207/10 per lavori fino ad € 150.000; comunicazione di soccorso istruttorio Prot. n. ASLCN1|14/12/2017|0129306|P)
- EDILMONGIA S.N.C. (requisiti di cui all'art.90 DPR 207/10 sufficienti per un solo Lotto; comunicazione di soccorso istruttorio Prot. n. ASLCN1|14/12/2017|0129308|P)
- GHIRARDI RISTRUTTURAZIONI (requisiti di cui all'art.90 DPR 207/10 sufficienti per un solo Lotto; comunicazione di soccorso istruttorio Prot. n. ASLCN1|14/12/2017|0129310|P)

Si è quindi richiesto, alle ditte sopra elencate, un riscontro entro il 21/12/2017 a pena di esclusione.

Letto confermato e sottoscritto:

Personale ASL CN1 presente:

Arch. Patrizia Simondi 

Ing. Luca Giovanni Ferrero 

Ing. Michele Caramella 