

SC Servizio Tecnico

Il Direttore: Ing. Ivo Gambone
Telefono. 0171/450.780 – 0174/677.664
E-mail: tecnico@aslcn1.it

Cuneo li, 28/12/2022

Trasmissione via MePA

Spett. le

Oggetto: **Lotto 1: OP2022/12 - PNRR – M6 C1 I 1.2.2 - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI MONDOVI' - CUP I99J21016380006 - CIG 9510939327.**
Lotto 2: OP2019/06 COMPLETAMENTO AREE GREZZE OSPEDALE DI MONDOVI' (CN) - S.C. DISTRETTO SUD/EST - CUP I93D19000080005 - CIG 9510954F84.

Lettera di invito per affidamento lavori.

In esecuzione alla determina del Direttore della SC Servizio Tecnico ASL CN1 n. 2226 del 29/11/2022 di autorizzazione a contrarre mediante **procedura negoziata ai sensi di quanto disposto all'art. 1, com. 2, lettera b), della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, com. 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 com. 2 lettera c-bis) del Codice** (lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00), codesta ditta è invitata alla procedura anzidetta per l'affidamento dell'appalto relativo alla realizzazione delle opere in oggetto.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 18:00 del giorno 27/01/2023

L'appalto di lavori è da considerarsi **"a corpo"** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del **"minor prezzo"** ai sensi dei combinati art. 95 comma 4 e art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il ribasso unico offerto dalla ditta dovrà essere uguale per entrambi i lotti in oggetto e sarà applicato ai computi metrici estimativi posti a base di gara dei rispettivi lotti. (Vedasi inoltre il Computo metrico estimativo complessivo per completezza delle opere da eseguire)

L'appalto verrà espletato tramite RDO sulla piattaforma MePA al bando **"Lavori"**

Descrizione sommaria del lavoro richiesto: come meglio specificato nel capitolato d'appalto allegato ai documenti di gara, l'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori edili e impiantistica al fine di realizzare:

Lotto 1: OP2022/12 - PNRR – M6 C1 I 1.2.2 - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI MONDOVI' - CUP I99J21016380006

Lotto 2: OP2019/06 COMPLETAMENTO AREE GREZZE OSPEDALE DI MONDOVI' (CN) – Nuovi uffici per la S.C. DISTRETTO SUD/EST;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Le prescrizioni per l'esecuzione dei lavori sono dettagliatamente descritti nei progetti esecutivi allegati alla presente lettera di invito, in particolare nel capitolato speciale d'appalto.

Sarà onere dell'operatore economico affidatario effettuare le lavorazioni e gli eventuali ripristini nel pieno rispetto delle prescrizioni del protocollo sul contenimento delle polveri, nonché nel rispetto delle prescrizioni di sicurezza di cui al successivo punto 3, oltre che nel rispetto delle prescrizioni contenute nel PSC facente parte dei documenti di progetto allegati.

Importo complessivo a base d'asta:

- ◇ **Lotto 1- COT: € 115.000,00 di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta.** Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 28.941,03 (incidenza del 26,310%)
- ◇ **Lotto 2 – Nuovi Uffici Distretto: € 642.063,98 di cui € 10.061,26 per costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta.** Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati pari ad € 140.124,39 (incidenza del 22,171%)

Nell'offerta economica l'operatore economico dovrà indicare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice degli Appalti i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, riferiti all'appalto in oggetto.

La Stazione Appaltante verificherà in fase di aggiudicazione, ai sensi dello stesso articolo, la congruità del costo della manodopera dichiarata e la congruità della percentuale dichiarata di incidenza degli oneri di sicurezza ordinari sull'importo di aggiudicazione dei lavori, a **pena di esclusione**.

Per oneri di sicurezza ordinari si intendono quelli finalizzati all'esecuzione dell'opera, a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 32, comma 4 lett. o) del D.P.R. 207/2010, ricompresi nelle spese generali e utile di impresa dei prezzi unitari applicati rilevati dal Prezziario Regione Piemonte 2022 aggiornamento luglio (stimate nel progetto nel 2,434%).

La copertura finanziaria è assicurata per il Lotto 1: con fondi Europei PNRR "Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU M6 C1 11.2.2 – CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI", Budget PROGR PR 2022_45 del Bilancio dell'Azienda per l'anno 2023, (Codice interno amministrazione OP 2022/12); per il Lotto 2: con fondi propri di Bilancio dell'Azienda sul conto 01.12.02.14 per l'anno 2023, (Codice interno amministrazione OP 2019/06)

Durata dell'appalto:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto (lotto 1 e lotto 2) è fissato in **giorni 120** (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Qualora, per una temporanea indisponibilità delle aree o degli immobili interessati, se ne ravvisasse la necessità si procederà alla consegna delle attività in più volte con successivi verbali di consegne parziali, l'ultimo di questi costituisce il verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione (se non diversamente determinato dalle parti in rapporto a specifiche esigenze sopraggiunte e debitamente giustificate).

Categorie di qualificazione: Ai sensi dei combinati art. 83 comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 61 del DPR 207/2010, e come descritto all'art 4 nel Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo, le categorie dei lavori da eseguire risultano essere le seguenti in dettaglio per lotti:

TIPO DI LAVORO	IMPORTO €	percentuale	CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE (Allegato A del D.P.R. 207/2010)
LOTTO 1: COT			
CATEGORIA PREVALENTE			
<i>Subappalto nella misura consentita per legge</i>			
Ascrivibile alla categoria di opere generale edili civili e industriali (opere edili)	94.799,66	86,18%	OG1
ALTRE CATEGORIE NON SCORPORABILI DA ACCORPARE CON LA PREVALENTE			
(<10%) eseguibili anche senza qualificazione; subappalto facoltativo			
Impianti termici e di condizionamento	5.939,29	5,40%	OS28
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	9.261,05	8,42%	OS30
Costi di sicurezza da PSC (CSC)	5.000,00	<i>gli importi sono da intendersi IVA esclusa</i>	
TOTALE GENERALE	115.000,00		
LOTTO 2: NUOVI UFFICI DISTRETTO SUD/EST			
CATEGORIA PREVALENTE			
<i>Subappalto nella misura consentita per legge</i>			
D.M. 10 novembre 2016, n. 248			
Impianti termici e di condizionamento	245.404,47	38,83%	OS28
CATEGORIE SCORPORABILI - S.I.O.S. (>10%)			
Eseguibile dall'appaltatore se in possesso di attestazione SOA (Categoria e classe adeguata) ovvero scorporabile e subappaltabili al 100% con obbligo di qualificazione in proprio (somma degli importi della prevalente e delle categorie non possedute in proprio) o mediante R.T.I. – divieto di avvalimento.			
Divieto avvalimento Art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016; D.M. 10 novembre 2016, n. 248			
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	162.049,63	25,64%	OS30
CATEGORIE SCORPORABILI (>10%)			
Eseguibile dall'appaltatore se in possesso di attestazione SOA (Categoria e classe adeguata) ovvero scorporabile e subappaltabili al 100% con obbligo di qualificazione in proprio nella categoria prevalente			
D.M. 10 novembre 2016, n. 248			
Opere generale edili civili e industriali (opere edili)	203.832,70	32,25%	OG1
ALTRE CATEGORIE NON SCORPORABILI DA ACCORPARE CON LA PREVALENTE			
(<10%) eseguibili anche senza qualificazione; subappalto facoltativo			
Impianti idrico - sanitario	20.715,92	3,28%	OS3

Costi di sicurezza da PSC (CSC)	10.061,26	<i>gli importi sono da intendersi IVA esclusa</i>
TOTALE GENERALE	642.063,98	
TOTALE COMPLESSIVO	757.063,98	

Ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti e degli importi di classifica per la qualificazione di cui all'articolo 61 del Regolamento generale, l'importo di riferimento è la somma complessiva dei due lotti.

Si precisa che per il LOTTO 1, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 € ascrivibile alla Categoria OG1, le ditte partecipanti, ai sensi dell'art. 90 commi 1 del DPR 207/2010, potrebbero partecipare anche con il solo possesso dei requisiti di ordine tecnico –organizzativo, senza attestazione SOA, ma siccome l'importo di riferimento è la somma complessiva dei due lotti in quanto l'appalto è unico, devono possedere la Categoria OG1 di Classe I e oltre.

Per il LOTTO 2 gli operatori economici dovranno possedere l'iscrizione nella categoria prevalente OS28, di classe adeguata all'importo dei lavori da eseguire (classe I e oltre) e nella categoria scorporabile OS30 di classe adeguata all'importo dei lavori da eseguire (classe I e oltre), ovvero ricorrere alla R.T.I. oppure subappaltarla al 100% con obbligo di qualificazione in proprio nella categoria prevalente e, non è ammesso l'avvalimento. Dovranno inoltre avere la possibilità di certificare gli impianti ai sensi DM 37/2008.

Per le categorie secondarie di importo inferiore al 10% è sufficiente la qualificazione in proprio nella categoria prevalente

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti previsti dall'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei necessari requisiti di qualificazione.

L'operatore economico deve necessariamente possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

1) MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, che dovrà presentare un ribasso percentuale offerto uguale sui 2 lotti, dovrà pervenire solo ed esclusivamente per via telematica in risposta alla RDO pubblicata sulla piattaforma informatica MePA ad oggetto:

“RDO 3319532 - COMPLETAMENTO AREE GREZZE AL PIANO SEMINTERRATO - OSPEDALE DI MONDOVI' - Lotto 1: OP2022/12 - PNRR M6 C1 INVESTIMENTO 1.2.2 - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI MONDOVI' (CUP I99J21016380006 - CIG 9510939327) - Lotto 2: OP2019/6 - COMPLETAMENTO AREE GREZZE PER LA S.C. DISTRETTO SUD-EST (CUP I93D19000080005 - CIG 9510954F84)”

entro il giorno 27/01/2023 ore 18:00

congiuntamente alla documentazione di carattere amministrativo obbligatoria di seguito elencata in formato pdf ed in modalità di trasmissione “invio telematico” firmata digitalmente o, in alternativa, timbrata firmata dal legale rappresentante della ditta allegando un documento di identità in corso di validità del firmatario. Nel dettaglio dovranno essere allegati:

- la **presente lettera di invito** controfirmata per “accettazione”;
- il **patto di integrità** (art. 1, comma 17, Legge 6 novembre 2012, n. 190);
- il **“PASS_OE” rilasciato dal sistema AVC-pass.**

L'operatore economico dopo la registrazione e profilazione a sistema (link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>) deve accedere al servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) in particolare alla funzione “Creazione PASSOE” e, seguendo le istruzioni, creare il proprio PASSOE indicando al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un PASSOE che deve essere sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta.

- la **certificazione di avvenuto sopralluogo:**
rilasciata e debitamente firmata il giorno del sopralluogo dall'operatore incaricato dalla S.C. Tecnico dell'ASL CN1 – su modulo predisposto **come indicato al successivo punto 2, pena esclusione;**
- copia **visura camerale** in corso di validità;
- copia **Attestazione SOA** in corso di validità;
- il **DGUE** compilato in tutte le parti di competenza (vedi categoria di qualificazione)
- la **autodichiarazione integrazione al DGUE;**
- la **dichiarazione di insussistenza conflitti di interesse;**
- la **dichiarazione di tracciabilità dei dati fiscali**
- il **progetto LOTTO I_COT (zip)** controfirmato per “accettazione”
- il **progetto LOTTO II_DISTRETTO (zip)** controfirmato per “accettazione”
- il **progetto di unione (zip)** controfirmato per “accettazione”
- **Schede DNSH** (Scheda 2 “Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali” & Check List)
- **Attestazione di avvenuto pagamento del contributo per la partecipazione agli appalti pubblici per il Lotto 2 - CIG 9510954F84** pari ad € 70,00.

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, TUTTE le seguenti indicazioni:

- il **ribasso unico percentuale** (da specificare per ciascun lotto e uguale sui due lotti) offerto sull'importo posto a base d'asta *esclusi i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)*;
- Il **costo stimato della manodopera;**
- l'indicazione degli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** (ex art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La Stazione Appaltante provvederà a verificare la congruità dell'offerta e dei costi della manodopera ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

2) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura negoziata. La ditta **ha l'obbligo** di prendere visione dei luoghi oggetto di intervento

previo **appuntamento da concordare con richiesta email tramite invio del modulo di richiesta di sopralluogo (allegato alla presente) all'indirizzo: lucajovanni.ferrero@aslcn1.it.**

La Vostra richiesta di sopralluogo dovrà essere ricevuta entro le ore 18:00 del giorno 13/01/2023.

I sopralluoghi potranno avere luogo nella settimana dal 16/01/2023 (incluso) al 20/01/2023 (incluso) con orari: 9.00 – 12.00 e 13.30 – 16.30.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso di documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti** il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio stabile** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

A sopralluogo avvenuto la Stazione Appaltante provvederà al rilascio della relativa **certificazione di avvenuto sopralluogo**. Tale documento dovrà **obbligatoriamente essere allegato all'offerta (la mancata presentazione del certificato di sopralluogo a corredo della documentazione di offerta, sarà motivo di esclusione)**.

3) **NORME DI COMPORTAMENTO EMERGENZA COVID-19**

Preso atto che nel Presidio Ospedaliero di Mondovì esiste la potenziale presenza di degenti/personale con positività al Covid-19, nell'ambito dell'attuale situazione di emergenza per quanto riguarda l'ASL CN1 si dovrà fare riferimento alle indicazioni normative nazionali, regionali e alle specifiche procedure aziendali.

In ogni caso si ricorda che l'accesso agli ambienti sanitari dovrà avvenire nel rispetto delle procedure e delle indicazioni fornite dal personale presente il quale informerà anche in merito all'utilizzo di eventuali DPI.

Sarà in ogni caso opportuno adottare le comuni misure preventive contro la diffusione delle malattie trasmesse per via respiratoria, in particolare:

- utilizzare la mascherina
- mantenere un adeguato distanziamento tra le persone (almeno 1 metro)

Si rimanda alle indicazioni aziendali presenti sul sito internet www.aslcn1.it (link INFORMAZIONI COVID 19).

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Saranno avviate le procedure di esame sequenziale per la valutazione dei documenti inviati dalle ditte concorrenti e successivamente all'esame delle offerte a partire dal giorno 30/01/2023 ore 9:00, tramite seduta pubblica sul MePA.

L'appalto verrà affidato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del "**minor prezzo**" ai sensi dei combinati art. 95 comma 4 e art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice così come modificato dall'art.1 comma 3 della L.120/2020, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà in sede di gara all'**esclusione automatica delle offerte** che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter del Codice. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a cinque si procederà ai sensi dei commi 4, 5 e 6 del citato art. 97 del Codice dei Contratti.

Resta inteso che la Stazione Appaltante:

- a) si riserva la facoltà di annullare, revocare, modificare o sospendere la procedura negoziata, per motivi di legittimità od opportunità, senza che la Ditta abbia alcunché a pretendere a qualsiasi titolo.
- b) si riserva comunque la facoltà di non procedere alla stipula del contratto, qualora ne ravvisi l'opportunità per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che il concorrente possa addurre pretese al riguardo anche di tipo risarcitorio.
- c) si riserva, infine, la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione dovrà intendersi immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria.

5) DNSH - CAM

Per quanto riguarda il lotto 1 (COT), l'intervento ricade in una tipologia di investimento per il quale, ai sensi del P.N.R.R., bisogna dimostrare che gli interventi effettuati rispettano i principi elencati nella "scheda 2" (in allegato con le relative "Check-List"). (DNSH - Regime 2 – Centrale Operativa Territoriale). Per quanto riguarda sia il lotto 1 sia il lotto 2, i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto dei "CAM Criteri Ambientali Minimi - affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022)".

6) VALIDITÀ OFFERTA I

L'offerta sarà fissa ed invariabile e dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

7) REVISIONE PREZZI

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice dei contratti, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dai decreti del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili per il periodo di riferimento di esecuzione dei lavori. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale

eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse appositamente accantonate per imprevisti (art. 29, comma 7 del Sostegni-ter).

8) DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a costituire, entro un termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione, una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo contrattuale e per l'intera durata del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20 per cento. Alla garanzia si applicano le eventuali riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire di tali riduzioni l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e li documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. La cauzione dovrà essere costituita nella forma di fideiussione o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2006 s.m.i. **a pena di revoca dell'aggiudicazione.**

La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 93, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. 193 del 16 settembre 2022, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, in conformità all'articolo 103, commi 4, 5 e 6, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La fideiussione bancaria/polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art.1957 del Codice Civile), nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La ditta aggiudicataria è altresì tenuta, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, a stipulare una polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi da presentare alla Stazione Appaltante per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto;

partita 2) per le opere preesistenti: € 250.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi: € 100.000,00,

deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00

9) CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato per mezzo della piattaforma informatica MePA.

10) CONSEGNA LAVORI E TERMINE DI ULTIMAZIONE

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'appaltatore

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la DL fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 3 (tre) giorni e non superiore a 10 (dieci)

giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata

E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti, se il mancato inizio dei lavori determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; la DL provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Il tempo di esecuzione dei lavori è previsto in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'amministrazione si riserva di procedere con consegne parziali.

Trascorso tale termine, senza che i lavori siano stati ultimati, verrà applicata una **penale pari all'1 per mille** per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

11) COLLAUDO

La stazione appaltante scrivente, come previsto dall'art. 102 comma 2 del Codice emetterà il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo finale. Tale certificato dovrà essere emesso ai sensi delle disposizioni dell'art 237 comma 3 del DPR 207/2010, entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

12) FATTURAZIONE

Le **rate** di acconto sono dovute ogni qualvolta il credito netto dell'impresa sia superiore a **100.000 €** e non vi siano ritardi nell'esecuzione imputabili all'appaltatore, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018 n.49 e ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice dei contratti

L'Appaltatore fatturerà solo ed esclusivamente a seguito ricezione di BSE emesso dalla Stazione Appaltante.

Ciascuna fattura elettronica dovrà riportare i riferimenti del BSE di riferimento e dovranno essere intestate a:

Azienda Sanitaria Locale CN 1 - Via C. Boggio, 12 - 12100 – CUNEO
C.F. – P.IVA 01128930045
Codice Ufficio Destinatario - Immobilizzazioni - Codice Univoco Ufficio VVECFU
inviare allo SDI (Sistema di Interscambio del MEF)

Dovranno inoltre essere conformi alle vigenti disposizioni in materia di I.V.A., **recare il C.I.G** (Codice Identificativo di Gara) - (obbligatorio sulla fattura elettronica) e il **CUP** (Codice Unico del Progetto) relativo al Lotto di interesse, conformi al modello Fatture PA di cui al sito <http://www.fatturapa.gov.it> ;

Come previsto dalla Legge di Bilancio 2018 (L. 27 dicembre 2017, n. 205), dal conseguente Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 dicembre 2018 e s.m.i., gli ordini di acquisto di beni e servizi e prestazioni della Pubblica Amministrazione dovranno essere

effettuati esclusivamente in formato elettronico e trasmessi tramite il Nodo di Smistamento degli Ordini (NSO).

Si precisa, a tale proposito, che, in ottemperanza a quanto previsto, verranno inviati documenti elettronici assimilabili a ordini anche ai fornitori di servizi e/o prestazioni, con le medesime modalità.

Le fatture elettroniche conseguenti dovranno riportare gli estremi degli ordini trasmessi nel nuovo formato elettronico, secondo le modalità stabilite nelle linee guida emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'articolo 3 del DMEF del 7 dicembre 2018 stabilisce, a decorrere dalle date che verranno definite dal MEF, il **divieto di liquidazione e pagamento delle fatture prive delle informazioni relative all'ordine elettronico.**

A tale proposito, questa azienda comunica di avvalersi dell'intermediario Intercent-ER, che richiede come standard comunicativo lo standard **PEPPOL**.

L'Appaltatore è pertanto invitato a procedere alla registrazione gratuita sul portale Intercent-ER e a richiedere un **ID PEPPOL** (qualora non già acquisito), che dovrà essere comunicato via PEC all'indirizzo protocollo@aslc1.legalmailPA.it, specificando i servizi di riferimento di questa Azienda preposti all'esecuzione dei relativi contratti (servizi ordinatori e/o comunque di interfaccia usuale).

Tali modalità sono le uniche possibili per consentire la ricezione degli ordini inviati dalla scrivente tramite l'intermediario Intercent-ER.

Si riportano di seguito i link alle Guide in Linea per la richiesta gratuita dell'ID Peppol:

- http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici
- <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

ed il link diretto per effettuare la registrazione (accessibile anche dai collegamenti precedenti):

- https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/registrazione_oe.asp

Informazioni più dettagliate sulla dematerializzazione del ciclo degli acquisti sono disponibili nell'apposita sezione del sito di Intercent-ER:

- <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/noti-er-fatturazione-elettronica/noti-er-informazioni-generalis>

Per eventuali richieste di chiarimento, è possibile scrivere a:

support.notier@regione.emilia-romagna.it

13) PAGAMENTO

Il pagamento delle fatture emesse dall'Appaltatore, avverrà nei modi e termini previsti dalla legge, tramite il Tesoriere dell'A.S.L.; **in conformità all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e previa verifica delle regolarità contributiva, assicurativa ed assistenziale mediante l'acquisizione del D.U.R.C.**

I pagamenti delle fatture avverranno sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, che l'Appaltatore ha notificato alla Stazione Appaltante, e trascritto in stipula di contratto con le relative generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso.

Il bonifico bancario o postale di quietanza delle fatture dovrà riportare il codice identificativo di gara **(C.I.G.)** e il Codice Unico del Progetto **(CUP)**.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente lettera, dichiara che ha preso visione e ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta che il pagamento avverrà con le modalità sopra descritte.

14) SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**. In ogni caso non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto (art. 105 comma 1 del Codice come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021).

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e non devono aver partecipato alla presente procedura.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Si precisa che: Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

15) ANTICORRUZIONE

In ottemperanza all'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASL CN1, applicabile, oltre che ai dipendenti delle pubbliche amministrazioni e a tutti i collaboratori, consulenti, e ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione (link di riferimento <http://www.aslcn1.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/altri-contenuti-corruzione>).

Si precisa che in caso di violazione delle disposizioni del presente Codice da parte dei propri dipendenti e/o collaboratori, la Ditta fornitrice, a pena di risoluzione del contratto, è tenuta ad adottare i provvedimenti volti a rimuovere la situazione di illegalità segnalata dall'ASL nonché le eventuali conseguenze negative e a prevenirne la reiterazione delle violazioni del Codice.

16) DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicatario accetta in maniera piena e incondizionata tutte le clausole e condizioni indicate nella presente lettera di invito e nei suoi allegati.

Ogni rapporto legato al presente Appalto sarà tenuto in aderenza ai principi di trasparenza e correttezza nel Patto di integrità, art. 1, comma 17, Legge 6 novembre 2012, n. 190, che dovrà essere controfirmato dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria e trasmesso nei modi e termini anzidetti.

17) RINVII

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera di invito, valgono le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente, e le vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia di contratti di lavori pubblici.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Patrizia Simondi, responsabile sostituto S.S. Gestione Lavori Pubblici. Per eventuali ulteriori informazioni contattare il Servizio Tecnico - S.S. Gestione Lavori Pubblici - sede di Cuneo – Via Carlo Boggio 14 – Segreteria Tel. 0171 450780 – ore 9,00 – 12,00 dal lunedì al venerdì.

19) COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate in via principale tramite il portale MePA. Sono altresì ammesse comunicazioni via PEC per eventuali problemi temporanei nell'utilizzo della piattaforma MePA. L'eventuale modifica dell'indirizzo PEC da parte di una ditta offerente dovrà essere tempestivamente segnalato all'ufficio scrivente, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Per la richiesta di sopralluogo si rimanda al punto 2) della presente lettera di invito.

20) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016 di seguito GDPR Il titolare del trattamento è l'ASL CN1, con sede in via C. Boggio 12, 12100 Cuneo; protocollo@aslcn1.legalmail.it - tel. 0171450255:

Riferimenti del Data Protection Officer (D.P.O.): tel. 3342197364; dpo@aslcn1.it.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13 del GDPR, L'ASL CN1, con sede in CUNEO, via C. Boggio n. 12, in qualità di "titolare" del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

Finalità del Trattamento

I dati personali sono raccolti e trattati nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'ASL CN1 per le seguenti finalità:

- finalità strettamente connesse e strumentali alla instaurazione, gestione, anche amministrativa, ed esecuzione dei rapporti pre-contrattuali e contrattuali ed agli adempimenti degli obblighi contabili, fiscali, di tutela giudiziale e di ogni altra natura, comunque inerenti alle finalità di cui sopra;
- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie; nonché disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate.

Si precisa, inoltre, che i dati giudiziari sono raccolti e trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antimafia (fra cui D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.) e dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Modalità del Trattamento

Il trattamento che si attua per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni indicate all'art. 4 nr. 2 del GDPR, compiuto con o senza l'ausilio di processi automatizzati secondo i principi di cui all'art. 5 GDPR.

I dati possono essere conosciuti dai collaboratori del titolare, specificatamente incaricati a trattarli in qualità di autorizzati.

Natura del Conferimento Dei Dati

Il conferimento dei dati è OBBLIGATORIO; il rifiuto comporterà l'impossibilità da parte dell'ASL CN1 di procedere alle valutazioni ed agli adempimenti indispensabili ai fini dell'ammissibilità alla procedura e dell'eventuale aggiudicazione del servizio.

I dati personali verranno conservati dall'ASL CN1 solo per il tempo previsto dalla legge o dal massimario di conservazione/scarto aziendale.

Comunicazione dei Dati

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, a privati, a enti pubblici economici secondo le modalità previste dalla normativa.

Potranno, inoltre, venire a conoscenza dei suoi dati, nel rispetto della normativa citata, i collaboratori, gli amministratori, i membri del collegio sindacale dell'A.S.L. CN1, in relazione alle funzioni volte; nonché gestori di servizi informatici; servizi di consulenza, di controllo, nonché i responsabili del trattamento nominati ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 GDPR.

I dati in questione non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione. I responsabili dei trattamenti dei dati sono pubblicati alla pagina Internet del sito dell'ASL CN1 al seguente link:

<http://www.aslcn1.it/lazienda/strutture-in-staff/servizio-legale/privacy/responsabili-del-trattamento/>

Diritti dell'interessato

In qualsiasi momento, in forza dei diritti previsti dagli articoli 15 – 21 del GDPR, l'interessato può richiedere all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e mail urp@aslcn1.it tel. 0171450221 l'accesso, la rettifica, la cancellazione, ad eccezione del caso in cui il trattamento sia necessario per il titolare, per l'esercizio dei diritti alla libertà di espressione e di informazione, per l'adempimento di un obbligo legale o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse, a fini di archiviazione, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; diritto di limitazione del trattamento, diritto di opposizione, diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati personali.

Trasferimento dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà all'interno dell'Unione Europea su server ubicati in Italia del Titolare e/o di terzi incaricati e debitamente nominati "Responsabili del trattamento".

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Patrizia Simondi
firmato digitalmente

ALLEGATI:

- Modulo di richiesta sopralluogo
- Progetto LOTTO I_COT
- Progetto LOTTO II_DISTRETTO
- Progetto di UNIONE
- Patto di integrità
- DGUE
- Dichiarazione integrativa al DGUE
- Insussistenza di conflitti di interesse
- Dichiarazione di tracciabilità dati fiscali
- DNSH (Scheda 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali" & Check List)

PS/Ep