
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE FF SC SERVIZIO TECNICO

00000172 del 07/02/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE: ISTITUZIONE ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, EDILI ED AFFINI, COMPRESA LA FORNITURA DEI MATERIALI NECESSARI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA REGOLA TECNICA ANTINCENDIO. OP2017/5 (LOTTO 1 P.O. FOSSANO C.I.G. 7767926751 – CUP I44E14001030005); OP2017/6 (LOTTO 2 P.O. SALUZZO C.I.G. 776798472E – CUP I14E11000310005); OP2018/7 (LOTTO 3 VILLA S.C. CUNEO C.I.G. 7767995044 – CUP I22C17000150005); OP2018/5 (LOTTO 4 BORGO S. DALMAZZO C.I.G. 7768011D74 – CUP I32C17000240005).

IL DIRETTORE f.f. SC SERVIZIO TECNICO

visto l'articolo 21.2, titolo III dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato con deliberazione n. 232 del 23/10/2015 ed integrato con deliberazione n. 259 del 10/11/2015 e s.m.i;

nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 119 del 29/03/2018 e successivi provvedimenti di proroga n. 221 del 25/06/2018, n. 326 del 28/09/2018 e n. 435 del 18/12/2018;

individuato il Responsabile della SS Gestione servizi di manutenzione Ing. Claudio RIBERI, quale responsabile del procedimento che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 213 del 14/06/2017 ad oggetto: "Regolamento provvedimenti amministrativi – Revisione";

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

visto l'allegato C – “*Piano di Organizzazione*” dell'atto Aziendale, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 201 del 21/09/2015 e successivi provvedimenti di integrazioni n. 232 del 23/10/2015, n. 259 del 10/11/2015 e n.180 del 22/05/2017, con il quale l'Azienda attribuisce alla SC Servizio Tecnico le funzioni di: “... - *Gestione programma di spesa di competenza; - Coordinamento gare e progettazioni lavori, servizi e acquisto materiale di competenza della Struttura; - Coordinamento delle manutenzioni del Patrimonio mobiliare e immobiliare;...- Collaborazione con la Direzione A.S.L. e le altre Strutture per la predisposizione programmazione annuale acquisizione beni e affidamento servizi e lavori; - ... Coordinamento manutenzione ordinaria e straordinaria sulle apparecchiature tecnico-scientifiche ...*”, e quindi l'espletamento delle procedure di gara per l'approvvigionamento del materiale tecnico e per la fornitura di servizi di manutenzione di competenza;

VISTO l'art 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito denominato per brevità “Codice”, in base al quale per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (RUP) il quale, ai sensi dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale:

- n. **28** del **30.01.2019** “Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici D.M. 16.01.2018 n. 14 – adozione programma triennale anni 2019-2021;
- n. **51** del **14/02/2018** ad oggetto: “Approvazione del regolamento aziendale per acquisti di beni e servizi tramite affidamento diretto e procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- n. **437** del **18/12/2018** ad oggetto: “Adozione per l'anno 2019 dei budget economici trasversali attribuiti ai gestori di spesa dell'A.S.L. CN1” con la quale è stata assegnata la gestione delle spese (programmazione, impegno, liquidazione e monitoraggio) ai Responsabili delle Macro Aree di Spesa;
- n. **76** del **27/02/2018** ad oggetto “Gruppo di lavoro immobilizzazioni A.S.L. CN1: designazione del coordinatore – approvazione elenchi, individuazione strutture coinvolte.

dato atto che l'impegno di spesa per l'anno in corso verrà ricompreso nell'ambito della programmazione 2019, nelle more della presentazione dell'atto deliberativo relativo **agli investimenti auto-finanziati dell'ASLCN1** (Immobilizzazioni 2019);

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

PREMESSO CHE si rende necessario indire una procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento al D.M. 19/03/2015 "Aggiornamento della Regola Tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002" degli edifici appartenenti ai quattro lotti di gara sotto riportati.

VISTO l'art. 51 del Codice, al fine di favorire l'effettiva partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, si intende procedere ad istituire un accordo quadro suddividendo l'appalto in quattro lotti territoriali funzionali (art. 3 lett. qq del Codice), da concludere con un solo operatore economico per ciascun lotto, senza ulteriore confronto competitivo. Tale operatore economico verrà vincolato all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara;

CONSIDERATA la vastità del territorio interessato dalle varie sedi ospedaliere e/o poliambulatoriali e per garantire la massima efficacia degli interventi da effettuare, l'appalto in oggetto viene suddiviso, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del Codice, nei seguenti quattro lotti territoriali:

LOTTO 1 - C.I.G. 7767926751 - CUP I44E14001030005: OSPEDALE Maggiore S.S. Trinità, Via Ospedale 4 12045 FOSSANO (CN);

LOTTO 2 - C.I.G. 776798472E - CUP I14E11000310005: OSPEDALE Civile di Saluzzo, Via Spielberg 58 12037 SALUZZO (CN);

LOTTO 3 - C.I.G. 7767995044 - CUP I22C17000150005: Villa Santa Croce (DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE, DISTRETTO E CENTRO DIURNI), Corso Francia 10 12100 CUNEO (CN);

LOTTO 4 - C.I.G. 7768011D74 - CUP I32C17000240005: POLIAMBULATORIO di Borgo San Dalmazzo, Piazza Don Raimondo Viale 2 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN);

Esaminati gli elaborati progettuali, conservati agli atti di questo ufficio, di seguito elencati:

| ELABORATI AMMINISTRATIVI (TUTTI I LOTTI): | |
|---|-------------------------------|
| 00_RL01 | Relazione generale |
| 00_RL02 | Capitolato speciale d'appalto |
| 00_RL03 | Elenco prezzi unitari |
| 00_RL04 | Analisi prezzi |
| 00_RL05 | Quadro economico |

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

| | |
|---------|---------------------|
| 00_RL06 | Schema di contratto |
|---------|---------------------|

| | |
|--|----------------------------|
| ELABORATI AMMINISTRATIVI (LOTTO 1 - FOSSANO (CN)) | |
| 01_CME | Computo metrico estimativo |

| | |
|---|---------------------------|
| ELABORATI GRAFICI (LOTTO 1 - FOSSANO (CN)) | |
| 01_PSEM | Pianta piano seminterrato |
| 01_PT | Pianta piano terra |
| 01_PA | Pianta piano ammezzato |
| 01_PP | Pianta piano primo |
| 01_PSEC | Pianta piano secondo |
| 01_PTERZ | Pianta piano terzo |
| 01_PSOTTOT | Pianta sottotetto |

| | |
|--|----------------------------|
| ELABORATI AMMINISTRATIVI (LOTTO 2 - SALUZZO (CN)) | |
| 02_CME | Computo metrico estimativo |

| | |
|---|---------------------------|
| ELABORATI GRAFICI (LOTTO 2 - SALUZZO (CN)) | |
| 02_PSEM | Pianta piano seminterrato |
| 02_PT | Pianta piano terra |
| 02_PP | Pianta piano primo |
| 02_PSEC | Pianta piano secondo |
| 02_PTERZ | Pianta piano terzo |
| 02_PSOTTOT | Pianta sottotetto |

| | |
|--|----------------------------|
| ELABORATI AMMINISTRATIVI (LOTTO 3 - VILLA SANTA CROCE (CN)) | |
| 03_CME | Computo metrico estimativo |

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

| ELABORATI GRAFICI (LOTTO 3 – VILLA SANTA CROCE (CN)) | |
|---|--|
| 03_DPREV | Dipartimento di Prevenzione (pianta piano interrato/rialzato/1°/2°/sottotetto) |
| 03_DISTR | Distretto (pianta piano interrato/rialzato/1°) |
| 03_DIUR | Centro Diurni (pianta piano interrato/rialzato/1°) |

| ELABORATI AMMINISTRATIVI (LOTTO 4 – BORGO S.D. (CN)) | |
|---|----------------------------|
| 04_CME | Computo metrico estimativo |

| ELABORATI GRAFICI (LOTTO 4 – BORGO S.D. (CN)) | |
|--|---|
| 04_POLIAMB | Poliambulatorio (pianta piano interrato/terra/1°/2°/sottotetto) |

VISTO l'art. 54, comma 4 del Codice che concede la possibilità alle stazioni appaltanti di concludere accordi quadro con più operatori economici, entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso;

RITENUTO pertanto opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro, che verrà concluso con un solo operatore economico per ogni lotto, al fine di garantire la tempestività e l'efficienza degli interventi sui vari siti di interesse,

VISTO l'art. 51 comma 3 ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto;

VISTO l'art. 32, comma 2 del Codice, secondo il quale prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI gli articoli 29, 30 comma 1 e 36 comma 1 del Codice;

VISTO il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, che ha introdotto l'obbligo per tutte le Pubbliche Amministrazioni di utilizzare, per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla CONSIP S.p.A. o CAT (centrali di acquisto territoriali) di riferimento;

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

VISTI i combinati articoli 58 e 52 del Codice “Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione” e delle regole applicabili alle comunicazioni;

CONSIDERATO che la presente deliberazione è propedeutica all’avvio della procedura;

PRESO ATTO della presenza, sui vari lotti, di una sola impresa per ogni singolo intervento in cantiere, ai sensi del D.lgs. 81/2008, non si ritiene necessario la nomina a priori di un coordinatore per la sicurezza; sarà cura del Responsabile del Procedimento in sede operativa valutare la complessità e la durata delle lavorazioni, con l’eventuale nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

STABILITO che la durata dell’accordo quadro sarà pari a 720 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, si approvano il seguente quadro economico dell’intervento:

| Lavori a base d’asta: | |
|--|------------------------|
| Lotto 1 (P.O. Fossano) - lavori: | Euro 250.000,00 |
| Somma per opzione: | Euro 29.000,00 |
| Lotto 2 (P.O. Saluzzo) - lavori: | Euro 410.000,00 |
| Somma per opzione: | Euro 47.000,00 |
| Lotto 3 (Villa S.Croce) - lavori: | Euro 140.000,00 |
| Somma per opzione: | Euro 16.000,00 |
| Lotto 4 (Borgo San Dalmazzo) - lavori: | Euro 70.000,00 |
| Somma per opzione: | Euro 8.000,00 |
| Costi della sicurezza: | |
| - Lotto 1 | Euro 2.400,00 |
| - Lotto 2 | Euro 4.000,00 |
| - Lotto 3 | Euro 1.500,00 |
| - Lotto 4 | Euro 700,00 |
| TOTALE Lavori a base d’asta | Euro 978.600,00 |
| Somme a disposizione: | |
| IVA 22% sui lavori | Euro 215.292,00 |
| Spese di gara (ANAC, ...) | Euro 375,00 |
| Incentivi art. 113 (2% lavori) | Euro 19.572,00 |

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Eventuali Spese tecniche | Euro 5.000,00 |
| Imprevisti | Euro 10.000,00 |
| Totale Somme a disposizione | Euro 250.239,00 |
| TOTALE PROGETTO: | Euro 1.228.839,00 |

PRECISATO che l'importo dei lavori al lordo delle relative opzioni di cui all'art. 35 comma 4 del Codice e al lordo dei costi della sicurezza è stimato in € 978.600,00, oltre all'IVA a termine di legge, la cui copertura sarà garantita con Fondi propri dell'Azienda Sanitaria, prevista nei bilanci aziendali 2019-2020;

RILEVATA la presenza sul portale "MePA" del bando "Lavori di manutenzione edile" - pertinente alla tipologia delle opere edili ed affini in oggetto;

PRECISATO che:

- verrà utilizzata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice;
- lo svolgimento della procedura, ai sensi del comma 6 del citato articolo, avverrà attraverso il mercato elettronico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni www.acquistinrete.it – Mercato Elettronico (in seguito per brevità denominato "MePA") che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- la procedura prevede l'invito di tutti gli operatori economici iscritti nell'albo fornitori della Stazione Appaltante ed abilitate al bando del mercato elettronico "Lavori di manutenzione edile" **nella categoria ascrivibile all'OG1 e nella categoria OG2 di classe I e superiore.**

RILEVATO che l'operatore economico aggiudicatario sarà vincolato all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara, in particolare nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'appalto. L'aggiudicatario, nello specifico, dovrà provvedere prima della stipula del contratto e per tutta la sua durata temporale, all'insediamento di una sede operativa limitrofa al sito interessato dal lotto aggiudicato e che dovrà essere raggiungibile con autoveicolo entro 60 minuti definiti da calcolo effettuato sul portale www.viamichelin.it;

STABILITO che:

- l'appalto verrà affidato "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera e) mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs.

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

50/2016, da applicarsi all'elenco prezzi allegato ai documenti di gara e più in generale al Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2018 (D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/18) per eventuali nuovi prezzi in corso di esecuzione dei lavori;

- verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice, il meccanismo dell'*esclusione automatica* delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

CONSIDERATO che, a prescindere dal ribasso percentuale offerto dagli aggiudicatari dei vari lotti in sede di gara, l'importo dell'affidamento sarà quello relativo a ciascun lotto;

ATTESO che tale somma stimata costituisce l'importo complessivo del contratto di accordo quadro entro il quale, per tutto il periodo di durata contrattuale, possono essere ordinate forniture ed eseguiti lavori senza vincolare l'Amministrazione ad esaurire il limite di importo, garantendo comunque all'operatore economico aggiudicatario un importo minimo di lavori pari al 20% del contratto stesso;

ATTESO che, qualora le lavorazioni previste per l'adeguamento di un lotto siano state completate e la capacità economica del contratto non sia esaurita, è facoltà della stazione appaltante far proseguire il contratto su un altro lotto territoriale;

CONSIDERATO che il contratto relativo all'appalto in oggetto potrà essere eventualmente prorogato per il tempo necessario alla conclusione delle opere in corso di esecuzione, oppure per consentire l'esaurimento della somma posta a base di gara;

PRESTABILITO che sono ammessi a presentare offerta i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'indizione di gara per la sottoscrizione di un accordo quadro per l'esecuzione di lavori, edili ed affini, compresa la fornitura dei materiali necessari ai fini dell'adeguamento alla regola tecnica antincendio LOTTO 1 C.I.G. 7767926751 – CUP I44E14001030005 (P.O. FOSSANO); LOTTO 2 C.I.G. 776798472E – CUP I14E11000310005 (P.O. SALUZZO); LOTTO 3 C.I.G. 7767995044 – CUP I22C17000150005 (VILLA S.C. CUNEO); LOTTO 4 C.I.G. 7768011D74 – CUP I32C17000240005 (BORGO S. DALMAZZO) dell'importo complessivo di Euro 978.600,00 oltre all'IVA 22%, di cui € 870.000,00 per lavori, € 100.000,00 per opzioni di cui all'art. 35 comma 4 del Codice ed € 8.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, (per un totale di €

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

- 1.228.839,00 I.V.A. inclusa) tramite procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di legge in premessa richiamate;
2. di approvare il quadro economico riportato nelle premesse;
3. di autorizzare l'avvio della procedura di gara tramite RdO (Richiesta di Offerta) sul portale MePA mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, con invito a tutti gli operatori economici iscritti nell'albo fornitori della Stazione Appaltante su MePA come riportato nelle premesse;
4. di stabilire che l'Accordo Quadro ex art. 54 del Codice verrà concluso con un solo operatore economico per ciascun lotto e avrà durata pari a 720 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. di stabilire che l'operatore economico aggiudicatario verrà vincolato all'espletamento delle prestazioni in favore della Stazione Appaltante secondo le condizioni stabilite negli atti di gara, in particolare nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'appalto. L'aggiudicatario, nello specifico dovrà provvedere, prima della stipula del contratto e per tutta la sua durata temporale, all'insediamento di una sede operativa limitrofa al sito interessato dal lotto aggiudicato e che dovrà essere raggiungibile con autoveicolo entro 60 minuti definiti da calcolo effettuato sul portale www.viamichelin.it;
6. di aggiudicare l'appalto con determinazione del corrispettivo "a misura" e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico sull'elenco prezzi allegato ai documenti di gara e più in generale sul Prezzario della Regione Piemonte – Edizione 2018 (D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/18) per eventuali nuovi prezzi in corso di esecuzione dei lavori; verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
7. di individuare ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Codice e dell'art.7 del "Regolamento dell'ASL CN1 in materia di procedimenti amministrativi ai sensi dei principi contenuti nella Legge n. 241/1990 e s.m.i." quale Responsabile del Procedimento Ing. Claudio RIBERI;
8. di dare atto che la spesa massima totale prevista, inclusa IVA al 22% e le somme a disposizione, ammonta ad € 1.228.839,00 e troverà copertura sul conto 1.12.02.14 del Bilancio degli anni 2019/2020 la cui copertura sarà assicurata con Fondi propri dell'Azienda Sanitaria;
9. di inserire tale importo nelle successive delibere di programmazione per gli anni 2019/2020;

Segue Determinazione n. 00000172 del 07/02/2019

10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere con l'indizione della gara.

**IL DIRETTORE FF SC SERVIZIO
TECNICO**

o suo sostituto

Ing. Ivo GAMBONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge.

Segue Determinazione n. 0000172 del 07/02/2019

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell' **A. S. L. CN1 di Cuneo** per **n. 15 giorni consecutivi** a far data dal **07/02/2019**

Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
SILVIA AIMAR

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO

il

ATTO DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

il **07/02/2019**

Il Funzionario incaricato
S.C. Affari Generali e Controlli Interni
SILVIA AIMAR

INVIATO AL COLLEGIO SINDACALE

In data
con nota protocollo n.

INVIATO ALLA RAPPRESENTANZA DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

In data
con nota protocollo n.

INVIATO ALLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.
del
ricevuta dalla Regione Piemonte
il

RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE PIEMONTE

con nota protocollo n.
del

notificata il
CHIARIMENTI FORNITI
il

ATTO APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

con D.G.R. n.
del
notificata il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Si rende copia conforme all'originale informatico sottoscritto digitalmente da, composta da n. _____ (_____) fogli/ facciate
Cuneo, il _____ **Il Funzionario incaricato**
