
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

00000428 del 12/03/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE PERIODICA PREVENTIVA ED ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI ELEVATORI A.S.L. CN1 – 24 MESI – LOTTI 1-2-3-4-5- CIG MULTIPLI - (IMPORTO € 199.229,53 IVA 22% COMPRESA) – AGGIUDICAZIONE DITTE VARIE - NOMINA DEC – ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO -

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n.362 del 31/10/2016;

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

individuato l'Ing. Massimo VIALE quale responsabile del procedimento;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

richiamate le delibere del Direttore Generale:

- n. 445 del 07/12/2017 avente ad oggetto: *"Adozione per l'anno 2017 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1"* con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno e liquidazione, monitoraggio) ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa;

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

- n. 51 del 14/02/2018 ad oggetto: "Approvazione del regolamento aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i";
- n. 37 del 31/01/2018 ad oggetto "Adozione bilancio di previsione 2018 V.1 in forma di provvisorio tecnico";
- n. 73 del 27/02/2018 ad oggetto "Anno 2018 - programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa "FAC" e prima assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica;

su conforme proposta del Responsabile unico del procedimento ed in attuazione alla determinazione a contrarre n. 2200 del 18/12/2017 con la quale:

- si autorizzava l'avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio Manutenzione periodica impianti elevatori per 24 mesi: Lotto1 – CIG 73183605B8 – Lotto 2 CIG 7318391F4A – Lotto 3 CIG 7318402860 – Lotto 4 CIG 73184342CA – Lotto 5 CIG 73184564F1, mediante RDO su MEPA bando "Servizi" nella categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - Impianti elevatori" – (CPV 50750000-7) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- si stabiliva che l'affidamento del servizio di cui sopra, sarebbe stato aggiudicato secondo criterio del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs.50/2016 non applicando il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- si nominava, per l'affidamento del Servizio Manutenzione periodica impianti elevatori per 24 mesi, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Viale, Funzionario in ruolo della S.C. Servizio Tecnico;

dato atto che gli aggiudicatari saranno vincolati, per la durata temporale di anni due, all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara;

richiamato il prospetto di pianificazione degli interventi "Servizio Manutenzione periodica impianti elevatori", approvato con la sopracitata determina e agli atti del S.C. Servizio Tecnico, riportante le caratteristiche peculiari identificative dei modelli presenti presso gli immobili aziendali, che ha suddiviso gli impianti elevatori dell'ASLCN1 in lotti prestazionali, avente una spesa complessiva di **€ 237.412,49** (di cui € 194.600,40 a base di gara) per 24 mesi, suddivisa secondo il sotto riportato Quadro Economico:

A) IMPORTO SERVIZIO MANUTENZIONE

- **Lotto 1** (CIG 73183605B8) Importo **€ 20.314,80** oltre a **€ 400,00** per Oneri della sicurezza (DUVRI)

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

- **Lotto 2** (CIG 7318391F4A) Importo € **20.831,60** oltre a € **400,00** per Oneri della sicurezza (DUVRI)
- **Lotto 3** (CIG 7318402860) Importo € **29.284,00** oltre a € **600,00** per Oneri della sicurezza (DUVRI)
- **Lotto 4** (CIG 73184342CA) Importo € **44.080,00** oltre a € **800,00** per Oneri della sicurezza (DUVRI)
- **Lotto 5** (CIG 73184564F1) Importo € **76.890,00** oltre a € **1.000,00** per Oneri della sicurezza (DUVRI)

Totale Imponibile a base d'asta **Euro 194.600,40**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 22% Euro 42.812,09

IMPORTO COMPLESSIVO **Euro 237.412,49**

Rilevato che:

- con lettera di invito prot. n. ASLCN1|05/02/2018|0014562|P del 05/02/2018 è stata attivata sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> nel bando di riferimento: *Servizi” nella categoria “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)” - Impianti elevatori” – (CPV 50750000-7)* la procedura negoziata suddivisa a lotti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Codice Appalti, per i lavori in oggetto, RDO n. 1859563, alla quale sono state invitate 8 ditte come di seguito elencate, iscritte e abilitate al bando anzidetto del MEPA:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo	Comune(PR)
1	AGOSTINETTO AVELLINO	02325600043	02325600043	Via G.F. Ghedini n. 31/B	12100 – CUNEO (CN)
2	ASCENSORI ROSSINI S.R.L.	00999260045	00999260045	Strada Statale 28 n. 6/E	12080-VICOFORTE (CN)
3	CEAM SERVIZI TORINO S.R.L.	04645850019	04645850019	Via Santi n. 1/1	10042 – NICHELINO (TO)
4	CIOCCA S.R.L.	00464670017	00464670017	Via Pianezza n. 289	10151 – TORINO (TO)

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

5	GHINAMO ASCENSORI S.R.L.	03737750046	03737750046	Via Tetto Perduto n. 11	12100 - CUNEO (CN)
6	KONE S.P.A.	12899760156	05069070158	Via Figino n. 41	20016 PERO (MI)
7	OTIS SERVIZI S.R.L.	01729590032	01729590032	Via Roma n. 108	20060 CASSINA DE' PECCHI (MI)
8	SCHINDLER S.P.A.	00842990152	00842990152	Via E. Cernuschi n. 1	20129 MILANO (MI)

- per cause non imputabili all'amministrazione, ma a seguito "manutenzione straordinaria del portale MEPA", con nota del ASLCN1|16/02/2018|0019598|P del 16/02/2018 sono stati prorogati i termini per la ricezione delle offerte;
- in data 19/02/2018 è stato necessario riformulare nuova RDO 1869300 ad oggetto: "*Copia di affidamento servizio manutenzione periodica preventiva ed assistenza tecnica impianti elevatori A.S.L. CN1 – 24 MESI – LOTTO 1 – CIG 73183605B8 - LOTTO 2 – CIG 7318391F4A - LOTTO 3 – CIG 7318402860 - LOTTO 4 – CIG 73184342CA - LOTTO 5 – CIG 73184564F1*" ed è stata inviata verso i medesimi operatori economici con scadenza offerte per il giorno 23/02/2018;
- in data 19/02/2018 la RDO n. 1859563 è stata sospesa;
- entro il termine fissato nella RDO 1869300 (ore 18:00 del 23/02/2018) sono pervenute telematicamente sul portale MEPA le seguenti 6 offerte elencate:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AGOSTINETTO AVELLINO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2018 17:07:29
2	ASCENSORI ROSSINI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	19/02/2018 13:31:35
3	GHINAMO ASCENSORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/02/2018 16:12:44
4	KONE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	21/02/2018 11:45:30
5	OTIS SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5	20/02/2018 18:12:30
6	SCHINDLER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 4	19/02/2018 15:19:09

Preso atto che:

- l'intera procedura è stata gestita sul portale www.acquistinretepa.it ed in data 26/02/2018 è stato creato il Riepilogo delle attività di esame delle

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

Offerte ricevute – “Verbale di gara” (prot. ASLCN 1 – ID 4966673 del 26/02/2018) che per trasparenza si allega alla presente (allegato A);

- con il verbale sopracitato venivano dichiarate provvisoriamente aggiudicatari le ditte:
 - Lotto 1 – Ditta AGOSTINETTO AVELLINO S.R.L. – P. Iva 02325600043 avendo offerto un ribasso del 25,57% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 15.520,00 – CIG 73183605B8.
 - Lotto 2 – Ditta ASCENSORI ROSSINI S.R.L. - P. Iva 00999260045 avendo offerto un ribasso del 11% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 18.940,17 – CIG 7318391F4A
 - Lotto 3 – Ditta KONE S.P.A. – P.Iva 12899760156 avendo offerto un ribasso del 16,86% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 24.946,72 – CIG 7318402860
 - Lotto 4 – Ditta SCHINDLER S.P.A. – P.Iva 00842990152 avendo offerto un ribasso del 21,05% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 35.600,00 - CIG 73184342CA;
 - Lotto 5 – Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. – P.Iva 01729590032 avendo offerto un ribasso del 12,48% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 68.296,00 - CIG 73184564F1;
- in base agli importi di aggiudicazione il Quadro Economico dell'intervento risulta modificato secondo il seguente prospetto:

A) IMPORTO SERVIZIO MANUTENZIONE 24 MESI

- Lotto 1 (CIG 73183605B8)	€ 15.120,00
Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 400,00
- Lotto 2 (CIG 7318391F4A)	€ 18.540,17
Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 400,00
- Lotto 3 (CIG 7318402860)	€ 24.346,72
Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 600,00
- Lotto 4 (CIG 73184342CA)	€ 34.800,00
Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 800,00
- Lotto 5 (CIG 73184564F1)	€ 67.296,00
Oneri della sicurezza (DUVRI)	€ 1.000,00
Totale Imponibile	€ 163.302,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

- IVA 22%	€ 35.926,64
- Imprevisti	€ 38.182,96
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 237.412,49

preso atto che tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è presente agli atti della S.C. Servizio Tecnico, e la procedura è interamente presente sul portale www.acquistiinretapa.it;

premesso che, per la fase esecutiva, ai sensi dell'art.101 del Codice Appalti è opportuno nominare, un direttore di esecuzione del contratto per ogni ambito, il quale è tenuto a comunicare tempestivamente eventuali cause ostative di cui sia a conoscenza ai sensi della vigente normativa anticorruzione, e al quale fanno carico tutte le attività ed i compiti previsti dal Codice in materia di contratti pubblici in relazione alla funzione specifica svolta:

- ambito Cuneo: P.i. Carlo DALMASSO
- ambito Mondovì-Ceva: geom. Raffaella DANNA
- sede Savigliano: sig. Mario CALVO
- sede Saluzzo: geom. Eraldo BERTONE
- sede di Fossano: p.i. Mauro LEVRONE

dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codice di Comportamento."

D E T E R M I N A

di prendere atto ed approvare quanto riportato nel verbale di gara prot.n.ID 4966673 del 26/02/2018, citato nelle premesse, al riguardo nei passi procedurali seguiti per addivenire alla proposta di aggiudicazione, che per trasparenza si allega alla presente (Allegato A);

di approvare per le motivazioni in premessa descritte, l'affidamento alle seguenti ditte:

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

- Lotto 1 – Ditta AGOSTINETTO AVELLINO S.R.L. – P. Iva 02325600043 avendo offerto un ribasso del 25,57% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 15.520,00 – CIG 73183605B8;
- Lotto 2 – Ditta ASCENSORI ROSSINI S.R.L. - P. Iva 00999260045 avendo offerto un ribasso del 11% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 18.940,17 – CIG 7318391F4A;
- Lotto 3 – Ditta KONE S.P.A. – P.Iva 12899760156 avendo offerto un ribasso del 16,86% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 24.946,72 – CIG 7318402860;
- Lotto 4 – Ditta SCHINDLER S.P.A. – P.Iva 00842990152 avendo offerto un ribasso del 21,05% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 35.600,00 - CIG 73184342CA;
- Lotto 5 – Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. – P.Iva 01729590032 avendo offerto un ribasso del 12,48% ne deriva un importo contrattuale pari a Euro 68.296,00 - CIG 73184564F1;

di approvare l'assestamento del quadro economico riportato nelle premesse;

di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva del presente provvedimento (art. 32 comma 7 D.lgs 50/2016), dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art. 80 D.lgs 50/2016;

di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimo Viale, Funzionario in ruolo della S.C. Servizio Tecnico;

di nominare i seguenti Direttori dell'esecuzione del contratto per i vari ambiti:

- ambito Cuneo: p.i. Carlo DALMASSO
- ambito Mondovì-Ceva: geom. Raffaella DANNA
- sede di Savigliano: Sig. Calvo MARIO
- sede di Saluzzo: Geom. Eraldo BERTONE
- sede di Fossano: P.i. Mauro LEVRONE

di dare atto che l'importo dell'affidamento pari a Euro 199.229,53 IVA compresa trova copertura al conto 3.10.04.51 del Bilancio Aziendale degli anni 2018-2019-2020:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2018	FAC/MAN	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati	€ 83.012,30
2019	FAC/MAN	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici	€ 99.614,76

Segue Determinazione n. 00000428 del 12/03/2018

			e tecnici non classificati	
2020	FAC/MAC	3.10.04.51	Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati	€ 16.602,46

di inserire l'importo relativo all'anno 2019-2020 nella successive delibere di programmazione;

di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul profilo dell'Azienda, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di espletare gli atti amministrativi inerenti a quanto indicato in premessa.

IL DIRETTORE SC SERVIZIO TECNICO

o suo sostituto

Ing. Livio DRAGONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.