

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO**

**0001970 del 06/12/2018**

**OGGETTO:** OP2016/6 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE: ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, EDILI ED AFFINI, COMPRESA LA FORNITURA DEI MATERIALI NECESSARI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'OSPEDALE DI SAVIGLIANO (CN) – CATEGORIA QUALIFICAZIONE OG1 - C.I.G. 7716208048 – CUP I44E14001020005 -

### **IL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO**

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 29/03/2018 e successivi provvedimenti di proroga n. 221 del 25/06/2018 e n. 326 del 28/09/2018 e identificato quale Responsabile unico del procedimento, che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

visto l'allegato C – "*Piano di Organizzazione*" dell'atto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 201 del 21/09/2015 e successivi provvedimenti di integrazioni n. 232 del 23/10/2015, n. 259 del 10/11/2015 e n.180 del 22/05/2017, con il quale l'Azienda attribuisce alla SC Servizio Tecnico le funzioni di: "... - *Gestione programma di spesa di competenza; - Coordinamento gare e progettazioni lavori, servizi e acquisto materiale di*

*competenza della Struttura; - Coordinamento delle manutenzioni del Patrimonio mobiliare e immobiliare;...- Collaborazione con la Direzione A.S.L. e le altre Strutture per la predisposizione programmazione annuale acquisizione beni e affidamento servizi e lavori; - ... Coordinamento manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature tecnico-scientifiche ...*”, e quindi l’espletamento delle procedure di gara per l’approvvigionamento del materiale tecnico e per la fornitura di servizi di manutenzione di competenza;

VISTO l’art 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito denominato per brevità “Codice”, in base al quale per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (RUP) il quale, ai sensi dell’art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **37** del **31/01/2018** ad oggetto “Adozione bilancio di previsione 2018 v.0 in forma di provvisorio tecnico”;
- n. **51** del **14/02/2018** ad oggetto: “Approvazione del regolamento aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”

STABILITO che l’impegno del presente atto rientrerà nella programmazione della Macro Area afferente nell’ambito delle disponibilità complessive assegnate al budget dell’esercizio 2019;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario indire una procedura per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile ed affine, ivi compresa la fornitura dei materiali e l’utilizzo dei mezzi di cantiere nonché delle attrezzature che si rendono necessarie all’adeguamento dei corpi di fabbrica al D.M. 19/03/2015 “Aggiornamento della Regola Tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002” dell’Ospedale SS. Annunziata di Via Ospedali 9, 12038 Savigliano (CN);

- esaminati gli elaborati progettuali, conservati agli atti di questo ufficio, che si elencano di seguito:

ELABORATI AMMINISTRATIVI:	
RL_01	Relazione generale
RL_02	Capitolato speciale d’appalto
RL_03	Computo metrico estimativo

---

RL_04	Elenco prezzi unitari
RL_05	Analisi prezzi
RL_06	Quadro economico
RL_07	Schema di contratto

ELABORATI GRAFICI:	
PSEM_01	Pianta piano seminterrato
PT_01	Pianta piano terra
PP_01	Pianta piano primo
PSEC_01	Pianta piano secondo
PTERZ_01	Pianta piano terzo
PQUAR_01	Pianta piano quarto
PQUIN_01	Pianta piano quinto
PSES_01	Pianta piano sesto
PSETT_01	Pianta piano settimo

CONSIDERATO che, alla luce delle caratteristiche delle prestazioni oggetto di affidamento le quali devono garantire l'intervento in un ambiente ospedaliero con azioni puntuali, precise e rapide previo accordo con la Direzione Ospedaliera, l'appalto in oggetto non viene suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice, in quanto le lavorazioni previste, funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico-sanitario, ed indispensabili per garantire l'adeguamento alla normativa antincendio, qualora fossero affidate ad una pluralità di soggetti aggiudicatari non garantirebbero una corretta e vantaggiosa economicità, efficienza e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, essendo invece necessario un coordinamento unitario di tutte le attività oggetto di affidamento che garantisca un pronto e rapido intervento nei casi di bisogno;

VISTO l'art. 54, comma 3 del Codice che concede la possibilità alle stazioni appaltanti di concludere accordi quadro con un solo operatore economico, entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso;

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, concludendolo con un solo operatore economico, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento

dell'Accordo Quadro, come previsto nel Capitolato d'oneri, nonché un coordinamento unitario del piano degli interventi;

VISTO l'art. 32, comma 2 del Codice, secondo il quale prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI gli articoli 29, 30 comma 1 e 36 comma 1 del Codice;

VISTO il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, che ha introdotto l'obbligo per tutte le Pubbliche Amministrazioni di utilizzare, per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla CONSIP S.p.A. o CAT (centrali di acquisto territoriali) di riferimento;

VISTI i combinati articoli 58 e 52 del Codice "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione" e delle regole applicabili alle comunicazioni;

CONSIDERATO che la presente deliberazione è propedeutica all'avvio della procedura;

PRESO ATTO che, in considerazione della presenza per ogni singolo intervento in cantiere di una sola impresa, ai sensi del D.lgs. 81/2008, non si ritiene necessario la nomina a priori di un coordinatore per la sicurezza; sarà cura del Responsabile del Procedimento in sede operativa valutare la complessità e la durata delle lavorazioni, con l'eventuale nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

STABILITO che la durata dell'accordo quadro sarà pari a 720 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, si approva il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>Lavori a base d'asta</b>	
Lavori	Euro 915.000,00
Oneri della sicurezza	Euro 5.000,00
<b>TOTALE Lavori a base d'asta</b>	<b>Euro 920.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA sui lavori	Euro 202.400,00
Spese di gara (ANAC, ...)	Euro 375,00
Incentivi art. 113 (2% lavori)	Euro 18.400,00
Eventuali Spese tecniche	Euro 5.000,00
Imprevisti	Euro 10.825,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>Euro 237.000,00</b>

---

TOTALE PROGETTO	Euro <b>1.157.000,00</b>
-----------------	--------------------------

PRECISATO che l'importo dei lavori è stimato in € 920.000,00 oltre all'IVA a termine di legge, la cui copertura sarà garantita con Fondi propri dell'Azienda Sanitaria, prevista nei bilanci aziendali 2019-2020;

RILEVATA la presenza sul portale "MePA" del bando "Lavori di manutenzione edile" - pertinente alla tipologia delle opere edili ed affini in oggetto;

DATO ATTO che in data 17/10/2018 prot. ASLCN1|17/10/2018|0121221|P è stato pubblicato sul sito dell'azienda un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Determina n. 1904 del 29/11/2018 ad oggetto: *"Revoca in autotutela della procedura di avviso per manifestazione di interesse per la conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione di lavori, edili ed affini, compresa la fornitura dei materiali necessari ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'ospedale di Savigliano (CN) – Categoria qualificazione OG1"*.

PRECISATO che:

- verrà utilizzata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, essendo l'importo stimato dei lavori inferiore alle soglie di cui all'art. 36,
- lo svolgimento della procedura, ai sensi del comma 6 del citato articolo, avverrà attraverso il mercato elettronico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) – Mercato Elettronico (in seguito per brevità denominato "MePA") che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- ai fini dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico dovrà essere in possesso di una **SOA in categoria OG1** di classifica adeguata all'importo dei lavori da eseguire;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- la scelta degli operatori economici da invitare avrà luogo mediante il sorteggio automatico sul MePA tra tutti gli operatori economici abilitati al bando del mercato elettronico "Lavori di manutenzione edile" in classe OG1 selezionando i filtri "Area merceologica" e "Sede affari dell'impresa";

RILEVATO che l'operatore economico aggiudicatario sarà vincolato all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara, in particolare nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'appalto. L'aggiudicatario, nello specifico, dovrà

---

provvedere prima della stipula del contratto e per tutta la sua durata temporale, all'insediamento di una sede operativa limitrofa al P.O. di Savigliano che dovrà essere raggiungibile con autoveicolo entro 60 minuti definiti da calcolo effettuato sul portale [www.viamichelin.it](http://www.viamichelin.it);

STABILITO che:

- l'appalto verrà affidato "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, da applicarsi all'elenco prezzi allegato ai documenti di gara e più in generale al Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2018 (D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/18) per eventuali nuovi prezzi in corso di esecuzione dei lavori;
- verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice, il meccanismo dell'*esclusione automatica* delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

CONSIDERATO che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo dell'affidamento sarà pari ad € 920.000,00 oltre all'IVA a termine di legge;

ATTESO che tale somma stimata costituisce l'importo complessivo del contratto di accordo quadro entro il quale, per tutto il periodo di durata contrattuale, possono essere ordinate forniture ed eseguiti lavori senza vincolare l'Amministrazione ad esaurire il limite di importo, garantendo comunque all'operatore economico aggiudicatario un importo minimo di lavori pari ad Euro 50.000,00 per tutto il periodo di durata contrattuale;

CONSIDERATO che il contratto relativo all'appalto in oggetto potrà essere eventualmente prorogato per il tempo necessario alla conclusione delle opere in corso di esecuzione, oppure per consentire l'esaurimento della somma posta a base di gara;

PRESTABILITO che sono ammessi a presentare offerta i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'indizione di gara per la sottoscrizione di un ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, EDILI ED AFFINI, COMPRESA LA FORNITURA DEI MATERIALI NECESSARI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'OSPEDALE DI SAVIGLIANO (CN) dell'importo di complessivo di Euro 920.000,00 oltre all'IVA 22%, di cui € 915.000 per interventi ed € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso

- 
- d'asta, (per un totale di € 1.122.400 I.V.A. inclusa), tramite procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;
2. di approvare il quadro economico riportato nelle premesse;
  3. di autorizzare l'avvio della procedura di gara tramite RdO (Richiesta di Offerta) sul portale MePA mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, con invito ai 20 operatori economici in possesso di idonea qualificazione sorteggiati su MePA come riportato nelle premesse;
  4. di stabilire che l'Accordo Quadro ex art. 54 del Codice verrà concluso con un solo operatore economico e avrà durata pari a 720 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  5. di stabilire che l'operatore economico aggiudicatario verrà vincolato all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara, in particolare nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'appalto. L'aggiudicatario, nello specifico, dovrà provvedere prima della stipula del contratto e per tutta la sua durata temporale, all'insediamento di una sede operativa limitrofa al P.O. di Savigliano che dovrà essere raggiungibile con autoveicolo entro 60 minuti definiti da calcolo effettuato sul portale [www.viamichelin.it](http://www.viamichelin.it);
  6. di aggiudicare l'appalto con determinazione del corrispettivo "a misura" e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico sull'elenco prezzi allegato ai documenti di gara e più in generale sul Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2018 (D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/18) per eventuali nuovi prezzi in corso di esecuzione dei lavori; verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
  7. di individuare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Codice e dell'art.7 del "Regolamento dell'ASL CN1 in materia di procedimenti amministrativi ai sensi dei principi contenuti nella Legge n. 241/1990 e s.m.i." quale Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Gambone;
  8. di dare atto che la spesa massima totale prevista, inclusa IVA al 22% e le somme a disposizione, ammonta ad € 1.156.175,00 e troverà copertura sul conto 1.12.02.14 del Bilancio degli anni 2019/2020 la cui copertura sarà assicurata con Fondi propri dell'Azienda Sanitaria;
  9. di inserire tale importo nelle successive delibere di programmazione per gli anni 2019/2020;
  10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere con l'indizione della gara.

**IL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO  
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.



Segue Determinazione n. 0001970 del 06/12/2018

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **06/12/2018**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*SILVIA AIMAR*

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO**

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

il **06/12/2018**

*Il Funzionario incaricato*  
*S.C. Affari Generali e Controlli Interni*  
*SILVIA AIMAR*

**INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE**

In data  
con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data  
con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.  
del  
ricevuta dalla Regione Piemonte  
il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.  
del

notificata il  
**CHIARIMENTI FORNITI**

il

**ATTO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da ....., composta da n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli/ facciate

Cuneo, il \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

\_\_\_\_\_