

## SCHEMA CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

per *INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE*

per la realizzazione delle seguenti opere:

*DGR 7-1492 del 12/06/2020 – “Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza covid-19 ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020” - relativo al Lotto Geografico 12 Piemonte (CIG 84444928F08):*

Sub-Lotto Prestazionale 2

- PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONDOVI' - OP 2020/18 - CUP I51B20000520001 - CIG DERIVATO 8515228C6E
- PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO - OP2020/19 – CUP I45F20000150001 - CIG DERIVATO 8523594448
- PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO - OP 2020/20 – CUP I15F20000180001 - CIG DERIVATO 8523602AE0

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di gennaio,

## TRA

L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) con Sede in via Carlo Boggio 12 - Cuneo individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'ordinanza 29/2020 del "commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19" e svolgente le funzioni di "**Committente**", rappresentato dall'ing. Ivo Gambone, il quale, agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente,

**E**

Roberto Carpaneto C.F.CRPRT59T24D969L, in rappresentanza del RTP costituito da RINA CONSULTING S.p.A. con sede legale in Genova (GE), Via A. Cecchi, 6, C.A.P. 16129 - Partita IVA 03476550102, quale capogruppo, da STUDIO AMATI s.r.l., con sede legale in Roma (RM), Viale Bruno Buozzi, 77 C.A.P. 00197, Partita IVA 05299421007, quale mandante, e da AICOM S.p.A. con sede legale in Firenze (FI), Piazza Puliti, 11r C.A.P. 50121, Partita IVA 02144650484 quale mandante in seguito denominato "**Affidatario**"

**PREMESSO**

Che con Delibera n. 525 del 12/11/2020 si approvava l'emissione dell'ODA relativamente al Sub-Lotto Prestazionale 2 per il Servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione aggiudicato con "*Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020*" assegnatario per l'Area Territoriale di Cuneo al raggruppamento di società costituita da RINA CONSULTING S.p.A. con sede legale in Genova (GE), Via A. Cecchi, 6, C.A.P. 16129 - Partita IVA 03476550102, quale capogruppo, da STUDIO AMATI s.r.l., con sede legale in Roma (RM), Viale Bruno Buozzi, 77 C.A.P. 00197, Partita IVA 05299421007, quale mandante, e da AICOM S.p.A. con sede legale in Firenze (FI), Piazza Puliti, 11r C.A.P. 50121, Partita IVA 02144650484 quale mandante;

L'incarico si svilupperà secondo le condizioni stabilite dal D.lgs. 50/2016 s.m.i. aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai documenti allegati all'Accordo Quadro di cui alla "*Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020*" e dai successivi articoli del presente contratto.

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.****Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo "*DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - "PIANO STRAORDINARIO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19 AI*

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

SENSI DELL'ART. 2 DEL D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020" - PRESIDI ASL CN 1 OSPEDALIERI: MONDOVI' - SAVIGLIANO - SALUZZO" per le seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Progettazione Definitiva/Esecutiva
- Direzione lavori nell'Esecuzione
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

Per i seguenti interventi:

- DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 – “PIANO STRAORDINARIO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020” – Ristrutturazione Pronto Soccorso e Realizzazione di posti letto di terapia intensiva e semintensiva presso il Presidio di Mondovì.
- DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 – “PIANO STRAORDINARIO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020” – Ristrutturazione Pronto Soccorso e Realizzazione di posti letto di terapia intensiva e semintensiva presso il Presidio di Savigliano.
- DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 – “PIANO STRAORDINARIO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020” – Realizzazione di posti letto di terapia intensiva e semintensiva presso il Presidio di Saluzzo.

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" n. 1, n. 2, n. 3 (suddiviso per Presidio Ospedaliero) che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

In particolare i professionisti che effettueranno le singole prestazioni sono descritti nel file Allegato\_professionisti.

## **Art. 2 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato negli allegati Elaborato 1 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI - PRESIDIO di Mondovì"; Elaborato 2 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI - PRESIDIO di Savigliano"; Elaborato 3 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI - PRESIDIO di Saluzzo" e riepilogati qui di seguito:

## SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

## PRESIDIO OSPEDALIERO DI MONDOVI'

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: OPERE EDILI</i>	1,20	662.527,27	7,69373 42400%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI-IDRICO</i>	0,85	683.000,00	7,63694 25900%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,30	330.000,00	9,20289 49200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: StruttAncoraggioPensili</i>	0,95	15.000,00	20,4110 112700 %

## PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAVIGLIANO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: OPERE EDILI</i>	1,20	462.681,82	8,41859 91700%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: STRUTTURE</i>	0,95	300.000,00	9,44394 01500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI-IDRICO</i>	0,85	320.000,00	9,27971 60800%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti</i>	1,30	240.000,00	10,0455 597700 %

## SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

		<i>pilota di tipo complesso</i> <i>Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>		
--	--	--	--	--

## PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i> <i>Distinta: OPERE EDILI</i>	1,20	406.809,09	8,70484 35700%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i> <i>Distinta: StruttAncoraggioPensili</i>	0,95	15.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> <i>Distinta: IMPIANTI MECCANICI-IDRICO</i>	0,85	380.000,00	8,86255 00200%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i> <i>Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,30	200.000,00	10,5785 828300 %

## P.O. Mondovì – al Lordo del RIBASSO

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	24.870,77
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	140.265,26
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	120.653,42
TOTALE da applicare Ribasso d'asta offerto	€	285.789,45
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>8.000,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>293.789,45</b>

## P.O. Savigliano – al Lordo del RIBASSO

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	34.132,79
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	140.130,36

---

 SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1
 

---

DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	109.856,01
TOTALE	€	284.119,16
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>8.000,00</u>
<u>TOTALE</u>	€	<u>292.119,16</u>

**P.O. Saluzzo – al Lordo del RIBASSO**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	20.941,08
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	96.700,71
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	84.199,19
TOTALE da applicare Ribasso d'asta offerto	€	201.840,98
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>8.000,00</u>
<u>TOTALE</u>	€	<u>209.840,98</u>

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 37.21% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario, ed ammontano complessivamente a

**P.O. Mondovì € 184.470,40 (centoottaquattromilaquattrocentosettanta/40)**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	15.616,36
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	88.072,56
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	75.758,28
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>5.023,20</u>
<u>TOTALE</u>	€	<u>184.470,40</u>

**P. O. Savigliano € 183.421,62 (centottantatremilaquattrocentoventuno/62)**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	21.431,98
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	87.987,85
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	68.978,59
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>5.023,20</u>
<u>TOTALE</u>	€	<u>183.421,62</u>

**P. O. Saluzzo € 131.759,15 (centotrentunomilasettecentocinquantanove/15)**

PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	13.148,90
PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA	€	65.741,58
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	€	52.868,67
<u>Spese per prestazioni accessorie</u>	€	<u>5.023,20</u>
<u>TOTALE</u>	€	<u>131.759,15</u>

Resta inteso che le spese per le prestazioni accessorie verranno liquidate a saldo di ogni avere sulla parte relativa alla progettazione.

Per un totale di € **499.651,17**(quattrocentonovantanovemilaseicentocinquantuno/17)

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali, assistenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

## A - PROGETTAZIONE

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del D.lgs. 50/2010 aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e s.m.i, nonché alle norme del D.P.R. n. 207, 5 ottobre 2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore, nonché nel rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018 e s.m.i.. Inoltre per il presidio di Saluzzo trattandosi di una porzione di edificio vincolato, la progettazione verrà effettuata nel rispetto degli aspetti metodologici previsti nel DM 154/2017 quale regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Legs.42/2004.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà rispettare, altresì, nella redazione degli elaborati il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione", con particolare attenzione alla definizione delle riserve.

La **Progettazione Preliminare-Studio di fattibilità tecnico-economica** determinerà compiutamente le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni dello studio di massima fornito dalla Stazione Appaltante, ed in particolare conterrà i seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) planimetria generale e elaborati grafici;
- d) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2;
- e) calcolo sommario della spesa;
- f) quadro economico di progetto.

La stazione appaltante nella figura del RUP, ai sensi dei dell'art. 23 comma 4 e 9, ritenendo eccessiva la progettazione suddivisa in tre livelli distinti (preliminare, definitiva, esecutiva), stabilisce di unificare la progettazione definitiva ed esecutiva richiedendo solamente la progettazione esecutiva.

Il **Progetto Definitivo-Esecutivo** determinerà compiutamente in ogni particolare architettonico, strutturale ed eventualmente impiantistico l'intervento da realizzare ed il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato a livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il Progetto dovrà essere curato nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti. Il progetto dovrà altresì essere redatto tenendo conto degli arredi e attrezzature, necessari per la funzionalità dell'intervento.

Gli elaborati che si dovranno presentare sono quelli previsti dal Titolo II del DPR 207/2010 e s.m.i. e qui elencati:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni tecniche e specialistiche;
- c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino;
- d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) Computo Metrico Estimativo degli oneri per l'eliminazione delle interferenze, relativamente al progetto da porre a base di gara;
- h) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- i) Cronoprogramma;
- j) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- k) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Richiamato l'art. 11 comma 16 delle Condizioni Generali allegate all'accordo quadro, l'amministrazione si riserva la facoltà di disporre l'interruzione dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva per cause esterne sopravvenute e o per esigenze aziendali connesse ad eventuali azioni di riorganizzazione dell'assetto dei fabbricati in merito alla loro destinazione d'uso. In qual caso, lo stato di avanzamento del progetto definitivo-esecutivo, dovrà essere comunque consegnato corredato da tutta la documentazione comprensiva degli elaborati grafici previsti dal progetto definitivo ai sensi del DPR 207/2010 art. 24.

## B - COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- Redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera.



SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

- Verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- Verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento ed il relativo fascicolo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute;
- Valutazione delle proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere;
- Verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizza la cooperazione ed il coordinamento delle attività, tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, nonché la loro reciproca informazione;
- Verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza, finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- Effettua la segnalazione al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, delle inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, del D. Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano con proposta di sospensione dei lavori, l'allontanamento dal cantiere o risoluzione del contratto;
- Decreta la sospensione in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, di singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- Consegna al RUP, al termine dei lavori, del fascicolo progressivamente aggiornato durante l'esecuzione dei lavori.

#### C - DIREZIONE LAVORI

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alle competenze dell'Ufficio di Direzione Lavori, dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 50/2010 e s.m.i., aggiornato al D.lgs 56/2017 e D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà, altresì dar corso a tutti gli adempimenti previsti con il nuovo Decreto n. 49 del 7/03/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione".

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

Nell'ambito dell'incarico il Professionista dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni (di seguito riportate a titolo indicativo e non esaustivo), a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del collaudo:

- Direzione dei Lavori;
- Misura e contabilità - verifica dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, redazione degli Stati di avanzamento lavori e relativi Certificati di pagamento, tenuta dei documenti contabili prescritti (libretti delle misure, registri di contabilità, ecc.), ed in generale la redazione dei documenti amministrativi obbligatori;
- Assistenza al collaudo – verifica di tutte le dichiarazioni di conformità e delle certificazioni; verifica delle Opere Civili e finiture interne dei disegni.

I "Professionisti" devono, per quanto necessario, rapportarsi con il RUP di cui all'art. 10 del D.lgs. 50/2010 e s.m.i., artt. 9-10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche.

#### D – PRESTAZIONI ACCESSORIE

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi dello stato di fatto, dovrà rilevare eventuali impianti esistenti, che possono costituire interferenza con le attività principali dell'intervento stesso. Dovrà predisporre un numero adeguato di particolari esecutivi illustrativi in scala adeguata delle soluzioni progettuali volte a tutelare impianti specialistici esistenti.

Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione dei rilievi, finalizzati alla definizione dei SAL e alle opere di predisposizione tecnologica di tutela relativi oggetto di eventuali futuri interventi o modifiche.

Il Professionista dovrà ottemperare, nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate in sede di rilascio di: pareri, autorizzazioni, concessioni, permessi resi necessari da Enti preposti.

### **Art. 3. - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

#### **Art. 4. - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA**

A far data dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, il Professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale annuo per sinistro non inferiore a:

€ 500.000,00, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di progettazione e direzione lavori;

€ 200.000,00, per danni alle costruzioni edili ed alle opere;

€ 300.000,00, per attività previste dal D.L. 81/2008.

La polizza dovrà coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà eventualmente sopportare per varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

#### **Art. 5. - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario RINA Consulting S.p.A. è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 9030 rilasciata in data 02-aprile-2020 da Agenzia UK P&I N.V., agendo come ITIC (Wilhelminakade 953° 3072 AP Rotterdam Paesi Bassi) con massimale di 10.000,00 €.

L'Affidatario dovrà prendere contatti con gli enti preposti al rilascio dei prescritti pareri autorizzativi.

L'Affidatario nella predisposizione degli elaborati progettuali dovrà eseguire le direttive che gli verranno impartite dall'Azienda, impegnandosi a confrontare tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Azienda, in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi, saranno comunicate all'Affidatario.

Nel caso di incontri aventi caratteri ufficiali, fra l'Affidatario e l'Azienda, sarà redatto sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Azienda si impegna a fornire all'Affidatario dati, documentazione in genere e cartografie in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

L'Affidatario si impegna a introdurre e/o a concordare eventuali modifiche con la Stazione Appaltante affinché l'attività sanitaria non subisca interruzioni, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale. Gli elaborati dovranno essere forniti anche in formato elettronico. A tal fine dovranno essere archiviati e forniti su CD-ROM. I files dovranno essere unici per ogni documento oltre che non protetti, copiabili ed in formato .doc o .rtf. Le planimetrie dovranno avere formato AUTOCAD 2000 compatibile e correlati dai files di plottaggio. Di ogni fascicolo o tavola progettuale dovrà anche essere prodotto un file in formato .pdf.

La consegna degli elaborati in formato elettronico è una condizione imprescindibile per il pagamento dell'onorario relativo alla prestazione cui si riferiscono.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del servizio e della sua esecuzione.

#### **Art. 6. - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- n. 30 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto, per la redazione del PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA'-PROGETTO PRELIMINARE;
- n. 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'approvazione del PROGETTO STUDIO DI FATTIBILITA' – PROGETTO PRELIMINARE per la redazione del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, che verrà effettuata in via d'urgenza;
- b) la consegna dell'appalto verrà effettuata secondo il seguente ordine temporale per i vari presidi ospedalieri: Mondovì alla firma del contratto, Saluzzo decorsi 10 giorni dalla firma del contratto, Savigliano decorsi 20 giorni dalla stipula del contratto;

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

- c) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- d) per le prestazioni afferenti le varie fasi, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- e) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- f) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

### **Art. 7. - PENALI**

Si rimanda all'art. 27 delle Condizioni generali. Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, una penale pari al 1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia l'Azienda Sanitaria ha facoltà di recedere dal contratto stesso. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Azienda Sanitaria al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del professionista, né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

Per motivi validi e giustificati, il R.U.P. potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

### **Art. 8 - ANTICIPAZIONE PREZZO**

È facoltà dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. richiedere l'anticipazione del prezzo stabilita per il presente contratto nella percentuale del 30%. L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Si precisa che l'importo progressivo di recupero dell'anticipazione, da parte della stazione appaltante, verrà effettuato sugli Stati avanzamento delle attività descritte al punto 9, in percentuale progressiva pari a quella dell'anticipazione erogata (30%). (Riferimento Disciplinare sui flussi finanziari sulla rendicontazione delle spese – Allegato alla NOTA prot. 1832 del 17.11/2020 inviato dal Commissario Straordinario ai soggetti attuatori).

### **Art. 9 - MODALITA' DI PAGAMENTO DI OGNI SINGOLO INTERVENTO**

La ripartizione delle quote dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato, nel seguente modo:

- 100 % dell'importo contrattuale relativo alla fase della progettazione preliminare-studio di fattibilità tecnico economica, ad approvazione del progetto;
- 70 % dell'importo contrattuale relativo alla fase del progetto definitivo-esecutivo in caso di sospensione dell'attività, alla consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo;

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. ASLCN1

---

- 30 % dell'importo contrattuale relativo alla fase del progetto definitivo-esecutivo alla consegna degli elaborati;
- 70 % dell'importo contrattuale relativo alla fase del progetto definitivo-esecutivo ad approvazione del progetto intesa come evento successivo alla validazione del progetto.
- L'importo relativo al coordinamento della sicurezza e alla direzione lavori verrà corrisposta in percentuale all'emissione dei previsti SAL relativi ai lavori.

**Resta inteso che la stazione appaltante si impegna ad approvare le singole fasi delle progettazioni entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati.** Si evidenzia che per la fase relativa alla Progettazione Definitiva-Esecutiva, l'atto di approvazione sarà rilasciato dopo il positivo riscontro della validazione. Qualora il progetto, non venisse approvato nei primi 30 giorni, per cause non imputabili all'atto di validazione, la Stazione Appaltante si impegna al pagamento di acconti nel seguente modo:

- entro 40 giorni dalla consegna degli elaborati pagamento del 40%,
- entro 80 giorni dalla consegna degli elaborati pagamento dell'ulteriore 40%,
- il restante 20% verrà corrisposto all'acquisizione dell'atto di validazione.

Nel caso in cui durante le fasi di accertamento si evidenziassero difformità rispetto alle prestazioni di capitolato, l'affidatario dovrà procedere ad effettuare prontamente le conseguenti necessarie correzioni ed integrazioni. Conseguentemente si protrarranno i tempi necessari per l'emissione del certificato di cui sopra.

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

La fatturazione riferita a ogni singolo Presidio Ospedaliero verrà ripartita in base al costo degli interventi da Voi progettati, senza modificarne l'importo totale affidato con l'ODA sopra specificato. (Come riportato dall'art. 3 comma 5 delle Condizioni generali dell'Accordo Quadro).

Il pagamento delle fatture emesse avverrà nei modi e nei termini ai sensi di legge, tramite il tesoriere dell'ASLCN1 in conformità all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari **e previa verifica delle regolarità contributiva, assicurativa ed assistenziale mediante l'acquisizione del D.U.R.C.**

**I pagamenti delle fatture avverranno sul conto corrente bancario o postale dedicato**, anche non in via esclusiva, che l'appaltatore avrà notificato alla stazione appaltante, e trascritto in stipula di contratto con le relative generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso. Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.lgs. 231/2002 e s.m.i.

## **Art. 9. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

## **Art. 10. - OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Il conto dedicato alla predetta opera per RINA CONSULTING SPA è identificato con codice IBAN IT16G0200805364000004253964 presso la Banca UNICREDIT SPA - Agenzia di ROMA;

Il conto dedicato alla predetta opera per STUDIO AMATI SRL è identificato con codice IT7300100503213000000005272 presso la B.N.L. Agenzia n.13 ROMA;

Il conto dedicato alla predetta opera per AICOM SPA è identificato con codice IBAN IT84J010057154000000000339 presso BANCA NAZIONALE DEL LAVORO ag. di MONTEVARCHI(AR).

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.



### **Art. 11. - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui all'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016, di seguito GDPR, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

### **Art. 12. - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

### **Art. 13. - CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti

---

in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

#### **Art. 14. - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Letto, confermato e sottoscritto in digitale.