

OGGETTO: CERTIFICATO DI ESECUZIONE PRESTAZIONE PROFESSIONALE – ex art. 102 D.lgs. 50/2016 ora 116 del D.lgs 36/2023 – SERVIZIO DI REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO “OP2022/6 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI' - CUP: I99J21016330006”

COMMITTENTE: ASL CN1 - Cuneo

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Arch. Patrizia Simondi

OPERATORE ECONOMICO: Impresa edile MULTI MANUTENZIONE Srl

Progettista incaricati alla revisione del PE per redazione perizia di variante in corso d'opera:

BBAE ENGINEERING S.R.L.

CONTRATTO: il 29/09/2023 - Prot. ASL CN1 N. 0125509 del 29/09/2023
ADDENDUM N. 1 il 18/11/2024 - Prot. ASL CN1 N 0094082 del 15/07/2025
ADDENDUM N. 2 il 01/07/2025 - Prot. ASL CN1 N 0140419 del 22/10/2025
ADDENDUM N. 3 il 24/06/2026 - Prot. ASL CN1 N 0095035 del 25/06/2026

IMPORTO: € **18.826,72** oltre contributo previdenziale (€ 753,07) e IVA 22% (€ 4.307,55) complessivamente € 23.887,34

CIG 9907718B88

PREMESSA

con ODA n. **2** del **25/08/2023** prot. ASLCN1 N. 0109294 del 25/08/2023 è stato emesso l'ordine di attivazione per l'appalto integrato (progettazione progetto esecutivo e lavori) dell'intervento denominato “OP2022/6 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI' - CUP: I99J21016330006” alla società MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli n. 10, C.F.e P. IVA 10786530153, operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (AQ1) – Sub Lotto prestazionale 4 – Appalto Integrato, aggiudicato da INVITALIA;

L'Impresa MULTI MANUTENZIONE Srl ha individuato e incaricato per la redazione della progettazione esecutiva i seguenti professionisti:

- BBAE ENGINEERING S.R.L. con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI SRL STP con sede Gariga di Potenzano (PC) - Via F.lli Solari, 17 - C.F./P.IVA 01367310339
- SRC INGEGNERIA SRL con sede in Piacenza (PC), Via Castello,79 - C.F./P.IVA 01514040334

- STUDIO CASTIGLIONE con sede in Milano (MI), Via Bazzini, 24- C.F. CSTNDR62L27A794T - P.IVA11356450152
- PAOLO MANCIOPPI GEOLOGO con sede in Piacenza (PC), Via D. Vitali, 32 - C.F. MNCPLA67E23G535A - P.IVA 01175020336;
- ARCH. FRACASSI TOMMASO con sede in Rovescala (PV), via Dante Alighieri 2/E - C.F. FRCTMS86C06C816Q - P.IVA 01698050331

in data **29/09/2023** - Prot. ASL CN1 N. 0125509 del 29/09/2023, nelle more dell'approvazione della determina di emissione ordine di attivazione contratto specifico n. 2 anzi detto, è stato stipulato il contratto con l'operatore economico MULTI MANUTENZIONE Srl - con sede in Piacenza (PC), Str. Bobbiese n. 8 - C.F./P.IVA 01440060331, per un importo di € 982.150,25 oltre IVA e oneri di legge derivante da:

- Prestazioni progettazione € 61.866,27 oltre oneri previdenziali e all'IVA 22%;
- Prestazioni lavori comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 920.283,98 oltre all'IVA 10%

con Determina n. **2496** del **29/12/2023** è stato approvato l'emissione dell'oda contratto specifico n. 3 nonché il contratto stesso con MULTI MANUTENZIONE Srl per l'appalto specifico integrato dell'intervento denominato *"OP2022/6 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI' - CUP: I99J21016330006"* – CIG DERIVATO 9907718B88;

in data 11/11/2024 è stato emesso addendum N. 1 all'Oda n. 2 del 25/08/2023 -Prot. 0109294 – e il relativo **addendum contrattuale N. 1 datato 18/11/2024**, al fine del perfezionamento della richiesta accessoria espressa dell'ASL CN1 per l'esecuzione della prestazione specialistica indicata nell'Oda N. 2 anzidetta, relativa a un tecnico competente in acustica, in possesso dell'iscrizione all'elenco del MITE di cui all'articolo 21 ex D.lgs 17 febbraio 2017, n.42, individuato nel professionista arch. Tommaso Fracassi – C.F. FRCTMS8C06C816Q;

in data 01/07/2025 è stato emesso addendum N. 2 all'Oda n. 2 del 25/08/2023 -Prot. 0109294 – e il relativo **addendum N. 2 contrattuale datato 01/07/2025**, originato:

- da maggior lavorazioni rispetto all'importo del PFTE pari ad € 920.283,98 di cui € 38.879,93 per oneri della sicurezza a seguito di ulteriori approfondimenti impiantistici ridefiniti in fase progettazione esecutiva, verificate, validate e approvate. Importo rideterminato in € 1.469.876,16 di cui € 38.879,93 per oneri della sicurezza;
- dal ricalcolo del corrispettivo per le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sull'importo effettivo dei lavori progettati e validati dell'intervento. Importo ODA rideterminato in € 81.523,95 oltre Contributo Previdenziale (parte imponibile soggetto al 4% e parte soggetto al 5% e complessivamente € 3.368,96) e Iva a termine di legge 22% (€ 18.676,44) per un totale di € 103.569,35

durante l'esecuzione dei lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante al momento dell'affidamento, hanno reso necessarie modifiche al progetto esecutivo senza alternarne la natura generale, al fine di assicurare la sicurezza statica e la funzionalità dell'opera e la regola d'arte;

in data **25/02/2026** il D.L. Arch. Davide Benini richiedeva all'impresa la necessità di redigere una perizia di variante strutturale;

in data **24/06/2026** - la D.L. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici e calcoli strutturali redatti dalla società BBAA ENGINEERING S.R.L.;

in data il 24/06/2026 è stato emesso l'**addendum contrattuale N. 3** - Prot. ASL Prot. ASL CN1 N. Prot. N. 0095035 del 25/06/2026 - CIG 9907718B88 ad integrazione del contratto specifico dell'appalto integrato sottoscritto con l'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, in data 29/09/2023 Prot. N. 0125509 e al successivo Addendum N. 2 del 01/07/2025 – Prot. N. 0140419 del 22/10/2025 (protocollo differita in seguito ad attività di riordino) - di adeguamento al progetto esecutivo verificato e validato. **ADDENDUM N. 3** originato:

- da maggior opere impreviste e aggiuntive pari a € 187.509,03 oltre IVA 10%, derivanti dalla redazione della perizia suppletiva e di variante rispetto all'importo del PE verificato e validato (ADDENDUM N. 2) pari ad € 1.469.876,16 di cui € 38.879,93 per oneri della sicurezza. Importo lavori appalto e oneri per la sicurezza rideterminati in perizia pari a € 1.657.385,19 di cui € 78.742,61 per oneri della sicurezza - CIG DERIVATO: 9907718B88;
- dal corrispettivo per le prestazioni di **aggiornamento della progettazione** esecutiva per la redazione della perizia **di variante** delle opere. Importo determinato in € **18.826,72** oltre INARCASSA 4% per un totale di € 19.579,79 (oltre I.V.A 22%) - CIG DERIVATO: 9907718B88;

Con determinazione n. **1407** del **14/07/2026** è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera con il conseguente **addendum contrattuale N. 3**.

* * *

La sottoscritta, Geom. Emanuela Caterina Politano in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto di cui all'oggetto, dipendente in ruolo dell'ASL CN1, con sede in via Carlo Boggio 12 – P. IVA 01128930045,

Visti gli atti d'ufficio;

Visto la perizia suppletiva e di variante comprensiva di tutti gli elaborati tra cui gli elaborati grafici e strutturali presentata in data 24/06/2026

Visto la determinazione n. 1407 del 14/07/2026 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera e il conseguente addendum contrattuale N. 3.

ATTESTA

che il servizio di REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "OP2022/6 - M6 C1 INVESTIMENTO 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA -

CASA DELLA COMUNITA' DI MONDOVI' - CUP CUP: I99J21016330006" – CIG DERIVATO 9907718B88" per redazione di perizia di variante è iniziato il 25/02/2026, come da richiesta del Direttore dei Lavori;

che l'incarico si è concluso in data 24/06/2026, con la consegna della perizia di variante in corso d'opera, tra cui gli elaborati grafici di revisione del progetto esecutivo e calcoli strutturali, ed è stato assolto con regolarità, diligenza e massima collaborazione con l'Amministrazione;

che con determinazione n. 1407 del 14/07/2026 è stata approvata, dalla stazione appaltante, la perizia di variante in corso d'opera (tra cui gli elaborati grafici di revisione del progetto esecutivo e calcoli strutturali) e il conseguente addendum contrattuale N. 3;

che le spettanze alla società **BBAA ENGINEERING S.R.L.** P.IVA/C.F. 01440060331, possono essere liquidate a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione delle attività professionali di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto. Importo di € 18.826,72 oltre contributo previdenziale (€ 753,07) e IVA 22% (€ 4.307,55) complessivamente € 23.887,34 - CIG DERIVATO: 9907718B88;

Cuneo, lì 27/07/2026

Il Direttore Esecuzione Contratto

(Geom. Emanuela Caterina Politano)

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005)