

SC Servizio Tecnico

Il Direttore f.f.: Ing. Ivo Gambone
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664
Fax 0171/450.687 – 0174/677.667
E-mail: tecnico@aslc1.it

Prot. n. ASLCN1|17/09/2018|0107646|P

Cuneo li, 17/09/2018

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN 1 – COMPRESA FORNITURA MATERIALI INERENTI – ANNO DI COMPETENZA 2018-2019 CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI. LOTTI TERRITORIALI 1-2-3-4.

L'A.S.L. CN1 rende noto che intende avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "Codice dei contratti pubblici"), per stipulare un accordo quadro con più operatori economici per la durata di anni uno ed eventualmente rinnovabile per altri 12 mesi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli immobili dell'ASL CN1 (nel seguito denominata "Stazione Appaltante") inclusi nei Lotti territoriali 1-2-3-4 di seguito specificati, in particolare per quanto riguarda i lavori di manutenzione edile ed affini e compresa la fornitura dei relativi materiali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di imprese specializzate nel settore che intendono partecipare alla procedura in oggetto, in modo da favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, con l'unico scopo di conoscerne la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta bensì di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice dei contratti pubblici; ha scopo quindi esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per interventi edili ed affini, ivi compresa la fornitura dei necessari materiali e incluso l'utilizzo di tutti i mezzi di cantiere e le attrezzature necessarie all'esecuzione delle suddette opere, sugli immobili della Stazione Appaltante, distribuiti all'interno dei seguenti Lotti territoriali funzionali:

LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano)
LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva)
LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano)
LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo)

Per manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001, si intende:

"interventi di manutenzione ordinaria": gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

Per manutenzione di pronto intervento si intendono quelle operazioni di manutenzione da effettuarsi con la massima tempestività a seguito di guasto o malfunzionamenti o di imprevisto calo di prestazione.

L'appaltatore dovrà dare corso ai singoli interventi dopo l'avvenuto ricevimento dei rispettivi ordini entro il termine che verrà stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto e con la priorità determinata dalla rilevanza degli interventi stessi. La durata dei lavori sarà la minima indispensabile in relazione al tipo ed entità delle riparazioni o manutenzioni richieste. In caso di urgenza gli ordini potranno anche essere telefonici o verbali, a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. L'appaltatore dovrà dare corso immediato alle opere che a giudizio della Direzione Lavori verranno dichiarate urgenti.

L'appaltatore sarà tenuto a comunicare alla Direzione Lavori i referenti aziendali incaricati della gestione del servizio di reperibilità, fornendo i nomi ed i rispettivi contatti telefonici.

2. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il presente avviso riguarda l'istituzione di un accordo quadro avente durata di **un anno**, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, **con opzione di rinnovo** contrattuale per **ulteriori 12 mesi** o, in ogni caso, **fino al raggiungimento dell'importo** posto a base di gara stabilito al successivo punto 3). Il rinnovo per ulteriori 12 mesi sarà opzionale e a totale discrezione della Stazione Appaltante. Si chiarisce fin d'ora che l'importo contrattuale dell'accordo quadro rappresenta un fabbisogno presunto e, come tale, non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante al suo raggiungimento. Pertanto la Stazione Appaltante non risponderà in alcun modo nei confronti dell'aggiudicatario in caso di emissione di ordinativi inferiori. In caso di raggiungimento dell'importo massimo previsto prima della scadenza dell'accordo quadro, la Stazione Appaltante si riserva l'opzione di apportare modifiche al contratto in essere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice dei contratti pubblici, fino al 50% dell'importo contrattuale iniziale di 12 mesi per quel dato lotto. **Al termine del primo anno contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare per ulteriori 12 mesi l'accordo quadro stesso, che si concluderà in ogni caso al raggiungimento dell'importo a base di gara stabilito nel successivo punto 3).**

La Stazione Appaltante, infine, si riserva la facoltà di prorogare il contratto in corso al fine di completare le opere in esecuzione e/o limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure di gara per un nuovo affidamento. È prevista, in particolare, la proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stesso.

L'amministrazione si riserva di non rinnovare uno o più lotti in caso di inadempienze dell'operatore economico aggiudicatario. Si provvederà, in questo caso, all'affidamento del lotto al secondo e/o al terzo classificato, applicando il medesimo sconto offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sarà facoltà dell'operatore economico eventualmente accettare le medesime condizioni.

3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo stimato lungo il periodo complessivo massimo presunto di **anni due** dell'accordo quadro in oggetto, *comprensivo degli oneri sulla sicurezza e IVA esclusa*, ammonta ad **€ 970.000,00**; ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 50/2016 l'accordo quadro verrà suddiviso in lotti territoriali funzionali (art. 3 lett. qq del Codice) come segue:

Anno 2018-2019
LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano): € 105.000,00
LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva): € 110.000,00
LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano): € 165.000,00
LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo): € 105.000,00
Anno 2019-2020 (nel caso di rinnovo contrattuale)
LOTTO 1 (ambito territoriale Cuneo-Fossano): € 105.000,00
LOTTO 2 (ambito territoriale Mondovì-Ceva): € 110.000,00
LOTTO 3 (ambito territoriale Savigliano): € 165.000,00
LOTTO 4 (ambito territoriale Saluzzo): € 105.000,00

4. PROCEDURA DI GARA

L'accordo quadro in oggetto sarà concluso con più operatori economici, e con un operatore economico per ogni lotto territoriale sopra precisato, mediante una procedura negoziata sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (di cui al sito www.acquistinretepa.it e di seguito per brevità indicato con "MePA") ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del Codice dei contratti pubblici e verrà stipulato ai sensi dell'art. 54 comma 4, lett. a) del citato Codice senza riaprire il confronto competitivo.

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse a partecipare su un singolo lotto o su più lotti. Ai sensi dell'art. 51, comma 3 del Codice, ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un SOLO LOTTO, ciò al fine di massimizzare la tempestività e l'efficacia degli interventi. Nel caso di un operatore economico che presenti più di una singola offerta e nel caso le stesse siano tutte valide e presentino il massimo ribasso risultando perciò vincenti su più lotti, il lotto aggiudicato sarà quello di maggior importo e chi segue in graduatoria si aggiudicherà il lotto rimanente. In caso di parità di offerta sul medesimo lotto, si procederà all'estrazione a sorte.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse maggiore di 25, verranno scelti 20 operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Nel caso in cui pervenissero un numero di domande inferiore a 15 è facoltà di questa Amministrazione ricorrere all'elenco degli operatori economici presenti nel proprio albo fornitori, al fine del raggiungimento del numero minimo di 15 inviti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei contratti pubblici.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà con l'invio delle lettere d'invito alla successiva procedura negoziata.

L'accordo quadro verrà aggiudicato col criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, con riferimento al Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2018 (D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/18) - sezione 01 – OPERE EDILI – occasionalmente potranno essere interessate altre Sezioni del Prezzario di riferimento ai fini della valutazione estimativa congrua delle lavorazioni da eseguire.

A prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato alle singole voci del prezzario), l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari all'importo complessivo contrattuale dell'accordo quadro per quel dato lotto.

Si precisa che, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in sede di gara si procederà al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta elencati all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, lettere a), b), c), d), e).

Non verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, il meccanismo dell'esclusione *automatica* delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata di cui al punto precedente, fermo restando l'escludibilità da parte della Stazione Appaltante delle offerte che appaiono anormalmente basse; in particolare ai sensi dell'art. 97 comma 1 dello stesso Codice gli operatori economici forniscono, su richiesta scritta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici che siano in possesso dei seguenti requisiti generali e specifici:

- Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- Regolare iscrizione nel Registro delle Imprese;
- Presenza su MePA (rif. punto 4); in particolare l'operatore economico deve essere attivo sul "MERCATO ELETTRONICO" nell'iniziativa "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE" nella categoria "OG1".
- Sede/i operativa/e collocata/e ad una distanza stradale di massimo 100 km dalle sedi dei presidi ospedalieri di riferimento dei lotti, quindi rispettivamente dall'Ospedale di Fossano per il lotto 1, dall'Ospedale di Mondovì per il lotto 2, e dagli Ospedali di Savigliano e di Saluzzo rispettivamente per i lotti 3 e 4, ciò per assicurare i tempi di intervento richiesti a Capitolato, in particolare per gli interventi in urgenza. La possibilità offerta dall'operatore economico di poter essere presente sul sito richiesto in tempi rapidi è requisito fondamentale di partecipazione. La distanza troppo elevata dai siti in cui si richiede di intervenire rappresenta infatti un evidente ostacolo sia per la Stazione Appaltante sia per l'operatore economico, quest'ultimo infatti non solo non sarebbe in grado di soddisfare la richiesta in tempi rapidi ma si troverebbe anche a sostenere dei costi legati agli spostamenti, di questi costi quello del trasporto non è necessariamente il più oneroso;
- Lavori ascrivibili alla categoria OG1. In particolare, per i lotti di importo inferiore a 150.000 € requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 207/2010:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Per il lotto di importo superiore a 150.000 € qualificazione SOA di classe adeguata.

7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'istanza di partecipazione alla procedura selettiva, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. sul modello allegato "A" al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire, esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: protocollo@aslc1n1.legalmailPA.it entro e non oltre le ore 18 del giorno 08/10/2018, riportando nell'oggetto dell'email la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE (ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO) EDILE ED AFFINI SU IMMOBILI ASL CN1 – LOTTO N."

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsivoglia motivo l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo. Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse da quelle sopra precisate.

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendo raggruppamenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- b) Compilazione dell'allegato A) con relativa documentazione richiesta;
- b) Compilazione dell'allegato B) con relativa documentazione richiesta;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

8. ALTRE INFORMAZIONI E CONTATTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici nel rispetto dei principi previsti dal Codice dei contratti pubblici, e non determina in capo all'Amministrazione alcun obbligo in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale; L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'istituzione dell'accordo quadro oggetto del presente avviso, di avviare diversa procedura, e/o sospendere e di modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, sezione Trasparenza, di cui al seguente indirizzo:

<http://www.aslcn1.it/comunicazione/bandi-di-gara/lavori-pubblici-materiale-tecnico-e-servizi-di-manutenzione/avvisi-di-manifestazione-di-interessebandiinviti-di-garaesiti-di-gara/>

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudio Riberi, Responsabile della S.S. Gestione Servizi di Manutenzione.

Per eventuali ulteriori informazioni contattare il Servizio Tecnico - S.S. Gestione Lavori Pubblici - sede di Cuneo – Via C. Boggio, 14 – Segreteria Tel. 0171 450780 – ore 9,00 – 12,00 dal lunedì al venerdì.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e art. 13 del Reg. UE 2016/679:

*Dichiara in ultimo di essere informato/a che i suoi dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e del Reg. UE 2016/679 dall'ASL CN1,, esclusivamente ai fini del presente procedimento.

I dati personali sono trattati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dall'ASL CN1, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

L'apposita istanza all'ASL CN1 è presentata contattando l'U.R.P., Via Carlo Boggio 12 12100 CUNEO, indirizzo email: urp@aslcn1.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

Cuneo, 17.09.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Claudio RIBERI
(firmato in originale)

Allegati:

- Allegato A (modulo per manifestazione di interesse)
- Allegato B (DGUE)