

**SC Servizio Tecnico**

Il Direttore: Ing. Ivo Gambone  
Telefono: 0171/450.780 – 0174/677.664  
Fax 0171/450.687 – 0174/677.667  
E-mail: [tecnico@aslcn1.it](mailto:tecnico@aslcn1.it)

Prot. n. ASLCN1|09/07/2020|0072326|P

Cuneo li, 09/07/2020

**Spett. le Ditta**

**Oggetto: “ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI (DURATA ANNI DUE) PER ESECUZIONE OPERE DA DECORATORE E AFFINI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL’ASL CN1 – LOTTI 1- 2- 3- 4”**

**Lettera di invito a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs 50/16 e s.m.i.**

**LOTTO 1 - ambito territoriale Cuneo-Fossano - CIG 8221174766**

**LOTTO 2 - ambito territoriale Mondovì-Ceva - CIG 82273922A9**

**LOTTO 3 - ambito territoriale Savigliano - CIG 8227403BBA**

**LOTTO 4 - ambito territoriale Saluzzo - CIG 8227416676**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Direttore della SC Tecnico dell’ASL CN1 n. 1017 del 08/07/2020 di autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato “Codice”), codesta ditta è invitata alla procedura anzidetta, da indire tramite la piattaforma informatica MePA. La procedura è finalizzata alla selezione degli operatori economici con i quali verrà stipulato l’accordo quadro, ex art. 54 comma 4, lettera a) del Codice, con più operatori economici, uno per ogni lotto, senza ulteriore confronto competitivo, per l’affidamento dell’appalto “**A MISURA**” delle opere da decoratore ed affini per la manutenzione degli immobili dell’ASL CN1 di cui ai lotti sopra individuati e di cui all’art.1 del Capitolato Speciale d’Appalto.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 16:00 del giorno 24/07/2020**

**Criterio di aggiudicazione:** l’aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, art. 95 comma 4 lettera b) del Codice, offerto sul Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019) principalmente con riferimento alle sezioni 01-OPERE EDILI, 02-RECUPERO EDILIZIO e sezione 03-BIOEDILIZIA per le voci concernenti l’attività di decoratore e connesse. Occasionalmente potranno essere interessate altre Sezioni del Prezzario di riferimento ai fini della valutazione estimativa congrua delle lavorazioni da eseguire. Verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice, il meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell’art. 97 del Codice.; tale esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Ai sensi dell’art. 97 comma 1 del Codice gli operatori economici forniscono, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico

sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. L'accordo quadro, oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 del Codice, verrà concluso con un solo operatore economico per ogni lotto ed ogni operatore economico potrà aggiudicarsi un solo singolo lotto.

**Importo a base d'asta:** l'importo presunto dei lavori ammonta, complessivamente e per un periodo pari ai primi 24 mesi di contratto più l'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi, ad **€ 577.000,00** IVA 22% esclusa, di cui **€ 567.500,00** per lavori ed **€ 9.500,00** per costi della sicurezza derivanti da rischi di interferenza, suddiviso come segue:

Primi 24 mesi:

**LOTTO 1** (ambito territoriale Cuneo-Fossano): importo **€ 118.000,00** oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 2** (ambito territoriale Mondovì-Ceva): importo **€ 108.000,00** oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 3** (ambito territoriale Savigliano): importo **€ 118.000,00** oltre € 2.000,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 4** (ambito territoriale Saluzzo): importo **€ 88.500,00** oltre € 1.500,00 per costi della sicurezza.

Opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi:

**LOTTO 1** (ambito territoriale Cuneo-Fossano): importo **€ 28.500,00** oltre € 500,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 2** (ambito territoriale Mondovì-Ceva): importo **€ 38.500,00** oltre € 500,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 3** (ambito territoriale Savigliano): importo **€ 28.500,00** oltre € 500,00 per costi della sicurezza;  
**LOTTO 4** (ambito territoriale Saluzzo): importo **€ 39.500,00** oltre € 500,00 per costi della sicurezza.

Ai sensi del comma 16 dell'art. 23 del Codice, il costo della manodopera sul periodo totale di 24 mesi più gli eventuali ulteriori 12 mesi di rinnovo, si stima ammonti intorno ai seguenti importi:

LOTTO 1 (Cuneo-Fossano): importo manodopera € 58.600,00;  
LOTTO 2 (Mondovì-Ceva): importo manodopera € 58.600,00;  
LOTTO 3 (Savigliano): importo manodopera € 58.600,00;  
LOTTO 4 (Saluzzo): importo manodopera € 51.200,00.

Si precisa inoltre che, nel rispetto del sopracitato comma 16 dell'art. 23 del Codice, solo ed esclusivamente i costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso.

**N.B. - Nell'offerta economica la ditta concorrente deve indicare, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice, i propri costi della manodopera e i costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, riferiti all'appalto e per quel dato lotto di partecipazione.**

La Stazione Appaltante in fase di aggiudicazione verificherà, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice, la congruità del costo della manodopera dichiarata.

Gli importi del presente appalto sono presunti e pertanto potranno essere utilizzati in tutto o in parte ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, senza che l'impresa appaltatrice possa, per tale motivo, avanzare pretese o richiedere compensi aggiuntivi per il mancato raggiungimento degli stessi.

Ciascun partecipante potrà presentare offerta per uno o più lotti, ma ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice

ciascun operatore economico si potrà aggiudicare un solo lotto, come meglio specificato al successivo punto 3.

La copertura finanziaria è assicurata con Fondi propri dell'ASL CN1.

**Durata dell'appalto:** l'appalto avrà la durata di **24 (ventiquattro) mesi**, naturali e consecutivi, *eventualmente rinnovabili per altri 12 mesi*, **decorrenti dalla data di stipula del contratto** e, in ogni caso, fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro per quel dato lotto. Allo scadere del termine contrattuale, se l'importo del contratto (tetto spesa dell'accordo quadro, al netto dell'IVA, suddiviso per ogni lotto) non sarà ancora raggiunto, lo stesso potrà essere prorogato con i medesimi patti e condizioni sino ad esaurimento della somma posta a base di gara senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o indennizzi o maggiori compensi di sorta. Le opere in corso e/o limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure di gara per un nuovo affidamento.

Come già precisato nell'avviso di manifestazione di interesse (prot. n. ASLCN1|28/01/2020|0010236|P) **al termine dei primi ventiquattro mesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, anche per un solo lotto, per ulteriori 12 mesi e in ogni caso fino al raggiungimento dell'importo a base di gara su quel dato lotto.**

Il rinnovo per ulteriori 12 mesi sarà opzionale e a totale discrezione della Stazione Appaltante e potrà essere attivato anche solo per uno o più lotti.

**Categoria di qualificazione:** lavori ascrivibili alla Categoria di Opere Specializzate **OS7. Essendo i vari lotti ciascuno di importo inferiore a 150.000 €, in assenza di SOA nella categoria OS7, l'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:**

- a) importo di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del lotto di partecipazione riferito al periodo complessivo di 24 mesi più gli eventuali 12 mesi di rinnovo;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In particolare, per i suddetti requisiti, occorrerà dimostrarne il possesso compilando la Parte IV sezioni B e C del DGUE:

- a) Sezione B: capacità economica finanziaria: compilare il punto 1a) fatturato annuo e 2a) fatturato specifico relativi al quinquennio antecedente, se non disponibili le informazioni relative al fatturato

(generale o specifico) per tutto il periodo richiesto, indicare la data di costituzione o di avvio delle attività dell'operatore economico nel punto 3);

- b) Sezione C: capacità tecnico professionali: compilare il punto 1a) periodo di riferimento quinquennio precedente, compilare il punto 3), 8) e 10), compilare i punti 2), 4), 7) e 13) se ricorrono.

**Nel solo caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS7**, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice.

## 1) MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire **solo ed esclusivamente per via telematica in risposta alla Richiesta di Offerta (RDO)** pubblicata sulla piattaforma MePA ad oggetto:

**“ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI (DURATA ANNI DUE) PER ESECUZIONE OPERE DA DECORATORE E AFFINI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'ASL CN1 – LOTTI 1- 2- 3- 4”**

**LOTTO 1 - ambito territoriale Cuneo-Fossano - CIG 8221174766**  
**LOTTO 2 - ambito territoriale Mondovì-Ceva - CIG 82273922A9**  
**LOTTO 3 - ambito territoriale Savigliano - CIG 8227403BBA**  
**LOTTO 4 - ambito territoriale Saluzzo - CIG 8227416676**

**entro il giorno 24/07/2020 ore 16:00**

congiuntamente alla documentazione di carattere amministrativo **obbligatoria** di seguito richiesta, in formato pdf, in modalità di trasmissione “invio telematico”: timbrati e firmati dal legale rappresentante della ditta allegando documento di identità in corso di validità del firmatario o in alternativa firmati digitalmente, precisamente:

- **la presente lettera di invito** controfirmata per accettazione;
- il **capitolato speciale d'appalto** controfirmato per accettazione;
- il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (se già compilato in sede di manifestazione di interesse è da aggiornare in base a quanto detto in precedenza, in particolare sui punti attestanti i requisiti di partecipazione di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010). Si ricorda che il DGUE va attentamente compilato in tutte le parti di competenza.**
- il **patto di integrità**, art. 1, comma 17, Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il **“PASS\_OE” rilasciato dal sistema AVC-pass**: Il PASS\_OE viene rilasciato successivamente alla registrazione sul sistema del portale dell'ANAC: [www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) (sezione AVC-pass), all'individuazione della procedura di gara cui si intende partecipare (attraverso il numero del C.I.G. del lotto indicato nella procedura telematica del MEPA) e al caricamento dei dati richiesti;
- la **cauzione provvisoria** nella misura del 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara di ogni singolo

lotto al quale si intende partecipare, a titolo di garanzia, ai sensi dell'art. 93 del Codice, in una delle forme previste da detta disposizione. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso del Sistema di Qualità UNI CEI ISO9000, stante quanto disposto al comma 7 del predetto articolo, la cauzione è dovuta nella misura dell'1% dell'importo posto a base di gara. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle micro-imprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo di tale garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto di un ulteriore 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Infine, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente:

- o la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- o la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 del codice civile;
- o l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà inoltre:

- a) essere conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze (secondo il D.M. 19/01/18, n. 31);
- b) essere prodotte in copia conforme all'originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

**Detta cauzione dovrà avere validità almeno pari a 180 (centottanta) giorni, che decorreranno dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.** La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre i concorrenti non aggiudicatari potranno procedere allo svincolo delle rispettive polizze al momento della comunicazione, da parte della Stazione Appaltante, di stipula del contratto con l'aggiudicatario.

- **Impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del Codice, **solo nei casi di operatori economici che non siano microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese** l'offerta è altresì corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha

rilasciato la garanzia “provvisoria”, a rilasciare la garanzia fideiussoria “definitiva” di cui all’art. 103 del Codice per l’esecuzione del contratto qualora l’offerente risultasse affidatario.

- **DUVRI (Documento Unico per la Valutazione Rischi da Interferenze)** dovranno essere controfirmati e datati i frontespizi del DUVRI e del Modello M02, inoltre dovrà essere compilato ed allegato il modello M00;
- **visura camerale in corso di validità.**

**Resta inteso che:**

- a) l’Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, revocare, modificare o sospendere la gara, per motivi di legittimità od opportunità, senza che le Ditte abbiano alcunché a pretendere a qualsiasi titolo;
- b) l’Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare l’appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

### **L’OFFERTA DOVRÀ SPECIFICARE, A PENA DI ESCLUSIONE:**

- ✓ Il **massimo ribasso percentuale offerto, per ogni singolo lotto di partecipazione**, con riferimento ai prezzi prevalentemente compresi nel Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019) principalmente con riferimento alle sezioni 01-OPERE EDILI, 02-RECUPERO EDILIZIO e sezione 03-BIOEDILIZIA per le voci concernenti l’attività di decoratore e connesse. Occasionalmente potranno essere interessate altre Sezioni del Prezzario di riferimento ai fini della valutazione estimativa congrua delle lavorazioni da eseguire;
- ✓ Il **costo della manodopera, per ogni singolo lotto di partecipazione, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del Codice**;
- ✓ gli **oneri aziendali, per ogni singolo lotto di partecipazione, concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell’art. 95 comma 10 del Codice**.

La Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell’aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

## **2) DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (DUVRI)**

Come previsto dall’art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e smi, l’Azienda committente promuove la cooperazione ed il coordinamento per garantire l’attuazione delle misure di sicurezza durante le attività oggetto dell’affidamento e, in tale contesto, ha elaborato il “Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza”, contenente le indicazioni operative e gestionali atte ad eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il DUVRI così come redatto dalla Stazione Appaltante potrà essere eventualmente aggiornato, anche su proposta della ditta aggiudicataria, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico, organizzativo, che incidano sulle modalità realizzative; tale documento potrà inoltre essere integrato in seguito a proposte della ditta aggiudicataria, a seguito della valutazione del committente e dovrà allegarsi al contratto.

È fatto obbligo comunque per la ditta aggiudicataria, al fine di garantire la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, di effettuare la valutazione dei rischi e tutto quanto previsto dalla normativa in materia di igiene e

sicurezza del lavoro per quanto attiene alle attività oggetto del presente capitolato (individuazione misure di tutela tecniche, procedurali, dispositivi di protezione individuali, informazione e formazione). La ditta dovrà considerare, oltre ai rischi specifici legati all'attività svolta, anche quelli legati in particolare ai locali/aree stessi, alla circolazione, agli impianti elettrici ed all'emergenza.

In particolare, dovrà integrare in proprio piano di emergenza con quello della Committente.

La ditta dovrà informare la Committente dei rischi introdotti nei locali/aree di sua competenza, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e predisporre tutta la documentazione prevista nel DUVRI.

La ditta, attraverso un suo Responsabile, dovrà partecipare a tutte le attività di coordinamento e di cooperazione organizzate dalla Committente nell'ambito di applicazione dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 secondo le modalità e la documentazione previste nel DUVRI.

La ditta che si **aggiudicherà** i lavori dovrà, prima della firma del contratto, redigere e consegnare alla Stazione Appaltante:

- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) "Misure adottate per eliminare le interferenze e relativi costi per la sicurezza del lavoro (art. 26 D.lgs. 81/08)";
- Copia del proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Inoltre, prima dell'ingresso in cantiere, dovrà essere effettuato un incontro per la redazione del verbale di riunione e di coordinamento (Modulo M05) tra la Stazione Appaltante e la/e ditte vincitrici nei vari ambiti; in quell'occasione verranno presentati i moduli M01 e M04, debitamente compilati.

In caso di lavori che necessitino la presenza, anche non contemporanea, di due o più imprese, sarà cura della Stazione Appaltante provvedere alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per i rischi da interferenza tra le lavorazioni e la relativa stima dei costi derivanti, e la conseguente nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

### **3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI**

Saranno avviate le procedure, tramite MePA, di esame della documentazione inviata dalle ditte concorrenti e successivamente all'esame delle offerte a partire dal giorno 27/07/2020 ore 09:30.

L'accordo quadro verrà aggiudicato col criterio del minor prezzo, ex art. 95 comma 4 del Codice, con riferimento al Prezzario di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte – Edizione 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019) principalmente con riferimento alle sezioni 01-OPERE EDILI, 02-RECUPERO EDILIZIO e sezione 03-BIOEDILIZIA per le voci concernenti l'attività di decoratore e connesse. Occasionalmente potranno essere interessate altre Sezioni del Prezzario di riferimento ai fini della valutazione estimativa congrua delle lavorazioni da eseguire.

*A prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato alle*

*singole voci dei suddetti prezzari) l'importo dell'affidamento sarà in ogni caso pari all'importo complessivo contrattuale dell'accordo quadro per quel dato lotto.*

Come già precisato in precedenza, i costi della sicurezza sono scorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso.

Si precisa che, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in sede di gara si procederà al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, lettere a), b), c), d), e).

Verrà applicato, ex art. 97 comma 8 del Codice, nel caso di minimo 10 offerte ammesse, il meccanismo dell'esclusione *automatica* delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata di cui al punto precedente, fermo restando l'escludibilità da parte della Stazione Appaltante delle offerte che appaiono anormalmente basse; in particolare ai sensi dell'art. 97 comma 1 del Codice gli operatori economici forniscono, su richiesta scritta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

**Nel caso di un operatore economico che presenti più di una singola offerta e nel caso le stesse siano tutte valide e presentino il massimo ribasso risultando perciò vincenti su più lotti:**

**1- il lotto aggiudicato sarà quello di maggior importo e chi segue in graduatoria si aggiudicherà il lotto rimanente;**

**2- il lotto aggiudicato sarà identificato tramite sorteggio nel caso l'offerta migliore riguardi i lotti di pari importo e chi segue in graduatoria si aggiudicherà il lotto rimanente;**

**In caso di parità di offerta sul medesimo lotto, si procederà ad estrazione a sorte per stabilire l'operatore economico aggiudicatario.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

**L'aggiudicazione dovrà intendersi immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria.**

La Stazione Appaltante, ai fini di rendere efficace l'aggiudicazione definitiva, provvederà al controllo dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria, tramite il sistema AVC-Pass sul portale dell'ANAC. Nei confronti del soggetto aggiudicatario non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 67 della D.lgs. n. 159 del 06 settembre 2011; a riguardo dovrà essere prodotta, come già richiesto al punto 1), copia della visura camerale (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dove ha sede legale la ditta) alla Stazione Appaltante, che provvederà ad effettuare gli opportuni controlli. L'aggiudicatario dovrà dichiarare, altresì, di non essere sottoposto alle sanzioni di



interdizione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.lgs. 08.06.2001 n. 231.

#### 4) VALIDITÀ OFFERTA E PREZZI

L'offerta sarà fissa ed invariabile e dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I prezzi s'intendono fissi ed invariabili per l'intera durata dell'appalto.

*La ditta aggiudicataria del LOTTO 2 (Mondovì-Ceva) dovrà altresì garantire "che i prezzi e le condizioni praticate per l'A.S.L. CN1 saranno estesi anche al Consorzio Servizi Sociali del Monregalese".*

#### 5) DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta a costituire, per la sottoscrizione del contratto, la garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo contrattuale e **per l'intera durata del contratto**. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20 per cento. Alla garanzia si applicano inoltre le riduzioni precisate all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto ed ai sensi dell'art. 103 del Codice.

La cauzione dovrà essere costituita nella forma di fideiussione o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del Codice, **a pena di revoca dell'aggiudicazione**.

**La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1957 del Codice Civile), nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

L'esecutore dei lavori è altresì tenuto, ai sensi dell'art. 103 comma 7 e s.m.i. del Codice, a stipulare una polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi da presentare alla Stazione Appaltante per una somma assicurata pari a:

- **per i danni di esecuzione: non inferiore all'importo contrattuale;**
- **per la responsabilità civile verso terzi: € 1.000.000,00 (un milione/00).**

#### 6) CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in via telematica su MePA e ai sensi dell'art. 32 del Codice. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stesura e alla registrazione del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, inclusa l'imposta di bollo ai sensi del DPR 26/10/72 n. 642 s.m.i. che si applica al contratto di appalto stipulato ad avvenuta aggiudicazione e ai documenti facenti parte integrante del contratto, saranno a carico delle Ditta appaltatrice. Sono altresì a carico della Ditta appaltatrice quelle spese che dovessero sopravvenire durante l'appalto, incluse le tasse e le imposte che per qualsivoglia titolo siano soggetti del medesimo.

## 7) FATTURAZIONE

La ditta aggiudicataria, a conclusione di ciascun intervento e/o fornitura, entro e non oltre 7 giorni del mese successivo a quello in cui ha ricevuto la BSE (Bolla di Servizio in Entrata), emetterà regolare fattura elettronica che riporterà i riferimenti del BSE stessa intestate a:

**Azienda Sanitaria Locale CN 1**  
**Via Carlo Boggio 12 – 12100 - CUNEO (CN)**  
**C.F. – P.IVA 01128930045**  
**Codice Ufficio Destinatario Dipartimento Facilities**  
**Codice Univoco Ufficio:**  
**82K18I (per la manutenzione ordinaria)**  
**VVECFU (per le immobilizzazioni)**  
**inviare allo SDI (Sistema di Interscambio del MEF)**

Dovranno inoltre essere conformi alle vigenti disposizioni in materia di IVA, **recare** il Codice Identificativo di Gara - **CIG - relativo al lotto di intervento** (obbligatorio sulla fattura elettronica), conformi al modello Fatture PA di cui al sito <http://www.fatturapa.gov.it>;

## 8) PAGAMENTO

Il pagamento delle fatture emesse avverrà nei modi e nei termini ai sensi di legge, tramite il Tesoriere dell'ASL CN1; **in conformità all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e previa verifica delle regolarità contributiva, assicurativa ed assistenziale mediante l'acquisizione del DURC. I pagamenti delle fatture avverranno sul conto corrente bancario o postale dedicato**, anche non in via esclusiva, che l'appaltatore ha notificato alla stazione appaltante, e trascritto in stipula di contratto con le relative generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso.

Il bonifico bancario o postale di quietanza delle fatture dovrà riportare il codice identificativo di gara (**CIG**) relativo al Lotto di riferimento dell'intervento e/o fornitura.

**La ditta, con la sottoscrizione della presente lettera, dichiara che ha preso visione e ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta che il pagamento avverrà con le modalità sopra descritte.**

I pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori verranno effettuati in capo all'aggiudicatario dell'appalto che è obbligato a trasmettere, **entro venti giorni** dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti **copia del bonifico bancario o postale sul conto corrente bancario o postale dedicato** con l'indicazione del codice identificativo gara (**CIG**) emesso a favore del subappaltatore e copia delle fatture quietanzate.

**Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro detto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.**

## 9) SUBAPPALTO

Costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora

l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

**Non si configurano come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti devono essere depositati alla Stazione Appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.**

Ai sensi dell'art.105 del Codice, l'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante **almeno venti giorni prima** della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante **il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti** di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata **e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.**

Ai sensi dell'art.105 comma 2 del Codice la percentuale di lavori subappaltabile è stabilita nella misura massima del **quaranta per cento** dell'importo complessivo del contratto.

**Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.**

Ai sensi dell'art.105 comma 4 lett. c) del Codice **Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.** A tal riguardo si dovrà compilare il DGUE nella PARTE II, Sezione D e il punto 10, Sezione C della PARTE IV.

È fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare i lavori oggetto del presente contratto, senza aver esperito le procedure previste dall'art. 105 del Codice.

L'affidatario dei lavori è obbligato al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante **almeno venti giorni prima** della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni e tale contratto deve essere stipulato in conformità all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari con le relative clausole di cui al comma 8: **clausola "a pena di nullità" con la quale si "assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari" e clausola risolutiva espressa** da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane. **Il contratto dovrà contenere i dati del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale devono transitare tutti i movimenti finanziari.**

Gli obblighi inerenti la tracciabilità di cui sopra gravano, altresì, sui soggetti a qualsiasi titolo subcontraenti dei soggetti appaltatori. Tutti i soggetti: appaltatore, subappaltatore o il subcontraente, nel caso in cui abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, sono tenuti a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la Stazione

Appaltante e la Prefettura competente.

La Stazione Appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori/servizi/forniture sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

## **10) ANTICORRUZIONE**

In ottemperanza all'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASL CN1, applicabile, oltre che ai dipendenti delle pubbliche amministrazioni e a tutti i collaboratori, consulenti, e ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione (link di riferimento <http://www.aslcn1.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/altri-contenuti-corruzione>)

si precisa che:

- la ditta fornitrice, a pena di risoluzione del contratto, in caso di violazione delle disposizioni del presente codice da parte dei propri dipendenti e collaboratori, è tenuta ad adottare i provvedimenti volti a rimuovere la situazione di illegalità segnalata dall'ASL nonché le eventuali conseguenze negative e a prevenirne la reiterazione delle violazioni del Codice.

## **11) DISPOSIZIONI FINALI**

L'aggiudicatario accetta in maniera piena e incondizionata tutte le clausole e le condizioni indicate nella presente lettera di invito e nei suoi allegati. Ogni rapporto legato al presente accordo sarà tenuto in aderenza ai principi di trasparenza e correttezza del patto di integrità, art. 1, comma 17, Legge 6 novembre 2012 n. 190, che dovrà essere controfirmato dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria e trasmesso nei modi e termini anzidetti.

## **12) RINVII**

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito, valgono le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente, e le vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia di contratti di lavori pubblici.

## **13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudio Riberi – Responsabile della S.S. Gestione Servizi di Manutenzione. Per eventuali ulteriori informazioni contattare il Servizio Tecnico - S.S. Gestione Lavori Pubblici - sede di Cuneo – Via Carlo Boggio 14 – Segreteria Tel. 0171 450780 – ore 9,00 – 12,00 dal lunedì al venerdì.

## **14) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR:

**Il titolare del trattamento** è l'ASL CN1, con sede in via C. Boggio 12, 12100 Cuneo;

protocollo@aslc1.legalmail.it - tel. 0171450255;

**Il Data Protection Officer (D.P.O.)** è: Dott.ssa Carena Pinuccia tel. 3342197364; [dpo@aslc1.it](mailto:dpo@aslc1.it). In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del GDPR, L'ASL CN1, con sede in CUNEO, via C. Boggio n. 12, in qualità di "titolare" del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

#### **a. Finalità del Trattamento**

I dati personali sono raccolti e trattati nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'ASL CN1 per le seguenti finalità:

- finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, gestione, anche amministrativa, ed esecuzione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali ed agli adempimenti degli obblighi contabili, fiscali, di tutela giudiziale e di ogni altra natura, comunque inerenti alle finalità di cui sopra;
- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie; nonché disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

Si precisa, inoltre, che i dati giudiziari sono raccolti e trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antimafia (fra cui D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.) e dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

#### **b. Modalità del Trattamento**

Il trattamento che si attua per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 nr. 2 del GDPR, compiuto con o senza l'ausilio di processi automatizzati secondo i principi di cui all'art. 5 GDPR. I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati.

#### **c. Natura del Conferimento Dei Dati**

Il conferimento dei dati è OBBLIGATORIO; il rifiuto comporterà l'impossibilità da parte dell'ASL CN1 di procedere alle valutazioni ed agli adempimenti indispensabili ai fini dell'ammissibilità alla procedura e dell'eventuale aggiudicazione del servizio. I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

#### **d. Comunicazione dei Dati**

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, a privati, a enti pubblici economici secondo le modalità previste dalla normativa. Potranno, inoltre, venire a conoscenza dei suoi dati, nel rispetto della normativa citata, i collaboratori, gli amministratori, i membri del collegio sindacale dell'A.S.L. CN1, in relazione alle funzioni volte; nonché gestori di servizi informatici; servizi di consulenza, di controllo, nonché i responsabili del trattamento nominati ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 GDPR. I dati in questione non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione. I responsabili dei trattamenti dei dati sono pubblicati alla pagina Internet del sito dell'ASL CN1 al seguente link:

<http://www.aslc1.it/lazienda/strutture-in-staff/serviziolegale/privacy/responsabili-del-trattamento/>

#### **e. Diritti dell'interessato**

In qualsiasi momento, in forza dei diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR, l'interessato può richiedere all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e mail [urp@aslcn1.it](mailto:urp@aslcn1.it) tel. 0171450221 l'accesso, la rettifica, la cancellazione, ad eccezione del caso in cui il trattamento sia necessario per il titolare, per l'esercizio dei diritti alla libertà di espressione e di informazione, per l'adempimento di un obbligo legale o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse, a fini di archiviazione, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; diritto di limitazione del trattamento, diritto di opposizione, diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali.

#### **f. Trasferimento dati**

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà all'interno dell'Unione Europea su server ubicati in Italia del Titolare e/o di terzi incaricati e debitamente nominati "Responsabili del trattamento".

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Claudio RIBERI  
(firmato in originale)

#### **Allegati:**

- DGUE
- PATTO DI INTEGRITA'
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DUVRI
- PROTOCOLLO OPERATIVO PER IL CONTENIMENTO DELLE POLVERI PROVENIENTI DA CANTIERI EDILI\_ASL CN1
- PREZZI MANODOPERA EDILE

-----  
Link al prezzario Regione Piemonte 2019:

- <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/protezione-civile-difesa-suolo-opere-pubbliche/opere-pubbliche/prezzario/prezzario-regione-piemonte-2019>