
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO

0001733 del 30/10/2018

OGGETTO: OP 2016/7 - LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SS. TRINITA' DI FOSSANO - CUP I44H15000270005 - CIG 7035535326 – PRESA D'ATTO AVVENUTA AUTORIZZAZIONE PERIZIA DI VARIANTE – PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI – CIG 7643577F44 - APPROVAZIONE RISPETTIVE: CONTABILITÀ FINALE DEI LAVORI, CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE A SALDO DEI LAVORI E DELLE SPESE TECNICHE, AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO (IMPORTO TOTALE DELLE LIQUIDAZIONE € 355.635,71 IVA COMPRESA) -

IL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 29/03/2018 e successivi provvedimenti di proroga n. 221 del 25/06/2018 e n. 326 del 28/09/2018 e già in precedenza incaricato della funzione di R.U.P. dell'intervento citato in oggetto;

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Richiamate le Deliberazione del Direttore Generale:

-
- n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: *“Regolamento Provvedimenti Amministrativi – Revisione”*;
 - n. 354 del 13/10/2017 ad oggetto *“Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici in sanità D.M. 22.06.2004 – approvazione programma triennale anni 2018-2020”*;
 - n. 445 del 07/12/2017 avente ad oggetto: *“Adozione per l’anno 2018 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’A.S.L. CN1”*;
 - n. 37 del 31/01/2018 ad oggetto *“Adozione bilancio di previsione 2018 v.0 in forma di provvisorio tecnico”*;
 - n. 76 del 27/02/2018 ad oggetto: *“Gruppo di lavoro immobilizzazioni ASL CN1: Designazione del Coordinatore – Approvazione elenchi, individuazione strutture coinvolte”*;

Viste le Determinazioni del Responsabile della S.C. Servizio Tecnico:

- n. 553 del 28/04/2015 ad oggetto: *“Determina a contrarre - Indizione gara per affidamento di servizi di architettura e di ingegneria per il rifacimento del manto di copertura del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano (Importo € 108.258,19 oneri fiscali compresi) (CIG 6225625C43) – Approvazione dello studio di fattibilità importo € 1.027.000,00 (CUP I44H15000270005)”*;
- n. 835 del 17/06/2015 ad oggetto: *“Procedura negoziata per affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria relativi all’intervento denominato “Rifacimento manto di copertura del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano” - CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 - Aggiudicazione definitiva (importo € 37.890,36 oneri fiscali compresi)”*, con la quale veniva affidato al R.T.P. Arch. Mario Brunetti - mandatario - via S. Gaido, 47 - 12030 Villanova Solaro (CN) e geom. Luca Brunetti - mandante - via Santa Maria n. 49 – 12045 Racconigi – (CN), l’incarico professionale per l’approntamento della documentazione afferente la sanatoria urbanistica dell’immobile ospedaliero citato in oggetto (compresa la gestione del rapporto con gli enti preposti alla procedura autorizzativa), la progettazione esecutiva dell’intervento di rifacimento del manto di copertura, la direzione lavori e relativa contabilità, coordinamento della *sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dell’intervento sopra menzionato*;

-
- n. 563 del 05/04/2017 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero di Fossano - approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ...- integrazione spesa progettisti € 11.165,93...”;
 - n.1100 del 29/06/2017 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano – approvazione esiti di gara e aggiudicazione definitiva all’impresa Piccolomini s.r.l. via Carlo Cipolla n.6 Torino ...– importo di affidamento € 753.571,87 (IVA 10% compresa)”;
 - n.1458 del 08/09/2017 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano – liquidazione anticipazione contrattuale all’impresa appaltatrice Piccolomini s.r.l. via Carlo Cipolla n.6 Torino ... (importo in liquidazione pari a € 150.714,38 IVA 10% compresa);
 - n. 2146 del 14/12/2017 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano ... – approvazione 1° S.A.L. e correlato certificato di pagamento n.1 (importo in liquidazione € 197.858,77 IVA 10% compresa);
 - n. 367 del 27/02/2018 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano ... – approvazione 2° S.A.L. e correlato certificato di pagamento n. 2 (importo in liquidazione € 170.638,88 IVA 10% compresa);
 - n. 427 del 12/03/2018 ad oggetto OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano ... – liquidazione rateo spese tecniche per direzione lavori, contabilità e correlati atti amministrativi ... al 2° S.A.L. ... (importo in liquidazione € 9.559,38 IVA 22% compresa);
 - n. 691 del 27/04/2018 ad oggetto “OP 2016/7 - Lavori di rifacimento del manto di copertura del presidio ospedaliero SS. Trinità di Fossano ... – approvazione 3° S.A.L. e correlato certificato di pagamento n. 3 (importo in liquidazione € 190.200,39 IVA 10% compresa);

Preso atto che:

- in data 24.07.2017 Prot. n° ASLCN1|25/07/2017|0075995|P, è stato sottoscritto dalle parti il contratto di appalto che sancisce impegni ed obblighi dell’impresa appaltatrice in merito all’esecuzione dell’intervento

-
- in oggetto (modalità, tempo utile per l'ultimazione dei lavori, penali, termini di garanzia, ecc.);
- in data 27.07.2017 è stato sottoscritto dalla Direzione Lavori e dall'Impresa Appaltatrice il verbale di consegna dei lavori;
 - l'Impresa appaltatrice compatibilmente con le alterne situazioni meteorologiche correlate con l'incipiente stagione invernale ha continuato ad eseguire le varie lavorazioni per il rifacimento del tetto;
 - nel corso dei vari sopralluoghi la Direzione Lavori ha ritenuto congiuntamente con il RUP, l'eventualità di eseguire alcune opere complementari conformi al progetto dei lavori di rifacimento di manto di copertura e la doverosa necessità di effettuare variazioni sulle forniture di alcuni materiali e lavorazioni previste in progetto per dare maggiori ed ulteriori garanzie di durabilità e resistenza strutturale della copertura interessata dai lavori.

Valutata l'eventualità di eseguire lavori complementari al principale intervento di rifacimento copertura, consistenti in opere di lattoneria, faldaleria, canali pluviali e copertura di aggetti di cornicioni sagomati che hanno manifestato problematiche di deflusso delle acque causate dalla presenza di consistenti quantità di guano di volatili, riscontrati a montaggio di ponteggi effettuato, occorre sistemare pluviali aggiuntivi e di sezione maggiore verso il cortile al fine di dare maggior sfogo a futuri addensamenti di deiezioni che andranno a ridurre il normale smaltimento delle acque meteoriche, opere non previste in fase di progettazione. Occorre, inoltre, di conseguenza sistemare i raccordi dei nuovi pluviali con la fognatura, non più adeguati o addirittura inutilizzabili per il regolare deflusso delle acque meteoriche con il disfacimento della pavimentazione, scavi a sezione obbligata, la posa di tubazioni e raccordi tra le nuove discese e l'immissione in fognatura, la posa di chiusini di ispezione e i ripristini finali del manto stradale. Altre lavorazioni di completamento e complementari ritenuti necessari, come la sistemazione dei telai lignei con retine anti volatili e anti insetti in corrispondenza delle aperture circolari all'interno dei sottotetti dei padiglioni alti e trasversali alla manica di via dell'Ospedale, l'installazione di alcune tende per i nuovi velux e l'adeguamento degli esalatori delle camere mortuarie.

Vista la documentazione progettuale, agli atti della stazione appaltante, redatta dalla Direzione lavori datata 27/03/2018 (relazione tecnica illustrativa delle opere complementari, computo metrico estimativo delle opere elenco prezzi unitari, schema di atto di sottomissione) per la realizzazione di opere complementari ai lavori principali di rifacimento del manto di copertura, proposta al Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante con l'indicazione dei motivi e delle condizioni.

Stimato l'importo complessivo a base d'asta, per l'esecuzione di detti lavori complementari in € 178.423,75, senza ulteriori oneri per la sicurezza per rischi da interferenza rispetto ai lavori di rifacimento della copertura del tetto in corso, al quale, applicando il ribasso offerto in sede di gara dell'appalto principale dalla Ditta Piccolomini S.r.l., pari a 27,69%, ne risulterebbe un affidamento di contratto pari ad € 129.264,63 oltre IVA a termine di legge.

Stabilito che l'importo delle spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione contabilità, relativamente a detti lavori complementari ammonta ad € 4.580,00, al netto del ribasso del 65% offerto dalla R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti in sede di gara d'appalto per servizi di architettura e ingegneria delle opere principali per rifacimento manto di copertura, oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 183,20 e l'Iva del 22% pari ad € 1.047,90.

Visto l'art. 63 comma 5 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) che prevede l'affidamento all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale a condizioni che tali lavori complementari siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1 (tra cui la procedura negoziata).

Considerata inoltre la difficoltà e spesso impossibilità di poter ispezionare e rilevare in modo puntuale le strutture di copertura durante la fase progettuale a causa della presenza di guaine in carta catramata, posate in emergenza all'intradosso degli arcarecci a raccolta e convogliamento delle diffuse perdite di acque meteoriche provenienti dal manto in coppi soprastante, con pressoché totale occultamento e accesso all'orditura lignea.

Riscontrata la necessità di intervenire nel proseguimento dei lavori all'accrescimento delle dimensione degli arcarecci esistenti, non più utilizzabili allo scopo, con nuovi elementi aventi sezione maggiorata onde evitare, per maggior scrupolo e nel lungo periodo, la loro sia pur minima inflessione sotto l'azione dei carichi permanenti ed accidentali. E' stato rilevato inoltre: il deterioramento di alcune testate delle capriate con annessi falsi puntoni dovuto alla colonizzazione di insetti xilofagi; l'esigenza di prolungare dei falsi puntoni non opportunamente appoggiati sulle murature; la maggior fornitura di coppi vecchi per la presenza stimata di quantitativi di scarto superiori al cinquanta per cento previsto e non valutabili nella fase di progettazione; il provvedere alla posa non prevista in progetto di guaine water stop sottostante la listellatura nei punti di fissaggio alla struttura lignea.

Vista la documentazione progettuale, agli atti della stazione appaltante, redatta dalla Direzione lavori datata 30/03/2018 (relazione tecnica illustrativa delle opere suppletive, computo metrico estimativo delle opere appaltate, computo metrico estimativo in variante, elenco prezzi, quadro comparativo di raffronto,

schema di atto di sottomissione) per perizia di variante in corso d'opera per sopraggiunte situazioni impreviste e imprevedibili, proposta al Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante con l'indicazione dei motivi e delle condizioni.

Quantificata la maggior spesa necessaria derivante dalla perizia di variante, in € 176.183,08, al lordo del ribasso d'asta pari a 27,69% offerto in sede di gara d'appalto, comprensiva di ulteriori oneri per rischi da interferenza pari ad € 15.673,80 ed oltre all'Iva del 10%, risulta che l'incremento di spesa sia pari al 19,59%, inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

Determinato l'importo delle maggiori spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione contabilità derivante dalla perizia di variante, ammonta ad € 6.612,26 al netto del ribasso del 65% offerto dalla R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti in sede di gara d'appalto per servizi di architettura e ingegneria delle opere principali per rifacimento manto di copertura, oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 264,49 e l'Iva del 22% pari ad € 1.512,88.

Visti i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i):

- art 149, comma 2: *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”;*
- art. 106 comma 1 lettera c, punto 1 e 2: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari ... possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 (...può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale):*
 - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice....*
 - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

-
- art. 106 comma 12: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario...”*

Visto il Quadro Economico conseguente all'aggiudicazione del contratto principale avvenuta con provvedimento del Direttore della S.C. Servizio Tecnico dell'ASL CN1 n°1100 del 29/06/2017, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

Importo di contratto (al netto del ribasso offerto)	€ 665.739,46
Oneri sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 19.325,88
<u>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</u>	€ 685.065,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10% su lavori	€ 68.506,53
Spese tecniche	€ 38.663,53
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.546,54
I.V.A. 22% su (spese tecniche + CNPAIA)	€ 8.846,22
Art.113 D.Lgs.50/201	€ 18.800,00
Somme per economie ed imprevisti	€ 318.571,84
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 454.934,66
<u>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</u>	€ 1.140.000,00

Considerato che i maggior oneri derivanti dalle opere complementari e dalla perizia di variante, trovano copertura nell'accantonamento per economie ed imprevisti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento di rifacimento del manto di copertura del tetto del presidio ospedaliero e che di conseguenza il quadro economico aggiornato risulterebbe essere il seguente:

A) LAVORI

Importo di contratto (al netto del ribasso offerto):	€ 784.283,56
Oneri sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 34.999,68
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 819.283,24

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10% su lavori	€ 81.928,32
Spese tecniche contratto principale	€ 38.663,53
CNPAIA 4% su spese tecniche contratto principale	€ 1.546,54
I.V.A. 22% su spese tecniche + CNPAIA contratto principale	€ 8.846,22
Art.113 D.Lgs.50/2016 contratto principale	€ 18.800,00
Spese tecniche perizia di variante	€ 6.612,26
CNPAIA 4% su spese tecniche perizia di variante	€ 264,49
I.V.A. 22% su spese tecniche + CNPAIA perizia di variante	€ 1.512,88
Art.113 D.Lgs.50/2016 perizia di variante (2% di (€ 1.116.183,08-€ 940.000,00))	€ 3.523,66
Lavori complementari (al netto del ribasso offerto)	€ 129.264,63
I.V.A. 10% su lavori complementari	€ 12.926,46
Spese tecniche lavori complementari	€ 4.580,00
CNPAIA 4% su spese tecniche lavori complementari	€ 183,20
I.V.A. 22% su spese tecniche + CNPAIA lavori complementari	€ 1.047,90
Art.113 D.Lgs.50/2016 lavori complementari (2% di € 178.423,75)	€ 3.568,48
Somme per economie ed imprevisti	€ 7.448,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 320.716,76
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 1.140.000,00

Visto che in data 30/03/2018 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione inerente l'affidamento delle opere complementari - CUP I44H15000270005 - CIG 7643577F44 - all'Impresa Piccolomini agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale del 24/07/2017 Prot. n° ASLCN1|25/07/2017|0075995|P, per un importo contrattuale di € 129.264,63 al netto del ribasso d'asta di 27,69%, oltre euro 12.926,46 per l'I.V.A a termine di legge (non sono previsti ulteriori oneri sicurezza per rischi da

interferenza rispetto al contratto principali già in essere ed in corso di esecuzione).

Stabilito, nell'atto di sottomissione, che per l'esecuzione dei lavori complementari di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è di 60 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

Visto il verbale di consegna dei lavori datato il 26/04/2018 dal quale risulta che il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori risulta essere il 25/06/2018.

Visto il verbale di ultimazione lavori datato 25/06/2018.

Visti gli atti contabili redatti in data 18/09/2018 dalla Direzione Lavori (R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti), relativi alle lavorazioni delle opere complementari a tutto il 25/06/2018: libretto delle misure, 1° SAL pari al finale, registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, dai quali si desume che i lavori eseguite a regola d'arte alla data di ultimazione lavori ammontano ad € 178.423,63 di cui € 172.081,64 per lavori a misura ed € 6.342,11 per lavori in economie e liste; applicando lo sconto del 27,69 % sulle lavorazioni a misura e sui lavori in economie e liste ad esclusione della mera manodopera, ne risulta un importo netto da liquidare di € 129.264,63 (ulteriori oneri per la sicurezza non previsti rispetto a quelli stimati sui lavori principali) oltre l'IVA 10% a termine di legge.

Vista la relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. in data 18/09/2018 che dichiara che i lavori complementari eseguiti dall'impresa PICCOLOMINI SRL in base al contratto/atto di sottomissione del 30/03/2018 sono stati svolti correttamente, nei tempi utili previsti, a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattualistiche e alla normativa vigente in materia ed autorizza la liquidazione del credito dell'impresa relativo al SAL n. 1 pari al FINALE a tutto il 25/06/2018.

Attestata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione del DURC OnLine prot. INPS_11209780 con scadenza validità al 25/10/2018, il R.U.P. in data 18/09/2018, ha emesso il certificato di pagamenti n. 1 pari al finale a tutto il 25/06/2018 dell'importo di € 129.264,63 oltre all'IVA del 10% pari a € 12.926,46 e complessivamente pari ad € 142.191,09.

Vista la Fattura n. 41/PA del 05/10/2018, emessa dalla Ditta Piccolomini SRL inerente ai lavori complementari, CUP I44H15000270005 - CIG 7643577F44 dell'importo di € 129.264,63 oltre all'IVA del 10% pari a € 12.926,46 e complessivamente pari ad € 142.191,09.

Considerato che i professionisti affidatari, R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti, hanno espletato l'incarico ricevuto per la progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione contabilità inerenti le opere complementari, CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 e, con l'emissione della relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione dei lavori

complementari eseguiti dall'impresa Piccolomini SRL, redatto in data 18/09/2018, hanno concluso il loro Incarico inerente.

Vista la Fattura emessa dall'Arch. Mario Brunetti inerente le spese tecniche relative ai lavori complementari, CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43, dell'importo di € 4.580,00 oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 183,20 e l'Iva del 22% pari ad € 1.047,90 e complessivamente pari ad € 5.811,10 (Quota parte fattura n. FATTPA 2_18 del 09/10/2018 dell'importo imponibile complessivo pari ad € 11.976,14 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%).

Attestata la regolarità contributiva del professionista Arch. Mario Brunetti, mediante l'acquisizione del DURC OnLine prot. Inarcassa.1225368.16-10-2018 con scadenza validità al 15/02/2019 per la liquidazione a saldo del credito.

Visto che in data 16/04/2018 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione inerente l'affidamento delle opere aggiuntive derivanti dalla perizia di variante in corso d'opera per sopraggiunte situazioni imprevedute ed imprevedibili ad integrazione del contratto principale stipulato in data 24/07/2017, Prot. n° ASLCN1|25/07/2017|0075995|P - CUP I44H15000270005 - CIG 7035535326 - all'Impresa Piccolomini, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto principale, di un importo pari ad € 176.183,08 al netto del ribasso d'asta di 27,69%, comprensivo di ulteriori oneri per rischi da interferenza di € 15.673,80, il tutto, per un importo contrattuale aggiornato ad € 819.283,24, di cui euro 34.999,68 per oneri sicurezza per rischi da interferenza, oltre IVA al 10% pari ad € 81.928,32.

Stabilito, nell'atto di sottomissione, che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 28 del Capitolato speciale d'appalto in 180 giorni non viene prorogato stante la necessità improcrastinabile di ultimare i lavori.

Visto il verbale di ultimazione lavori datato 29/07/2018.

Visti gli atti contabili redatti in data 03/10/2018 dalla Direzione Lavori (R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti), relativi alle lavorazioni del contratto di rifacimento manto di copertura del tetto a tutto il 29/07/2018: libretto delle misure n. 4, 4° SAL pari al finale, registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, dai quali si desume che i lavori eseguite a regola d'arte alla data di ultimazione lavori ammontano complessivamente ad € 1.116.183,08 di cui € 1.052.015,34 per lavori a misura, € 34.999,68 per oneri sicurezza per rischi da interferenza ed € 29.168,06 per lavori in economie e liste; applicando lo sconto del 27,69% sulle lavorazioni a misura e sui lavori in economie e liste ad esclusione della mera manodopera, ne risulta un importo netto dei lavori eseguiti a regola d'arte di € 819.283,24 oltre l'IVA 10% a termine di legge.

Vista la relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. in data 03/10/2018 che dichiara che i lavori di rifacimento manto di

copertura del tetto eseguiti dall'impresa PICCOLOMINI SRL in base al contratto/atto di sottomissione del 16/04/2018 sono stati svolti correttamente, nei tempi utili previsti, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattualistiche e alla normativa vigente in materia e certifica e ne liquida l'importo netto in € 819.283,24 di cui € 784.283,56 per lavori e € 34.999,68 per oneri sicurezza per rischi da interferenza, detratti gli acconti di € 644.837,01 resta il credito complessivo di € 174.446,23 che può pagarsi all'Impresa.

Attestata la regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione del DURC OnLine prot. INPS_11209780 con scadenza validità al 25/10/2018, il R.U.P, in data 03/10/2018, ha emesso il certificato di pagamenti n. 4 pari al finale a tutto il 29/07/2018 dell'importo di € 174.446,23 oltre all'IVA del 10% pari ad € 17.444,62 e complessivamente pari ad € 191.890,85.

Vista la Fattura n. 40/PA del 04/10/2018, emessa dalla Ditta Piccolomini SRL inerente ai lavori di rifacimento manto di copertura del tetto, CUP I44H15000270005 - CIG 7035535326 dell'importo di € 174.446,23 oltre all'IVA del 10% pari ad € 17.444,62 e complessivamente pari ad € 191.890,85.

Considerato che i professionisti affidatari, R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti, hanno espletato l'incarico ricevuto per la progettazione, direzione lavori coordinatore della sicurezza e redazione contabilità inerenti le opere di rifacimento manto di copertura del tetto CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 e, con l'emissione della relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento manto di copertura del tetto eseguiti dall'impresa Piccolomini SRL, redatto in data 03/10/2018, hanno concluso il loro incarico inerente.

Vista la Fattura emessa dall'Arch. Mario Brunetti inerente il saldo delle spese tecniche relative al contratto dei lavori principali di rifacimento manto di copertura del tetto ad esclusione delle spese tecniche relative alla perizia di variante, CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 dell'importo di € 6.935,52 oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 277,42 e l'iva del 22% pari ad € 1.586,85 e complessivamente pari ad € 8.799,79 (quota parte fattura n. FATTPA 2_18 del 09/10/2018 dell'importo imponibile complessivo pari ad € 11.976,14 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%).

Vista la Fattura n. FATTPA 1_18 del 09/10/2018, emessa dal Geom. Luca Brunetti inerente il saldo delle spese tecniche relative alla perizia di variante relativa ai lavori di rifacimento manto di copertura del tetto, CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 dell'importo di € 6.612,26 oltre agli oneri previdenziali del 5% pari ad € 330,61 e complessivamente pari ad € 6.942,87 (professionista in regime di esenzione IVA in quanto gode delle agevolazioni derivanti dall'essere fiscalmente in regime dei minimi).

Attestata la regolarità contributiva del professionista Arch. Mario Brunetti, mediante l'acquisizione del DURC OnLine prot. Inarcassa.1225368.16-10-2018 con scadenza validità al 15/02/2019 per la liquidazione a saldo del credito.

Attestata la regolarità contributiva del professionista Geom. Luca Brunetti, mediante l'acquisizione del DURC OnLine Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri del 16/10/2018 con scadenza validità al 15/02/2019 per la liquidazione a saldo del credito

Preso atto che, ai sensi dell'art. 99 comma 4 del D.Lgs50/2016 e s.m.i., tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è presente agli atti della S.C. Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto dell'avvenuta progettazione delle opere complementari ai lavori principali di rifacimento del manto di copertura in corso d'opera, redatta dalla Direzione lavori, R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti, in data 27/03/2018 (relazione tecnica illustrativa delle opere complementari, computo metrico estimativo delle opere elenco prezzi unitari, schema di atto di sottomissione), autorizzata dal Responsabile del Procedimento. Importo stimato a base d'asta delle opere pari ad € 178.423,75 senza ulteriori oneri per la sicurezza per rischi da interferenza rispetto ai lavori principali.
2. Di dare atto che l'importo quantificato delle spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione contabilità inerenti le opere complementari, ammontano ad € 4.580,00, al netto del ribasso del 65% offerto dalla R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti in sede di gara d'appalto per servizi di architettura e ingegneria delle opere principali per rifacimento manto di copertura, oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 183,20 e l'Iva del 22% pari ad € 1.047,90 e complessivamente pari ad € 5.811,10.
3. Di dare atto dell'avvenuto affidamento dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'Impresa Piccolomini SRL - Via Carlo Cipolla n.6 – 10149 TORINO – C.F. – P. IVA 06572660014, operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale iniziale di copertura del tetto. Affidamento, autorizzato dal Responsabile del Procedimento e per il quale è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in data 30/03/2018 - CUP I44H15000270005 - CIG 7643577F44 - agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale del 24/07/2017 Prot. n° ASLCN1|25/07/2017|0075995|P, per un

importo contrattuale di € 129.264,63 al netto del ribasso d'asta di 27,69%, oltre euro 12.926,46 per l'I.V.A a termine di legge (senza ulteriori oneri sicurezza per rischi da interferenza rispetto al contratto principali già in essere ed in corso di esecuzione).

4. Di approvare il 1° SAL pari al finale dei lavori complementari di rifacimento del manto di copertura e gli atti contabili relativi a tutto il 25/06/2018, redatti dalla Direzione Lavori in data 18/09/2018 dell'importo netto a saldo di € 129.264,63, oltre l'IVA 10% a termine di legge, pari a complessivi € 142.191,09.
5. Di approvare la relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione dei lavori complementari di rifacimento del manto di copertura eseguiti dall'Impresa Piccolomini SRL, redatto dalla Direzione Lavori in data 18/09/2018 dal quale risulta che i lavori sono stati svolti correttamente, nei tempi utili previsti, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattualistiche e alla normativa vigente in materia e certifica e ne liquida l'importo netto a saldo in € 129.264,63, oltre l'IVA 10% a termine di legge.
6. Di approvare il certificato di pagamento n. 1 pari al finale a tutto il 25/06/2018 dell'importo a saldo di € 129.264,63 oltre all'IVA del 10% di € 12.926,46 e complessivamente pari ad € 142.191,09, inerenti i lavori complementari di rifacimento del manto di copertura, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18/09/2018 e la correlata liquidazione della Fattura n. 41/PA del 05/10/2018, emessa dalla Ditta Piccolomini SRL - CUP I44H15000270005 - CIG 7643577F44.
7. Di approvare la liquidazione della FATTPA 2_18 del 09/10/2018 dell'importo imponibile complessivo pari ad € 11.976,14 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, emessa dall'Arch. Mario Brunetti con studio in Villanova Solaro (CN) – via Sebastiano Gaido n.47, per la quota parte di € 4.580,00 oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 183,20 e l'IVA del 22% pari ad € 1.047,90 e complessivamente pari ad € 5.811,10 inerente il pagamento a saldo delle spese tecniche afferenti la progettazione, direzione lavori, contabilità e correlati atti amministrativi in relazione ai lavori inerenti le opere complementari al rifacimento del tetto del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano - CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43.
8. di dare atto che la liquidazione degli importi di cui sopra esposti relativi alle opere complementari al rifacimento del tetto del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano, pari a complessivi € 148.002,20 (€ 142.191,09 + € 5.811,10) (OP2016/7) trovano copertura nel conto 1.12.02.14 del Bilancio

Aziendale per l'anno in corso e vengono impegnati con il presente provvedimento.

Anno competenza	Budget Macro Area	Conto	Descrizione conto	Importo
2018	IMM	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso ed acconti fabbricati	€ 148.002,20

9. Di dare atto dell'avvenuta redazione della perizia di variante in corso d'opera per sopraggiunte situazioni imprevedute e imprevedibili, inerenti ai lavori, in corso d'opera, di rifacimento del manto di copertura del presidio Ospedaliero di Fossano, redatta dalla Direzione lavori, R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti, in data 30/03/2018 (relazione tecnica illustrativa delle opere suppletive, computo metrico estimativo delle opere appaltate, computo metrico estimativo in variante, elenco prezzi, quadro comparativo di raffronto, schema di atto di sottomissione), ai sensi degli art.li 149, comma 2, 106 comma 1 lettera c, punto 1 e 2 e comma 12 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante. Importo della maggior spesa derivato dalla perizia € 176.183,08, al netto del ribasso d'asta pari a 27,69% offerto in sede di gara d'appalto iniziale, comprensiva di ulteriori oneri per rischi da interferenza pari ad € 15.673,80 ed oltre all'Iva del 10%. Ne risulta un incremento di spesa pari al 19,59%, inferiore al 20% dell'importo contrattuale.
10. Di dare atto che l'importo quantificato delle spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e redazione contabilità derivante dalla perizia di variante, ammonta ad € 6.612,26 al netto del ribasso del 65% offerto dalla R.T.P. Arch. Mario Brunetti e geom. Luca Brunetti in sede di gara d'appalto per servizi di architettura e ingegneria delle opere principali per rifacimento manto di copertura, oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 264,49 e l'Iva del 22% pari ad € 1.512,88.
11. Di dare atto dell'avvenuta sottoscrizione in data 16/04/2018 dell'atto di sottomissione inerente l'affidamento delle opere aggiuntive derivanti dalla perizia di variante in corso d'opera per sopraggiunte situazioni imprevedute e imprevedibili ad integrazione del contratto principale stipulato in data 24/07/2017, Prot. n° ASLCN1|25/07/2017|0075995|P - CUP I44H15000270005 - CIG 7035535326 - all'Impresa Piccolomini SRL - Via

Carlo Cipolla n.6 – 10149 TORINO – C.F. – P. IVA 06572660014, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto principale, di un importo pari ad € 176.183,08 al netto del ribasso d'asta di 27,69%, comprensivo di ulteriori oneri per rischi da interferenza di € 15.673,80, il tutto, per un importo contrattuale aggiornato ad € 819.283,24, di cui euro 34.999,68 per oneri sicurezza per rischi da interferenza, oltre IVA al 10% pari ad € 81.928,32.

12. Di approvare il 4° SAL pari al finale dei lavori relativi alle lavorazioni del contratto principale di rifacimento manto di copertura del tetto e gli atti contabili relativi a tutto il 29/07/2018, redatti dalla Direzione Lavori in data 03/10/2018 dell'importo netto dei lavori eseguiti a regola d'arte di € 819.283,24, oltre l'IVA 10% a termine di legge, pari a complessivi € 81.928,32.
13. Di approvare la relazione sul conto finale/certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento del manto di copertura eseguiti dall'Impresa Piccolomini SRL in base al contratto/atto di sottomissione del 16/04/2018, redatto dalla Direzione Lavori in data 03/10/2018, dal quale risulta che i lavori sono stati svolti correttamente, nei tempi utili previsti, a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattualistiche e alla normativa vigente in materia e certifica e ne liquida l'importo netto in € 819.283,24 di cui € 784.283,56 per lavori e € 34.999,68 per oneri sicurezza per rischi da interferenza, detratti gli acconti di € 644.837,01 resta il credito complessivo di € 174.446,23 che può pagarsi all'Impresa.
14. Di approvare il certificato di pagamento n. 4 pari al finale a tutto il 29/07/2018 dell'importo a saldo di € 174.446,23 oltre all'IVA del 10% di € 17.444,62 e complessivamente pari ad € 191.890,85, inerenti i lavori di rifacimento del manto di copertura, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 03/10/2018 e la correlata liquidazione della Fattura n. 40/PA del 04/10/2018, emessa dalla Ditta Piccolomini SRL - CUP I44H15000270005 - CIG 7035535326.
15. Di approvare la liquidazione della FATTPA 2_18 del 09/10/2018 dell'importo imponibile complessivo pari ad € 11.976,14 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, emessa dall'Arch. Mario Brunetti con studio in Villanova Solaro (CN) – via Sebastiano Gaido n.47, per la quota parte di € 6.935,52 oltre agli oneri previdenziali del 4% pari ad € 277,42 e l'iva del 22% pari ad € 1.586,85 e complessivamente pari ad € 8.799,79 inerente il pagamento a saldo delle spese tecniche relative ai lavori principali di rifacimento del manto di copertura del tetto del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano

ad esclusione delle spese tecniche inerenti la perizia di variante - CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43.

16. Di approvare la liquidazione della FATTPA 1_18 del 09/10/2018, emessa dal Geom. Luca Brunetti con studio in Villanova Solaro (CN) – via Varaita n.2, per il pagamento a saldo delle spese tecniche relative alla perizia di variante inerente i lavori di rifacimento del manto di copertura del tetto del Presidio Ospedaliero SS. Trinità di Fossano - CUP I44H15000270005 - CIG 6225625C43 dell'importo di € 6.612,26 oltre agli oneri previdenziali del 5% pari ad € 330,61 e complessivamente pari ad € 6.942,87 (professionista in regime di esenzione IVA in quanto gode delle agevolazioni derivanti dall'essere fiscalmente in regime dei minimi).
17. di dare atto che la liquidazione degli importi di cui sopra esposti, pari a complessivi € 207.633,51 (€ 191.890,85 + € 8.799,79 + € 6.942,87) (OP2016/7) trovano copertura nel conto 1.12.02.14 del Bilancio Aziendale per l'anno in corso e rientrano per € 53.050,95 (€ 44.251,16 + € 8.799,79) nell'ambito delle somme già impegnate con i precedenti atti amministrativi afferenti l'intervento in oggetto (€ 44.251,16 lavori contratto originario COSD 1120214/IMM/MAN\DET17-1100 (determina n. 17/1100); e per € 8.799,79 spese tecniche contratto originario 1120214/IMM /MAN\DET15-835 (determina n. 15/835 e n. 17-563) e la restante parte rimanente di € 154.582,56 (€ 147.639,69 lavori; € 6.942,87 spese tecniche per perizia di variante) vengono impegnati con il presente provvedimento;

Anno competenza	Budget Macro Area	Conto	Descrizione conto	Importo
2018	IMM	1.12.02.14	Immobilizzazioni in corso ed acconti fabbricati	€ 207.633,51.

18. Di autorizzare con l'approvazione del predetto provvedimento lo svincolo della garanzia prestata a favore dell'ASL CN1 agli effetti e per l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dall'Impresa "PICCOLOMINI SRL." con il contratto di appalto mediante Polizza Fideiussoria Assicurativa N. 334543/DE, rilasciata in data 27/06/2017 dell'Assicurazione CBL Insurance Europe Dac - Agenzia Olimpia Agency S.p.A ROMA.
19. Di incrementare la precedente somma, di € 18.800,00, accantonata per agli incentivi per funzioni tecniche personale dipendente ex art. 113, D.lgs. 50/2016 di ulteriori € 7.095,14 (€ 3.568,48 per opere complementari + € 3.523,66 per perizia di variante ammontante) per un totale di € 25.895,14

che sarà oggetto di successivo atto di liquidazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile della S.C. Servizio Tecnico;

20. Di approvare l'assestamento del quadro economico risultante dalle liquidazioni innanzi determinate;

A) LAVORI

Importo di contratto (al netto del ribasso offerto):	€ 784.283,56
Oneri sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 34.999,68
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 819.283,24

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 10% su lavori	€ 81.928,32
Spese tecniche contratto principale	€ 38.663,53
CNPAIA 4% su spese tecniche contratto principale	€ 1.546,54
I.V.A. 22% su spese tecniche + CNPAIA contratto principale	€ 8.846,22
Art.113 D.Lgs.50/2016 contratto principale	€ 18.800,00
Spese tecniche perizia di variante	€ 6.612,26
Cassa Geometri 5% su spese tecniche perizia di variante	€ 330,61
I.V.A. 0% (regime di esenzione IVA) perizia di variante	€ 0,00
Art.113 D.Lgs.50/2016 perizia di variante (2% di (€ 1.116.183,08-€ 940.000,00))	€ 3.523,66
Lavori complementari (al netto del ribasso offerto)	€ 129.264,63
I.V.A. 10% su lavori complementari	€ 12.926,46
Spese tecniche lavori complementari	€ 4.580,00
CNPAIA 4% su spese tecniche lavori complementari	€ 183,20
I.V.A. 22% su spese tecniche + CNPAIA lavori complementari	€ 1.047,90
Art.113 D.Lgs.50/2016 lavori complementari (2% di € 178.423,75)	€ 3.568,48
Somme per economie ed imprevisti	€ 8.894,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 320.716,76

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO

€ 1.140.000,00

21. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto stante l'obbligo di liquidare gli importi sopra indicati entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.
22. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>.

IL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

Segue Determinazione n. 0001733 del 30/10/2018

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **05/11/2018**

Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO

il

ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

il **30/10/2018**

Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI

INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE

In data **30/10/2018**

con nota protocollo n. **126706**

INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

In data

con nota protocollo n.

INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.

del

ricevuta dalla Regione Piemonte

il

RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.

del

notificata il

CHIARIMENTI FORNITI

il

ATTO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

con D.G.R. n.

del

notificata il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da, composta da n. _____ (_____) fogli/ facciate

Cuneo, il _____

Il Funzionario incaricato
