

Mondovì
Cuneo

RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: Lotto 1 - OP2022/12 - P.N.R.R - M6.C1. INVESTIMENTO 1.2.2 CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI MONDOVI - CUP: I99J21016380006 - CIG: 9510939327

COMMITTENTE: A.S.L. CN1, Via Carlo Boggio n. 12, CUNEO, 0171450780

R.U.P.: arch. Patrizia Simondi

IMPRESA: Editel S.P.A., EDITEL S.P.A. - Nucetto

CONTRATTO: Contratto stipulato in data 28/03/2023, Prot ASL CN1 n. 0041349 pari a € 93.385,00 di cui € 5.000 per costi della sicurezza ed € 88.385,00 per lavori Iva esclusa. Oltre alla variante n.01 dell'importo di € 11.500,00 per lavori oltre ad € 300 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 9.540,2 al netto del ribasso offerto del 19.65%.

Il sottoscritto Ing. Francesco Dalmasso, in qualità di Collaudatore delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

che il progetto principale è stato redatto dal collaudatore Ing. Francesco Dalmasso approvato con Determina ASL CN1 n. 2226 del 29/11/2022, con il seguente QE:

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO PER I LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)		
a.1	A misura	0,00
a.2	A corpo - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (C.O.T.)	110.000,00
A.1	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE come da stima dei lavori (a.1+a.2)	110.000,00
Oneri della sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		
a.3	A misura	0,00
a.4	A corpo - CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (C.O.T.)	5.000,00
A.2	(a.3+a.4)	5.000,00
indicazioni per la gara d'appalto		
TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1)		110.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A.1+A.2) importo opere + oneri della sicurezza		115.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (IVA compresa)		
b.1.1	Fornitura di targhe per segnaletica aziendale e indicazioni dei locali	0,00
b.1.2	Attrezzature Arredi e Forniture	20.000,00
b.2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
b.4	Imprevisti	10.225,00
b.5	Acquisizione aree o immobili	0,00
b.6	Accantonamento	0,00
b.7	Spese tecnico amministrative	
b.7.1	Fondo per funzioni tecniche 2% art. 113 co. 2 D.Lgs 50/2016	2.300,00
b.7.2-1	Spese Tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva - (C.O.T.)	2.992,05
b.7.2-2	InArcassa - CIPAG 4,1425% su Spese Tecniche (b.7.2-1)	123,95
b.7.3-1	Spese Tecniche per Coordinamento sicurezza e Direzione lavori - (C.O.T.)	4.209,62
b.7.3-2	InArcassa + CIPAG 4,1425% su Spese Tecniche Coordinamento Sicurezza e DL (b.7.3-1)	174,38
b.7.4	Spese di gara, pubblicità, ANAC	500,00
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo	0,00
b.12	IVA ed eventuali altre imposte	
b.12.1	IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza (A1-A2)	11.500,00
b.12.2	IVA 22% su Attrezzature Arredi e Forniture (b.1.2)	4.400,00
b.12.3	IVA 22% su Spese Tecniche per Progettazione definitiva ed esecutiva (b.7.2-1) e InArcassa (b.7.2-2)	685,52
b.12.4	IVA 22% su Spese Tecniche per Coordinamento sicurezza e DL (b.7.3-1) e InArcassa (b.7.3-2)	964,48
b.12.5	IVA 22% su Rilievi accertamenti e indagini (b.2)	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		58.075,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERA		173.075,00 €

Con determinazione dell'ASL CN1 n. 492 del 14/03/2023 è stato aggiudicato alla ditta Editel S.p.a. EDITEL S.P.A. con sede legale in Via Campodello 1, 12070 Nucetto (CN), codice fiscale 00346180086 e partita IVA 00979980042 iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo al n. 00346180086, REA n. 12621 con il Q.E. in seguito all'aggiudicazione:

A)	LAVORI (COT)		
	OG1 – lavori edili	€	76 171,53
	OS28 – impianti termici e condizionamento	€	4 772,22
	OS30 – impianti elettrici e speciali	€	7 441,25
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 000,00
	Totale LAVORI	€	93 385,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese TECNICHE		
B.1°	Progettazione (comprensiva di Inarcassa e Cassa Geometri 4,1425%)	€	3 116,00
B.1b	Coordinatore della sicurezza e Direzione Lavori (comprensiva di Inarcassa e Cassa Geometri 4,1425%)	€	4 384,00
B.2	IVA		
B.2°	IVA su Spese tecniche	€	1 650,00
B.2b	IVA su Lavori	€	9 338,50
B.2c	IVA su Arredi e Attrezzature	€	4 400,00
B.3	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE	€	20 000,00
B.4	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	€	2 300,00
B.5	SPESE DI GARA, PUBBLICITA', ANAC	€	30,00
B.6	IMPREVISTI	€	12 856,50
B.7	RIBASSI D'ASTA	€	21 615,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€	76 690,00
	TOTALE INTERVENTO FINANZIAMENTO PNRR	€	173 075,00

Che oltre al progetto principale è stata redatta una variante non sostanziale n.01 dell'importo di € 11.500,00 per lavori oltre ad € 300 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 9.540,2 al netto del ribasso offerto del 19.65%. Autorizzata con ordine di servizio della RUP n. 01 in data 21/08/23 e approvata con determina n. 2433 del 21/12/2023, di cui alla lettera "e" del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con il seguente QE

		IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO AGGIUDICATO	IMPORTO VARIANTE
A)	LAVORI (COT)			
	OG1 – lavori edili	€ 94 799,66	76 171,53	85 411,78
	OS28 – impianti termici e condizionamento	€ 5 939,29	4 772,22	4 772,22
	OS30 – impianti elettrici e speciali	€ 9 261,05	7 441,25	7 441,25
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 000,00	5 000,00	5 300
	Totale LAVORI	€ 115 000,00	93 385,00	102 925,25
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese TECNICHE			
B.1a	Progettazione (comprensiva di Inarcassa e Cassa Geometri 4,1425%)	€ 3 116,00	3 116,00	3 116,00
B.1b	Coordinatore della sicurezza e Direzione Lavori (comprensiva di Inarcassa e Cassa Geometri 4,1425%)	€ 4 384,00	4 384,00	5 384,00
B.2	IVA			
B.2a	IVA su Spese tecniche	€ 1 650,00	1 650,00	1 980,00
B.2b	IVA su Lavori	€ 11 500,00	9 338,50	10 292,53
B.2c	IVA su Arredi e Attrezzature	€ 4 400,00	4 400,00	4 400,00
B.3	ATTREZZATURE ARREDI E FORNITURE	€ 20 000,00	20 000,00	20 000,00
B.4	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 2 300,00	2 300,00	2 300,00
B.5	SPESE DI GARA, PUBBLICITA', ANAC	€ 500,00	30,00	30,00
B.6	IMPREVISTI	€ 10 225,00	12 856,50	532,22
B.7	RIBASSI D'ASTA	€	21 615,00	21 615,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58 075,00	76 690,00	70 149,75
	TOTALE INTERVENTO FINANZIAMENTO PNRR	€ 173 075,00	173 075,00	173 075,00

Tutto ciò premesso, si relaziona quanto di seguito riportato.

Impresa appaltatrice

I lavori sono stati appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
Editel S.P.A.		00346180086	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Gazzano Gabriele		Savona	23/07/74
legale rappresentante		nato/a a	il
EDITEL S.P.A.		Via Campodello 1	Nucetto Cuneo
sede legale in via		cap	comune prov.
017474000	017474344	editelcostruzioni@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in data 28/03/2023, prot. Asl Cn1 n. 0041349.

Importo contrattuale

L'importo contrattuale è pari a € 93.385,00 di cui € 5000,00 per costi della sicurezza ed € 88.385,00 per lavori Iva esclusa.

Atti di sottomissione e Verbali nuovi prezzi

Per lavori aggiuntivi sono stati rilasciati dall'impresa atti di sottomissione e firmati verbali di concordamento dei nuovi prezzi, secondo quanto di seguito specificato.

Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 del 22/08/23.

Atto di sottomissione del 22/08/23.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese come riportato nel precedente quadro economico.

In particolare l'importo di contratto è pari a € 93.385,00 di cui € 5000,00 per costi della sicurezza ed € 88.385,00 per lavori Iva esclusa. Oltre alla variante n.01 dell'importo di 11.500,00 euro oltre a 300,00 euro per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 9.540,25 al netto del ribasso d'asta offerto del 19.65% di cui € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Copertura finanziaria

La copertura finanziaria è assicurata per il LOTTO 1 OP2022/12 con fondi PNRR "Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" M.6 C.1 I. 1.2.2 – CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI – COT MONDOVI' (CN).

Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Ing. Francesco Dalmasso		03583150044	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Cuneo		Cuneo	03/04/80
nato/a a		provincia	il
Ordine degli ingegneri		Cuneo	A2033
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Corso santorre 4		12100 Cuneo	Cuneo
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
0171602515	-	dquadroprogetti@legalmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale sono stati consegnati il giorno **26/04/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Nel Contratto d'appalto era stato specificatamente indicato che i lavori fossero eseguiti in giorni naturali e consecutivi 120, a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stata fissata per il giorno 23/08/2023.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito specificato:

Sospensione dal 22/08 al 21/09 pari a 30 giorni.

Proroghe concesse e scadenza definitiva del tempo utile

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state concesse le seguenti proroghe:
atto di sottomissione del 22/08/202.

Il tempo utile per la scadenza definitiva è stato ridefinito di conseguenza: 30/11/23

Autorizzazione di proroga del RUP 28/11/2023 di 30 giorni, per cui i giorni complessivi di proroga sono: 100;

Per tanto il tempo utile per completare le opere risulta essere il 31/12/2023 consistendo i giorni di sospensione.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 22/12/2023 come accertato dalla Direzione Lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Nessuna

Premio di accelerazione

Nessuno

Danni di forza maggiore

Nessuno

Stato finale e credito d'impresa

Il conto finale dei lavori compilato in data **22/12/2023** e firmato dall'impresa.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in Data 22/12/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: | Euro 121.500,00 |
| B) A dedurre ribasso d'asta: | Euro 23.874,75 |
| C) Somme per la sicurezza: | Euro 5.300,00 |

Sommano Euro 102 925,25

2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- | | |
|---|----------------|
| 1) 1° certificato di pagamento in data 29/06/2023 | Euro 39.460,69 |
| 2) 2° certificato di pagamento in data 22/09/2023 | Euro 49.060,08 |

Sommano deduzioni Euro 88.520,77

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 14.404,48

Riserve dell'impresa

Nessuna

Infortuni nel corso dei lavori

Nessuno

Assicurazione operai

Le posizioni assicurative sono Cassa Edile, INAIL e INPS

Avvisi ai creditori

Nessuno

Opposizioni e reclami

Nessuno

Tempo stabilito per il collaudo / Certificato regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 56 del CSA, il certificato di regolare esecuzione è completato entro tre mesi a partire dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

ORGANO E VISITA DI COLLAUDO

Con apposito provvedimento è stato incaricato lo scrivente Ing. Francesco Dalmasso.

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data **22/12/23**.

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore ed al Direttore dei Lavori, oltre ad altri intervenuti come espressamente indicati nell'apposito verbale.

RISULTATO DELLA VISITA DI COLLAUDO

Sulla scorta del progetto, delle perizie e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti e controlli:

Le lavorazioni sono state eseguite ad opera d'arte, eventuali piccoli aggiustamenti sono stati eseguiti.

Dai risultati delle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, è stato appurato che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e che la loro esecuzione è stata eseguita con l'utilizzo di materiali idonei e secondo le modalità indicate nel capitolato speciale di appalto. Sono state constatate, inoltre, la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

È stata infine controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti, nonché la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori i quali altresì non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque sono risultati regolarmente eseguiti.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

REVISIONE TECNICA CONTABILE

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non sono state riscontrate variazioni quantitative.

Tutto ciò premesso, l'organo di collaudo emette il presente:

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che le Imprese appaltatrici e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato tutti i documenti contabili senza riserve;

Ciò posto e considerato, il collaudatore:

CERTIFICA

che i lavori Lotto 1 - OP2022/12 P.N.R.R. M6.C1. INVESTIMENTO 1.2.2 CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DI MONDOVI eseguiti dall'impresa Editel S.P.A. sono collaudabili, col presente atto e

COLLAUDA

gli stessi, liquidando il credito dell'impresa in 102.925,25 che dedotti gli acconti corrispondenti di € 88.520,77 rimangono da liquidare € 14.404,48 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Col presente certificato di collaudo il Committente A.S.L. CN1, nella persona del Responsabile Unico del Progetto dichiara di prendere in consegna l'opera.

Mondovì, li 22/12/2023

 **EDITEL** S.p.A.

L'Amministratore Delegato
Gabriele Gazzano



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL TERRITORIO DI CUNEO
n.2063 dell'ing. Francesco Dalmaso

(Ing. Francesco Dalmaso)



IL RUP
Francesco Dalmaso
DQUADRO STP SRL
C.so Santorre di Santarosa 42, Cuneo (CN)
Tel 0171/602515 – info@d-quadro.it
www.d-quadro.it