
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FF SC SERVIZIO TECNICO

00001328 del 07/08/2018

OGGETTO: OP 2017/21 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI RACCONIGI - IMMOBILE DENOMINATO "CHIARUGI" – INTERVENTI STRAORDINARI - ORDINANZA SINDACALE N. 36/2016 DI INTIMAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI A CONTRASTO DEL RISCHIO DI CROLLO DEL FABBRICATO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO "PREVE COSTRUZIONI SPA" (Euro 72.639,74 IVA COMPRESA) (GARA 7076344 - CIG 748150908A) - CUP I44E16000660005 - ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE FF SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i.;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 29/03/2018, riconfermato con Deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 25/06/2018 e già in precedenza incaricato della funzione di R.U.P. dell'intervento citato in oggetto;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

attestata la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Segue Determinazione n. 00001328 del 07/08/2018

Richiamate le Deliberazione del Direttore Generale:

- n. 445 del 07/12/2017 avente ad oggetto: “Adozione per l’anno 2018 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell’A.S.L. CN1”;
- n. 37 del 31/01/2018 ad oggetto “Adozione bilancio di previsione 2018 v.0 in forma di provvisorio tecnico”;
- n. 51 del 14/02/2018 ad oggetto: “Approvazione del regolamento aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i.”;
- n. 73 del 27/02/2018 ad oggetto: “Anno 2018 – Programmazione annuale delle attività afferenti alla macro area di spesa “FAC” e prima assegnazione per le spese relative alle attività a rilevanza economica”;

Richiamata la Determina del SC Servizio Tecnico n. **843 del 21/05/2018** con la quale si autorizzava l’indizione della gara relativa all’intervento avente per oggetto “OP 2017/21 - Ex Ospedale psichiatrico di Racconigi - Immobile denominato Chiarugi – Interventi straordinari - ordinanza sindacale n. 36/2016 di intimazione alla realizzazione di opere provvisionali a contrasto del rischio di crollo del fabbricato” (C.U.P. I44E16000660005) – GARA N. 7076344 - LOTTO IV - CIG 748150908A;

Rilevato che:

- con lettera di invito prot. n. ASLCN1|29/05/2018|0063202|P del 29/05/2018, veniva avviata la fase di gara per l’esecuzione dei lavori di cui sopracitati, e venivano inviati 10 operatori economici qui seguito elencati:

Segue Determinazione n. 00001328 del 07/08/2018

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)
1	CORNAGLIA F.LLI SRL	01963580046	01963580046	CARAGLIO(CN)
2	COSTRADE S.R.L.	00623590049	00623590049	SALUZZO(CN)
3	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	00910970045	00910970045	FOSSANO(CN)
4	EDITEL	00979980042	00346180086	NUCETTO(CN)
5	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	00293940045	00293940045	CUNEO(CN)
6	FARM DI RABONE E C. SAS	00985200047	00985200047	SAVIGLIANO(CN)
7	GIEMME COSTRUZIONI	10620900018	10620900018	FOSSANO(CN)
8	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	00937390045	00937390045	CUNEO(CN)
9	MASSANO S.R.L.	07341480015	07341480015	MONTANERA(CN)
10	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	00185120045	ROCCAIONE(CN)

- entro il termine indicato nella lettera d'invito (ore 16 del 21/06/2018) sono pervenute n. 4 offerte, e che stante la regolarità della documentazione presentata, tutte le ditte offerenti sono state ammesse alla fase successiva di gara; si elencano nel dettaglio le registrazioni di arrivo del protocollo:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	COSTRADE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2018 14:18:26
2	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/06/2018 15:33:15
3	FARM DI RABONE E C. SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/06/2018 17:43:21
4	PREVE COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2018 16:51:37

- trattandosi di gara al massimo ribasso senza applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale il risultato è quello evidenziato nella seguente tabella:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
PREVE COSTRUZIONI SPA	54965,22 Euro
EDILTRE COSTRUZIONI SRL	55799,05 Euro
FARM DI RABONE E C. SAS	60030,63 Euro
COSTRADE S.R.L.	61000,00 Euro
Miglior offerta:	54965,22 Euro

Segue Determinazione n. 00001328 del 07/08/2018

- con verbale di gara prot. ID 5229731 del 22/06/2018 (che per trasparenza si allega) viene dichiarato provvisoriamente aggiudicatario l'operatore economico Preve Costruzioni SPA Via Provinciale Boves n. 12, 12018, Roccavione (CN), che ha offerto un importo di Euro 54.965,22 (ribasso 29,59%) oltre a oneri della sicurezza pari a Euro 4.575,55;

Evidenziato che il costo dell'intervento (Lotto IV) pari a Euro 72.639,74 (Iva Compresa) trova copertura nel quadro economico dell'intervento il cui totale, comprensivo delle somme a disposizione, è pari a € 430.000,00=, oneri fiscali compresi, (codice interno Amministrazione OP2017/21) trova copertura sul conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'Azienda dell'anno 2018;

Preso atto che in base all'importo di aggiudicazione il Quadro Economico risulta modificato secondo il seguente prospetto:

IMPORTO DEI LAVORI REALIZZATI E IN CORSO DI ESECUZIONE

- LOTTO I° - inserim. tiranti via Lobetto	€ 43.907,61
- LOTTO II° - rete parasassi v.Fiume/v.Ormesano	€ 45.552,33
- LOTTO III° - rete parasas. v.Lobetto/v.Ormesano	€ 30.094,04
- Oneri Sicurezza	
<u>Lotti I – II – III (11.648,65 + 9.143,05 + 9.453,15)</u>	<u>€ 30.244,85</u>

TOTALE IMPORTO LAVORI REALIZZATI – IN CORSO € 149.798,83

IMPORTO RESIDUO DEI LAVORI

- lotto IV° - percorsi pedonali protetti	€ 54.965,22
<u>- oneri della sic. (non soggetti a ribasso d'asta)</u>	<u>€ 4.575,55</u>

TOTALE AGGIUDICATO € 59.540,77

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22% su lavori e on. sicurezza Lotto 1-2	€ 24.255,36
- IVA 22% su lavori e on. sicurezza Lotto 3-4	€ 21.799,35
- Spese Tec. Progetto (comp. CNPAIA 4%):	€ 10.701,11
- Spese Tec. Coord. Sic. (comp. CNPAIA 4%)	€ 7.219,68
- Spese Tecniche D.L (comp. CNPAIA 4%)	€ 16.476,01
- IVA 22% su spese tecniche	€ 7.567,30
- Imprevisti, economie, accordo bonario, ribassi, e consulenze accessorie	€ 126.794,59
<u>- fondi per incentivi (c. 2 art.113 D.lgs 50/2016)</u>	<u>€ 5.847,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 220.660,40

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO: € 430.000,00

Segue Determinazione n. 00001328 del 07/08/2018

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 428 del 29/11/2016 con la quale veniva nominata la Direzione Lavori nella figura dell'ing. Giuseppe Pistone;

Preso atto che tutta la documentazione a supporto di quanto riportato nella presente determinazione è presente agli atti della S.C. Servizio Tecnico;

Dato atto che non sono state rilevate situazioni di incompatibilità, né le situazioni ostative previste dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012, art. 6/bis della Legge 241/90, art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e art. 14, comma 2 del DPR 62/2013, né altre situazioni di potenziale conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione ai sensi del vigente Codici di Comportamento."

D E T E R M I N A

di prendere atto ed approvare quanto riportato nel verbale di gara prot.n.ID 5229731 del 22/06/2018, citato nelle premesse, al riguardo nei passi procedurali seguiti per addivenire alla proposta di aggiudicazione, che per trasparenza si allega alla presente (Allegato A);

di dare atto che l'importo dell'appalto è dato come appalto "a corpo" ex art. 3 lettera dddd) affidato ai sensi dell'art. 36 c. 2 l. b) del D.lgs. 50/2016, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art 95 comma 4 del D.Lgs.50/2016;

di approvare per le motivazioni in premessa descritte, l'affidamento alla ditta Preve Costruzioni SPA Via Provinciale Boves n. 12, 12018, Roccavione (CN) - P.I. 00185120045, dell'appalto dei lavori *Lotto IV relativi all'intervento "OP 2017/21 - Ex Ospedale psichiatrico di Racconigi - Immobile denominato "Chiarugi" – interventi straordinari - Ordinanza sindacale n. 36/2016 di intimazione alla realizzazione di opere provvisorie a contrasto del rischio di crollo del fabbricato"*, per un importo di Euro 59.540,77 (cinquantanovemilacinquecentoquaranta/77) oltre all'Iva 22% di Euro 13.098,97, per un totale complessivo di Euro 72.639,74, CIG 748150908A - CUP I44E16000660005;

di approvare l'assestamento del quadro economico riportato nelle premesse;

di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva del presente provvedimento (art. 32 comma 7 D.lgs 50/2016), dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art. 80 D.lgs 50/2016;

Segue Determinazione n. 00001328 del 07/08/2018

di dare atto che l'importo dell'affidamento pari a € 72.639,74 oneri fiscali compresi, (codice interno Amministrazione 2017/21) troverà copertura sul conto 3.10.02.01 del Bilancio dell'Azienda dell'anno 2018;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità di ottemperare alla disposizione dell'ordinanza n. 36/2016 emessa dal Sindaco del Comune di Racconigi.

Anno competenza	Nome del Budget	Codice Interno Amm.ne	Conto	Descrizione conto	Importo
2018	FAC/MAN	OP2017/21	3.10.02.01	Manutenzione ordinaria immobili	€ 72.639,74=

**IL DIRETTORE FF SC SERVIZIO
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

PROT. ID 5229731 del 22/06/2018

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1967108
Descrizione RDO:	OP 2017/21 - EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI RACCONIGI - IMMOBILE DENOMINATO "CHIARUGI" - INTERVENTI STRAORDINARI - ORDINANZA SINDACALE N. 36/2016 DI INTIMAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI A CONTRASTO DEL RISCHIO DI CROLLO DEL FABBRICATO - LOTTO 4
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	ASL CN1 01128930045 VIA CARLO BOGGIO 12 CUNEO CN
Punto Ordinante	I/O GAMBONE
Soggetto stipulante	Nome: I/O GAMBONE Amministrazione: ASL CN1
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	82K18I
Inizio presentazione offerte:	29/05/2018 17:33
Termine ultimo presentazione offerte:	21/06/2018 16:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	15/06/2018 16:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	21/11/2018 16:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	60
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	748150908A
CUP	I44E16000660005
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	78073,39

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	PREVE COSTRUZIONI SPA	Singola	00185120045	18/06/2018 16:51
2	EDILTRE COSTRUZIONI SRL	Singola	00910970045	20/06/2018 15:33
3	FARM DI RABONE E C. SAS	Singola	00985200047	20/06/2018 17:43
4	COSTRADE S.R.L.	Singola	00623590049	21/06/2018 14:18

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/06/2018 10:16:29	22/06/2018 12:30:40

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		COPIA DELLA VISURA CAMERALE		DGUE		PATTO DI INTEGRITA'		LETTERA DI INVITO		PASS_OE		CAUZIONE PROVVISORIA		CERTIFICATO DI SOPRALLUOGO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PREVE COSTRUZIONI SPA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILTRE COSTRUZIONI SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FARM DI RABONE E C. SAS		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTRADE S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/06/2018 12:30:47	22/06/2018 12:46:01

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
PREVE COSTRUZIONI SPA	Approvato	nessuna
EDILTRE COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
FARM DI RABBONE E C. SAS	Approvato	nessuna
COSTRADE S.R.L.	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PREVE COSTRUZIONI SPA	54965,22
EDILTRE COSTRUZIONI SRL	55799,05
FARM DI RABBONE E C. SAS	60030,63
COSTRADE S.R.L.	61000,00

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	Si aggiudica provvisoriamente la gara l'operatore economico Preve Costruzioni SPA

Segue Determinazione n. 0001328 del 07/08/2018

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **07/08/2018**

*Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI*

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO

il

**ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVO**

il **07/08/2018**

*Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
BARBARA MORISI*

INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE

In data
con nota protocollo n.

**INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA
DELLA CONFERENZA DEI SINDACI**

In data
con nota protocollo n.

INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.
del
ricevuta dalla Regione Piemonte
il

**RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA
REGIONE PIEMONTE**

con nota protocollo n.
del

notificata il
CHIARIMENTI FORNITI

il

**ATTO APPROVATO DALLA
GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE**

con D.G.R. n.

del

notificata il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da, composta da n. _____ (_____) fogli/ facciate

Cuneo, il _____

Il Funzionario incaricato
