

ASLCN1|15/02/2022|0021354|P

## CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

*INCARICO PROFESSIONALE PER UN SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N. 50/2016*

per la realizzazione delle seguenti opere:

*DGR 7-1492 del 12/06/2020 – “Piano straordinario di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza covid-19 ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020” - relativo al Lotto Geografico 12 Piemonte (CIG 84444928F08):*

- PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO - OP 2020/20 - CUP I15F20000180001 - CIG DERIVATO 90855522B2

L'anno 2022, il giorno 15 del mese di febbraio,

### TRA

L'ASL CN1 (P.IVA. 01128930045) con Sede in via Carlo Boggio 12 – Cuneo, individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'ordinanza 29/2020 del “Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19” e svolgente le funzioni di "**Committente**", rappresentata dall'ing. Ivo Gambone, il quale agisce in questo atto in nome e per conto della suddetta Azienda, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente

### E

ing. Guido Balbo di Vinadio, nato a Livorno (LI) CF n. BLBGDU42H05E625P domiciliato, ai fini del presente contratto, in Roma (RM) Piazza Stia n. 8 cap. 00138, nella sua qualità di Presidente del C.d.A. e legale rappresentante della società ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. con sede legale in Roma (RM) Piazza Stia n. 8 cap. 00138 Partita IVA n. 15323181006, denominato "**Affidatario**"

## PREMESSO

Che con Delibera n. 0174 del 11/03/2021 si approvava l'emissione dell'ODA relativamente alla parte del Sub - Lotto prestazionale n. 3 per "Verifiche della progettazione" aggiudicato con "Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020" assegnatario per l'Area Territoriale di Cuneo all'operatore economico ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A con sede legale in Roma (RM) Piazza Stia n. 8 cap. 00138 Partita IVA n. 15323181006

L'incarico si svilupperà secondo le condizioni stabilite dal D.lgs. 50/2016 s.m.i. aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e dal Regolamento 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, e secondo le condizioni stabilite dai documenti allegati all'Accordo Quadro di cui alla "Procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della L. n. 77/2020" e dai successivi articoli del presente contratto.

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.**

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo "DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 – "PIANO STRAORDINARIO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19 AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.L. N. 34 DEL 19 MAGGIO 2020" – PRESIDIO OSPEDALIERO ASLCN1 - SALUZZO" per le seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. n. 50/2016

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive fornite dal Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato (RUP).

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nel successivo art. 2

## Art. 2 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI - PRESIDIO di Saluzzo" e riepilogato qui di seguito:

### PRESIDIO OSPEDALIERO DI SALUZZO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: OPERE EDILI</i>	1,20	410.528,76	8,70484 35700%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: IMPIANTI MECCANICI-IDRICO</i>	0,85	211.807,98	8,86255 00200%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso Distinta: IMPIANTI ELETTRICI</i>	1,30	290.036,26	10,5785 828300 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: StruttAncoraggioPensili</i>	0,95	43.948,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera **€ 956.321,00 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

## SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. MONODVI' ASLCN1

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	18.826,80 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>18.826,80 -</b>
Ribasso di aggiudicazione(43,0000%)		8.095,52 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>10.731,28 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	429,25 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>11.160,53 +</b>
IVA (22%)	€	2.455,32 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>13.615,85</b>

Per un totale di € 10.731,28 (diecimilasettecentotrentuno/28)

L'importo di cui sopra è inteso al netto dei contributi previdenziali, assistenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

### **Art. 3. - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna inoltre a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

### **Art. 4. - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA**

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, il Professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale, con un massimale annuo per sinistro non inferiore a:

€ 500.000,00, per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività;

€ 200.000,00, per danni alle costruzioni edili ed alle opere;

€ 300.000,00, per attività previste dal D.L. 81/2008.

### **Art. 5. - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 00235732000171 rilasciata in data 04/02/2020 da Agenzia di Cattolica Assicurazioni con massimale di € 7.500.000.

### **Art. 6. - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, si impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per l'emissione del primo Rapporto di Verifica, a partire dalla ricezione completa degli elaborati del progetto esecutivo;
- 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per l'emissione del Rapporto di Verifica Intermedio/Conclusivo, a partire dalla ricezione completa del progetto esecutivo revisionato

Si precisa che:

- a) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- b) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

### **Art. 7. - PENALI**

Si rimanda all'art. 21 delle Condizioni generali. Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. MONODVI' ASLCN1

---

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, una penale pari al'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia l'Azienda Sanitaria ha facoltà di recedere dal contratto stesso. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Azienda Sanitaria al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del professionista, né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

Per motivi validi e giustificati, il R.U.P. potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

### **Art. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

La ripartizione delle quote dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà effettuato, nel seguente modo:

- 100 % dell'importo contrattuale ad emissione del rapporto di verifica conclusivo;
- Il pagamento delle fatture emesse avverrà nei modi e nei termini ai sensi di legge, tramite il tesoriere dell'ASLCN1 in conformità all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e **previa verifica delle regolarità contributiva, assicurativa ed assistenziale mediante l'acquisizione del D.U.R.C.**
- **I pagamenti delle fatture avverranno sul conto corrente bancario o postale dedicato**, anche non in via esclusiva, che l'appaltatore avrà notificato alla stazione appaltante, e trascritto in stipula di contratto con le relative generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso. Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.lgs. 231/2002 e s.m.i.

### **Art. 9. - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE**

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale

---

*SC SERVIZIO TECNICO ASLCN 1 - DGR 7-1492 DEL 12/06/2020 - P.O. MONODVI' ASLCN1*

---

ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

#### **Art. 10. - OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Il conto dedicato intestato ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. è identificato con codice IBAN IT62R0503403265000000004796 della Banca BPM, filiale di Roma Piazzale Flaminio n. 1 – 00196, intestato a BALBO DI VINADIO GUIDO e TROCCA FRANCESCA ROMANA.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

#### **Art. 11. - PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui all'art. 13 Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679 del 27/04/2016, di seguito GDPR, si autorizzano reciprocamente il

trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

### **Art. 12. - CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

### **Art. 13. - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

L'Affidatario \_\_\_\_\_

Per il Committente \_\_\_\_\_

---